



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

La Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, el Acuerdo 0548 del 16 de Diciembre de 2022, y

I. CONSIDERANDO

Que en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia establece que:

"Son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como, asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Las Autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares."

En tal sentido, la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general, sin demérito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de los asociados. Lo anterior con el propósito de cumplir con el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que, dentro de las finalidades del Estado, se encuentra la prevalencia del bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población, tal como lo consagra el artículo 366 de la Constitución Política, el cual define como un objetivo fundamental de la actividad del Estado la solución de las necesidades básicas de cada persona.

Que a su vez, el artículo 4to de la Constitución Política de Colombia establece que:

"La constitución es normas de normas. Por consiguiente, en caso de incompatibilidad entre la Constitución y otra norma, se aplicarán las disposiciones constitucionales."

Conforme a lo anterior, el artículo 93 de la Carta Magna manifiesta que:

"Los tratados y convenios internacionales ratificados por el Congreso, que reconocen los derechos humanos y que prohíben su limitación en los estados de excepción, prevalecen en el orden interno. Los derechos y deberes consagrados en esta Carta, se interpretarán de conformidad con los tratados internacionales sobre derechos humanos ratificados por Colombia."

Que en ese sentido, los anteriores se consideran prevalecientes en el orden interno, puesto que integran el bloque de constitucionalidad y a su vez generan la obligación para el Estado de dar cumplimiento a lo preceptuado en la Declaración Internacional de los Derechos Humanos y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales y demás declaraciones, entre las cuales se señala de manera



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023

(23.ago.2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

reiterada el Derecho a la vivienda como un Derecho Humano, cuya violación niega la posibilidad de una vida digna.

Que a su vez, de conformidad con el artículo 51 de la Constitución Política, todos los colombianos tienen Derecho a vivienda digna y le corresponderá al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho. De manera que, promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que, en pronunciamiento de la Corte Constitucional, Sentencia T-327 de 2018, la vivienda digna se debe entender como:

(...) "Que las personas habiten un lugar propio o ajeno que posibilite el desarrollo de su vida dentro de condiciones mínimas de dignidad y seguridad. En ese sentido, una "vivienda digna" debe contar con las condiciones adecuadas para no poner en peligro la vida e integridad física de sus ocupantes. Así mismo, esta Corte establece que cuando esté en discusión el derecho a la vivienda de sujetos de especial protección constitucional o en situación de vulnerabilidad (incluida la socioeconómica), las autoridades competentes deben tomar las medidas alternativas que sean menos gravosas para estos y, en todo caso, procurar soluciones provisionales o definitivas de vivienda. (...)"

Que, en ese sentido, el derecho a la vivienda es un derecho fundamental. Por lo tanto, en el amparo efectivo a esta garantía está implícita la protección a la vida digna, que se traduce en condiciones efectivas de habitabilidad, adaptabilidad y accesibilidad para todo el conglomerado, especialmente para aquellas personas que se encuentran inmersas en situaciones específicas de debilidad manifiesta o vulnerabilidad latente, como lo son aquellas personas que se encuentran en un estado de riesgo que debe ser mitigado.

Que, de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una vivienda digna. Brindando salvaguarda en la tenencia, bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad, ubicación y libertad frente a posibles desalojos. Lo anterior con el propósito de contar con información, capacitación, participación y libertad de expresión y realojamiento, para crear un ambiente saludable.

Que, el artículo 2° del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, Por el cual se deroga el Decreto 0087 del 12 de febrero de 1999 y se reglamenta el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali" dispone:

(...) "El Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del Subsidio Municipal y Nacional, para desarrollar las políticas de vivienda de interés social y prioritario en las áreas urbanas y rurales que para el efecto fije la administración municipal (...)"

Que, en consonancia con lo anterior, mediante Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, se reglamentó el Acuerdo No. 0548 de diciembre 16 de 2022 que



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

estableció el Subsidio Distrital de Vivienda y en su artículo 1° dispuso acerca del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, que:

"Es un aporte en dinero asignado de forma temporal, y por tiempo limitado a hogares en condiciones especiales de vulnerabilidad social y económica, ocasionadas por fuerza mayor o caso fortuito, proceso de reubicación u orden judicial, destinado a contribuir con el pago del arrendamiento de una vivienda como alternativa de solución habitacional y medida temporal de mitigación, para que el hogar pueda retomar su proyecto de vida, restablecer las condiciones iniciales".

Que, en observancia del anterior y con el propósito de dar efectividad a las disposiciones jurídicas enunciadas y demás normas concordantes, el día dieciséis (16) de diciembre del año 2022, se profirió el Acuerdo No. 0548 de 2022, "Por medio del cual se establece el Subsidio Distrital de Vivienda, se deroga el Acuerdo Municipal No. 0404 del 2016 y se dictan otras disposiciones", el cual en su artículo 2°, dispone:

"El Subsidio Distrital de Vivienda, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, cuyo objeto es aunar los esfuerzos del hogar para el acceso a una Vivienda de Interés Prioritario o Social, el cual se podrá complementar con los siguientes recursos: A) Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional o las cajas de Compensación Familiar, B) Ahorro Programado en entidades Financieras; C) Esfuerzo Propio, D) Créditos bancario o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar el acceso a las modalidades; Adquisición de Vivienda Nueva, Usada, o la Construcción en Sitio Propio, siempre que el hogar beneficiario cumpla con las condiciones y requisitos establecidos por la ley".

Que la señalada norma, a su vez indica en su artículo 3 lo siguiente:

"(...) TIPOS Y MODALIDADES DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA: El subsidio Distrital de vivienda podrá ser asignado en dinero o en especie de acuerdo con las siguientes modalidades

e) Arrendamiento (..)"

Que, el artículo 5° del mentado Acuerdo indica que:

"El Subsidio Distrital de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda de Cali, y con los recursos de libre inversión de que disponga el Distrito, en las cuantías apropiadas en el presupuesto General de Santiago de Cali, en cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos."

Y en su artículo 3, señala lo siguiente:

"El administrador del Subsidio Distrital de Vivienda será el Fondo Especial de Vivienda o la Entidad que se cree para tal fin, representado por el Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien hará las veces de Director del mismo."

Que, del mismo modo, a través del precitado Decreto, se reglamentó el proceso para ser beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, en el artículo 12° ibídem, que establece los requisitos para ser beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento para los casos de Fuerza Mayor, Caso Fortuito o Procesos de Reubicación.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023

(23. ago. 2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

"A) Conformar un hogar de acuerdo a lo establecido en el presente Decreto. B) Los ingresos mensuales del hogar no deben ser superiores a dos (2) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV). C) a la fecha de postulación, ninguno de los miembros del hogar puede ser propietarios o poseedor de una vivienda inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos, o en las oficinas de Catastro, diferente a aquella afectada por la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación. D) No haber sido beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda, excepto que el beneficiario haya renunciado y acredite la restitución del mismo Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali; o habiendo sido beneficiario, la vivienda objeto del subsidio quedará totalmente destruida o inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidad pública, emergencias, atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. E) Estar registrado en la base de datos de las entidades u organismos competentes de acuerdo al hecho generador de la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación cuando así lo determine el Fondo Especial de Vivienda. F) Entregar el acta de restitución del bien de uso público sobre el cual recae la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación emitida por la autoridad competente, siempre que la ocupación sea en desarrollos ilegales o zonas de alto riesgo no mitigable.

Que el parágrafo 1º del artículo que antecede establece como requisito para efectuar el pago del subsidio Distrital de Arrendamiento, la presentación del contrato de arrendamiento, el cual deberá estar suscrito por el arrendador y el arrendatario beneficiario del subsidio.

Que el artículo 15º de la norma mencionada, señala que:

"La duración del Subsidio Distrital de Arrendamiento será determinada por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo a las circunstancias específicas de cada caso, hasta por un periodo de seis (6) meses, el cual podrá ser prorrogado por el mismo término sólo si éste lo considera necesario previo el estudio de las condiciones de vulnerabilidad y se cuente con la disponibilidad de recursos".

Que a su vez y en consonancia con lo expuesto, establece el artículo 17º del Decreto referido que serán causales de terminación del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, las siguientes:

"a) Cuando el hogar accede a una solución definitiva de vivienda b) Cuando cesen las causas que originaron el Subsidio Distrital de arrendamiento, c) Cuando el hogar no acredite las condiciones que lo hacen beneficiario del subsidio en el término establecido para ello por el Fondo Especial de Vivienda, d) Cuando el hogar le dé al subsidio una destinación diferente, e) Cuando el hogar no acepte la solución de vivienda definitiva, f) Cuando el beneficiario no habite el inmueble objeto de subsidio de arrendamiento, g) Cuando se agote el monto máximo del Subsidio Distrital de Vivienda y, h) Cuando se cumpla el término por el cual fue asignado."

Que mediante oficio radicado No.202241630200003094 del 25 de octubre del 2022, suscrito por MÓNICA ANDREA JIMÉNEZ VALENCIA, Subsecretaría para el Manejo de Desastres, traslada por competencia funcional a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en atención a solicitud realizada por Departamento Administrativo de Gestión de Medio Ambiente en la cual se refiere en situación de riesgo de afectación por deslizamiento de tierra de una vivienda en el sector Bataclan el caso de (01) hogar representado por el Sr. Roberto Herrera.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Que mediante oficio No.202341470500001404 de febrero 27 del 2023, suscrito por Andrés Felipe Moreno López, del Equipo de Intervención Social de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, presenta informe en el cual consolida la información del hogar afectado por diversos eventos de origen natural ubicado en el sector Bataclan del Distrito Especial de Santiago de Cali, al cual se le aplica el formato de caracterización sociodemográfica y socializa la oferta institucional.

Que mediante oficio No.202341470500001554 de marzo 01 del 2023, suscrito por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, Martha Liliana Hernández Galvis, solicita a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, adelantar las gestiones administrativas necesarias para la verificación de la viabilidad de la solicitud de otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, por un término de tres (03) meses, para el hogar afectado por situación de fuerza mayor o caso fortuito, cuyos titular Jefe de Hogar se relaciona:

ITEM	T. D	N° IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS
1	CC	12.988.726	ROBERTO IGNACIO HERRERA MARTINEZ
	CC	66.949.115	LUPERLI CUCUÑAME BRAVO
	CC	1.143.853.285	ROBERTO IGNACIO HERRERA CUCUÑAME
	CC	1.107.096.635	LINA JULIETH HERRERA CUCUÑAME
	RC	1.108.259.236	ANTONELLA HERRRERA GUZMAN
	RC	1.131.124.589	JUAN STEVAN PLAZA HERRERA

Que mediante oficio radicado No.202241630200003264 de noviembre 15 del 2022, suscrito por Mónica Andrea Jiménez Valencia, Subsecretaria para el Manejo de Desastres de la Secretaria de Gestión del Riesgo Emergencia y Desastres, traslada por competencia funcional a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en atención a solicitud realizada por parte de la peticionaria, Luz Mary Cuetia, el caso de un (01) hogar del barrio Altos los Chorros, sector Las Minas, colapso cuya vivienda ubicada en la Cra 70A Oeste # 4D -20.

Que mediante oficio No.202341470500002664 de 17 de marzo del 2023, suscrito por Andrés Felipe Moreno López, del Equipo de Intervención Social de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, presenta informe en el cual consolida la información del hogar con afectación por colapso de vivienda en el barrio Los Chorros – Sector las Minas, a quien aplican el formato de caracterización sociodemográfica y socializa la oferta institucional.

Que mediante oficio No.202341470500002674 de marzo 17 del 2023, suscrito por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, Martha Liliana Hernández Galvis, solicita a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, adelantar las gestiones administrativas necesarias para la verificación de la viabilidad de la solicitud de otorgamiento del Subsidio Distrital en la modalidad de arrendamiento, por un término



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

de tres (03) meses, para el hogar afectado por situación de fuerza mayor o caso fortuito, que se relaciona a continuación:

ITEM	T.D	N° IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS
1	CC	25.380.612	LUZ MARY CUETIA
	CC	25.384.781	LICENIA CUETIA DE TROCHEZ
	CC	1.118.298.046	ANGEL DAVID OTECA CUETIA
	TI	1.118.286.560	MARTHA ELIZABETH OTECA CUETIA
	TI	1.118.295.393	MARYURI VANESSA OTECA CUETIA
	TI	1.062.016.598	JUAN FELIPE OTECA CUETIA

Que mediante oficio radicado No.202241630100005324 de diciembre 05 del 2022, suscrito por Óscar Antonio Orejuela Osorio, Subsecretario para el Conocimiento y Reducción de Riesgo de la Secretaria de Gestión del Riesgo Emergencias y Desastres, traslada por competencia funcional a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, solicitud de atención, caso de vivienda en riesgo climático y colapso estructural, ubicada en la Cra 79 Oeste # 2 C 3 Oeste – 32 Salón Azul B/ Napoles, habitada por la Sra. Maria Elisa Bonilla.

Que mediante oficio No.202341470500001374 de febrero 27 del 2023, suscrito por Andrés Felipe Moreno López, del Equipo de Intervención Social de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, presenta informe en el cual consolida la información del hogar afectado por diversos eventos de origen natural ubicados en el Distrito Especial de Santiago de Cali, a quien se le aplica el formato de caracterización sociodemográfica y socializa la oferta institucional.

Que mediante oficio No.202341470500001544 de marzo 01 del 2023, suscrito por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, Martha Liliaña Hernández Galvis, solicita a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, adelantar las gestiones administrativas necesarias para la verificación de la viabilidad de la solicitud de otorgamiento del Subsidio Distrital en la modalidad de arrendamiento, por un término de tres (03) meses, para el hogar afectado por situación de fuerza mayor o caso fortuito, que se relaciona a continuación:

ITEM	T.D	N° IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS
1	CC	31.948.349	MARIA ELISA BONILLA OSPINA
	CC	1.130.682.624	ESMERALDA GALARZA BONILLA
	T	1.110.302.330	SEBASTIAN GALARZA ZARATE

6



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Que mediante oficio radicado No.202241630100005184 de noviembre 29 del 2022, suscrito por Oscar Antonio Orejuela Osorio, Subsecretario para el Conocimiento y Reducción del Riesgo de la Secretaria de Gestión del Riesgo Emergencias y Desastres, traslada por competencia funcional a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en atención a solicitudes presentadas por la comunidad en la visita de Gobierno al Barrio, casos de viviendas en condiciones de riesgo, ubicados en la comuna 20, el cortijo y Tierra Blanca, que ha obligado a los ocupantes a evacuarlos , entre los cuales reportan tres (03) hogares, cuyos jefes de hogar son Luz Elena Sierra, Yamileth Rivera Navia y Marina Mosquera.

Que mediante oficio No. 202341470500002804 de marzo 21 del 2023, suscrito por Andrés Felipe Moreno López, del Equipo de Intervención Social de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, presenta informe en el cual consolida la información de tres (03) hogares cuyas viviendas ubicadas en la comuna 20, presentan situación de riesgo, a los cuales se les aplica el formato de caracterización sociodemográfica y socializa la oferta institucional.

Que mediante oficio No.202341470500003774 de abril 11 del 2023, suscrito por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, Martha Liliana Hernández Galvis, solicita a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, adelantar las gestiones administrativas necesarias para la verificación de la viabilidad de la solicitud de otorgamiento del Subsidio Distrital en la modalidad de arrendamiento, por un término de tres (03) meses, para los hogares afectados por situación de fuerza mayor o caso fortuito, que se relacionan a continuación:

ITEM	T.D	N° IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS
1	CC	31.943.690	LUZ ELENA SIERRA CERON
2	CC	31.320.878	YAMILETH RIVERA NAVIA
	CC	94.542.393	JHON EDWIN SIERRA
	TI	1.109.550.378	JUAN DAVID SIERRA RIVERA
	RC	1.149.942.340	EMANNUEL SIERRA RIVERA
3	CC	66.829.732	MARINA MOSQUERA CAICEDO
	CC	16.618.329	RODRIGO MOTTA VARON
	CC	1.143.869.608	YHOAN ALEXIS RUIZ MOSQUERA

Que mediante oficio radicado No.202241630200003324 de noviembre 22 del 2022, suscrito por Mónica Andrea Jiménez Valencia, Subsecretaria para el Manejo de Desastres de la Secretaria de Gestión del Riesgo Emergencias y Desastres, traslada por competencia funcional a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, reporte de visita de verificación atendida por Ana Milena Lozano y Leidy Zuleta, en atención a situación de emergencia ocurrida en el corregimiento de Montebello, Sector Montecitos, afectada por colapso de vivienda, por presentar falla estructural asociada a eventos de fuertes precipitaciones, en la Calle 9 Oeste # 46 – 50.

Que mediante oficio No.202341470500003544 de abril 10 del 2023, suscrito por Andrés Felipe Moreno López, del Equipo de Intervención Social de la Subsecretaría



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, presenta informe en el cual se reporta información de caracterización y socializa la oferta Institucional a la Sra. Ana Milena Lozano; así mismo reporta la imposibilidad de localizar a la Sra. Leidy Zuleta, para realizar la visita Psicosocial.

Que mediante notificación por aviso con radicado F.E.V N.º 4244.0.5-378 de julio 5 del 2023, el Subsecretario de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, Junior Eduardo Lucio Cuellar, emplaza a la señora Leidy Zuleta, identificada con cédula de ciudadanía número 31.486.077, para concurrir a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, con el fin de tramitar la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, en atención a los requerimientos de la Secretaría de Gestión de Riesgo y Emergencias y Desastres, toda vez que, no ha se podido localizar para que adelante los tramites, con ocasión de las afectaciones, por diversos eventos de origen natural.

Que, surtido el término del emplazamiento, la Sra. Leidy Zuleta, no compareció a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, por lo cual se finalizó el trámite administrativo para esta persona, conforme al requerimiento N.º.202241630200003324 de noviembre 22 del 2022 de la Subsecretaria para el Manejo de Desastres, de la Secretaría de Gestión de Riesgo y Emergencias y Desastres.

Que mediante oficio No.202341470500003564 de abril 10 del 2023, suscrito por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, Martha Liliana Hernández Galvis, solicita a la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, adelantar las gestiones administrativas necesarias para la verificación de la viabilidad de la solicitud de otorgamiento del Subsidio Distrital en la modalidad de arrendamiento, por un término de tres (03) meses, para un (01) hogar afectado por situación de fuerza mayor o caso fortuito, que fue contactado y caracterizado dentro de la solicitud emitida y se relaciona a continuación:

ITEM	T. D	No. IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS
1	CC	66.985.719	ANA MILENA LOZANO GUZMAN
	CC	1.193.317.903	VALENTINA ECHEVERRY LOZANO
	RC	1.232.822.388	ELANIE VENEGAS ECHEVERRY

Que mediante oficio radicado No.202341630010000764 del 23 de enero del 2023, suscrito por Rodrigo Zamorano Sanclemente, Secretario de Despacho de la Secretaría de Gestión de Riesgo Emergencias y Desastres, traslada por competencia funcional a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, solicitud de revisión de caso del Sr. Luis Hernando Valencia Casamachin afectado por incendio estructural ocurrido en vivienda del Barrio Terron Colorado – Sector Palmas 1, Av 8 Oeste # 29 B – 23.

Que mediante oficio No.202341470500003574 de abril 10 del 2023, suscrito por Andrés Felipe Moreno López, del Equipo de Intervención Social de la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, presenta informe en el cual consolida la información del hogar afectado por incendio estructural ocurrido en vivienda en el



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

barrio Terron Colorado – Sector las Palmas 1, al cual se le aplica el formato de caracterización sociodemográfica y socializa la oferta institucional.

Que mediante oficio No.202341470500003614 de abril 10 del 2023, suscrito por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, Martha Liliana Hernández Galvis, solicita a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, adelantar las gestiones administrativas necesarias para la verificación de la viabilidad de la solicitud de otorgamiento del Subsidio Distrital en la modalidad de arrendamiento, por un término de tres (03) meses, para el hogar afectado por situación de fuerza mayor o caso fortuito, que se relaciona a continuación:

ITEM	T. D	N° IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS
1	CC	76.141.965	LUIS HERNANDO VALENCIA CASAMACHIN
	CC	1.060.800.007	BENILDA CAMAYO CAMAYO
	CC	25.340.377	MARIA ANGELA CAMACHIN RENGIFO
	TI	1.106.518.145	BRENDA ISABELLA VALENCIA CAMAYO
	TI	1.106.519.577	JOSE LUIS VALENCIA CAMAYO

Que de conformidad con el procedimiento establecido y las solicitudes de trámite de verificación de viabilidad remitidas mediante los oficios mencionados en el presente Acto Administrativo, suscrito por Martha Liliana Hernández Galvis, Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, se convocó a nueve (09) hogares para la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento por situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, obteniendo como resultado la postulación ocho (08) hogares y un (01) hogar no se presentó, en virtud del oficio No. 202341470500005994 de mayo 26 del 2023, suscrito por Jhon James Rengifo, Contratista de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Que, en el marco de la implementación de acciones de mejora en el Subproceso Subsidio Distrital de Vivienda, relacionado con los mecanismos de control, informa que se procedió a realizar la validación de la información y documentación registrada en el aplicativo módulo de subsidio para ocho (08) hogares que presentan situación de fuerza mayor o caso fortuito, en virtud del oficio No. 202341470500006004 del 26 de mayo del 2023, suscrito por Bryan Steven Vozmediano Muñoz, contratista de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Que conforme al procedimiento establecido para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, se realizaron los cruces internos con las diferentes Subsecretarías y áreas de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat – Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali y con las bases de datos Nacional. Cuyo resultado, se consolida la Constancia de Cruces, expedida mediante oficio radicado No.202341470500007654 de junio 21 del 2023, suscrito por Cristian Eduardo Echeverri Henao, contratista de la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, en la que se informa que, de los ocho (08) hogares postulados al



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, tres (03) hogares presentan impedimento para acceder al subsidio.

ITEM	No. DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS	CAUSAL DE IMPEDIMENTO
1	31.948.349	MARIA ELISA BONILLA OSPINA	La jefe de hogar, la Sra. María Elisa Bonilla Ospina figura como poseedora del inmueble ubicado en la CL 23 B OESTE # AV 8 OESTE – 24 en Cali - Departamento del Valle del Cauca.
2	31.943.690	LUZ ELENA SIERRA CERON	La jefe de hogar, la Sra. Luz Elena Sierra Cerón figura como poseedora de los inmuebles identificados con las siguientes nomenclaturas: K 51 B 6 H – 1 y CL 9 OESTE # 50 – 47 ubicados en el departamento del Valle del Cauca en el Distrito de Cali.
3	66.985.719	ANA MILENA LOZANO GUZMAN	La jefe de hogar, la Sra. Ana Milena Lozano Guzmán figura como propietaria del inmueble y/o mejora identificados con la siguiente nomenclatura: COR MONTEBELLO VER MONTEBELLO C 9 O 39 -33 y COR MONTEBELLO VER MONTEBELLO C 9 C O 46-50 ubicados en el departamento del Valle del Cauca en el Distrito de Cali.

Que, realizado el estudio técnico y jurídico a los documentos remitidos y las gestiones administrativas realizadas al interior del organismo, se constató que de los ocho (08) hogares postulados para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor o caso fortuito, cinco (05) hogares son aptos para obtener el beneficio y tres (03) hogares no cumplen con los requisitos establecidos en el Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, tal como lo hace constar la Contratista Natalia Ruiz Andrade a través de oficio No.202341470500009094 del 18 de julio del 2023.

Que el reporte de verificación de hogares afectados por situación de Fuerza mayor o Caso Fortuito emitido por Andrés Felipe Moreno López a través de oficio No. 202341470500009994 del 02 de agosto del 2023, constato la situación actual del estado de los hogares mencionados en el presente Acto Administrativo.

Qué es entonces conclusivo, que, una vez realizado el estudio técnico y jurídico de los documentos remitidos y las gestiones administrativas realizadas al interior del Organismo, se constató que los cinco (05) hogares postulados para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, son aptos para obtener el beneficio.

Que la jurisprudencia a través de la sentencia C 527 de 2013, ha definido el principio de la buena fe de la siguiente forma:

“La buena fe se concibe como un principio inherente a las relaciones que se desarrollan dentro del ámbito jurídico, destinado a la reivindicación por el exceso de la formalidad en todas las actuaciones de los particulares”

Lo que implica que los particulares y las autoridades públicas deberán ajustar sus comportamientos a una conducta honesta, leal y conforme con las actuaciones que



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

podrían esperarse de una persona correcta. Así pues, la buena fe presupone la existencia de relaciones recíprocas con trascendencia jurídica, y se refiere a la confianza, seguridad y credibilidad que otorga la palabra dada.

Conforme a lo anterior y a lo expuesto en el numeral 4 del artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, que dispone como principio de las actuaciones administrativas lo siguiente:

"(...) En virtud del principio de buena fe, las autoridades y los particulares presumirán el comportamiento leal y fiel de unos y otros en el ejercicio de sus competencias, derechos y deberes. (...)"

La motivación del presente Acto Administrativo presume la buena fe en las actuaciones del hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento.

Que, los hogares que hacen parte de los posibles beneficiarios para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, se encontrarán sometidos al cumplimiento de las normas vigentes y para el caso específico, pues deben evitar incurrir en la conducta consagrada en el artículo 403 A de la Ley 599 de Julio 24 de 2000, que reza: "FRAUDE DE SUBVENCIONES. El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinado", sin perjuicio del inicio por parte del fondo, de las acciones legales pertinentes.

Que la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación Especial de Vulnerabilidad Social y Económica, se rige bajo los principios rectores del estatuto orgánico de presupuesto, planificación, anualidad, universalidad, unidad de caja, programación integral y especialización.

Que el valor mensual del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, de conformidad al artículo 16 del citado Decreto reglamentario, es de 0.35 SMLMV, es decir, CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$ 406.000) M/Cte, por mes.

Que en este orden de ideas, y en cumplimiento de los requisitos exigidos, se asignará el Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento a cinco (05) hogares, por un término de tres (03) meses, que corresponden a un monto de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS (\$1.218.000) M/cte por hogar, para un monto total a asignar de SEIS MILLONES NOVENTA MIL PESOS (\$ 6.090.000) M/cte., dicho valor se encuentra respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal - C.D.P Número 00107 del 11 de mayo de 2023, por valor de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$ 145.087.346) M/cte., expedido por el área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda y aval de la ordenadora del gasto.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23. ago. 2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo Primero: Asignar el Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento por situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito por un término de tres (03) meses a cinco (05) hogares que se enlistan a continuación conforme a las razones expuestas en la parte considerativa del presente Acto Administrativo:

ITEM	Nº IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	VALOR SUBSIDIO DISTRITAL DE ARRENDAMIENTO ASIGNADO
1	12.988.726	ROBERTO IGNACIO HERRERA MARTINEZ	\$ 1.218.000
	66.949.115	LUPERLI CUCUÑAME BRAVO	
	1.143.853.285	ROBERTO IGNACIO HERRERA CUCUÑAME	
	1.107.096.635	LINA JULIETH HERRERA CUCUÑAME	
2	25.380.612	LUZ MARY CUETIA	\$ 1.218.000
	25.384.781	LICENIA CUETIA DE TROCHEZ	
	1.118.298.046	ANGEL DAVID OTECA CUETIA	
3	66.829.732	MARINA MOSQUERA CAICEDO	\$ 1.218.000
	16.618.329	RODRIGO MOTTA VARON	
	1.143.869.608	YHOAN ALEXIS RUIZ MOSQUERA	
4	31.320.878	YAMILETH RIVERA NAVIA	\$ 1.218.000
	94.542.393	JHON EDWIN SIERRA	
5	76.141.965	LUIS HERNANDO VALENCIA CASAMACHIN	\$ 1.218.000
	1.060.800.007	BENILDA CAMAYO CAMAYO	
	25.340.377	MARIA ANGELA CASAMACHIN RENGIFO	
MONTO TOTAL DE SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO ASIGNADOS			\$ 6.090.000

Parágrafo primero: Advertir a los beneficiarios del subsidio que, en caso de acceder al mismo con base en información engañosa, dará lugar al inicio de las acciones legales pertinentes, específicamente, la denuncia penal procedente para la investigación de la conducta establecida, conocida como Fraude de subvenciones, en el artículo 403° A de la Ley 599 de Julio 24 de 2000, descrita en la parte considerativa de este Acto Administrativo.

Parágrafo segundo: Conforme lo establecido en el artículo 13° del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, las condiciones de la vivienda en arrendamiento, deben contar con especificaciones técnicas mínimas que garanticen adecuadas condiciones de habitabilidad, a saber: "a) No encontrarse en zonas de riesgo no mitigable o en zonas a intervenir por una obra de interés general y b) Contar con disponibilidad de servicios públicos domiciliarios".

Parágrafo tercero: Conforme lo establece el artículo 17° del precitado Decreto, serán causales de terminación del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, las siguientes: a) Cuando el hogar accede a una solución de vivienda



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10109.2023
(23.ago.2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

definitiva, b) Cuando cesen las causales que originaron el subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, c) Cuando el hogar no acredite las condiciones que lo hacen beneficiario del subsidio en el término establecido para ello por el Fondo Especial de Vivienda, d) Cuando el hogar le dé al subsidio una destinación diferente a la de arrendamiento de la vivienda, e) Cuando el hogar no acepte la solución de vivienda definitiva y f) Cuando el beneficiario no habite el inmueble objeto de subsidio de arrendamiento. g) Cuando se agote el monto máximo del Subsidio Distrital de Vivienda. H) Cuando se cumpla el término por el cual fue asignado.

Parágrafo cuarto: Que el parágrafo 1º del artículo que antecede establece como requisito para efectuar el pago del subsidio Distrital de Arrendamiento, la presentación del contrato de arrendamiento, el cual deberá estar suscrito por el arrendador y el arrendatario beneficiario del subsidio.

Parágrafo Quinto: De acuerdo a lo que establece el parágrafo segundo del artículo 28º del Decreto reglamentario, el Fondo Especial de Vivienda tendrá la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por el postulante.

Artículo Segundo: Ordenar al Área financiera conformada por Presupuesto, Contabilidad y Tesorería del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal, crear la cuenta por pagar y realizar el pago del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, consistente en dinero, mediante el giro de cheque o consignación a nombre del beneficiario jefe de hogar enunciado en el artículo primero del presente Acto Administrativo, previa presentación del contrato de arrendamiento debidamente legalizado con las firmas de arrendador y del jefe de hogar en su condición de arrendatario.

Artículo Tercero: No asignar el Subsidio Distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento, a los hogares cuyos jefes se relacionan a continuación, conforme lo expuesto en la parte motiva del presente acto.

ITEM	N° DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS	CAUSAL DE IMPEDIMENTO
1	31.948.349	MARIA ELISA BONILLA OSPINA	La jefe de hogar, la Sra. María Elisa Bonilla Ospina figura como poseedora del inmueble ubicado en la CL 23 B OESTE # AV 8 OESTE – 24 en Cali - Departamento del Valle del Cauca.
2	31.943.690	LUZ ELENA SIERRA CERON	La jefe de hogar, la Sra. Luz Elena Sierra Cerón figura como poseedora de los inmuebles identificados con las siguientes nomenclaturas: K 51 B 6 H - 1 y CL 9 OESTE # 50 – 47 ubicados en el departamento del Valle del Cauca en el Distrito de Cali.
3	66.985.719	ANA MILENA LOZANO GUZMAN	La jefe de hogar, la Sra. Ana Milena Lozano Guzmán figura como propietaria del inmueble y/o mejora identificados con la siguiente nomenclatura: COR MONTEBELLO VER MONTEBELLO C 9 O 39 -33 y COR MONTEBELLO VER MONTEBELLO C 9 C O 46-50 ubicados en el departamento del Valle del Cauca en el Distrito de Cali.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.109.2023
(23.ago.2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A CINCO (5) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo Cuarto: Notifíquese personalmente la presente Resolución en los términos establecidos en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Artículo Quinto: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda ingresar en el aplicativo módulo de subsidios la orden impartida en el artículo primero del presente Acto.

Artículo Sexto: Ordenar a la Unidad de Apoyo a la Gestión de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, a través del área de sistemas, realizar las funciones de seguimiento y control de ingreso en el aplicativo del módulo de Subsidios, lo dispuesto en el artículo primero y tercero del presente Acto Administrativo, a fin de mitigar riesgos de corrupción.

Artículo Séptimo: Comunicar el presente Acto Administrativo a la Secretaría de Gestión de Riesgo y Emergencias y Desastres para su conocimiento.

Artículo Octavo: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, consagrado en el numeral 1 del artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, y en el evento en que uno de sus beneficiarios considere pertinente hacer uso del mismo, deberá presentarlo en la oportunidad señalada en el artículo 76 y con los requisitos contemplados en el artículo 77, ibídem.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los *Veintitres* (23) días del mes de *agosto* de dos mil veintitres (2023).


MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS
Directora
Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

Proyectó: Natalia Ruiz Andrade - Contratista
Revisó: Cristian Eduardo Echeverri Henao - Contratista
Maria Dellanira Montoya Betancourth, Profesional Universitaria
Junior Eduardo Lucio Cuellar - Subsecretario SGOV
Valentina Guzmán - Contratista