

14. SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat tiene como propósito contener el déficit habitacional en el Distrito de Santiago de Cali, realizando la formulación y ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos del municipio sobre vivienda social, renovación urbana, programas básicos y asociativos de vivienda y mejoramiento urbano, y regularización de predios, garantizando el desarrollo integral de los asentamientos y de las operaciones y actuaciones urbanas integrales y el ejercicio de las demás funciones que la Ley 9 de 1989, sus decretos reglamentarios, la Ley 03 de 1991, la Ley 388 de 1997 y el Plan de Ordenamiento Territorial, establecen en cabeza de los entes municipales.

Conforme a la estructura definida en el Decreto Extraordinario No.411.0.20.0516 de 2016:

- Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda
- Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización
- Unidad de Apoyo a la Gestión

Se presenta el informe de gestión con corte al primer semestre de la vigencia 2023, que contiene el avance de cumplimiento de los indicadores y/o metas definidas en el Plan de Desarrollo, para el periodo señalado.

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA

La Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda - SGOV, contribuye en la disminución del déficit cuantitativo de vivienda por medio de las funciones conferidas en el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016, artículo 218, las cuales incluyen, entre otras, la habilitación y gestión del suelo, renovación de sectores deteriorados, ejecución de obras de infraestructura y hábitat, proyectos masivos de vivienda social, VIP y VIS, proyectos habitacionales, reasentamiento de familias, actividades de construcción y enajenación de vivienda y demás funciones descritas en el decreto.

La subsecretaria tiene a cargo nueve (9) indicadores, establecidos en el Plan de Desarrollo 2020 – 2023, de los cuales siete (7), están asociados a ocho (8) proyectos de inversión programados para la vigencia 2023 y dos (2) indicadores denominados, Subsidio distrital de vivienda asignados a hogares en situación de desmovilizados y Hogares reasentados en viviendas productivas rurales, con procesos de concertación y garantía de derechos, no presentaron proyectos de inversión para la vigencia 2023.

14.1 Dimensión 2: Cali, Solidaria por la vida

14.1.1 Línea estratégica: 5201 Distrito Reconciliado

14.1.1.1 Programa 5201005 Atención Integral a las Víctimas del Conflicto

- Indicador 52010050020: Subsidio distrital de vivienda asignados a hogares en situación de desplazamiento forzoso y/o población víctima de conflicto
- Meta: En el periodo 2020-2023 se asignan 350 subsidios distritales a hogares en situación de desplazamiento forzoso y/o población víctima del conflicto
- Proyecto de Inversión BP-26002690 “Subsidio de vivienda para hogares de personas víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzado en Santiago de Cali.”

Cuadro 14.1.1.1.1

Subsidio distrital de vivienda asignados a hogares en situación de desplazamiento forzoso y/o población víctima de conflicto
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
350	30	0	0

Explicación del Resultado

La convocatoria para los hogares víctimas se aperturará para el segundo semestre del año, teniendo en cuenta el recaudo general del distrito, una vez se hayan cerrado las convocatorias para VIP y VIS, que son la población en general, se estima que dicha convocatoria se realice en los meses de julio y/o agosto de 2023

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, adelantó la etapa de alistamiento para la convocatoria, para la asignación del Subsidio:

Preparación Jurídica: Se proyectó la resolución la cual se encuentra en revisión jurídica, por medio de la cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación virtual al subsidio distrital de vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para hogares víctimas del conflicto armado, para aplicar en proyectos de viviendas de interés prioritario VIP o de interés social VIS, en el distrito especial de Santiago de Cali.

La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat expidió el Decreto Reglamentario N°. 4244.0.9.10.0153 del 14 de abril del 2023, del Acuerdo Distrital No. 0548 del 16 de diciembre de 2022 “Por el cual se establece el Subsidio Distrital de Vivienda” para ser aplicado a las viviendas de interés prioritario y social en las zonas urbanas o rurales del Distrito de Santiago de Cali, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali.

Preparación Financiera: Se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal- CDP Número 00104 del 11 de mayo del año 2023, por valor de Trescientos Sesenta y Nueve Millones Ochocientos Veintiuno Mil Novecientos Treinta y Dos Pesos (\$ 369.821.932) M/cte. expedido por área de Presupuesto y aval de la Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, con el objetivo de iniciar la convocatoria para la postulación virtual al subsidio distrital de vivienda

en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para hogares víctimas del conflicto armado.

Preparación Técnica: Se revisaron las plataformas requeridas para la inscripción y posterior cruce de los hogares interesados.

Preparación Publicitaria: Se adelantaron las labores de piezas gráficas y audiovisuales de publicidad y se realizó el plan de medios a través de los cuales se difundiría la convocatoria.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52010050020: Subsidio distrital de vivienda asignados a hogares en situación de desplazamiento forzoso y/o población víctima de conflicto.

Principales Acciones

- Se realizó resolución, la cual se encuentra en revisión jurídica, por la cual se declara el vencimiento de veintitrés (23) subsidios municipales de vivienda de interés social asignados mediante la Resolución F.E.V No. 4244.0.9.10.106-20 del 18 de noviembre de 2020.
- Se realizó resolución, la cual se encuentra en revisión jurídica, por la cual se declara el vencimiento de un (1) subsidio municipal de vivienda de interés social asignado mediante la Resolución F.E.V No. 4244.0.9.10.570-14 del 17 de octubre de 2014.
- Se resolvió un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución No. 4244.0.9.10.163-2022 del 16 de diciembre de 2022, donde se niega la asignación del subsidio de vivienda para adquisición de vivienda nueva o usada mediante acto administrativo No. 4244.0.9.10.013-2023 del 27 de febrero de 2023.
- Se realizó gestión jurídica para la expedición de 2 actos administrativos de 3 renunciaciones voluntarias al subsidio de vivienda para víctimas del conflicto de las Resoluciones No. 4244.0.9.10.092-2022 del 01 de agosto de 2022 y la Resolución No. 4244.0.9.10.106-2020 del 18 de noviembre de 2020, que se encuentra en la respectiva gestión administrativa para su expedición.
- Se realizaron desembolso de los siguientes Subsidios Distrital de Vivienda:

Cuadro 14.1.1.1.2
Subsidio distrital de vivienda de Interés social víctimas del conflicto armado, desembolsados
Cali, 2023

Ítem	Resolución de asignación	No. radicado repuesta desembolso de tesorería - FEV	Cantidad de subsidios desembolsados
1	4244.0.9.10.092-2022	4244.0.5.127	1
2	4244.0.9.10.106-2020	4244.0.5.127	1
Total			2

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, no se presenta avance con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 37% con la asignación de ciento treinta (130) subsidios para la adquisición de vivienda nueva o usada para hogares en situación de desplazamiento forzoso del Distrito de Santiago de Cali.

14.1.2 Línea estratégica: 5203 Territorios para la vida

14.1.2.1 Programa 5203005 Dignificando la vivienda

- Indicador 52030050001: Soluciones habitacionales VIP y VIS generadas
- Meta: En el periodo 2020-2023 se generan 6.250 soluciones habitacionales VIP y VIS
- Proyecto de Inversión BP-26002730 “Implementación de proyectos habitacionales VIP y VIS en Santiago de Cali”

Cuadro 14.1.2.1.1
Soluciones habitacionales VIP y VIS generadas
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
6250	30	0	20

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, asignó 20 subsidios de vivienda con recursos del Fondo Especial de Vivienda FEV, beneficiando aproximadamente a 60 personas que hacen parte de estos núcleos familiares, localizados en las comunas 2 y 4 del Distrito de Santiago de Cali, asignación realizada mediante los siguientes actos administrativos:

Resolución de asignación No. 4244.0.9.10.039-2023 del 2 de junio del 2023, “Por el cual se asigna el subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor o caso fortuito social a dieciocho (18) hogares y se dictan otras disposiciones” beneficiando a veintiséis (26) personas de las comunas 2 y 4 de la ciudad de Cali.

Resolución F.E.V No. 4244.0.9.10.040 del 2 de junio del 2023 “Por el cual se resuelve Recurso de Reposición” interpuesto contra la Resolución FEV No.4244.0.9.10.170-2022 del 19 de diciembre de 2022 para la asignación del subsidio distrital de vivienda a dos (2) hogares.

Es importante mencionar que se adelantaron las gestiones de alistamiento para la convocatoria, para la asignación de Subsidios:

Preparación Jurídica: Se proyectó la resolución la cual se encuentra en revisión jurídica, por medio de la cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación virtual al subsidio distrital de vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para hogares víctimas del conflicto armado, para aplicar en proyectos de viviendas de interés prioritario VIP o de interés social VIS, en el distrito especial de Santiago de Cali.

La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat expidió el Decreto Reglamentario N°. 4244.0.9.10.0153 del 14 de abril del 2023, del Acuerdo Distrital No. 0548 del 16 de diciembre de 2022 “Por el cual se establece el Subsidio Distrital de Vivienda” para ser aplicado a las viviendas de interés

prioritario y social en las zonas urbanas o rurales del Distrito de Santiago de Cali, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali.

Preparación Financiera: Se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal- CDP número 00104 del 11 de mayo del año 2023, por valor de Trescientos Sesenta y Nueve Millones Ochocientos Veintiuno Mil Novecientos Treinta y Dos Pesos (\$ 369.821.932) M/cte. expedido por área de Presupuesto y aval de la Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, con el objetivo de iniciar la convocatoria para la postulación virtual al subsidio distrital de vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para hogares víctimas del conflicto armado.

Preparación Técnica: Se revisaron las plataformas requeridas para la inscripción y posterior cruce de los hogares interesados

Preparación Publicitaria: Se adelantaron las labores de piezas gráficas y audiovisuales de publicidad y se realizó el plan de medios a través de los cuales se difundiría la convocatoria.

Asimismo, frente al subproceso de oferta de soluciones habitacionales VIP y VIS, se inició la programación y recopilación de la información necesaria para la etapa precontractual, los estudios y diseños del proyecto Paso Ancho: proyecto de Vivienda de Interés Social - VIS ofrecido por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, con matrícula inmobiliaria 370-572757, para lo cual se realizó solicitud de presupuesto y se conformó equipo de trabajo.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030050001: Soluciones habitacionales VIP y VIS generadas.

Principales Acciones

- Se expidió la Resolución de Convocatoria No. 4244.0.9.10.036 del 19 de mayo del 2023 para dar apertura a la convocatoria: “por el cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación virtual al subsidio distrital de vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en proyectos de viviendas de interés prioritario-VIP o de interés social-VIS, en el distrito especial de Santiago de Cali”.
- Se expidió el Decreto Reglamentario No. 4244.0.9.10.0153 del 14 de abril del 2023, del Acuerdo Distrital No. 0548 del 16 de diciembre de 2022 “Por el cual se establece el Subsidio Distrital de Vivienda” para ser aplicado a las viviendas de interés prioritario y social en las zonas urbanas o rurales del Distrito de Santiago de Cali, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali.
- En acompañamiento social se realizó apoyo a los trámites administrativos correspondientes para el estudio de asignación del subsidio de arrendamiento por Fuerza Mayor y/o Caso Fortuito, en donde se han realizado 51 visitas a los hogares para la verificación de condiciones sociales, como se detalla a continuación:

Cuadro 14.1.2.1.2
Relación de visitas hogares de casos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito
Cali, 2023

No.	Comuna o corregimiento	Caracterizaciones realizadas	Entidad que realiza solicitud de visita
1	1	2	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres

2	2	1	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
3	3	4	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
4	6	12	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
5	9	4	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
6	13	1	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
7	14	3	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
8	18	3	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
9	20	9	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
10	21	1	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
11	54	5	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
12	64	6	Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
Total		51	

- En respuesta y articulación con los diferentes organismos de la Administración Distrital, se han realizado diferentes intervenciones sociales con el objetivo de brindar la oferta institucional, como se relaciona a continuación:

Cuadro 14.1.2.1.3
Relación de ofertas institucionales
Cali, 2023

No.	Zona	Comuna	Cantidad de personas
1	Plazoleta CAM	2	38
2	Saavedra Galindo	8	17
3	Poblado	13	37
4	El Vallado	15	46
5	Unión de Vivienda Popular	16	54
6	Unidad Libardo Madrid	16	47
7	Valle Grande	21	26
8	Puertas del Sol	21	39
9	Brisas de la Torre	51	22
Total			326

- Se realizó desembolso de los siguientes Subsidios Distrital de Vivienda para adquisición de vivienda nueva VIS – VIP:

Cuadro 14.1.2.1.4
Subsidio de Vivienda de Interés Social Desembolsados
Cali, 2023

Ítem	Resolución de asignación	No. radicado respuesta desembolso de tesorería - FEV	Cantidad de subsidios desembolsados
1	4244.0.9.10.182-2021	4244.0.5.127	19
2	4244.0.9.10.083-2022	4244.0.5.127	2
3	4244.0.9.10.170-2022	4244.0.5.127	1
Total			22

- Se realizó el análisis jurídico de 46 casos radicados por Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca - COMFANDI y Constructora INACAR y Constructora Jaramillo Mora.
- Para la asignación de subsidios de vivienda de interés social en la modalidad de arrendamiento por fuerza mayor y/o caso fortuito, se realizó análisis técnicos y jurídicos de los siguientes casos:

Cuadro 14.1.2.1.5
Análisis técnico y jurídico- procesos por fuerza mayor y/o caso fortuito
Cali, 2023

Motivo fuerza mayor y/o caso fortuito	Análisis técnico y jurídico
Incendio Estructural	28 casos trasladados por competencia
Deslizamiento	14 casos trasladados por competencia
Vulnerabilidad Social	22 casos trasladados por competencia

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se han asignado veinte (20) subsidios de vivienda traducidos en soluciones habitacionales, que corresponde al 66,6% de avance de la meta programada para la vigencia 2023, asignados con recursos del balance del FEV.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 40% correspondiente a 2.510 soluciones habitacionales asignadas.

Gestión de Procesos Misionales

En cumplimiento a las funciones misionales establecidas en el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016, en el artículo 218, en la cual se dictan las funciones de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, se realizaron las siguientes acciones:

GESTIÓN DOCUMENTAL

En cuanto al proceso de gestión documental se adelantaron las siguientes acciones:

- Depuración y clasificación de 52 cajas correspondientes a temas técnico, administrativo, jurídico, financiero, así como la organización cronológica de 20 cajas correspondientes del Programa Potrero Grande.
- Digitalización de 7 cajas correspondientes al Programa de Vivienda Asociativo Brisas de la Base 46 expedientes.
- Se recibieron 777 documentos de los siguientes programas: Alto Piamonte, Lomalinda, Altos de Santa Elena y Pizamos II – IC, Prefabricados (Tercer Milenio) de los cuales se encarpitaron 587 y se foliaron 233 expedientes.
- Se entrega Inventario Documental (FUID) de los archivos generados en el 2023 en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda (SGOV) con corte al 30 de junio.
- Se adelanta la marcación de carpetas, rotulación de cajas y su respectivo Inventario Documental (FUID) de los Programas Asociativos de San Miguel y Las Delicias.

INSPECCIÓN Y VIGILANCIA

En cuanto a Inspección y vigilancia de las constructoras que construyen y enajenan vivienda en el Distrito Especial de Santiago de Cali, se adelantaron las siguientes acciones:

- Solicitudes de registro

Cuadro 14.1.2.1.6
Solicitudes de registro
Cali, 2023

Registros Otorgados	4
Indicadores de Trámites y Servicios Presentados	5

- Solicitudes radicadas:

Cuadro 14.1.2.1.7
Solicitudes de radicación de documentos
Cali, 2023

Radicación de Documentos Emitidas Vigencia Actual	12
Indicadores de Trámites y Servicios Presentados	5
Proyectos Subidos A Página Web De La Secretaría De Vivienda Social Y Hábitat	9

- Quejas radicadas:

Cuadro 14.1.2.1.8
Relación de quejas
Cali, 2023

Quejas Recibidas y Atendidas	1
Comunicaciones Emitidas Relacionadas con las Quejas	3

- Comunicaciones emitidas:

Cuadro 14.1.2.1.9
Relación de comunicaciones emitidas
Cali, 2023

Comunicaciones de Salida	132
Comunicaciones Internas	37
Total Comunicaciones Emitidas	169

- Comunicaciones de salida notificadas:

Cuadro 14.1.2.1.10
Relación de comunicaciones de salidas notificadas
Cali, 2023

Entregada en Domicilio Parte Interesada	84
Correo Institucional	30
Total Comunicaciones Notificadas	114

- Visitas realizadas a las obras con el fin de controlar lo aprobado por la autoridad, el cumplimiento de avance, especificaciones y lo ofrecido en venta; así mismo verificando si los costos declarados por el interesado corresponden al tipo de obras que se adelantan:

Cuadro 14.1.2.1.11
Relación de visitas realizadas
Cali, 2023

Por inspección y vigilancia	20
Por quejas	3
Total Visitas realizadas	23

SEGUIMIENTO FINANCIERO A LOS CONVENIOS ASOCIATIVOS VIGENTES Y EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN Y/O JUDICIALES

Apoyo a los Convenios Asociativos por Fondo Especial de Vivienda - Distrito Especial de Santiago de Cali, a través de una gestión financiera y jurídica que garantice resultados efectivos de los siguientes Convenios Asociativos:

Cuadro 14.1.2.1.12
Relación de ingresos percibidos
Cali, 2023

No	Nombre/Razón Social	Tipo de Identificación	Ingresos percibidos
1	Constructora Ruiz Arévalo CORASA	830.035.896-4	\$8.312974

2	Federación Nacional de Vivienda Popular – FENAVIP	805.005.455-0	\$2.226.463
Total			\$10.539.437

Convenio Asociativo “Prethell González S.A”

Con documento No. 4244.0.5.361 de junio 20 de 2023, se solicita a la Superintendencia de Sociedades informar a este Organismo quien está realizando las veces de Liquidador y/o Promotor del Acuerdo de Reestructuración de la Sociedad Prethell González.

Convenio Asociativo “Ciudadela del Río II”

Se realizaron 22 procesos de Cancelación de Hipoteca a compradores del Proyecto Habitacional “Ciudadela del Río II”, en manzanas E2, E3, E4, E5, E7, F6, F7, F11 lotes 2,3,7,8,11,13, 21, 27,29,31,2,3,26,6,10,29,10,20,12,15,10,10.

Convenio Asociativo “Torres de Santa Juliana”

Con documentos No. 4244.0.5.307 de abril 30 2023, se hace entrega de los documentos solicitados con oficio No.4244.0.5.71 de fecha marzo 10 de 2023, para el proceso de Saneamiento Contable.

- Indicador 52030050002: Predios titulados
- Meta: En el periodo 2021-2023 se gestionan 40 hectáreas para construcción de vivienda VIS y VIP
- Proyecto de Inversión BP-26003629 “Incremento del suelo gestionado para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali”.
- Proyecto de Inversión BP-26004210 “Adquisición de suelo apto gestionado para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.1.2.1.13
Suelo gestionado para construcción de vivienda VIS y VIP
Cali, 2023

Meta cuatrienio (ha)	Meta 2023 programada (ha)	Avance 2023 inversión (ha)	Avance 2023 Otros recursos (ha)
40	6,08	1,08	0

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, adquirió por medio de la Escritura Pública 326 del 27 de marzo de 2023 y registrada posteriormente en la matrícula inmobiliaria 370 – 747318, 1.08 hectáreas de terreno para el desarrollo del Proyecto Integral Cristo Rey – Tramo II (corregimiento Los Andes), proyecto que va desde la zona alta del tradicional barrio San Fernando y de manera ascendente atraviesa la montaña para llegar al

monumento de Cristo Rey, un recorrido de 6 kilómetros con 5 tramos para el mejoramiento integral del hábitat, la contemplación de la naturaleza, la cultura, el turismo y la familia.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030050002: Suelo gestionado para construcción de vivienda VIS y VIP.

Principales Acciones

Avance gestión suelo “Proyectos de Mejoramiento Integral del Hábitat”:

Boulevard del Oriente Canal Cauquita

En las 4,8 Hectáreas correspondientes al desarrollo del Proyecto de Mejoramiento Integral del Hábitat – Boulevard del Oriente Canal Cauquita se ejecutaron acciones en cuanto al diseño del espacio público y el paisaje urbano:

- Apoyo levantamiento topográfico de accesos peatonales y vehiculares de viviendas que se encuentran en el área de construcción del proyecto, con el fin de precisar la ubicación de dichos accesos y su cota que aportan al diseño final.

Proyecto Integral Cristo Rey

En marco del desarrollo del Proyecto Integral Cristo Rey donde se declararon de utilidad pública 21 predios con título justificativo de dominio, se adelantaron las siguientes acciones:

- Apoyo en elaboración por parte del equipo jurídico del área de Gestión del Suelo de las ofertas de compra requeridas para dar inicio al proceso de adquisición predial del tramo 4 del proyecto.
- Apoyo en la adquisición de predios identificados con FMI 370 – 747318 donde se desarrolla actualmente el tramo 2 del proyecto.
- Se desarrollaron documentos técnicos y jurídicos adicionales a los presentados para la declaratoria de utilidad pública, solicitados por el departamento jurídico para aprobar las ofertas de compra.

Proyecto Autoconstrucción

En marco del desarrollo del Proyecto de Autoconstrucción donde se declararon de utilidad pública 2 predios con título justificativo de dominio, se adelantaron las siguientes acciones:

- Formulo, adelanto y ejecuto el proceso de avalúo.
- Se formulo, adelanto y está en proceso el estudio de suelos del predio.
- Se está estructurando el convenio derivado al convenio marco de asociación suscrito entre el FEV y la SVSH para la constitución de la oferta de los 2 predios.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se logra un avance del 18% con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 85.2% correspondientes a la adquisición de 34,08 ha.

Gestión de Procesos Misionales

En cumplimiento a las funciones misionales establecidas en el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016, en el artículo 218, en la cual se dictan las funciones de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda se realizaron las siguientes acciones:

GESTIÓN PREDIAL

Se realizaron acciones interinstitucionales orientadas hacia la promoción, coordinación y ejecución del desarrollo de proyectos:

- Se adelanta representación judicial al Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, dentro del proceso el cual se desarrolla en el Tribunal Contencioso Administrativo del Valle del Cauca, a cargo del Magistrado Omar Edgar Borja Soto, medio de control Nulidad y Restablecimiento del Derecho, radicado 76001-2333-008-2014-00410-00: i) Demandante: RUIZ AREVALO CONSTRUCTORA S.A. ii) Demandado: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI.
- Se adelanta representación judicial al Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, dentro del proceso el cual se desarrolla en el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, a cargo del Juez Tito Andrés Pérez Octavo, Prescripción Extintiva de Hipoteca radicado 76-001-41-89-007-2021-00471-00: i) Demandante: JHANETH PIÑEROS VAREAL ii) Demandado: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI y la RUIZ AREVALO CONSTRUCTORA S.A. El presente proceso finiquitó el día 17 de enero de 2023 con el conocimiento de la sentencia a favor de la demandante, en la que se levanta la hipoteca la cual había extinguido por haber transcurrido más de veinte años a la fecha.
- Se adelanta representación judicial a la entidad Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, en proceso ejecutivo con radicado número 76001233300420160192900, en el que figura como demandante el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali y como demandada la Constructora Ruiz Arévalo S.A.
- Se revisaron los estados emitidos y publicados por el Juzgado 21 Administrativo Oral del Circuito de Cali, a través de la Página de la Rama Judicial, con el fin de verificar notificaciones de autos, traslados y/o providencias judiciales del proceso asignado bajo el radicado No. 76001333302120190031200, en contra del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali y otros.

SANEAMIENTO PREDIAL

En cuanto al proceso de Saneamiento Predial, adelantaron las actividades que se detallan a continuación:

- En el marco del apoyo jurídico al área técnica en procesos de saneamiento predial y/o titulación, agregar datos técnicos y jurídicos a la hoja de cálculo de la base de datos de oferta y vivienda además de realizar trámites catastrales de forma interadministrativa SGOV – CATASTRO - UAEGBS.

- Se ha venido realizando la representación de la Directora del Fondo Especial de Vivienda, entidad propietaria de los predios objeto de depuración de la cuenta corriente de la deudas que por concepto de impuesto predial unificado viene imputándose a los predios del Distrito Especial Santiago de Cali, bloqueándose los predios relacionados con la marca M, atendiendo lo dispuesto en el Decreto Extraordinario 0416 del 2021 del artículo 50 con el propósito que no genere liquidación de impuesto predial unificado de las vigencias futuras mientras el titular de dichos predios, este en cabeza del Distrito Especial Santiago de Cali y/o sus diferentes organismos
- De manera específica se ha realizado la notificación del:
 - Acto Administrativo 250 del 5 de mayo del 2023 que corresponde a dos (2) predios 603715 y 603716, cuya matrícula corresponde al 760208 y 760242 respectivamente.
 - Acto Administrativo 252 del 5 de mayo del 2023 que corresponde a tres (3) predios 80692, 586223 y 586225, cuya matrícula corresponde al 718790, 678545 y 678547 respectivamente
 - Acto Administrativo 227 del 5 de mayo del 2023 que corresponde a veintiún (21) predios que se encuentran detallados en la Resolución Respectiva.
- En idéntica forma se realizó las minutas de Levantamiento de Gravamen Hipotecario para ser presentadas ante la oficina de reparto, del Programa La Fortuna, Barrio Terrón Colorado a favor de la siguiente persona: María Isabel Rojas Rodríguez.
- Se realizó el diligenciamiento en el nuevo formato para el trámite de reparto notarial minutas de Levantamiento de Gravamen Hipotecario para ser presentadas a la respectiva Notaria asignada para ese efecto, del Programa Pizamos III, a favor de las siguientes personas respectivamente Gloria Eunice Ospina Herrera y Jaime Andrés Jiménez Maldonado, el cual se diligencio y se entregó para su presentación por la funcionaria asignada del área.
- Se realizó el diligenciamiento en el nuevo formato para el trámite de reparto notarial minutas de Levantamiento de Gravamen Hipotecario para ser presentadas a la respectiva Notaria asignada para ese efecto, del Programa Pizamos III, a favor de Gloria Nancy López.
- Se realizó el diligenciamiento en el nuevo formato para el trámite de reparto notarial minutas de Levantamiento de Gravamen Hipotecario para ser presentadas a la respectiva Notaria asignada para ese efecto, del Programa Pizamos III, a favor de Gloria Patricia Ramírez Uribe y Gerardo Castañeda Grijalba.
- Se realizó la entrega a los titulares de inmuebles objeto de Cancelación de Hipotecas, Condiciones Resolutorias y Pacto de Retroventa de las minutas de Levantamiento de Gravámenes para ser presentadas ante la Notaria asignada por la oficina de la superintendencia de notariado y registro de las siguientes personas:
 - Luis Ernesto Bonilla Carabalí y Luz Mariela Romero Arboleda del Programa Franja del Rio. Labor que continuara en conjunto con la notaría asignada.
 - Martha Cecilia Villota del programa Pizamos III. Labor que continuara en conjunto con la notaría asignada.
 - Zoraida Morales Restrepo del programa Pizamos III. Labor que continuara en conjunto con la notaría asignada.
 - Gerardo Castañeda Grijalba y Gloria Patricia Uribe del programa Pizamos III. Labor que continuara en conjunto con la notaría asignada.
- Se realizó la minuta de conformación del Patrimonio de Familia en pro de titularizar predio del programa Pizamos I, a favor de la señora Melania Angulo Gómez identificada con la cedula 34672169.
- Se realizó la minuta de Conformación del Patrimonio de Familia en pro de titularizar predio del programa Ramali, a favor de la señora María Marlene Salazar identificada con la cedula 27937955.

- Se solicitó ante la Gobernación del Valle Del Cauca la Boleta Fiscal para efectos de actualizar la documentación y sus correspondientes pagos ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para la Titulación del Predio del programa La Fortuna, a favor de la Señora. Carmen Elena Sánchez Ruiz identificada con la cedula 31217541.
 - Se presentó las minutas de Levantamiento de Gravamen Hipotecario para ser presentadas ante la Notaria Séptima de Cali, del Programa Pizamos III, a favor de las siguientes personas: Zoraida Morales Restrepo, Martha Cecilia Villota (Se aportan las Evidencias de radicación de estos levantamientos de restricciones y gravámenes a estos bienes).
 - Se presentó las minutas de Levantamiento de Gravamen Hipotecario para ser presentadas ante la Notaria Séptima de Cali, del Programa Franja del Rio, a favor de las siguientes personas: Luz Mariela Romero Arboleda y Luis Ernesto Bonilla Carabalí.
 - Se realizó el trámite ante la oficina jurídica de la Secretaría de Vivienda para que surta la firma del documento generado por la notaría 7 de Cali del Levantamiento de Gravamen Hipotecario del bien de propiedad de Sandra Patricia Mena, Programa Pizamos III.
 - Se ha continuado con la labor en el aspecto técnico-jurídico con la Oficina de Registro, en pro de concretar la radicación de expedientes que van a Ohacer objeto de transferencia de dominio a los titulares de inmuebles con el Fondo Especial de Vivienda: José Balmore Gómez Agudelo y Alba Nidia Rodas del Programa Franja Del Rio; Luis Carlos Posada Hortua del Programa Franja Del Rio.
- Indicador 52030050006: Plan Maestro de Vivienda Ajustado y Adoptado
 - Meta: En el periodo 2021-2023 se ajusta y adopta el Plan Maestro de Vivienda
 - Proyecto de Inversión BP-26002762 “Estudio de Plan Maestro de Vivienda ajustado y adoptado en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.1.2.1.14
Plan Maestro de Vivienda Ajustado y Adoptado
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión (cantidad)	Avance 2023 Otros recursos (cantidad)
1	1	0.5	0

Explicación del Resultado

El ajuste del proyecto fue terminado el once (11) de abril de 2023, radicó el Documento Técnico de Soporte (DTS) del Plan Maestro de Vivienda y Hábitat (PMVH), a los organismos de la Administración Central como el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, el Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública y Departamento Administrativo de Hacienda Distrital; para su adopción ante el Concejo de Santiago de Cali.

El veintiocho (28) de abril de 2023, fueron recibidas las observaciones y se procedió a realizar los ajustes; el documento terminado será socializado durante el mes de agosto con diferentes grupos de interés, el concejo y gremios antes de proceder a la entrega definitiva con Planeación Distrito para su aprobación

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030050006: Plan Maestro de Vivienda Ajustado y Adoptado.

Principales Acciones:

Las principales acciones que contribuyen al avance en la meta del Plan Maestro de Vivienda y Vivienda (PMVH), se describen a continuación:

- Se realizaron ajustes a todos los capítulos del DTS del PMVH, asimismo, se efectuó esquema conceptual, y se reelaboraron los documentos: articulado, exposición de motivos y el plan de acción de acción del PMVH.
- Se validó la información anteriormente mencionada, con el con el área jurídica de la SVSH y con la Secretaría de despacho, con el fin de obtener el aval de las temáticas abordadas y cifras obtenidas en los estudios estratégicos, para su posterior envío y revisión ante las entidades municipales mediante acta No. 4147.050.3.38.20.
- Se realizó entrega de todos los documentos del PMVH (DTS, exposición de motivos, esquema, plan de acción) y anexos, al Departamento Administrativo de Planeación Distrital, Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública y Departamento Administrativo de Hacienda Distrital, para tramitar las correspondientes viabilidades técnicas, jurídicas y financieras del Plan Maestro de Vivienda.
- Se realizaron diferentes mesas de trabajo con el equipo técnico del DAP, en las que se estudió el contenido del DTS y se recibieron las observaciones pertinentes por parte de DAP para el óptimo desarrollo de dicho documento.
- Partiendo de lo anterior, se realizó revisión del oficio remitido por parte DAP, que comprendía la totalidad de las observaciones efectuadas al DTS Plan Maestro de Vivienda; y se subsanaron las siguientes:
 - Con relación a la estructura, integralidad y pertinencia del documento, se cambiaron las referencias, citaciones; y se reenumeraron tablas, gráficas y cartografía del documento.
 - Respecto al capítulo visión estratégica, se replanteo el objetivo general y los objetivos específicos teniendo en cuenta que fueran cuantificables y coherentes con las líneas de acción, principios, estrategias y componente programático.
 - En cuanto al capítulo directrices arquitectónicas y urbanísticas en materia de vivienda, se reconsideró la pertinencia del capítulo y se decidió omitirlo y trasladar los conceptos arquitectónicos en él planteados al apartado de glosario.
 - Conforme al capítulo 1 del DTS (antecedentes), se elaboró como conclusión del capítulo, un cuadro síntesis comparativo en el que se presentó los principales elementos de los documentos relacionados en los antecedentes, especificando si alguno de estos elementos ha sido retomado en el PMVH.
 - Referente al capítulo 5 del DTS (Conclusiones del diagnóstico, problemas centrales) se incluyó el gráfico del esquema donde se relacionan los objetivos específicos, principios estratégicos y líneas de acción.
 - Con relación al capítulo 4 del DTS (estado de la población, la vivienda y el entorno distrital) se actualizaron las tasas de crecimiento, demografía, cifras y cartografía correspondientes a: porcentaje de población, índice de segregación, entre otros; con fuentes de información oficiales como censo DANE y Cali en cifras.
 - Conforme al capítulo proyectos estratégicos, se modificó la estructura, conceptos y presentación de información de los proyectos, de tal manera que se garantice una coherencia entre los documentos anexos y los expuestos en el DTS. Por otra parte, en cuanto a las observaciones de fondo, como lo es incluir estudios para articulación de

actores, crear guías metodológicas perdurables en el tiempo, replantear cifras del déficit habitacional, entre otros; se efectuó reunión con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana - EDRU, con el fin de revisar y dar respuesta a estas, puesto que, algunas observaciones no pueden ser subsanadas en su totalidad.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

En referencia a este indicador de producto, en reunión sostenida con el Departamento Administrativo de Planeación Municipal se realizó análisis y estudio de la información entregada por la administración pasada sobre el Documento Técnico de Soporte - DTS del Plan Maestro de Vivienda, donde se concluyó, que el porcentaje de avance no representaba el 80% de cumplimiento reportado en la vigencia 2018, sino el 64%. Es importante resaltar que, esta disminución se debe a la ausencia de elementos claves para la formulación como integración de programas, proyectos y estrategias de vivienda que apunten a la disminución de déficit habitacional en el distrito y adopción del Plan Maestro de Vivienda y Hábitat en Santiago de Cali

Al mes de junio de 2023, se logra un avance del 50% con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 77%.

- Indicador 52030050009: Planes parciales de renovación urbana formulados
- Meta: En el periodo 2020-2023 se formulan 2 Planes Parciales de Renovación urbana
- Proyecto de Inversión BP-26002677 “Implementación de Plan Parcial de Renovación urbana en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.1.2.1.15
Planes parciales de renovación urbana formulados
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión (cantidad)	Avance 2023 Otros recursos (cantidad)
2	1	0.514	0

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, se obtiene un avance del 0,514, esto corresponde a la Formulación del documento de estudios previos para iniciar el concurso de méritos cuyo objetivo es la formulación del plan parcial “El Porvenir”, dado que la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat programo la realización de este indicador mediante contrato de consultoría que se realizará en el mes de Julio de 2023.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030050009: Planes parciales de renovación urbana formulados.

Principales Acciones

- Para el desarrollo de la etapa de formulación del plan parcial “El Porvenir” se realizó y gestionó el documento de estudios previos con el objetivo de adelantar el proceso de publicación de concurso de méritos.
- Se realizó apoyo técnico para la entrega de la topografía de la etapa de formulación del “Plan Parcial Sucre 2” a la Empresas de Renovación Urbana – EDRU.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se logra un avance del 51,4% con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 75%.

14.2 Dimensión 3: Cali, por Nuestra casa común

14.2.2 Línea estratégica: 5305 Gestión del Riesgo

14.2.2.1 Programa 5305002 Reducción del Riesgo

- Indicador 53050020002: Hogares con subsidio municipal de vivienda de interés social, modalidad arrendamiento proceso reasentamiento
- Meta: En el periodo 2020-2023 se asignan 3600 subsidios de vivienda de interés social modalidad arrendamiento a hogares en proceso de reasentamiento
- Proyecto de Inversión BP-26002720 “Subsidio de vivienda en la modalidad arrendamiento por proceso de reasentamiento en el marco del Proyecto Plan Jarillón en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.2.2.1.1

Hogares con subsidio municipal de vivienda de interés social, modalidad arrendamiento proceso reasentamiento
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
3600	324	0	219

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, asignó a doscientos diecinueve (219) hogares, subsidios de vivienda en la modalidad arrendamiento por proceso de reasentamiento en el marco del Proyecto Plan Jarillón, de las comunas 6, 7, 13, 21 y el corregimiento de Navarro, asignación realizada con recursos del Fondo Especial de Vivienda FEV:

Cuadro 14.2.2.1.2
Relación de asignación de subsidios de arrendamiento a hogares en el proceso de arrendamiento
Cali, 2023

Ítem	Proyecto habitacional, población o AHDÍ	No. Resolución F.E.V.	Subsidios Asignados	Monto de asignación
1	PLAYA ALTA INCENDIO FEBRERO 08 Y ABRIL 29 DE 2015 - PJC	4244.0.9.10.024-2023	13	\$ 13.572.000
2	PLAN JARILLON DE CALI	4244.0.9.10.026-2023	182	\$ 190.008.000
3	PLAYA ALTA INCENDIO FEBRERO 08 Y ABRIL 29 DE 2015 - PJC	4244.0.9.10.056-2023	14	\$ 14.616.000
4	PLAN JARILLON DE CALI	4244.0.9.10.057-2023	10	\$ 3.480.000
Total			219	\$ 221.676.000

Se adelantaron las gestiones administrativas pertinentes para el proceso de asignación del Subsidio de vivienda en la modalidad arrendamiento por proceso de reasentamiento en el marco del Proyecto Plan Jarillón, de recursos de la vigencia 2023.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 53050020002: Hogares con subsidio municipal de vivienda de interés social, modalidad arrendamiento proceso reasentamiento.

Principales Acciones

- Se expidió el Decreto Reglamentario No. 4244.0.9.10.0153 del 14 de abril del 2023, del Acuerdo Distrital No. 0548 del 16 de diciembre de 2022 “Por el cual se establece el Subsidio Distrital de Vivienda” para ser aplicado a las viviendas de interés prioritario y social en las zonas urbanas o rurales del Distrito de Santiago de Cali, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali.
- Se realizó revisión técnica y jurídica a Doscientos Cincuenta y Seis (256) hogares en proceso de reasentamiento del Plan Jarillón de Cali pertenecientes a las comunas 6, 7, 13, 21 y el corregimiento de Navarro, con el fin de determinar la asignación del subsidio municipal de vivienda de interés social, modalidad arrendamiento.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se logra un avance del 68% con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 73%.

- Indicador 53050020013: Adquisición de predios con títulos justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones
- Meta: En el periodo 2020-2023 se adquieren 57 Predios con título justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones.
- Proyecto de Inversión BP-26002740 “Adquisición de predios titulados localizados en zonas de riesgo no mitigables por inundación en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.2.2.1.3
Adquisición de predios con títulos justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
57	11	0	0

Explicación del Resultado

A la fecha no se han culminado los procesos de las adquisiciones de predios, se adelantan los trámites previos al acto administrativo determinante y se espera comenzar a ejecutar este indicador en el segundo semestre de 2023 una vez se culminen los procesos y se materialicen los actos administrativos correspondientes.

Con base a la expedición de la Resolución No.4147.010.21.316 del 17 de agosto de 2018, por parte de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en la que se ordenó iniciar los trámites de expropiación del predio de la señora Yolanda Urbano Muñoz, con ocasión a la ejecución del Proyecto: “Continuación de la construcción de la infraestructura de reforzamiento del jarillon del rio Cauca, rio Cali y canal interceptor de la carrera 50 y la correspondiente gestión social” durante este año, en el mes de abril, se presentó a las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, el Abogado de la señora Yolanda Urbano Muñoz, indicando el interés de llegar a un acuerdo en cuanto a la entrega del inmueble, siempre y cuando por parte de este organismo, se realice un nuevo avalúo.

No obstante, para el mes de junio, se le indicó al apoderado de la señora, que por parte de este organismo fueron surtidos los tramites referente al proceso en mención, concluyendo de esta manera que fue agotado el debido proceso, y por ende no podría existir un nuevo avalúo y el día veintidós (22) de junio del año en curso, se recibió por parte del Departamento de Gestión Jurídica Pública, el poder para actuar dentro del precitado proceso, por lo que es importante destacar las gestiones desde la fecha que se indican a continuación, para proceder de manera oportuna en dicho caso.

Se adelantó las gestiones administrativas ante Departamento Administrativo de Planeación Distrital para la aprobación de la modificación presupuestal; el traslado de los recursos contribuirá a la adquisición de bienes inmuebles con título, que se encuentran localizados a lo largo del Jarillón del río Cauca, permitiendo así mejorar las condiciones de vida de los habitantes del Barrio Puerto Nuevo de la comuna 7 y del corregimiento de Navarro del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 53050020013: Adquisición de predios con títulos justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones.

Principales Acciones

Predios Urbanos Sector Puerto Nuevo

Dentro de los procesos de adquisición mediante enajenación voluntaria y expropiación adelantados por este organismo, se han realizado las siguientes acciones que aportan al cumplimiento de la meta trazada en el Plan de Desarrollo, como se detalla a continuación:

Cuadro 14.2.2.1.4
Actividades realizadas en el proceso de Adquisición de Predios con título justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundación
Cali, 2023

No.	PROPIETARIO	CÉDULA	FMI	TIPO DE PROCESO	FECHA	OBSERVACIONES
9	JOSE IGNACIO ANGULO	16481181	370-122010	ENAJENACIÓN VOLUNTARIA	29/06/2023	Pendiente de pago
10	EMSIRVA		370-77845	ENAJENACIÓN VOLUNTARIA	29/06/2023	Devolución por parte de registro
14	YOLANDA URBANO MUÑOZ	31.843.772	370-202309	EXPROPIACIÓN	29/06/2023	Presenta memorial para agilizar tramite de entrega anticipada

Predios Rurales Corregimiento de Navarro

- Se adelantaron las reliquidaciones de boletas fiscales de Rudy Maritza y Martha Zorrilla propietarias de bienes inmuebles localizados en el corregimiento de Navarro, por el no registro dentro de los 60 días siguientes al pago de la boleta fiscal inicial, además de la elaboración de actos administrativos para pago de derechos de registro.
- Se desarrolla el contrato No. 4147.010.26.1.588-2023 denominado “Realizar avalúos comerciales en predios localizados en la comuna 14, 21 y a lo largo del Jarillón del Rio Cauca en el Distrito Especial de Santiago de Cali” como insumo para el cumplimiento del proyecto de inversión BP26002740 y como insumo para el cumplimiento del proyecto de inversión BP26004210 “Adquisición de suelo apto para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali” de 22 predios.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 53050020013: Adquisición de predios con títulos justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, no se presenta avance con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, no se reporta avance.

Gestión de Procesos Misionales

En cumplimiento a las funciones misionales establecidas en el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016, en el artículo 218, en la cual se dictan las funciones de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, se realizaron las siguientes acciones:

- Se apoyó con el seguimiento al proceso asignado en contra del CONSORCIO MILLAN-GEYCON S.A. dentro de la acción: CONTRACTUAL, con radicación número 7600133330072016-00222-00.
- Se apoyó con el seguimiento al cumplimiento de la acción popular asignada con radicación número 2004-01624-01.
- Se apoyó con el seguimiento al proceso con radicación número 2010-00448-01, adelantado por el JUZGADO QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.
- Se apoyó en la supervisión designada en el Artículo décimo octavo del Decreto No. 4112.010.20.0572 de octubre 3 del 2018, específicamente en cuanto a seguimiento de los estudios técnicos verificando que el inmueble objeto de visita cumpla con las condiciones de habitabilidad, requeridos para autorizar compensaciones a título de subsidio para vivienda nueva, usada o lotes para construcción de vivienda, en el marco del proyecto Plan Jarillón de Cali, de los siguientes casos:

Cuadro 14.2.2.1.5
Supervisión jurídica, técnica, administrativa y financiera compensación económica a título de subsidio de Plan Jarillón
Cali, 2023

No.	NOMBRE BENEFICIARIO	AHDI	FMI
1	Aura Marcela Rodríguez	Brisas del Cauca	370-436059
2	Jorge Adán Amariles Gonzales	Brisas del Cauca	370-67325
3	Jose Ferney Usurriaga	Brisas del Cauca	370-995639
4	María Fanny Bermúdez Ibarguen	Brisas Nuevo Amanecer	370-885231
5	Adriana Teresa Martínez Sandoval	Navarro	370-514243
6	Sandra Patricia Barona Gonzales	Navarro	370-601928

7 Edgar Jair Pantoja Escobar Samanes 370-1090097

8 Oscar William Velazco Valencia Samanes 370-1090098

- Indicador 53050020014: Hogares reasentados en viviendas productivas rurales, con procesos de concertación y garantía de derechos
- Meta: A diciembre 2023 se reasientan 400 hogares en vivienda productivas rurales
- Proyecto de Inversión BP-26002771 “Implementación de viviendas productivas rurales para hogares con vocación productiva en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.2.2.1.5

Hogares reasentados en viviendas productivas rurales, con procesos de concertación y garantía de derechos
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
400	0	0	0

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, ejecutó el 30% de avance de reasentamiento que corresponde al 28% Gestión Predial, 07% Diseños Preliminares y 1,7% Diseños constructivos.

Cuadro 14.2.2.1.6

Avance con respecto a línea base 2019

Cali, 2023

Línea Base 2019	Meta 2020-2023	Logro 2023
0	100% Reasentamiento 400 Hogares reasentados	30%* Reasentamiento 0 Hogares reasentados

Se ha avanzado en la composición de la vivienda, sus diseños específicos, en módulos productivos, la implementación de elementos que hacen parte de la estructura de vivienda sostenible, se coordinó planteamiento urbano BIM y se espera apoyo del Gobierno Nacional para la financiación del proyecto, dejando esta Administración la etapa inicial del proyecto.

Nota Aclaratoria: Las etapas diseño y construcción, son la base para el proceso de reasentamiento de viviendas productivas rurales, sin embargo, el indicador se formuló de forma cuantitativa por número de hogares reasentados y no por porcentaje de avance del reasentamiento, razón por la cual el número de hogares reasentados es cero (0), dado que primero se deben agotar todas las etapas de diseño y construcción antes de reasentar definitivamente los hogares.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 53050020014: Hogares reasentados en viviendas productivas rurales, con procesos de concertación y garantía de derechos.

Principales Acciones

Teniendo en cuenta que el proceso de reasentamiento es un proceso dinámico que trasciende la solución de vivienda (Banco Mundial), se ejecuta en etapas, iniciando por la gestión predial, los diseños preliminares, los diseños constructivos, las obras de urbanismo, las obras de vivienda y la entrega a las familias, en lo corrido del 2023 se han adelantado las siguientes acciones:

- Con el propósito de adelantar estudios y diseños técnicos para la implementación del Proyecto Viviendas Rurales Productivas en cumplimiento de la normativa vigente, se realizó la suscripción del Contrato Interadministrativo No. 4244.0.12.1.043-2023 entre el FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA (FEV) y la EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA (EDRU EIC), para “REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA ALTERNATIVA EN SANTIAGO DE CALI”.

Avance en estudios y diseños constructivos: se cuenta con un avance del 75% de los estudios y diseños constructivos contratados por este organismo, derivado de la ejecución de:

- Ajuste de Planteamiento Arquitectónico con base a la normativa definida por CVC en el concepto ambiental, con ajustes de acuerdo con la densidad aprobada, entre otras.
- Revisión y planteamiento de alternativas constructivas para redes con base al informe de geotecnia.
- Estudio hidrológico: comprende el informe hidráulico con metodología y resultados obtenidos, incluyendo recomendaciones del estudio de inundabilidad. Estudio hidroclimatológico del área de estudio, estudio hidrológico de crecientes, estudio hidráulico de cauces, diseño de alcantarillado pluvial, estudio de vulnerabilidad del acuífero y acompañamiento en trámites ante autoridades.
- Estudio de componente ambiental y forestal: comprende el informe general del análisis de estudios ambientales, síntesis ambiental y lineamientos para obtener el Plan de Manejo Ambiental, con recopilación de información ambiental, documentos, cartografía y demás soportes, definición de mecanismos y alternativas para la prevención y control, así como la minimización y compensación de los impactos ambientales relacionados con el proyecto, conclusiones de estudio ambiental y forestal, informe preliminar del Plan de Manejo Ambiental, Informe preliminar de la información técnica para autorización de la concesión de agua, informe preliminar de información técnica para autorización de vertimientos, informe de inventario forestal y acompañamiento ante la autoridad competente para los trámites y permisos ambientales.
- Diseño Hidrosanitario de las unidades de vivienda: el cual incluye solución a los requerimientos hidrosanitarios para un prototipo de vivienda rural productiva, estudios hidrosanitarios preliminares, memorias de cálculo y planos de diseño en plataforma BIM.
- Diseño Estructural de las unidades de vivienda: el cual comprende memoria de cálculo y planos estructurales, planos de diseño en plataforma BIM, cantidades y presupuesto, así como el acompañamiento ante autoridades con el fin de obtener permisos y licencias.

- **Diseño Geométrico y Estudio de Movilidad:** el cual comprende, estudios de volúmenes vehiculares con tipologías, estaciones maestras y específicas, estudio de volúmenes peatonales, procesamiento de información y modelo de tránsito de línea base. Así mismo el Diseño geométrico incluye el diseño en planta y perfil en software civil 3D para alternativa seleccionada con base en velocidad de diseño, radios mínimos, perfiles viales y pendientes de la zona para el desarrollo del proyecto.
- **Diseño Arquitectónico:** integración de estudio hidrológico urbano, diseño geométrico y de movilidad urbano, diseño hidrosanitario y estructural de la vivienda y análisis de determinantes ambientales en el proyecto y realización de ajustes en el diseño arquitectónico, urbano y paisajístico.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, no se presenta avance con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Se ha logra un avance del 30% de acuerdo con las etapas planteadas de: gestión predial (28%), estudios y diseños preliminares - Fase II (0,7%) y diseños constructivos fase III con un avance del 75%, porcentaje de diseños posibles de ejecutar según la disponibilidad de recursos, que representa (1,07%) en la ponderación de la ejecución del reasentamiento.

Con base en la meta del Plan de Desarrollo Distrital, la ejecución es:

Cuadro 14.2.2.1.7 Ejecución con base en la meta del PD 2020-2023 Cali, 2023								
Línea Base	Meta	Logro	Avance	% Avance	Logro	Avance	% Avance	Avance general
2019	2020-2023	2021	2021	2021	2023	2023	2023	
	400							
0	Hogares reasentados en viviendas productivas rurales, con procesos de concertación y garantía de derechos (100% Reasentamiento)	1 Estudios y diseños realizados Fase II	1 Estudios y diseños realizados Fase II	100%	1 Estudios y diseños realizados Fase III	1 Estudios y diseños realizados Fase III	75%	Proceso de Reasentamiento 30%

SUBSECRETARÍA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL Y LEGALIZACIÓN

La Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización - SMIL, contribuye en la disminución del déficit cualitativo de vivienda por medio de las funciones conferidas en el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016, artículo 217, las cuales incluyen, entre otras, el manejo y protección de bienes ejidales, el mejoramiento de vivienda y entorno, la regularización y legalización de predios y obras civiles de mitigación del riesgo; con respecto a los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDI) se encarga de los estudios, geo referenciación, reubicación y demás funciones descritas en el decreto.

La subsecretaria tiene a cargo nueve (9) indicadores, establecidos en el Plan de Desarrollo 2020 – 2023, de los cuales siete (7), están asociados con siete (7) proyectos de inversión programados

para la vigencia 2023, un indicador cumplió su meta en la vigencia 2022 y dos (2) indicadores no tienen proyecto de inversión asociado, pero cumplieron su meta programada en el 1^{er} semestre del 2023.

14.1 Dimensión 2: Cali, Solidaria por la vida

14.1.2 Línea estratégica: 5203 Territorios para la vida

14.1.2.1 Programa: 5203005 Dignificando la vivienda

- Indicador 52030050004: Viviendas mejoradas en zona urbana y/o rural
- Meta: En el periodo 2020-2023 se mejorarán 3.625 viviendas en zona urbana y/o rural
- Proyecto de Inversión BP-26002664 “Apoyo para Mejoramiento de Vivienda en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.1.2.1.16
Viviendas mejoradas en zona urbana y/o rural
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
3.625	50	0	0

Explicación del Resultado

Viviendas mejoradas

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, a través del Fondo Especial de Vivienda, emitió resolución en la que se asignarán 220 subsidios de mejoramiento de vivienda para los hogares de las comunas 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 21, los cuales, tras la realización de la visita técnica, se determinó que carecían de saneamiento básico adecuado dentro de sus viviendas lo cual les permite ser acreedores para asignación de subsidio de mejoramiento.

Cuadro 14.1.2.1.17
Descripción Proceso Convocatoria 2023
Cali, 2023

Descripción de la actividad	Valor alcanzado
Hogares Inscritos en la plataforma Virtual Nexura Convocatoria 2023 (Convocatoria FEV 4244.0.9.10.012 de 2021)	3.749
Documentos revisados a fecha de cierre de la convocatoria (Verificación de la Información)	3.749

Documentos validados	777
Visitas técnicas realizadas con efectividad (Convocatoria FEV 4244.0.9.10.012 de 2023)	387

El Convenio No.4244.0.13.01-2021, suscrito entre la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat y el Fondo Especial de Vivienda, cuyo objetivo “Establecer el marco de asociación y coordinación para aunar esfuerzos entre el Distrito de Santiago de Cali, y el Fondo Especial de Vivienda, para el desarrollo de los proyectos de vivienda y hábitat en los lotes y/o predios que las partes dispongan para tal fin.

Dicho convenio coadyuvará a la Secretaría de Vivienda social y Hábitat, mediante la gestión de recursos del FEV, para la asignación del subsidio de mejoramiento de vivienda, para los periodos 2021, 2022 y 2023.

Número de PQRS Atendidas

A la fecha, junio del 2023, se han recibido 342 PQRS, de las cuales, en el sistema Orfeo se han recepcionado y dado respuesta efectiva en su totalidad a 105; asimismo, por medio del correo institucional info.mejora.vivienda@cali.gov.co, se recibieron 237 PQRS, dando respuesta satisfactoria a la consulta o solicitud.

El equipo del área de Mejoramiento de Vivienda ha atendido a 342 ciudadanos en ventanilla de atención al usuario, del primer piso de las Instalaciones de la SVSH, a continuación, se detalla el proceso:

Cuadro 14.1.2.1.18
Información de Respuestas PQRS Equipo de Mejoramiento
Cali, 2023

Mes	Orfeo				Correo		Atención al público	
	Alejandro Hurtado Sánchez		Luis Fernando Muñoz		Info.mejora.vivienda@cali.gov.co		Luz Marina Álvarez	Otros (Estimado)
	Entrada	Salida	Entrada	Salida	Entrada	Salida		
Enero	0	0	7	7	13	0	36	19
Febrero	2	2	27	27	6	19	24	32
Marzo	24	14	5	5	118	118	52	63
Abril	2	2	5	5	22	42	30	21
Mayo	6	6	5	5	44	54	0	30
Junio	8	8	14	14	34	34	0	35
Total	42	42	63	63	237	237	142	200

Evaluación Plan de Desarrollo

Indicador: 52030050004 Viviendas mejoradas en zona urbana y/o rural.

Principales Acciones

Es importante resaltar que se recibieron aproximadamente 3.749 solicitudes de ciudadanos susceptibles de ser asignados con un subsidio de mejoramiento de vivienda a través de la plataforma virtual habilitada por el organismo.

Durante el periodo de convocatoria y posterior a este, se llevó a cabo una minuciosa revisión de las 3.749 solicitudes recibidas con los documentos presentados a través de la plataforma virtual Nexura. De estas solicitudes, se revisaron exhaustivamente 779, y todas ellas fueron aceptadas debido a que cumplían con las condiciones y requisitos establecidos en el Acuerdo Distrital 0548 de 2022 para la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda. Este proceso fue regido por la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.012 de 2023, que resultó en la asignación de 220 subsidios de Mejoramiento a los ciudadanos residentes en los barrios priorizados de las comunas 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 21 del Distrito de Santiago de Cali.

Sin embargo, es importante mencionar que, de las 2.975 solicitudes restantes, fueron rechazadas por no cumplir con los requisitos establecidos o por no haber completado adecuadamente el proceso de postulación.

Después de llevar a cabo una revisión minuciosa de todos los documentos, se procedió a la preselección de aquellos ciudadanos que cumplían con los requisitos establecidos en la convocatoria. El objetivo de esta preselección fue realizarles una visita técnica con el propósito de reconocer su situación particular y evaluar con mayor precisión su nivel de vulnerabilidad.

En esta fase de la convocatoria, se realizaron un total de 775 visitas de reconocimiento con el objetivo de identificar las carencias y vulnerabilidades de los postulantes. Tras llevar a cabo este proceso, se pudo evidenciar que, de las 775 viviendas visitadas, 405 presentaban algún tipo de carencias o vulnerabilidad.

Proceso de convocatoria y adjudicación de Subsidios de mejoramiento de vivienda

- a. La Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, a través del área de mejoramiento de vivienda cumplió con el proceso de evaluación jurídica de las postulaciones para el subsidio de mejoramiento de vivienda y finalizó con las visitas técnicas de reconocimiento de las carencias en los hogares postulados. cumpliendo con los lineamientos establecidos en la Resolución FEV 4244.0.9.10.012 de 2023, para la asignación de 220 Mejoramientos de Vivienda, en la modalidad de mejoramiento de vivienda en las Comunas 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 21 del Distrito Especial de Santiago de Cali, La información obtenida en las visitas técnicas es fundamental para la evaluación final de las postulaciones y la selección de los beneficiarios del subsidio.
- b. La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, basándose en los diagnósticos realizados por el equipo de arquitectos del área de Mejoramiento de Vivienda, seleccionó los hogares potenciales y a través de la emisión de una resolución, se asignó 220 subsidios destinados a mejoras de vivienda en las comunas 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 21 del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, no se presenta avance con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 34%.

- Indicador 52030050010: Estudio de tierras ejidales y lotes del distrito realizado
- Meta: A diciembre de 2023 se realiza el estudio sobre tierras ejidales y lotes del distrito
- Proyecto de Inversión BP-26002768 “Estudio de tierras ejidales, baldíos y fiscales de Santiago de Cali”.

Cuadro 14.1.2.1.19 Estudio de tierras ejidales y lotes del distrito realizado Cali, 2023			
Meta cuatrienio (%)	Meta 2023 programada (%)	Avance 2023 inversión (%)	Avance 2023 Otros recursos
100	10	3.5	0

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, avanzó en la elaboración del documento entregable, capítulo Ejidos título – Ejido Cañaveralejo y se culminó el estudio técnico jurídico del ejido Pampas de la Pedregosa.

Documento metodológico

Avance correspondiente a la revisión del folio de matrícula inmobiliaria No. 370-254418 título actualizado al año 2023, solicitado mediante el Orfeo No. 202341470400003431 de fecha marzo 14 de 2023 a la Oficina de Instrumentos Públicos. Dicho folio se encuentra activo con 212 anotaciones; se inició con la elaboración de un cuadro en formato Excel que contiene la información de las ventas parciales efectuadas en el ejido Pedregosa, que tiene como fin identificar el área vendida e identificar si hay área remanente disponible.

Se solicitó también la información jurídica y técnica que reposa en el área de Mejoramiento Integral del Hábitat (MIHabitat) respecto al Ejido Pedregosa en el contexto de los trámites de legalización. Esta recopilación de información jurídica permitió conocer un documento elaborado por la Universidad del Valle del año 2020, resultado del análisis técnico de algunos sectores priorizados dentro del Ejido Pampas de la Pedregosa, que surte de insumo para el entregable.

Se plasmó en el documento metodológico la situación jurídica del Ejido Pampas de la Pedregosa, que contiene la historia traditiva de dominio, análisis de las ventas parciales, la ocupación dentro del ejido por los asentamientos humanos de desarrollo incompleto y el polígono con su ubicación.

Para corroborar la información jurídica del ejido Pampas de la Pedregosa, fue necesario solicitar a través del sistema Orfeo las siguientes Escrituras Públicas:

Cuadro 14.1.2.1.20
Escrituras Públicas solicitadas ante Notarias
Cali, 2023

Orfeo	Numero E.P.	Fecha	Notaria
202341470400009711	2586	31/07/2006	OCTAVA CALI
-	1255	06/04/2000	OCTAVA CALI
202341470400010321	887	29/03/1988	SEXTA CALI
202341470400010341	559	22/03/1968	CUARTA CALI
202341470400010371	3371	10/09/2008	DECIMA CALI

Documento investigativo

Del análisis de las escrituras públicas 1255 de 2000 y 2586 de 2006 ambas de la Notaria Octava del Círculo de Cali allegadas a este Organismo, se logró verificar que se encuentran con nota de cancelación por falsedad en documento público, dejando sin efecto las ventas parciales de las anotaciones 73, 74 y 76 del folio 370-254418.

Del ejido denominado Cañaveralejo, su tradición proviene del trabajo de partición y protocolización dentro del juicio divisorio del lote de terreno denominado proindiviso Lomas de Meléndez Norte, consignados en la Escritura Pública No. 466 del 26 de junio de 1912 de la Notaría Primera del Círculo de Cali registrado por la Oficina de Registro y de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula inmobiliaria N° 370-253074.

Su avance corresponde al componente técnico, en donde se georreferenció y digitalizó el plano resultante del consorcio de topografía celebrado por parte de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en el año 2016. Con respecto a esta información, se adelantó también el informe correspondiente, en donde se detallan los linderos, ajuste porcentual de áreas y el índice de ocupación que se presenta actualmente, por asentamientos humanos de desarrollo incompleto (actualizados al año 2023).

Por otra parte, se revisó el folio de matrícula inmobiliaria N° 370-253074, para realizar sumatorio total del área segregada a razón de ventas parciales, se elaboró cuadro en Excel donde se transcribió cada venta con su respectiva área para facilitar el análisis.

Aunado a lo anterior, se realizó por parte del equipo de Ejidos una consolidación, búsqueda y depuración de la información técnica y jurídica realizada a través de los convenios interadministrativos de los años 2016, 2017, 2018 y 2019 de los predios que conforman el Parque Nacional Natural Farallones en el baldío Farallones, por la Fundación Universidad del Valle, que se entregó en carpeta Drive, por ser un archivo muy pesado, al equipo jurídico de Despacho de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. A esta información, se le anexó también el resultado del estudio jurídico realizado en el año 2022 del baldío Farallones capítulo 3 del documento entregable, que sirvieron de insumo para responder al requerimiento del Despacho de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat Orfeo No. 202341470100000924 de fecha 23 de enero

de 2023, necesario para el informe presentado en audiencia de verificación de cumplimiento sentencia Farallones ante el magistrado Erick Chaves efectuada el 23 de marzo de 2023 en el Palacio Nacional sala de audiencias No. 1 Penal de Cali.

Así mismo, la información jurídica y técnica que reposa en el equipo de ejidos, del Baldío Farallones del documento investigativo, sirvió de insumo y material necesario para la Fiscalía 40 especializada DECVDH Bogotá y la Secretaría de Seguridad y Justicia, en el marco de la gestión contra la explotación de minería ilegal, información entregada a dichas entidades mediante Orfeo N° 202341470400005294.

Finalmente nos encontramos recopilando la información jurídica y técnica del fiscal denominado Los Chorros adquirido por INVICALI por transferencia que realizó la entidad estatal Ferrocarriles Nacionales. Se recopiló el plano protocolizado desarchivado de la planoteca de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030050010: Estudio de tierras ejidales y lotes del distrito realizado.

Principales Acciones

- a. Investigar las fuentes técnicas y jurídicas de primer orden y segundo orden.

Se realizó la revisión de los folios de matrícula No. 370-254418 y el 370- 253074, que son el punto de partida que marca la ruta para el estudio jurídico que permitieron identificar las sentencias, escrituras públicas o títulos primitivos de los ejidos Pampas de la Pedregosa y Cañaveralejo.

- b. Realizar la caracterización de los terrenos identificados de propiedad de Santiago de Cali.

Se realizó visita técnica, el día 9 de marzo de 2023, sobre el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto (AHDI) Atenas, ubicado sobre el corregimiento de los Andes del Distrito Especial de Santiago de Cali, según solicitud realizada por la líder social y habitante del asentamiento, Sra. Casilda Fabiola Martínez, quien pidió que se socializara a la comunidad, las políticas de mejoramiento integral del hábitat, mediante la cual se adelanta el proceso de legalización urbanística del asentamiento y se revisará el crecimiento que este ha tenido desde su última actualización, dado a que manifestó que sobre la zona se siguen adelantando construcciones habitacionales de manera irregular. En esta visita, se socializaron las políticas de la SVSH, donde se esclarecieron preguntas e indicaron los pasos y requisitos necesarios para legalizar el AHDI según las políticas vigentes. Finalmente se procesaron los puntos GPS tomados en campo y se generó el nuevo polígono del AHDI, georreferenciado al sistema de referencia local Magna Sirgas Valle del Cauca 2009, resultando con un área total de 54.278,73 metros cuadrados (5 Hectáreas 4278,73 metros cuadrado), ubicado dentro del Baldío Farallones.

- c. Determinar la titularidad de los terrenos objeto de estudio.

Para dar respuesta a las solicitudes de la comunidad asignadas mediante sistema Orfeo o correo electrónico, el equipo ejidos, haciendo uso de la información que administra y lo actualizado en las bases de la SVSH, mediante estudio particular a cada radicado, se identifica si el predio o mejora se encuentra dentro del patrimonio inmobiliario de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, cuáles son los requisitos y el trámite para solucionar los problemas de titulación. Dentro del primer semestre de la vigencia 2023, se han resuelto 57 peticiones, cada una con su análisis jurídico y técnico, asimismo, dado el caso, se genera una salida gráfica del polígono de ubicación de los predios del solicitante.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se logra un avance del 3,5% con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 93,5%.

Gestión de Procesos Misionales

En cumplimiento a las funciones misionales establecidas en el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016, en el artículo 217, en la cual se dictan las funciones de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, se realizaron las siguientes acciones:

- Apoyó al equipo de Mejoramiento Integral del Hábitat (MIHabitat) de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL), participando y revisando las propuestas presentadas ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, así como también se entregó planos en formato shape file, de los títulos ejidos que sirven de insumo para presentar los proyectos de legalización.
- Participación y apoyo, en reunión celebrada en las instalaciones del equipo de MIHabitat de SMIL, a fin de revisar los oficios orfeos radicados No. 202341320300000784 y 202341320300000814, requerimientos que envió Planeación frente a las ocupaciones y el polígono de Pampas de la Pedregosa.
- Se socializaron los planos de los baldíos de Cali que administra la SVSH, información solicitada por el Ingeniero William Rojas (SGOV) como apoyo a la gestión que adelantan en dicha área (3 planos en formato JPG).
- Se depuró la base de datos de los predios, información tomada del resultado entre el trabajo del equipo de Ejidos realizado junto los convenios celebrados con la Fundación Universidad del Valle, que identifica los predios que se encuentran dentro del polígono de la zona denominada Parques Nacionales Naturales, para lo cual fueron revisar los folios de matrículas inmobiliarias de cada predio con el fin de revisar si se encuentra registrada con la anotación de la restricción administrativa. El archivo cuenta con 428 predios y está en formato Excel.
- Asistencia en reuniones presenciales con la comunidad, donde se busca que la SVSH, otorgue salidas o rutas para solucionar las dificultades con la titulación; para estos casos se realizó análisis independiente de cada situación. En este sentido, los acercamientos realizados fueron con los AHDl comunidad Altos de Santa Elena, específicamente predio del ciudadano José Francisco Collazos, quien solicitó la revisión de su predio para analizar la viabilidad de la titulación de su terreno. De esta forma, revisada la información aportada, se explicó de manera clara y detallada que el predio donde se ubica la vivienda del

ciudadano no está dentro de los polígonos del patrimonio inmobiliario de la SVSH, comunidad vereda Atenas en el corregimiento Los Andes y AHDÍ Brisas de las Palmas.

- Apoyó al grupo jurídico de la SVSH realizando 12 estudios de títulos entregados mediante oficio como insumo para un convenio que está en curso con DAGMA y Parques Nacionales Naturales.
- Desarrollo de mesas de trabajo interinstitucionales integradas por el Departamento Administrativo de Planeación, Subdirección de Catastro Distrital, Departamento Jurídico de la Alcaldía, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y la representante legal del Hospital Isaías Duarte Cancino, en las cuales se estableció la ruta para la entrega del lote sobre el cual se construyó el Hospital Isaías Duarte Cancino ubicado en el fiscal Mojica I, de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, administrado por la SVSH; gestión que permitió reunir cada uno de los requisitos para la entrega a título de cesión gratuita, incluido el estudio jurídico realizado por el equipo de ejidos del fiscal Mojica I y, se emitió la resolución que se radicó en la Oficina de Registro y de Instrumentos Públicos para la apertura del folio de matrícula inmobiliaria.

14.1.2.2 Programa: 5203006 Mejoramiento integral del hábitat

- Indicador 52030060002: Predios titulados
- Meta: En el periodo 2020-2023 se titulan 2.750 predios
- Proyecto de Inversión BP-26002675 “Apoyo al proceso de titulación de predios en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.1.2.2.1
Predios Titulados
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
2.750	500	52	0

Explicación del Resultado

Predios Titulados

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, elaboró 52 resoluciones de transferencia de dominio de las cuales 47 de ellas se encuentran en notificación y en el proceso de liquidación – ingreso y calificación en la oficina de registro, y 5 ya culminaron el proceso; beneficiando aproximadamente a 208 personas de las comunas 1, 6, 12, 13, 14, 15 y 21 de Cali, que con anterioridad se encontraban en ocupación ilegal y no contaban con dominio de propiedad; proceso que contribuirá a la legalidad, acreditando título de propiedad, con seguridad jurídica, financiera, social y posibilidad de acceder a otros beneficios. El programa de titulación apoyara al Distrito, en el incremento de la base catastral generando así una ciudad de propietarios y no de ocupantes.

Cuadro 14.1.2.2.2
Comunas beneficiadas
Cali, 2023

Comuna	Cantidad
C – 1	1
C –6	6
C - 11	1
C - 12	2
C - 13	6
C - 14	6
C - 15	14
C – 21	16
Total	52

Es importante aclarar, que el proceso de registro de los documentos ante la oficina de Instrumentos Públicos es un trámite particular que debe ser realizado por el interesado, proceso que ha generado demoras en el trámite.

El mismo consta de 3 pasos, el cual comienza con la liquidación del valor para el registro que da la oficina de instrumentos públicos, posterior al pago de este se ingresa el documento y se asigna a un abogado calificador quien genera el estudio de este y al final abre el folio de matrícula que le corresponde al predio objeto de transferencia.

Se han proyectado 126 resoluciones de transferencia de dominio de las cuales 74 se encuentran en el perfeccionamiento, es decir, en la etapa de revisión por parte de los jurídicos y el Subsecretario del organismo, así como para la firma de la secretaria de despacho del organismo. Asimismo, se proyectaron 50 actos administrativos que no generan título, pero son parte del trámite de legalización:

Cuadro 14.1.2.2.3
Actos administrativos que no generan título, pero son parte del trámite de legalización
Cali, 2023

Motivo	Cantidad
Cancelación Afectación a Vivienda Familiar	2
Pérdida de fuerza ejecutoria	2
Aclaratoria	5
Cancelación de hipoteca	41

Total	50
-------	----

Se ha realizado estudios jurídicos y técnicos para verificar la viabilidad de titular a 926 hogares de las comunas 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20 y 21.

Cuadro 14.1.2.2.4
Descripción por comunas de predios estudiados
Cali, 2023

Comuna	Cantidad asignada
1	82
3	4
4	12
6	94
7	6
8	4
9	9
10	3
11	9
12	24
13	318
14	55
15	115
17	2
18	26
19	11
20	37
21	112
Rural	3
Total	926

Saneamiento Catastral

Se solicita la actualización catastral correspondiente, en la base de datos catastral, cartográfica y de esta manera procede el saneamiento de 74 predios.

Cuadro 14.1.2.2.5
Predios saneados
Cali, 2023

Radicado	# Predios
202341470400000924	28
202341470400001014	1
202341470400002354	18
202341470400002754	5
202341470400003534	11
202341470400004474	11
Total	74

Subsidio de costos de legalización

Por medio de gestiones administrativas, se realizó traslado presupuestal con el objetivo de dar cumplimiento a la Sentencia de primera Instancia No. 238 proferida el 09 de diciembre de 2021, por el Juzgado Civil Municipal de Cali, en la que, en el numeral tercero de su parte resolutive ordena a la SVSH que, en el término de 48 horas contadas a partir de la notificación de la sentencia citada, inicie la actuación administrativa referente a resolver el conflicto planteado respecto de los terrenos 25 y 26 ubicados en la Carrera 28 E No. 72 Z- 04 del Barrio Mojica II de Cali. Lo anterior, so pena de incurrir en la sanción por Desacato a la orden proferida por el mencionado Juez de primera instancia, para lo cual se requiere asignar y/o transferir Subsidio de Vivienda de Interés Social modalidad gastos de legalización de predios, para asumir los costos notariales, de la boleta fiscal y de registro ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, de la resciliación de la escritura pública de transferencia No. 961 de noviembre 26 de 2001 y su aclaratoria No. 146 del 19 de febrero de 2002, actos jurídicos que deberán configurarse en aras de dar cumplimiento a la mentada sentencia de tutela y teniendo en cuenta que dicho subsidio acoge los gastos notariales mencionados.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030060002: Predios titulados.

Principales Acciones

- Estudio de 508 expedientes de predios aspirantes al proceso de titulación normal.
- Estudio de 187 expedientes de predios aspirantes al proceso de titulación gratuita.

- c. Estudio de 1 expediente de predio aspirante al proceso de aclaratoria.
- d. Estudio de 1 expediente de predio aspirante al proceso de condición resolutoria.
- e. Estudio de 123 expedientes para responder derechos de petición.
- f. Estudio de 18 expedientes de predios aspirantes al proceso de adjudicación.
- g. Estudio de 2 expedientes de predios aspirantes al proceso de pérdida de fuerza ejecutoria.
- h. Estudio de 50 expedientes de predios para certificado de adjudicación.
- i. Estudio de 6 expedientes para responder tutelas.
- j. Estudio de 29 expedientes para verificación de estado.
- k. Estudio de 1 expediente para cambio de propietario de lote.

Es importante resaltar que se han devuelto 85 expedientes, que, de acuerdo con el estudio jurídico y técnico presentan restricciones para continuar el proceso:

Cuadro 14.1.2.2.6
Expedientes devueltos
Cali, 2023

Motivo	Total
Predio en riesgo	1
No pertenece a la SVSH	3
Predio en Reserva Forestal	2
No cumple con los requisitos	5
Pendiente sucesión	33
Predio con deuda	4
Problema entre particulares	2
Inconsistencia en la tradición	4
Pendiente documentación	16
Pendiente Segregación Catastral	11
Pendiente fallo judicial	2
Otra afectación	2
Total	85

Visitas psicosociales

Se han recibido 147 solicitudes de visitas sociales, de las cuales se ha realizado un total de 113 visitas, correspondientes a los diferentes oficios remitidos por el área correspondiente; en estas visitas se obtuvieron datos relacionados a la condición del ocupante, tiempo de ocupación, comunas intervenidas, edad, género, etnia y estado civil.

- De las 113 visitas realizadas por el equipo social de la Subsecretaría, 90 visitas fueron efectivas, ya que se fueron atendidas por el solicitante, familiar, nuevo ocupante y/o inquilino del predio, lo que permitió obtener información de la persona que se encuentra ocupando la vivienda actualmente; sin embargo, 23 visitas no fueron efectivas, pues no se obtuvo información del ocupante actual del predio, ya que ninguna persona atiende la visita o la dirección de la vivienda no se logra ubicar.
- Las 90 visitas sociales realizadas se llevaron a cabo en 13 comunas del Distrito de Santiago de Cali, las cuales son: 1, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20 y 21, donde se logró identificar que, la mayor cantidad de visitas, es decir, 26, corresponden a la comuna 21, seguidas por la comuna 13, 15 y 14 respectivamente.
- Quedan pendiente por realizar 34 visitas en las siguientes comunas:

Cuadro 14.1.2.2.7
Visitas pendientes
Cali, 2023

Comuna	No. de visitas
C1	1
C6	1
C11	1
C12	2
C13	8
C14	4
C15	6
C18	2
C19	1
C21	8
Total	34

Visitas técnicas

Se elaboraron 231 planos de visitas técnicas donde se demuestra la ubicación, área y linderos de cada predio para proceder con la proyección de los actos administrativos que contribuyen al programa de titulación de predios.

Certificados de adjudicación

Se elaboraron 74 certificados de adjudicación, los cuales son solicitados por los adjudicatarios para diferentes trámites particulares.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se logra un avance del 10,4% con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 21.38%.

- Indicador 52030060003: Asentamientos humanos de desarrollo incompleto y/o precarios intervenidos
- Meta: En el periodo 2020 - 2023, se intervendrán 25 asentamientos humanos de desarrollo incompleto y/o precario
- Proyecto de Inversión BP-26002676 “Contribución al mejoramiento integral del hábitat de asentamientos humanos en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.1.2.2.8
Asentamientos humanos de desarrollo incompleto y/o precarios intervenidos
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
25	2	1	0

Explicación del Resultado

Sedes restauradas

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, realizó la intervención de un (1) Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto - AHDI Brisas de los Cristales ubicado en el corregimiento Los Andes, realizando el análisis para el diagnóstico urbanístico avanzó urbanístico avanzó, e documento que hace parte de en los estudios preliminares mediante el análisis del diagnóstico urbanístico en el corregimiento Los Andes conforme en a la etapas de la metodología del Acuerdo 0411 de 2017. De igual manera se continuó con la implementación de política MIHábitat, las intervenciones grupales en Comuna 18 con el trámite de las Legalizaciones Urbanísticas, y oriente con el levantamiento de información, e individuales en los AHDI Sardi (Legalización Urbanística), AHDI Viilla Luz (reconocimiento de viviendas VIS), Parque Triangular (acciones de mejoramiento), entre otros. el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto AHDI Brisas de los Cristales, proceso requerido por la Política Pública MIHábitat.

Documentos de Política

En aras de realizar coordinación interinstitucional, se adelantó mesas de trabajo con la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico - SEPOU del Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAP con el fin de entregar la subsanación a las observaciones a la solicitud de inicio de Legalización Urbanística de los AHDI La Arboleda y Brisas de las Palmas comuna 18. Igualmente, con el Taller de Espacio Público de la SEPOU del DAP para la revisión final de los diseños de los 4 espacios públicos en los AHDI priorizados en la comuna 18. Así mismo, se iniciaron los contratos con Build Change que elaborará el Documento Técnico de Soporte DTS para el Reconocimiento de Viviendas de Interés Social VIS en AHDI Legalizados y con la universidad UNIVALLE para generar el Plan de Reasentamiento de AHDI.

Documentos de Investigación

Como parte de la fase de levantamiento de información, se identificaron AHDIs localizados en las Comunas 1, 4, 7, 20 y 22, ubicados en los tramos a intervenir en el proyecto de Mejoramiento de la malla vial; asimismo, se revisó la espacialización de los AHDIs La Arboleda y Brisas de las Palmas en el Ejido La Pedregosa en la comuna 18, y se continuó con el estudio de títulos de los AHDIs priorizados en el proyecto de Implementación de MIHabitat en el Oriente.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030060003: Asentamientos humanos de desarrollo incompleto y/o precarios intervenidos.

Principales Acciones

Se realiza seguimiento a los 7 AHP intervenidos en la vigencia 2022 y se dio continuidad a los 4 proyectos planteados en la administración anterior, realizando la coordinación de actividades, conforme a la fase de la metodología de la PP MIH en la que se encuentran:

- a. Reconocimiento del estado actual de ocupación territorial de los AHP, para tal fin se efectuó georreferenciación de:
 - Se realizó mapa de los AHDIs correspondientes al proyecto de Implementación MIHabitat Oriente en el que se incluyeron los AHDIs Villa Mercado y Villa Mercedes en la comuna 21 y La Casona, San Martín y Cinta Policarpa en la comuna 14.
 - Identificación de los AHDIs: Palermo en la Comuna 1, Brisas del Limonar en la comuna 17, Arango en la comuna 18 y Corregimiento El Saladito, Brisas del Bosque, Villa del Lido, Palmas I, conforme a la Resolución 121 de 2022 y revisión de sus determinantes ambientales, riesgos y construcciones según POT 2014.
 - Se elaboró análisis cronológico de la huella urbana del AHDI Brisas de los Cristales; asimismo, se reconoció el estado actual de la ocupación, por medio de la contabilización de techos a partir de la fotointerpretación de la ortofoto actualizada del asentamiento.
 - En el marco de la solicitud de viabilidad técnica, jurídica y financiera para el proyecto BP26003017 Mejoramiento de la malla vial de Santiago de Cali con línea de tasa FINDETER, se procedió a revisar la localización de los tramos de vía objeto de intervención en el proceso de licitación pública No. 4151.010.32.1.0784.2022 que se encuentran involucrados con los Asentamientos Humanos Precarios, de los cuales, surgieron un total de (16) tramos a intervenir que se encuentran en AHDIs localizados en las Comunas 1, 4, 7, 20 y 22 del Distrito Santiago de Cali (Orfeo No. 202341470400001874).
 - Con el objetivo de responder las observaciones emitidas por el SEPOU con respecto a las Legalizaciones Urbanísticas de los 4 AHDIs priorizados en la comuna 18, se diligenció el formato de estudio de Títulos del Ejido Pampas de la Pedregosa en el cual se encuentran inmersos los AHDIs La Arboleda, Brisas de las Palmas, Pampas del Mirador y Alto Polvorines.
 - Se apoyó en la construcción de la respuesta del Oficio No. 4161.050.13.1.953-018-2023, en donde se solicita una caracterización de una comunidad asentada de manera irregular, por lo que se realiza una espacialización del sitio por medio de la

geolocalización a partir de coordenadas geográficas 3°24'09.9"N 76°28'40.5"W, para lo cual se ubica el predio en el borde urbano-rural de la comuna 21 y el corregimiento de Navarro.

- En trabajo de campo durante la visita al AHDI Vereda Atenas se verificó el polígono del asentamiento, debido a que ha presentado crecimiento en los últimos años.
- b. Actualización de la información de los AHP, se realizó levantamiento de información:
- Para los AHP, se realizó un análisis a partir de un cruce de variables mediante geoprocetos en el software de ArcGIS para determinar la cantidad de construcciones afectadas por:
 - Amenaza alta no mitigable por movimiento en masa.
 - Amenaza por avenidas torrenciales Tr.50.
 - Amenaza alta no mitigable por inundación fluvial.
 - Construcciones en áreas forestales protectoras
 - Del centro poblado El Saladito, se realizó un análisis cartográfico de la estructura ambiental y del componente de riesgos con el objetivo de socializar los resultados con la comunidad.
 - En el proyecto de Implementación MIHábitat Oriente, se continuó con el estudio de títulos de los predios ocupados por el asentamiento Villa Mercado con las escrituras aportadas por la comunidad. De igual manera, se continúa con la búsqueda de información de los asentamientos San Martín y La Casona, contiguos al proyecto Boulevard Cauquita.
 - En atención a la convocatoria de la comuna 4 para resolver dudas sobre la titulación de predios en estos sectores, se socializó en territorio, la gestión adelantada por esta administración con las entidades correspondientes para lograr la cesión de los predios que hoy todavía figuran a nombre de Fundación Ciudad de Cali, y lograr su respectiva titulación.
 - Se socializó la Política MIHábitat con la comunidad del AHDI Brisas del Sur o Brisas del Limonar (como figura en nuestro inventario) y Rio Lili, donde se le informó a los líderes de este asentamiento en qué consiste la Política, de qué manera se activa y el lugar que ocupan en la priorización para legalización urbanística.
 - Se realizó una matriz a partir del ejercicio de priorización de los AHP, en donde se detalla la cantidad de asentamientos en el área urbana y rural, la cantidad de asentamientos por comuna y la cantidad que están en riesgo NO mitigable.
 - Se aporta al expediente de Brisas del Cabuyal, todas las respuestas dadas por parte de la SVSH frente a las diferentes solicitudes de titulación de predios y temas referentes al cumplimiento de lo ordenado en la Resolución 0710 No. 0712-001241 del 23 de diciembre del año 2016 por parte de la CVC.
 - Se realizó una presentación a partir del análisis urbanístico, destacando las afectaciones de amenaza y riesgo por inundación no mitigable, así como las afectaciones ambientales por el área forestal protectora y el corredor ambiental del río Cali, del AHDI Floralia Río Cali, del sector Carrera 9 norte entre calles 73 norte a 83F norte. Finalmente se explica el proceso de titulación predial y la ruta de acción para el proceso de legalización urbanística.
 - Se iniciaron mesas de revisión y ajuste de los polígonos de los AHDI con el Departamento de Planeación conforme a lo dispuesto en la Resolución de actualización No. 4147.010.21.121.2022 y teniendo en cuenta, las dinámicas territoriales que determinan los límites de los AHDI propiamente identificados.
- c. Ajustes normativos y procedimentales en intervenciones de legalización y mejoramiento integral del hábitat:

- Se realizó la estructuración precontractual del concurso de méritos para realizar estudios técnicos detallados de levantamiento topográfico en asentamientos humanos de desarrollo incompleto priorizados por la SVSH en el marco de la implementación de la política pública MIHábitat en el Distrito de Santiago de Cali como insumo al cumplimiento del proyecto de inversión, generando los estudios previos, matriz de riesgos y presupuesto preliminar.
 - Se realizó una solicitud de reiteración de conceptos técnicos y normativos de actuación en suelos ocupados de forma irregular por Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto, la cual fue dirigida al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. Lo anterior, teniendo como referencia la Resolución Nacional 110 de 2022.
 - Armonización de los productos de la implementación de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat conforme al Proyecto de Inversión, para facilitar la adopción metodológica de la política pública en territorio.
 - Se realizó un estudio de los siguientes Decretos Distritales: 0319 de 2011 y 0179 de 2017 VS el borrador del proyecto de Decreto de asignación de competencia para la Curaduría Social Cero. Lo anterior, con el fin de comparar las diferencias de cada acto administrativo.
 - Se proyectó una solicitud de concepto dirigida al Departamento Administrativo de Planeación, con el fin que se conceptúe sobre el aval para la asignación de competencia para la Curaduría Social Cero.
 - Se realizó estudio jurídico y proyectó el borrador de un acto administrativo, “Por el cual se modifica el Decreto N° 4112.010.20.0497 del 7 de julio de 2017 “Por el cual se reglamenta la política pública de mejoramiento integral del hábitat de los asentamientos humanos precarios del Municipio de Santiago de Cali””.
 - Se elaboró el borrador de la exposición de motivos del proyecto de Decreto de Reconocimiento de VIS en asentamientos legalizados.
 - Se creó un cuadro comparativo entre el Decreto Nacional 149 de 2020 y el Decreto local 783 de 2018, resultado del análisis de las similitudes y diferencias entre los marcos normativos se propone derogar el Decreto local, para lo cual se realizó el borrador de Decreto para tal fin.
- d. Coordinación interinstitucional en el marco de la operatividad para la implementación de la Política MIH:
- En el PMIB Corazón del Distrito de Aguablanca - Convenio 006 de 2020 se realizó solicitud a la Subdirección de Tesorería mediante oficio No 202341470400005594 y a la Subdirección de Finanzas Públicas mediante oficio No 202341470400005584, para que sea enviada la cuenta bancaria oficial, con el fin que FINDETER haga la devolución de los rendimientos financieros, producto del excedente de la contrapartida que hizo la SVSH al Convenio para que se terminaran las actividades contractuales.
 - De los 4 AHDI priorizados en la Comuna 18 se realizó la siguiente gestión interadministrativa:
 - Con SEPOU, mesas de trabajo para revisar el expediente físico radicado con la subsanación de las observaciones tanto en términos técnicos, como jurídicos en el proceso de legalización urbanística de La Arboleda y Brisas de las Palmas, producto de ello se construyó una matriz de análisis para redactar la respuesta de acuerdo a las observaciones emitidas por el SEPOU, con respecto a la solicitud de legalización de los AHDI La Arboleda y Brisas de las Palmas; se elaboró el borrador de respuesta de acuerdo a las observaciones y se creó una carpeta compartida con el Departamento Administrativo de Planeación-DAP donde se consignó la información de los estudios

urbanísticos finales de los AHD La Arboleda, Brisas de las Palmas, Pampas del Mirador y Alto Polvorines, los cuales se encuentran como solicitudes en curso. Asimismo, se realizaron los ajustes cartográficos de expresión con respecto a las curvas de nivel en el plano de loteo y regularización vial de los AHD La Arboleda y Brisas de las Palmas.

- En la etapa final del diseño de los espacios públicos / parques se recibió concepto favorable para los parques El Palo, el parque el Minuto de Dios, y el parque La ARBOLEDA, por parte de la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación, bajo el oficio de No rad. 202341470400003024, lo que permite solicitar la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público y posteriormente la ejecución de cada uno.
- Mesa de trabajo con el equipo de Recurso Hídrico del DAGMA con la finalidad de revisar los avances en el Plan de Acción del manejo de aguas residuales.
- Se realizó una presentación detallando las competencias, los planes, programas y proyectos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para el Taller de Capacitación en Expansión Urbana Ordenada con Enfoque Migratorio realizado los días 11 y 12 de mayo de 2023.
- Se asistió al Comité Interinstitucional, con la presencia del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, DAGMA, EMCALI, la Corporación Opción Legal y Secretaría de Planeación liderado por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalizaciones, con el objetivo de tratar los siguientes temas:
 - Implementación de la PP MIHábitat C-18 y sus alrededores
 - Afectaciones de los asentamientos: Brisas de las Palmas y Alto Polvorines
 - Caso SARDI, Legalización Express.
 - Formulación del Plan de Reasentamiento, implementación de una hoja ruta para hogares en el contexto MIHábitat
- Se elaboró y apoyó la presentación sobre la comuna 18, para exponer al DAGMA, relacionada con la desafectación ambiental que se debe generar a partir de las situaciones ambientales territoriales (se evidencia que las quebradas El Puente y El Jordán, se encuentran entamboradas), para los AHD Pampas del Mirador y Alto Polvorines.
- Se realizó un Comité Técnico con la SEPOU del DAP para revisar el estado de los estudios urbanísticos de diagnóstico de la C15 y Hormiguero.
- En articulación institucional con la UAESP y la Secretaría de Seguridad y Justicia, se atendió requerimiento con relación al cumplimiento de la Acción Popular Montañuelas y las acciones que han adelantado con respecto a la providencia emitida por el Tribunal Contencioso Administrativo mediante Acción popular en favor de la comunidad de la Vereda Montañuelas del Corregimiento El Saladito.
- Se consolidaron las bases de datos de las caracterizaciones de los AHD Brisas de los Cristales, Quebrada Guarrús, Pampas del Mirador, Alto Polvorines y el registro de solicitudes de atención por movimientos en masa de SGRED para entregar a la Unidad Nacional de Gestión del Riesgo y Desastres un estimado de población susceptible de reubicación y la relación de predios de oportunidad donde se puedan realizar proyectos de vivienda.
- En cuanto a la solicitud de legalización urbanística del AHD Sardi, con el equipo de Licencias Urbanísticas de la SEPOU se realizó:

- La revisión de los documentos a subsanar. Y se ajustó la propuesta urbanística con base en el esquema de la vía perimetral al asentamiento.
 - Solicitud de información de alcantarillado sobre los colectores pluviales que se encuentran en el área de influencia del AHDI Sardi, con radicado No. 202341470400008431 y la solicitud de información sobre el Programa de Normalización de Redes Eléctricas – PRONE con el radicado No. 202341470400008771.
 - Reunión con EMCALI para el proyecto de normalización de energía – PRONE
- Así mismo se realizó Comité Interinstitucional para exponer la culminación de las obras en el parque Triangular de la C16 por parte del DAGMA, el avance de las intervenciones de la Secretaría del Deporte y recordando también, las acciones a seguir por parte de EMCALI y la Secretaría de Infraestructura.
- Se proyectó requerimiento de credenciales y activación de licencias de ArcGIS ESRI, necesarias para soportar las labores de producción de información geográfica que implica el ejercicio de nuestro ente territorial, mediante comunicado dirigido a la Subdirección de Tecnología Digital adscrita al Departamento Administrativo de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, desde la Unidad de Apoyo a la Gestión.
- Armonización del proyecto de inversión con los ejes y líneas estratégicas de la política MIHábitat, con el propósito de consolidar las sinergias institucionales creadas desde ésta, teniendo en cuenta los procesos de intervención propuestos, desarrollados e implementados hasta la presente vigencia.
- Se inició el levantamiento del protocolo de intercambio de información y sinergias como herramienta para la implementación de la política MIHábitat; la cual, consta de la definición de la secuencia lógica de las actividades, actores clave y flujos de trabajo que determinan el direccionamiento del proceso de implementación.
- Con el fin de unificar las modificaciones a realizar a la Tabla de Retención Documental - TRD de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización del proyecto de MIHábitat, se adelantó reunión con el Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional DADII (Oficio No. 202341470400002364 y acta de reunión No. 4147.040.14.18.28)
- e. Estudios y diseños técnicos de intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat en Asentamientos Humanos Precarios priorizados, se realizó:
 - De la vereda Los Limones se realizó informe de seguimiento sobre las acciones que la SVSH ha realizado al proceso jurídico de la Sentencia 107 de 2015, detallando los análisis de afectaciones ambientales presentes:
 - Afectación por la Reserva Forestal Protectora Nacional La Elvira.
 - Afectación por drenajes junto con sus áreas forestales protectoras.
 - Afectación por áreas del SIMAP
 - Afectación por coberturas boscosas
 - Se inició el contrato con:
 - Build Change - entidad sin ánimo de Lucro, que elaborará los estudios y diseños, a través de un documento técnico de soporte para implementar una metodología alterna de evaluación y reducción de la vulnerabilidad sísmica, para reforzar estructuralmente viviendas de interés social construidas informalmente en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto (AHDI) Legalizado Urbanísticamente Villa Luz.

- La Universidad del Valle, para la formulación Plan de Reasentamiento, que será la hoja ruta para hogares en el contexto MIHábitat, en el marco de un contrato.
 - Con el propósito de aunar esfuerzos y sinergias institucionales que aporten al mejoramiento integral del hábitat en el corto y mediano plazo, se desarrolló Documento Técnico de Soporte para Estudios de Diagnóstico Urbanístico de AHDl el cual contiene el procesamiento de información cartográfica y la propuesta de definición del Área de Estudio e Intervención localizada en la Comuna 20 y el Corregimiento de Los Andes conforme a información suministrada por EMCALI EICE ESP sobre tramos objeto de intervención que se encuentran diseñados y en proceso de contratación durante la vigencia que permitieron identificar (11) Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto – AHDl a intervenir, entre los que se encuentran Belén, Egipto, La Estrella, La Platanera, La Sultana, La Torre, Lleras Camargo, Puente Tabla, San Francisco, Siloé y Tierra Blanca.
 - Se realizó la matriz de análisis para el desarrollo del diagnóstico preliminar de los AHDl Villa Mercedes, Villa Mercado y Cinta Policarpa, con base en los procesos realizados de legalización urbanística de la Comuna 18 y ADHI Sardi.
 - Se realizó visita en campo a los AHDl priorizados: La Casona y San Martín, para la socialización de la PP MIHábitat para iniciar con el proceso de legalización urbanística.
- f. Apoyo para el estudio y elaboración de las propuestas de Intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat en Asentamientos Humanos Precarios para el diagnóstico de los AHP:
- Se realizó mesa de trabajo técnico jurídica, con el fin de revisar los avances en las acciones de mejoramiento y el tratamiento diferencial a aplicar en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto Villa Luz, en atención a su resolución de legalización.
 - Se finalizó el estudio de títulos de los asentamientos Poblado I, Poblado II y Las Gorditas, en el proyecto de Implementación MIHábitat Oriente en AHDl con alto potencial de predios a titular.
 - Se realizó un análisis cartográfico de la estructura funcional (componente ambiental, componente de riesgos y amenaza, componente de movilidad, componente de servicios públicos y los estudios detallados de riesgo y amenaza realizados por JAM) del AHDl Brisas de los Cristales para desarrollar el análisis urbanístico y posteriormente determinar su proceso de legalización urbanística o reubicación de acuerdo con los resultados obtenidos.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se tiene un avance del 50%, con relación a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se tiene un avance del 88%.

Gestión de Procesos Misionales

En cumplimiento a las funciones misionales establecidas en el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016, en el artículo 217, en la cual se dictan las funciones de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, se realizaron las siguientes acciones:

El Grupo de Apoyo Permanente MIH, en atención a las solicitudes interpuestas por la comunidad con relación al programa Mejoramiento Integral del Hábitat de Asentamientos Humanos en Santiago de Cali, la SVSH proyectó respuesta con radicado No. 202341470400008991, con el fin de dar respuesta al Derecho de petición elevado por el señor Luis Alberto Holguín Romero, habitante del AHDl la Florida. Asimismo, se atendió solicitud elevada por la ciudadana Deyanira Gaviria, habitante del AHDl Brisa de las Palmas I y II, a través del oficio radicado con No. 202341730100947832, donde requería socialización del proyecto de obras del MIO que intervendrán el sector; razón por la cual se corrió traslado por competencia funcional a Metro Cali S.A. Por otra parte, se elaboró la respuesta del radicado No.202341730101061352 emitido por EMCALI, donde solicita la remisión de los estudios del levantamiento topográfico para el AHDl Sardi, con el objetivo de presentar una propuesta de vía perimetral entre el asentamiento y el área de protección de la laguna Charco Azul, predio que es propiedad de EMCALI. De igual forma, se solicitó a EMCALI la reiteración de los conceptos técnicos, en el marco de la implementación de la política pública MIHábitat, para el proceso de legalización urbanística de los sectores priorizados en la comuna 18, en este caso, para Pampas del Mirador y Alto Polvorines, esto con la finalidad de evidenciar la conducción de las quebradas El Jordán y El Puente, las cuales, actualmente no se encuentran actualizadas en la IDESC, apareciendo como quebradas a cielo abierto generando una afectación directa por la normativa de los 30 metros de área forestal de protectora.

Igualmente, se redactó un oficio para el Departamento Administrativo de Planeación - DAP y el Departamento Administrativo De Gestión Medio Ambiente - DAGMA, con el objetivo de informar y relacionar los estudios técnicos de la canalización de la quebrada El Jordán. También, se realizó una visita técnica a la Planoteca ubicada en la sede de EMCALI calle 13, donde reposan los estudios técnicos y los planos de la canalización de la quebrada Alto Jordán. Por otra parte, se respondió el derecho de petición emitido por la representante legal suplente de Alianza Fiduciaria, en donde se solicita que se informen las acciones que se están realizando frente al proceso de ocupación informal y el vertimiento de residuos líquidos de las pizzerías del sector de Cristo Rey, que afectan directamente la urbanización Santa Bárbara.

Dentro del marco de competencia, se atendió y proyectó respuesta con radicado No. 202341470400002681, en atención a solicitud trasladada por la Secretaría de Despacho la Alcaldía de Santiago de Cali, mediante oficio con Rad No. 202341470100002192, con referencia a Derecho de petición elevado por el señor Camilo Hernando Conde, veedor de la Zona Laguna Pondaje y Charco Azul. De igual forma, se asistió a una Conferencia Regional de Usuarios ESRI, cuyo objetivo es informar las últimas actualizaciones de los diferentes programas para los usuarios del software ArcGIS. Se acudió a una reunión con CVC, con el objetivo de generar un encuentro interinstitucional efectuada en las instalaciones de la CVC, con la finalidad de tratar el vertimiento de residuos líquidos de los asentamientos y establecimientos comerciales ubicados en el Km 2 de la vía de Cristo Rey.

Además, se asistió a un Taller participativo de resultados de la etapa de usos potenciales y los escenarios de control de la contaminación de PORH de los ríos Cali, Pance, Felidia, Aguacatal y Jamundí - CVC. Se asistió a la tercera mesa de seguimiento y evaluación implementación del Plan de Educación Ambiental quebrada La Guarrús con el objetivo de presentar las acciones

lideradas por la Fundación Fundesoemco, en la implementación del Plan de Educación Ambiental con la población de la comuna 20. Finalmente, Se asistió al Taller de Socialización Diagnóstico PEMP Galería Santa Elena, encuentro realizado en la Biblioteca de Centenario, con la finalidad de socializar el diagnóstico de la galería de Santa Elena.

Dentro del marco de competencia, se atendió y proyectó respuesta con radicado No. 202341630010002834, dando respuesta en el marco de la PP MIHábitat, sobre un informe detallado de los AHDI, Barrios Precarios y Centros Poblados Precarios que se encuentran en situación de riesgo NO MITIGABLE. Además, se construyó de la respuesta de la circular 010 emitida por la UNGRD, en la cual solicita a los alcaldes y coordinadores de gestión del riesgos y desastres, su apoyo para la consolidación de información de familias identificadas para reasentamiento, esto con el objetivo de poder vincular el programa de gobierno "Colombia, potencia mundial de vida" al Plan de Desarrollo Nacional. De esta manera se realizó el manejo y procesamiento de las bases de datos: SGRED, SISBEN, C18, GUARRUS, BRISAS DE LOS CRISTALES Y PLAN JARILLÓN, con el objetivo de filtrar la información geográfica para construir los datos base que se solicitan en la matriz enviada por la UNGRD. Se asistió a la primera mesa intersectorial CODEPARH de las cuencas hidrográficas de los ríos: Lili, Meléndez y Cañaveralejo, a cargo de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible de la Gobernación del Valle.

Se adelantó mesa técnica jurídica, en aras de articular, determinar e iniciar las acciones jurídicas pertinentes para la restitución del predio ubicado en las inmediaciones de la base militar de polvorines, también conocida como "Puente Indumil o Puente Soldado".

- En resultado de esta se prestó el apoyo jurídico, para dar inicio al proceso policivo mediante la radicación de la Querrela por presunta perturbación a la posesión del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-254418.
- Proceso policivo que surtió su Audiencia Inicial en fecha 13 de febrero del año en curso, a las 10:00 A.M., en el Despacho de la Inspectora de policía de la comuna 18.

Se atendió y proyectó respuesta a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, entidades y los diferentes órganos de control dentro de los cuales se presentaron informes a la Personería, defensoría del pueblo, contraloría, entre otros; con relación a los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto, la PP MIHábitat y los diferentes asuntos competencia del área de MIHábitat, SMIL y la SVSH. Se adelantó mesa de trabajo jurídica, con el fin de atender los requerimientos de la comunidad de la Zona Laguna Pondaje y Charco Azul de la ciudad de Santiago de Cali - Comuna 13 involucrada en el Plan Jarillón, una vez más se reiteró como se ha sostenido en las mesas de trabajo lideradas por esta dependencia entre la comunidad y diferentes entidades del Distrito, la respuesta dada por el Secretario de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres del Distrito de Cali, a través de radicado No. 202141630010030841 de fecha 12 de octubre del 2021, socializando el documento y precisando los asentamientos que se encuentran en zonas de riesgo no mitigable y sobre bienes de uso público, es decir, que su "titularización" o "legalización" consiste en una petición que no puede ser atendida de forma positiva, ya que el objetivo principal del Proyecto Plan Jarillón de Cali es mitigar el riesgo de las personas que habitan en el Jarillón del Rio Cauca, Rio Cali y las Lagunas El Pondaje y Charco Azul, lo anterior, a partir del Decreto No.4110.20.0443 de julio 10 de 2012 "POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS

SOCIAL, EL PROYECTO DE REORDENAMIENTO Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL ENTORNO DE LAS LAGUNAS DE EL PONDAJE Y CHARCO AZUL". Se asistió al lanzamiento del Laboratorio de Barrios Populares "PopuLab" en la comuna 18 por parte de la Universidad del Valle en asocio con la SVSH. Se conformó una carpeta con imágenes y fotos claves sobre el proceso de la comuna 18, con el objetivo de generar un Story Maps, contando el proceso que se ha llevado a cabo sobre las legalizaciones urbanísticas. Por último, se participó en la segunda mesa de seguimiento y evaluación implementación del Plan de Educación Ambiental quebrada La Guarrús - CVC (Sentencia 192).

- Proyecto de Inversión BP-26004131 "Implementación de proyectos de mejoramiento integral de hábitat en Santiago de Cali".

Cuadro 14.1.2.2.9
Asentamientos humanos de desarrollo incompleto y/o precarios intervenidos
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
25	3	1	0

Explicación de Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, realizó intervención de carácter ambiental, mediante la aprobación de licencias ambientales otorgados por los entes competentes, siendo esto un requisito para el proceso de ejecución de obras, en los proyectos movilizados liderados por el organismo.

La Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, lidera dos (2) proyectos movilizadores:

1. Proyecto Integral Boulevard Cauquita
2. Proyecto Integral Cristo Rey

Los proyectos movilizadores tienen un carácter transversal, concentrados en impulsar las grandes obras que requiere la reactivación económica y social, así como las severas transformaciones sociales necesarias para la modernización integral de la ciudad y que conforman una acción integral. Estos Proyectos Movilizadores definen el rumbo del modelo de ciudad que se espera alcanzar al finalizar los cuatro años de gobierno, están contenidos en los Pactos Intersectoriales, contruidos alrededor de los retos planteados en el Programa de Gobierno. Desde la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat se adelanta dos proyectos importantes los cuales se describen a continuación, proyectos que pretenden promover el cambio, la transformación de la ciudad o la mejora en determinadas áreas o aspectos como los son el paisajístico, buscando reducir el déficit de espacio público de calidad para la ciudad.

Boulevard Cauquita

El proyecto se encuentra ubicado en la comuna 14, ubicado entre la Transversal 103 con Calle 96 y la Calle 73 con Transversal 73, sobre los barrios Alfonso Bonilla Aragón y Marroquín 2 con

un área por intervenir de 47.961 m2 que corresponden a 1.1 km; beneficia a tres comunas las cuales son 13, 14 y 15.

En el lugar por intervenir encontramos un área en la cual existe una estructura de entamboramiento y optimización del canal, adicionalmente una serie de problemáticas sociales relacionadas al medio ambiente, como: la ausencia de educación ambiental y la contaminación por presencia de desechos sólidos, inundaciones y estancamientos de agua, que puede conllevar a problemas serios de salud pública para todos los habitantes ubicados en el sector, incluso para visitantes, generando propagación de enfermedades, además de la contaminación ambiental y visual que el mal manejo de los residuos sólidos genera.

El proyecto contiene 6 tramos, se presenta el porcentaje (%) de avance de obras por tramo:

Cuadro 14.1.2.2.10
Ejecución Bulevar Cauquita
Cali, 2023

Avance ejecución general de obras Bulevar Cauquita: 36.79%

Frente de Trabajo	Área por intervenir M2	Avance	Actividades
Plaza Pública	4.854,20	39,55%	Costado central: Pisos en Base, en construcción de cimentación de módulos, Instalación de empedradización, replanteo de plazoleta de la niebla; Costado sur: Excavación de andes Vías en pavimento flexible.
Entre Parques	17.428,90	25,93%	Costado norte senderos en base Costado central: Pisos en Base - step park en base, Fundición placa concreto Cancha Múltiple, Escenario de entrenamiento en construcción de filtros, e Instalación de empedradización; Costado sur: Excavación de andenes Vías en pavimento flexible
Plazoleta Arbolada	4.516,70	30,08%	Costado Norte Vías en base Andenes en Base; Costado central: Pisos en Base Construcción de alcorques Instalación de empedradización; Costado sur: Vías y andenes en base Construcción de plataformas elevadas
Entre Jardines	4.973,40	42,46%	obra Costado Norte Vías en base, Andenes en Excavación; Costado central: Construcción de senderos elevadas; Costado sur: Vías en pavimento flexible, Andenes en excavación.
La Polvera Oriente Estéreo	8.535,70	48,23%	Costado Norte Vías en pavimento flexible, Andenes en Base; Costado central: Pisos en Base, Instalación de empedradización; Costado sur: Vías en base Andenes en excavación, Construcción filtros cancha la polvera
Entre Cubiertas	8.674,18	61,33%	Costado Norte Vías en pavimento flexible, Andenes en Excavación, Construcción vigas pavimento rígido; Costado central: Pisos en concreto estampado, Instalación de empedradización; Costado sur: Vías en pavimento flexibles, Construcción de vigas pavimento rígido, Andenes en base, Construcción 3 pabellones, 2 Módulos, Construcción de alcorques, En taller fabricación estructuras metálicas para módulos y pabellones, Instalación de estructura metálica para módulos de comercio.

Proyecto Integral Cristo Rey

El proyecto movilizador tiene 5 tramos, se relaciona el avance de obra en el tramo 2 y tramo 5:

Senderos

Este proyecto tiene como objetivo la construcción del Tramo 2, del Proyecto Integral Cristo Rey, sector la Morelia, ubicado entre la Calle 4 B y la Av. Circunvalar, involucra el predio gestionado con la Sociedad de Activos Especiales y los espacios públicos sobre la Av Circunvalar. El proyecto se propone como un CENTRO DE CONEXIONES DEL TERRITORIO, lugar de llegada e inicio de relaciones profundas entre el paisaje rural y urbano, natural y construido, donde los habitantes reconstruyan su memoria con el patrimonio ambiental y construido del territorio, así como también un lugar de conexión cultural, deportiva, con la biodiversidad y con lo ritual histórico, pensado en la necesidad de reafirmar una posible identidad cultural del pacífico vallecaucano e, igualmente, se propone como lugar de encuentro con los visitantes que llegan a nuestro territorio, buscando que entiendan y valoren nuestro territorio y sus patrimonios.

Se presenta porcentaje (%) de avance de obras por sector:

Cuadro 14.1.2.2.11
Ejecución Senderos
Cali, 2023

Frente de Trabajo	Área Por Intervenir M2	Avance	Principales acciones
Sector 1	22.786,00	21,62%	Localización y replanteo: como principales actividades desarrolladas están Zapatas, Pedestales Vigas de cimentación, y anclaje de pedestales, y en cuanto a los avances en la estructura metálica encontramos Suministro, Fabricación, Transporte y Montaje; a su vez en este sector se construye el canal en concreto para las aguas lluvias establecidas en los diseños.
Sector 2	12.925,00	40,26%	Localización y replanteo: como principales actividades desarrolladas están Zapatas, Pedestales Vigas de cimentación, y anclaje de pedestales, y en cuanto a los avances en la estructura metálica encontramos Suministro, Fabricación, Transporte y Montaje; a su vez en este sector se construye el canal en concreto para las aguas lluvias establecidas en los diseños
Sector 3	5.564,00	39.09%	Acero estructural y acero de refuerzo: del puente peatonal se ha ejecutado el suministro, fabricación de la estructura metálica para el puente peatonal de la avenida circunvalar como actividades principales en este sector se ha realizado la construcción de las zapatas y columnas para el mismo

Avance ejecución general de obras Senderos: 30.74%

Centro de Atención al Visitante CAV

La zona a intervenir es la denominada Tramo 5, del Proyecto Integral Cristo Rey, esta fase propende por la conservación y sostenibilidad del ecosistema a través de un turismo responsable y sostenible, para esto la infraestructura que se plantea está compuesta por tres (3) edificaciones, el Edificio de Bienvenida, el Edificio Terraza y el Edificio Monumento, también contará con 2 km de senderos y pequeñas terrazas, miradores donde los visitantes podrán caminar y disfrutar de los paisajes de manera sostenible ya que esta intervención frenará la erosión que actualmente

impacta el cerro. Por ende, este espacio se visualiza como un lugar de interacción simultánea de patrimonios ambientales de escala regional, urbana, sectorial y local.

Se presenta porcentaje (%) de avance de obras, por tramo:

Cuadro 14.1.2.2.12
Ejecución Centro de Atención al Visitante
Cali, 2023

Frente de Trabajo	Área Por Intervenir M2	Avance	Principales acciones
Portería y Bienvenida	2.039,00	55,72%	Se realizan cerramientos, localización y replanteo, descapote, excavaciones manuales y mecánicas, solados, fundida de concreto de tanque, vigas de cimentación, zapatas pedestales, y armado de acero, mampostería del área de subestación 1, armado y fundida de losa entrepisos, losa de entrepisos, muros y escalera, rellenos de cimentación, repellos instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, ejecución de estructura metálica, repellos.
Terraza	2.044,00	45,24%	Se realiza cercamiento, localización y replanteo, descapote, excavaciones manuales y mecánicas, rellenos, solados fundida de zapatas, pedestales y armado en acero, armado y fundida de muros de contención y columnas, fundida de zarpa de muros, armado y fundida de muros de cimentación, armado y fundida de losa de entrepiso, fundida de columnas, muros de contención, losa de entrepisos y tanque, rellenos mejorados, ejecución de tanques de almacenamiento, ejecución de redes hidrosanitarias y eléctricas.
Monumento	2.600,00	55,44%	Se realizan cercamientos, localización y replanteo, desmonte y demolición en contorno al monumento, descapote, excavaciones manuales y mecánicas, rellenos, solados fundida de zapatas, pedestales y armado de acero, estabilización del monumento, armado y fundida de pilotes, armado y fundida de columnas, ejecución de muros de confinamiento, excavación y ejecución de muros, pilote de muros, muros de contención, losa y vigas de rampa, rellenos de contención, excavaciones de túnel y cimentación del mismo, ejecución de tanques de agua potable, fundida de losa de plazoleta, muros colados, pilotes pre excavados, geoderen, rellenos con material de sitio.
Senderos	4.369,00	26,79%	Se realizan cerramientos, localización y replanteo, descapote, excavaciones manuales y mecánicas, rellenos, solados, fundida de cimientos corridos, muros de contención y armado de aceros, armado y fundida de pilotes, armado y fundida de cabezales, armado y fundida de losa y muros de subestación 2, armado de estructura metálica iniciando el tramo 1, pintura de acabado de fachada, pilotes de pasarela.

Avance ejecución general de obras Centro de Atención al Visitante CAV:41.54%

Impacto Proyectos Movilizadores

El área de influencia del proyecto afecta positivamente a 11 barrios de manera directa los cuales son: Mojica, Las Orquídeas, Alfonso Bonilla Aragón, Manuela Beltrán, Rodrigo Lara Bonilla, Los Comuneros II, Omar Torrijos, Promociones Populares B, Los Lagos, Los Naranjos II, Sector Laguna del Pondaje, que incluye la comuna 13, 14 y 15 como se había descrito anteriormente. Buscando revindicar la memoria ambiental por medio de actividades enfocadas en una pedagogía con el fin de recomponer la red ecológica urbana, la reestructuración ambiental, la conectividad ecosistémica y de conservación. Asimismo, es un proyecto que busca reconectar la ciudad con la naturaleza por medio del espacio público, el cual busca suplir el déficit de espacio público de calidad que tiene la ciudad a su vez busca potencializar los senderos como un entorno ambiental, natural y turístico disponible a todos los ciudadanos.

Busca también preservar las condiciones medio ambientales del ecoparque Cristo Rey, limitando el uso humano dentro del mismo a través del control de acceso a las zonas que han presentado afectaciones como erosión deforestación entre otros. También, busca integrar a las diferentes comunidades que hace parte de las dinámicas turísticas culturales y sociales que convergen en este espacio público que plantea la relación entre lo urbano y lo rural y sus usos. Finalmente, busca mitigar los riesgos de incendio fortaleciendo por medio de su arquitectura las acciones logísticas de los entes de emergencia a través de reservorios de agua, control y vigilancia del cerro, e infraestructura de soporte para atención de emergencias, siendo los habitantes del Corregimiento de Los Andes son los principales beneficiados con este proyecto teniendo en cuenta que es un proyecto de impacto de ciudad región.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030060003. Asentamientos humanos de desarrollo incompleto y/o precarios intervenidos.

Principales Acciones

- Se realizaron acciones encaminadas a destinar recursos para fortalecer la realización del proyecto movilizador.
- Se realizaron comités interinstitucionales con la Departamento Administrativo de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones DATIC para garantizar la conexión por medio de una red WIFI en el interior del proyecto movilizador.
- Se realizaron comités interinstitucionales con la Secretaría de Seguridad y Justicia para contar con cámaras de vigilancia, con el propósito de garantizar la seguridad de los ciudadanos.
- Se trabajo en el fortalecimiento de la participación interinstitucional con todas las secretarías que tienen relación con las actividades a ejecutar en el proyecto, apoyando de manera técnica, logística y administrativamente el desarrollo de las acciones requeridas por el proyecto a través de mesas de trabajos.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se tiene un avance del 33% con relación a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se tiene un avance del 92%.

- Indicador 52030060004: Proyecto de acuerdo de titulación de predios en zona rural presentado
- Meta: A diciembre de 2023 se presenta el proyecto de acuerdo de titulación de predios en zona rural

Cuadro 14.1.2.2.13			
Proyecto de acuerdo de titulación de predios en zona rural presentado			
Cali, 2023			
Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
1	1	0	1

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, presentó ante el Concejo de Santiago de Cali, el Proyecto de Acuerdo: “POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA TITULAR A TRAVÉS DE ENAJENACIÓN DIRECTA PREDIOS DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT OCUPADOS CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA ZONA RURAL DE SANTIAGO DE CALI, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

El proyecto de acuerdo rural presentó cambios en la estructura jurídica, teniendo en cuenta que, en el año 2020, se aprobó la ley 2044, la cual va enfocada a los predios que no cuentan con título, en zonas urbanas y rurales, permitiendo el saneamiento y otras disposiciones. Teniendo en cuenta lo anterior, en el mes de mayo de 2021, salió la reglamentación de la ley 2044 de 2020, mediante decreto 523 de 2021; por tanto, el equipo Jurídico de la subsecretaría avanzó en el ajuste de la exposición de motivos y articulado del proyecto de acuerdo, para su posterior envío a Departamento Jurídico de la Alcaldía. El proyecto de acuerdo lleva como nombre: “PROYECTO DE ACUERDO POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA TITULAR A TRAVÉS DE ENAJENACIÓN DIRECTA LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL DISTRITO - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT OCUPADOS CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA ZONA RURAL DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”.

El proyecto de acuerdo tiene como objetivo enajenar los predios rurales de zona sustraída con el fin de legalizar la situación del predio, permitiéndole a los habitantes de los centros poblados a continuación descritos, adquirir su título traslativo de dominio a través de enajenación directa de acuerdo con el avalúo catastral.

Se identificaron técnica y jurídicamente los predios rurales de mayor extensión, de propiedad del organismo, que serán objeto de titulación a sus ocupantes, previo el cumplimiento de los

requisitos establecidos para tal fin, a continuación, se presentan los cuadros de áreas sustraídas por la Resolución 126 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente:

Cuadro 14.1.2.2.14
Zona con núcleos de vivienda dispersa y concentrada
Cali, 2023

Folio de Matricula Inmobiliaria	Corregimiento	Área (Hectáreas)
370- 988708	Pichindé	72,38
370- 988709	La Leonera	78,25
370-988710	Vereda el Porvenir	24,42
370-988711	Felidia – El Saladito	475,70
370-988712	La Elvira	68,16

Cuadro 14.1.2.2.15
Zona con núcleos de vivienda concentrada
Cali, 2023

Folio de Matricula Inmobiliaria	Corregimiento	Área (Hectáreas)
370- 988713	Área de Patio Bonito y Terrón Colorado	38,47
370- 988714	Área las Pilas del Cabuyal	12,30
370-988715	Hacienda Saratoga	858,86

Cuadro 14.1.2.2.16
Áreas de sustracción con restricciones en núcleos concentrados
Cali, 2023

Folio de Matricula Inmobiliaria	Corregimiento	Área (Hectáreas)
370- 988716	La Fonda	59,70
370- 988717	Villa Carmelo	29,94

Cuadro 14.1.2.2.17
Áreas de sustracción con restricciones en núcleos concentrados
Cali, 2023

Folio de Matricula Inmobiliaria	Corregimiento	Área (Hectáreas)
370- 988718	Buitrera	33,61
370- 988719	El Rosario	25,42
370-988720	Dosquebradas	52,34

Nota: El indicador cumplió la meta establecida con recursos del Fondo Especial de Vivienda FEV, no está asociado a un proyecto de inversión.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030060004: Proyecto de acuerdo de titulación de predios en zona rural presentado.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

El indicador presenta un cumplimiento del 100%, frente a la meta establecida en el Plan de Desarrollo para el cuatrienio.

- Indicador 52030060005: Proyecto de acuerdo para cesiones gratuitas o enajenación de predios fiscales presentado
- Meta: A diciembre de 2023 se presenta el proyecto de acuerdo para cesiones gratuitas o enajenación de predios fiscales

Cuadro 14.1.2.2.14
Proyecto de acuerdo para cesiones gratuitas o enajenación de predios fiscales presentado
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
1	1	0	1

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, presentó ante el Concejo de Santiago de Cali, el Proyecto de Acuerdo: “POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI PARA CEDER A TÍTULO GRATUITO EL DOMINIO DE BIENES FISCALES OCUPADOS ILEGALMENTE CON MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES DE DESTINACIÓN ECONOMICA HABITACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019”.

El proyecto de acuerdo tiene como objetivo, mejorar el índice cualitativo y cuantitativo de vivienda de interés social VIS, e incrementara la base catastral, en el Distrito de Santiago de Cali.

Que el Concejo Municipal de Santiago de Cali, en uso de sus facultades constitucionales en especial las conferidas por el artículo 313, además de las entregadas en el artículo 167 del Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y artículo 2 de la Ley 1001 de 2005, mediante Acuerdo No. 0455 de 2018 artículo 1º autorice al Alcalde Municipal de Santiago de Cali para ceder a título gratuito los inmuebles urbanos de propiedad del Municipio, que tengan la calidad de bienes fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido un mínimo de diez (10) años, ubicados en los programas que a continuación se relacionan: Terrón Parte Alta, Vista Hermosa – Terrón Colorado, Vista Hermosa – Patio Bonito, Vista Hermosa – Molano, Terrón Colorado – Gatolandia, Terrón

Colorado – La Legua, Fátima, Bajo Salomia, San Luis I, San Luis II, San Luis – Transito, Paso del Comercio, Petecuy I (L. 4), Petecuy I (L. 6), Petecuy I (L. 7), Petecuy II, Petecuy III, El Guabito, El Guabito – Pinos, San Luis – Globo A, San Luis – C.V.C, Guabal (A), San Judas – C, Santo Domingo, Quiroga, San Carlos, San Martin, Navarro – San Pedro, El Rodeo, El Rodeo – Inv. R, Veracruz, Eduardo Santos, Poblado I, Poblado II – Maracaibo – La Península, Rodrigo Lara Bonilla, El Vergel, Charco Azul – Lote A MZ A-J, Charco Azul – Lote B, Villa Blanca, Lleras Restrepo (1), Lleras Restrepo (2), Lleras Restrepo (G Hnos.), Pilar I y II, Mojica I, Mojica II, El Retiro, Vallado, El Mortiñal, Bellavista, Pueblo Joven, Los Cerros, Lleras Camargo, Siloe, Ciudadela Desepaz, La Pradera.

Nota: El indicador cumplió la meta establecida con recursos del Fondo Especial de Vivienda FEV, no está asociado a un proyecto de inversión.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 52030060005: Proyecto de acuerdo para cesiones gratuitas o enajenación de predios fiscales presentado.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

El indicador presenta un cumplimiento del 100%, frente a la meta establecida en el Plan de Desarrollo para el cuatrienio.

14.2 Dimensión 3: Cali, Nuestra Casa Común

14.2.2 Línea estratégica: 5305 Gestión del Riesgo

14.2.2.1 Programa: 5305002 Reducción del Riesgo

- Indicador 53050020007: Área de asentamientos humanos en riesgo mitigable por movimientos en masa estabilizada
- Meta: En el periodo 2020-2023 se estabilizarán 3.000 M2 de terrenos que presentan condiciones de riesgo mitigable
- Proyecto de Inversión BP-26002767 “Construcción de obras de mitigación de riesgos en zonas de ladera afectadas por movimientos en masa en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.2.2.1.8
Área de asentamientos humanos en riesgo mitigable por movimientos en masa estabilizada
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
3.000	400	0	0

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, adelantó las gestiones administrativas mediante la publicación de los documentos de estructuración del concurso de méritos abierto, para contratar los estudios y diseños de las obras de mitigación en la comuna 18 y 19, teniendo en cuenta las acciones contempladas en el estudio denominado “Consultoría para llevar a cabo estudios detallados de Amenazas, Vulnerabilidades y Riesgos por Movimientos en Masa en el Sector de Brisas de los Cristales en la zona de la ladera en el Distrito Especial de Santiago de Cali”.

Igualmente, con los resultados del estudio “Zonificación de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo por Movimientos en Masa en Polígonos Priorizados Municipio de Cali – Valle del Cauca escala 1:2.000”, se están formulando estudios y diseños para la ejecución de obras de mitigación en la comuna 18.

Evaluación Plan de Desarrollo

Indicador: 53050020007: Área de asentamientos humanos en riesgo mitigable por movimientos en masa estabilizada.

Principales Acciones

- Apoyar las labores técnicas necesarias en el proceso de formulación para la ejecución de obras civiles de mitigación de riesgos en zonas de ladera, específicamente en la comuna 18 y comuna 19, de acuerdo con los resultados de los estudios “Consultoría para llevar a cabo estudios detallados de Amenazas, Vulnerabilidades y Riesgos por Movimientos en Masa en el Sector de Brisas de los Cristales en la zona de la ladera en el Distrito Especial de Santiago de Cali” y “Zonificación de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo por Movimientos en Masa en Polígonos Priorizados Municipio de Cali – Valle del Cauca escala 1:2.000”, lo anterior, con el acompañamiento de la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres.
- Formulación para la ejecución de obras civiles de mitigación de riesgos en las comunas 18 y 19, también se basa en las visitas realizadas a campo, las cuales se generan a partir de solicitudes ciudadanas y traslados por competencia de otros organismos de la Administración Central.
- Atención de solicitudes ciudadanas y traslados por competencia a organismos de la Administración Central y realización de visitas de campo, las cuales, son base para la formulación de obras civiles de mitigación de riesgos.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, no se presenta avance con relación a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se tiene un avance del 73%.

- Indicador 53050020015: Hogares con planes de reasentamiento para hogares localizados en zonas de riesgo no mitigables formulados con procesos de concertación y garantía de derechos
- Meta: En el periodo 2020-2023 se formulan planes de reasentamiento para 539 hogares pertenecientes a población ubicada en zonas en riesgo no mitigable
- Proyecto de Inversión BP-26002713 “Caracterización de hogares localizados en zonas de riesgo no mitigable en asentamientos humanos de desarrollo incompleto de Santiago de Cali”.

Cuadro 14.2.2.1.9

Hogares con planes de reasentamiento para hogares localizados en zonas de riesgo no mitigables formulados con procesos de concertación y garantía de derechos
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
539	539	0	0

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en cumplimiento del Contrato Interadministrativo No. 4147.010.26.1.557-2023 con la Universidad del Valle, para realizar la elaboración de la hoja de ruta para procesos de reasentamiento de hogares en el contexto del Mejoramiento Integral del Hábitat y su implementación para el Plan de Reasentamiento en la quebrada Guarrús y tributarios, a través de la compilación de información de base y recomendación de alternativas de ocupación del cauce liberado, una vez el proceso de reasentamiento sea llevado a cabo. Para este período se avanzó en la entrega del Plan de Trabajo y Cronograma, documentos que detallan las actividades para desarrollar el objeto y sus plazos de ejecución.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 53050020015: Hogares con planes de reasentamiento para hogares localizados en zonas de riesgo no mitigables formulados con procesos de concertación y garantía de derechos.

Principales Acciones

Efectuar Caracterización Socioeconómica de los ocupantes

Alistamiento técnico del equipo de trabajo.

- Dos (2) jornadas de capacitación y alistamiento del equipo de trabajo bajo encuentros presenciales.

Articulación con el equipo de trabajo de SVSH.

- Reunión de socialización y articulación entre el equipo técnico y el equipo de trabajo de SVSH.

Diseñar plan de trabajo de la caracterización con los grupos de valor elegidos a intervenir.

- Construcción del plan de trabajo de intervención social.

Socializar con la comunidad elegida para caracterizar, la estrategia e instrumento de la caracterización.

- Recorrido con la comunidad de los barrios La Sultana, Brisas de Mayo y Lleras Camargo y algunos sectores de estos (pascualito, arboleda y parcelas).

Construir juntamente con la comunidad el cronograma de actividades.

- Socialización del cronograma de intervención construido con la comunidad la cual fue acogida de manera positiva.

Efectuar el mapeo y distribución de la comunidad a caracterizar.

- Realización del mapeo de la caracterización consensuada con la comunidad, bajo recorridos realizados con el equipo de trabajo. La zona designada para el levantamiento de la información está delimitada por la Quebrada denominada Guarrús que nace desde la parte alta del sector rural de los Andes y dentro de la sentencia se delimita alrededor de esta, marcando 30 metros de distancia por lado y lado de la misma.

Realizar estudios geológicos

- Apiques efectuados en el terreno del asentamiento Brisas de los Cristales.
- Documento en el cual se indica los resultados de los apiques realizados.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, no se presenta avance con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Gestión de Procesos Misionales

En cumplimiento a las funciones misionales establecidas en el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016, en el artículo 217, en la cual se dictan las funciones de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, se realizó la siguiente acción:

En el área de peticiones, tutelas y seguimiento a sentencias, hasta el mes de junio de 2023, se han recibido 130 Derechos de Petición y se han contestado 11 acciones de tutela que fueron impetradas contra la SVSH, solicitudes tales que dentro del marco funcional y de sus competencias, le permite desarrollar dichas finalidades u objetivos misionales.

UNIDAD DE APOYO A LA GESTIÓN

La Unidad de Apoyo a la Gestión – UAG, tiene por función centralizar, coordinar y administrar la gestión de los procesos transversales establecidos por la Administración Central al interior del organismo.

A su cargo tiene tres (3) indicadores asociados a tres (3) proyectos de inversión para la vigencia 2023.

14.3 Dimensión 4: Cali, Gobierno Incluyente

14.3.1 Línea estratégica: 5402 Gobierno Inteligente

14.3.1.1 Programa: 5402001 Fortalecimiento Institucional

- Indicador 54020010032: Proceso servicio de vivienda social certificado bajo la ISO 9001:2015
- Meta: En el periodo 2021-2023 se certifican bajo la ISO 9001:2015 (dos) 2 líneas de servicio.
- Proyecto de Inversión BP-26002853 “Fortalecimiento del Sistema de Gestión de Calidad en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.3.1.1.1
Proceso servicio de vivienda social certificado bajo la ISO 9001:2015
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión (%)	Avance 2023 Otros recursos
2	1	53.73	0

Explicación del Resultado

Al mes de junio del 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, determinó certificar la línea de servicio “Ejecución de actividades para la viabilización de suelos que permitan gestionar proyectos habitacionales VIS, VIP y de hábitat en el área rural y urbana del Distrito Santiago de Cali” (Subproceso Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda), la cual fortalecerá y optimizará la gestión pública en procesos, procedimientos y recursos para prestar los servicios sociales de manera oportuna y eficaz a los ciudadanos más vulnerables del Distrito de Santiago de Cali.

Para certificar la línea propuesta, se debe dar cumplimiento a los requisitos de la Norma ISO 9001:2015 a través de la implementación de las fases y actividades que se describen en el cuadro 14.3.1.1.2, las cuales presentan un avance del 53,73%. A continuación, se relaciona las etapas y porcentaje de cumplimiento de la implementación:

Cuadro 14.3.1.1.2
Etapas de la Implementación del Sistema de Gestión de Calidad SVSH
Cali, 2023

Ítem	Etapas	Descripción tareas	% Act	% Etapa	%Avance	% Cumplimiento
1	Diagnostico requisitos de norma ISO 9001 VS aplicación en el Organismo	Realizar diagnóstico de implementación de los requisitos de la norma NTC ISO 9001:2015 al subproceso objeto de certificación	2%	100.0%	2.00%	13.85%
2	Planificación del Sistema de gestión	Determinar las cuestiones externas e internas pertinentes al proceso de	1%	100.0%	1.00%	

Ítem	Etapas	Descripción tareas	% Act	% Etapa	%Avance	% Cumplimiento
		servicio de vivienda social				
3		Identificar la comprensión de las necesidades y expectativas de las partes interesadas	1%	85.0%	0.85%	
4		Determinar el alcance de la línea a certificar conforme a requisitos de la norma ISO 9001:2015	1%	100.0%	1.00%	
5		Modelar el (los) subprocesos aplicables al Sistema de Gestión de Calidad objeto de certificación	9%	100.0%	9.00%	
6	Levantamiento Documental	Realizar el levantamiento de la información documental (procedimientos, formatos, instructivos entre otros) requerida por el Sistema de Gestión de Calidad-SGC	7%	66.67%	4.67%	
7	Implementación Documental	Realizar la implementación de la información documental actualizada (procedimientos, formatos, instructivos entre otros) requerida por el SGC	5%	60.0%	3.00%	
8		Estructurar las acciones para abordar riesgos y oportunidades del proceso de servicio de vivienda social	4%	83.3%	3.33%	
9		Establecer los requisitos para los productos y servicios de las líneas objeto de certificación	2%	41.7%	0.83%	19.90%
10	Seguimiento al SGC	Establecer los controles a los procesos, productos y servicios suministrados externamente de la línea de servicio objeto de certificación	2%	50.0%	1.00%	
11		Implementar acciones de control de la producción y provisión del servicio de las líneas definidas en el alcance	2%	56.3%	1.13%	
12		Realizar seguimiento para proporcionar información acerca de la operación del SGC	5%	56.3%	2.81%	
13		Realizar actividades de seguimiento a	5%	32.5%	1.63%	

Ítem	Etapas	Descripción tareas	% Act	% Etapa	%Avance	% Cumplimiento
		las herramientas de control (políticas de operación, planes de control, Salidas No Conformes, Indicadores de gestión)				
14	Acciones de Mejora al SGC	Implementar oportunidades de mejora y/o cualquier acción necesaria para cumplir los requisitos de los usuarios y aumentar su satisfacción conforme la NTC ISO 9001:2015	6%	25.0%	1.50%	
15	Revisión por la Dirección	Elaborar informes de desempeño del SGC a la dirección del organismo	2%	0.0%	0.00%	
16	Auditoria certificación	Recibir la visita y entrevista del ente certificador	2%	0.0%	0.00%	
17		Apoyar las jornadas de sensibilización y formación de la cultura de la calidad en el proceso de servicio social	17%	60.0%	10.2%	
18	Socialización y Sensibilización	Brindar apoyo y acompañamiento para el levantamiento de información y estructuración de los procedimientos requeridos por el SGC	13.5%	22.5%	3.04%	19.99%
19		Brindar apoyo y acompañamiento en el diligenciamiento de herramientas de control y adopción de acciones de mejora	13.5%	50.0%	6.75%	
TOTAL			100%		53.73%	53.73%

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 54020010032: Proceso servicio de vivienda social certificado bajo la ISO 9001:2015.

Principales Acciones

En el marco de la Implementación del Sistema de Gestión de Calidad se han adelantado las siguientes actividades, teniendo en cuenta los lineamientos y acompañamiento del enlace desde la Subdirección de Gestión Organizacional - DADII:

- a. Se reportó a través del Drive dispuesto por Gestión Organizacional, atendiendo la Circular No. 4137.020.14.12.187.000090, la actualización del Diagnóstico ISO 9001:2015 y Matriz de necesidades y expectativas del proceso de servicio de vivienda social.

- b. Se realizó el reporte de seguimiento de las herramientas de control del primer trimestre del 2023 a la Subdirección de Gestión Organizacional, mediante comunicación oficial No. 202341470100005394.
- c. Se realizó reporte del seguimiento y avance del proyecto de Calidad al área de planeación, correspondiente a:
 - i. Informe primer trimestre (Comunicación oficial No. 202341470100004354).
 - ii. Informe segundo trimestre (Comunicación oficial No. 202341470100008654).
 - iii. Seguimientos al proyecto del segundo trimestre (No. 202341470100007124; No. 1202341470100005824; No. 202341470100008654).
- d. Se realizó la revisión de la modelación del subproceso gestión del suelo y oferta de vivienda MDS01.02.05. MSPR001, como resultado de la revisión, se determinó que el proceso no requiere ajustes adicionales.
- e. Se tramitó el proceso de actualización con los cambios requeridos en el formato Viabilidad- Factibilidad MMDS01.02.05. P001.F003 en DARUMA.
- f. Se continuó con el proceso de actualización de controles de mapa de riesgos del proceso.
- g. Se emitieron las comunicaciones a los diferentes subprocesos para realizar el seguimiento a los planes y herramientas de control del proceso servicio de vivienda social con corte al 30 de abril 2023.
- h. Se emitió comunicación a todos los funcionarios del organismo divulgando la política y objetivos de calidad a los diferentes funcionarios del organismo, así como su publicación en las diferentes carteleras.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se logra un avance del 53.73% con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, no se reporta avance.

Gestión de Procesos Misionales

Dentro de las funciones contempladas en el artículo 30 del Decreto Extraordinario 516 de 2016, la Unidad de Apoyo a la Gestión, realizó las siguientes acciones:

Los sistemas de gestión y control integrados.

- a. Se atendió auditoría No. 22 de seguimiento al Mapa de Riesgos de corrupción, gestión y privacidad de la información del primer cuatrimestre en la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali, en la SVSH (Proceso Servicio de Vivienda Social).
- b. Se atendió auditoría interna No. 23 para dar a conocer los resultados del informe de seguimiento al cumplimiento de las actividades establecidas en el Plan anticorrupción y de atención al ciudadano durante el primer cuatrimestre en la SVSH.
- c. Se realizó solicitud de revisión y/o actualización de normograma del proceso de Servicio de Vivienda Social (Radicados No. 202341470100007294; No. 202341470100007324; No. 202341470100007284; No. 202341470100007304).
- d. Se realizó la revisión de la modelación del subproceso gestión del suelo y oferta de vivienda MDS01.02.05. MSPR001.
- e. Se actualizó el procedimiento MMDS01.02.05. P001 y se encuentra en proceso de actualización el MMDS01.02.05.P002.

- f. Se realizó seguimiento a salidas no conformes a los subprocesos de la SVSH.
- g. Se estructuró carpeta DRIVE para el manejo de expedientes del proceso Oferta de Vivienda consulta digital.
- h. Se avanzó en mesa de trabajo de indicadores de gestión con gestión de suelo y oferta de vivienda.
- i. Se realizó divulgación de política, objetivos de calidad mediante carteleras de comunicación en el edificio.
- j. Se realizó jornada de capacitación *Manejo y aplicación encuestas de satisfacción*; se realizó jornada de *Inducción y reinducción del Sistema de Gestión de Calidad* al personal nuevo de la SVSH.

Los trámites y servicios administrativos

- a. Se realizó consolidación revisión y seguimiento a los indicadores de trámites y servicios https://drive.google.com/drive/folders/1cNaQm90fvdeMW8gmOpsisw_ox5xu_R_8
 - Reporte indicador de OPA Certificado de Adjudicación.
 - Reporte Indicador Legalización de predios.
 - Reporte Indicador Subsidio Distrital de vivienda.
 - Reporte Indicador Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.
 - Reporte Indicador Registro de actividades relacionadas con la enajenación de inmuebles destinados a vivienda.
- b. Se realizó actualización de formato de solicitud del Opa – Certificado de Adjudicación en el SUIT.
- c. Se realizó la priorización de otro procedimiento administrativo Certificado de Adjudicación y se remitió a la Subdirección de Trámites Servicios y Gestión Documental.
- d. Se informó a la Subdirección sobre la derogación del el art. 2.1.6.1.7. del Decreto Ley 1077 de 2015, el cual debe realizarlo directamente al Departamento Administrativo de Función Pública DAFP.

El Fondo Especial de Vivienda, es una entidad adscrita a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, la cual se encuentra adelantando procesos para la implementación de un Sistema de Gestión de Calidad:

- a. Se realizó inclusión de, bajo el Sistema de Gestión de Calidad y publicación en página web del Fondo Especial de Vivienda, los siguientes documentos:
 - i. GF02-P02 Acta de entrega y recibo de obras a satisfacción de mejoramiento de vivienda (Circular No. 4244.0.11.02.001).
 - ii. Procedimientos y Formatos del proceso de Tesorería (Circular No. 4244.0.11.02.002).
- b. Se actualizó listado maestro de documentos de acuerdo con la actualización y divulgación de los documentos mencionados en el ítem anterior.
- Indicador 54020010039: Sistema de Gestión Documental de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat con expedientes sistematizados y organizados.
- Meta: En el periodo 2020-2023 se sistematizan y organizan 11.400 expedientes del inventario de gestión documental de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

- Proyecto de Inversión BP-26002851 “Apoyo en la Sistematización y Organización del Sistema de Gestión Documental de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.3.1.1.3
Sistema de Gestión Documental de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat con expedientes sistematizados y organizados
Cali, 2023

Meta cuatrienio	Meta 2023 programada	Avance 2023 inversión	Avance 2023 Otros recursos
11.400	1.748	756	0

Explicación del Resultado

Al mes de junio de 2023, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, sistematizó y organizó 756 expedientes, de conformidad con las normas de gestión documental y la Ley General de Archivo Ley 594 de 2000, correspondientes al programa de Legalización y Titulación de predios bajo la serie documental 4147.040.14.25 de los programa habitacional “El Vallado”, comuna 15, registrado en el Formato Único de Inventario Documental –FUID, a continuación se relacionan los expedientes de acuerdo a la categoría y al estado del proceso:

Cuadro 14.3.1.1.4
Expedientes categorizados de acuerdo con estado del proceso

Titulado	Activos	Incompleto	No Titulable	Zona de riesgo	Renovación adjudicación
36	720	-	-	-	-

El proceso de organización y sistematización de los expedientes beneficiará a 756 hogares, aproximadamente 3.780 personas del Distrito de Santiago de Cali, quienes con el expediente tendrán mayores facilidades en el proceso de legalización de sus predios, lo que a su vez les permitirá acceder a los subsidios de mejoramiento de vivienda, entre otros beneficios ofrecidos por la Administración Central, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable de Santiago de Cali.

Frente a la actualización de la información de los expedientes en la plataforma tecnológica denominada “Aplicativo Verde” como mecanismo de control y seguimiento al préstamo y devolución de expedientes solicitados por las diferentes subsecretarías y áreas del organismo, se describe el resultado obtenido, al 1er semestre de 2023:

Cuadro 14.3.1.1.5
Seguimiento préstamo y devolución de expedientes
Cali, 2023

Relación de Expedientes Mes a Mes	Préstamo Expedientes	Devolución Expedientes	Total Sistematizados
Enero	134	258	392

Relación de Expedientes Mes a Mes	Préstamo Expedientes	Devolución Expedientes	Total Sistematizados
Febrero	308	0	308
Marzo	348	294	642
Abril	285	107	392
Mayo	234	188	422
Junio	289	42	331
Total	1598	889	2487

Ubicación: El soporte físico se encuentra en las carpetas y libros de control de devolución y préstamo de expedientes.

Cabe señalar que 141 expedientes fueron consultados en el sitio (área de archivo), que no fueron objeto de préstamo.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 54020010039: Sistema de Gestión Documental de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat con expedientes sistematizados y organizados.

Principales Acciones

Para lograr la sistematización y organización de los expedientes, se realizaron las siguientes actividades:

- a. Revisión previa para verificar que las solapas cumplan con la normativa archivística en cuanto a su identificación con la subserie documental 4147.040.14.25, correspondiente al Programa de Legalización y Titulación de Predios de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat -SVSH.
- b. Se organizó las series y subseries documentales de la SVSH. en las carpetas de cada expediente, lo cual implica las siguientes tareas:
 - Cambio de carpetas
 - Cambio de ganchos
 - Realizar rotulación
 - Quitar grapas
 - Indexación
 - Depuración
 - Foliar
- c. Elaboración de FUID: registro de cada expediente en el Formato Único de Inventario Documental–FUID, con el cual se realiza la sistematización de expedientes (La funcionalidad de sistematización de expedientes es una base de datos donde se registra toda la información del inventario documental (FUID) que contiene fecha inicial, fecha final,

folios, ubicación física, nombre del expediente, programa y contratista que realizó la organización de cada expediente), estos expedientes se discriminan de la siguiente manera:

Cuadro 14.3.1.1.6
Sistematización de expedientes

Programa	Titulado	Activo	Incompleto	No Titulable	Zona de Riesgo	Revocación Adjudicación
Equivale al programa de vivienda que se organizó, depuró, clasificó y sistematizó	Expediente de cuyo proceso de gestión ha finalizado en la titulación del predio al solicitante	Expediente que se encuentra aún en proceso de gestión para su titulación	Expediente al que le hace falta documentos para poder iniciar con su trámite	Expediente que por alguna razón (ya fue adjudicado, se encuentra en zona de riesgo alto, afectación vial) no se le puede realizar la titulación	Se encuentra en estudio de riesgo para completar el trámite	Expediente al que se le halle una causal (no pago, no aceptación) de revocación del derecho de adjudicación

- d. Se procede a la reorganización física del mismo, de acuerdo con su orden alfabético en la ubicación de cada programa en el área del archivo, siendo en este caso la cantidad de 756 expedientes de titulación del programa El Vallado.

Además, se realizó la organización y digitalización de los fondos acumulados del organismo:

- Verificación del correcto diligenciamiento del Formato Único de Inventario Documental (FUID).
- Inventario índice documental de fondos acumulados del archivo del sótano de los años 2002- 2003 (sótano), registrados en el Formato Único de Inventario Documental –FUID, que reposa en el DRIVE con el nombre de INVENTARIO DOCUMENTAL SOTANO.
- Se sistematizaron y foliaron 94 Contratos de la SVSH de la Subserie 4147.010.26.1 correspondientes a la vigencia 2022; se digitalizaron 171 Contratos de prestación de servicios de la Subserie 4147.010.26.1 de la vigencia 2022; 80 Resoluciones de las vigencias 2015, 2022 y 2023 de la Subserie documental 4147.010.21; 18 Actas con Subserie 4147.010.14.12; 12 Oficios de Seguimiento en sitio y capacitaciones en gestión documental en áreas de la Unidad de Apoyo a la Gestión como en las dos

Subsecretarías, con el objetivo de adoptar e implementar las normas archivísticas al interior del Organismo.

A continuación, se relacionan las series documentales digitalizadas con su respectiva descripción:

Cuadro 14.3.1.1.7
Series documentales digitalizadas
Cali, 2023

Dependencia	Documento	Modalidad	Serie/subserie	Cantidad	Vigencia
4147	Contrato	PS	414.010.26.1	171	2022
4147	Resoluciones		4147.010.21	1	2015
4147	Resoluciones		4147.010.21	56	2022
4147	Resoluciones		4147.010.21	23	2023
4147	Actas		4147.010.14.12	18	2023
4147	Oficios		4147.010	12	2023

Cuadro 14.3.1.1.8
Series y subseries documentales que maneja la Secretaría
Cali, 2023

Series Documentales: 18 SVSH	Subseries Documentos: 30 SVSH
------------------------------	-------------------------------

Actas, Informes, Planes, Conceptos, Certificados, Procesos, Inventario, Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias de PQRS, Programas, Proyectos, Resoluciones, Circulares, Contravenciones, Contratos, Convenios, Invitaciones Públicas y Licitaciones Contractuales, Asuntos Administrativos y de Personal, Estudios y/o Investigaciones.

Acta de Comité Técnico, Acta de Comité Jurídico, Acta de Comité Asentamientos Humanos y Desarrollo Incompleto, Acta de Comité de Trámites y Servicios, Informe de Gestión, Informe de Caja Menor, Informe Financiero, Informe a Órganos Externos, Informe Estadístico, Plan de Acción, Plan Estratégico, Concepto Técnico, Certificado de Despacho, Procesos y/o Acciones Constitucionales, Inventario de Bienes Fiscales, Inventario de Bienes Ejidos, Petición, Queja, Reclamo y Sugerencia de PQRS, Programa de Seguimiento a los Sistemas Integrados de Gestión, Programa de Saneamiento Contable, Proyecto de Inversión, Proyecto de Vivienda Social, Proyecto de Vivienda Prioritaria, Resoluciones, Circulares Informativas, Contravención del Área de Vivienda Intervenidas, Contrato, Convenio Interadministrativo, Invitaciones Públicas y Licitación Contractual, Asunto Administrativo y de Personal, Estudios y/o Investigaciones

SMIL Series Documentales: 12

Actas, Informes, Planes, Certificado, Procesos, Inventario, Historias, Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias de PQRS, Programas, Proyectos, Circulares, Estudios y/o Investigaciones

SMIL Subseries Documentales: 20

Acta de Comité de Direccionamiento mi Hábitat, Informe de Gestión, Informe a Órganos Externos, Plan de Acción, Certificado de Adjudicación, Procesos y/o Acciones Constitucionales, Inventario de Bienes Fiscales, Inventario de Bienes Ejidos, Historias Bienes Inmuebles de Uso Público y Fiscal, Petición, Queja, Reclamo y Sugerencia de PQRS, Programa de Asentamientos Humanos y Desarrollo Incompleto, Programa de Seguimiento a los Sistemas Integrados de Gestión, Programa de Mejoramiento Integral del Hábitat, Programa de Mejoramiento de Vivienda, Programa de Legalización y Titulación de Predios, Programa de Saneamiento Contable, Proyecto de Inversión, Proyecto de Mitigación de Riesgo, Circular Informativa, Estudio y/o Investigaciones.

SGOV Series Documentales: 9

Informes, Planes, Permisos, Procesos, Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias de PQRS, Programas, Proyectos, Circulares, Estudios y/o Investigaciones

SGOV subseries Documentales: 22

Informe de Gestión, Informe del Fondo Especial de Intervenidas, Informe a Órganos Externos, Plan de Acción, Plan Estratégico, Plan Maestro de Vivienda, Plan de Gestión de Suelos, Registro de Personas Dedicadas a la Construcción y/o Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda, Radicación de Documentos para Enajenar Vivienda Nueva, Procesos y/o acciones Constitucionales, Proceso de Subsidio de Arrendamiento Temporal, Petición, Queja, Reclamo y Sugerencia de PQRS, Programa de Seguimiento a los Sistemas Integrados de Gestión, Programa de Vivienda de Interés Social y Prioritario, Programa de Nuevas Tecnologías de Construcción, Programa de Vivienda Asociativos, Programa de Subsidio de Vivienda, Programa de Saneamiento Contable, Proyecto de Inversión, Proyecto de Vivienda Urbana, Circulares Informativas, Estudios y/o Investigaciones

Sistemas de Gestión Documental

El centro de documentación y correspondencia se encarga de reasignar y/o archivar todas las comunicaciones oficiales que llegan al usuario de Centro de Correspondencia del organismo, además, velar por el cumplimiento de las políticas de operación establecidas por la entidad, brindar apoyo para acceder al sistema, administración de cuentas, manejo de cuenta por parte

del usuario, notificación de comunicaciones según normatividad establecida en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), activación e inactivación de usuarios, capacitación al personal en el uso adecuado de los sistemas, entre otras.

A continuación, se relaciona el estado de solicitudes pendientes por gestionar a la fecha:

- ORFEO

Cuadro 14.3.1.1.9
Solicitudes pendientes por gestionar por dependencia

DEPENDENCIA	SIN RESPUESTA	CON RESPUESTA PENDIENTE DE FIRMA
Despacho y UAG	53	18
SMIL	56	45
SGOV	36	28
TOTAL	145	91

- MIRAVE

Cuadro 14.3.1.1.10
Solicitudes pendientes por gestionar por dependencia

DEPENDENCIA	SIN RESPUESTA
Despacho y UAG	34
SMIL	14
SGOV	8
TOTAL	56

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se logra un avance del 43,2% con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 91,2%.

Gestión de Procesos Misionales

El Fondo Especial de Vivienda, es una entidad adscrita a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, un establecimiento público, lo que implica que está adoptando e implementado las normas de gestión documental y la Ley General de Archivo Ley 594 de 2000, a continuación, se relacionan las tareas alcanzadas:

a. Organización de las series y subseries documentales en las carpetas de cada expediente, lo cual implicó las siguientes tareas:

- Cambio de carpetas
- Cambio de ganchos
- Hacer rótulo
- Quitar grapas
- Indexación
- Depuración
- Foliar
- Elaboración de FUID

b. Digitalización de las series documentales Contratos, Convenios y Resoluciones

Se digitalizaron 79 Contratos de prestación de servicios del FEV de la subserie 4244.0.12.1 vigencia 2022 y, 64 resoluciones de la Subserie 4244.0.9.10 pertenecientes al FEV de la vigencia 2022 y 2023, así:

Cuadro 14.3.1.1.11
Series documentales del FEV digitalizadas a junio 2023
Cali, 2023

Dependencia	Documento	Modalidad	Serie/Subserie	Cantidad	Vigencia
4244	Contrato	Prestación de Servicios	4244.0.12.1	79	2022
4244	Resoluciones		4244.0.9.10	39	2022
4244	Resoluciones		4244.0.9.10	25	2023

Cuadro 14.3.1.1.12
Series y Subseries que maneja el Fondo Especial de Vivienda

Series Documentales: 13	Subseries Documentales: 16
-------------------------	----------------------------

Actas, Informes, Derechos de Petición, Programas, Planes, Procesos, Instrumentos de Control, Inventarios, Proyectos, Resoluciones, Circulares, Contratos y Convenios

Actas de Consejo, Informe de Gestión, Informe de Caja Menor, Informe Financiero, Gestión Presupuesto, Gestión Cartera, Gestión Contabilidad, Inventario de Lotes/Unidades Básicas, programa de Seguimiento a los Sistemas Integrados de Gestión, programa de Vivienda de Interés Social y Prioritaria, Programa de Vivienda Asociativos, Programa de Subsidio de Vivienda, Proyecto de Inversión, Circulares Normativas, Contrato y Convenios Institucionales.

Dentro de las funciones contempladas en el artículo 30 del Decreto Extraordinario 516 de 2016, la Unidad de Apoyo a la Gestión, realizó las siguientes acciones:

- Atención al ciudadano

El organismo lidera el proceso transversal denominado Atención al Ciudadano, el cual brinda a los ciudadanos, orientación en la ventanilla del 1^{er} piso, ubicada en el Edificio Fuente de Versalles, frente a cómo acceder a los programas existentes y/o inquietudes de trámites y servicios a cargo de la Secretaría, además cuenta con la Ventanilla Única, a través de la cual brinda información personalizada para realizar radicación de comunicaciones oficiales, solicitudes de trámites, peticiones, quejas, reclamos y/o solicitudes dirigidas a las dependencias de la Administración Central del Municipio Santiago de Cali.

Al mes de junio del 2023, se han atendido 5.089 usuarios y se han diligenciado 1.937 encuestas de satisfacción, enmarcadas en los ejes temáticos expuestos en la siguiente tabla; de igual forma, para generar el consolidado de la atención al ciudadano proporcionada por el organismo, se relaciona la cantidad de Documentos Radicados en Ventanilla Única.

Cuadro 14.3.1.1.13
Consolidada atención al ciudadano
Cali, 2023

Trámite o servicio	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Total
Titulación	0	35	37	12	51	36	171
Legalización	26	68	13	44	70	20	241
Certificado De Adjudicación	0	10	2	3	18	6	39
Información General	27	201	47	121	186	70	652
Traspaso	1	7	1	2	7	2	20
Levantamiento Hipoteca	11	33	23	41	44	20	172
Condición Resolutoria	2	1	1	3	1	9	17

Seguimiento Trámite Adjudicación	49	101	53	98	213	111	625
TOTAL	116	456	177	324	590	274	1937
Documentos Radicados Ventanilla Única	107	291	161	209	318	185	1271

- Centro de Correspondencia

Siguiendo los lineamientos del Consejo Directivo del Archivo General de la Nación que contempla que las entidades deben establecer la unidad de correspondencia que gestione de manera centralizada y normalizada los servicios de recepción, radicación y distribución de sus comunicaciones oficiales, de manera que estos procedimientos contribuyan al desarrollo del Programa de Gestión Documental, en este sentido, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat cuenta con dicha unidad que realiza la organización, clasificación, depuración, digitalización de documentos radicados, archivo de planillas de constancia de entrega de comunicaciones, recepción y despacho de comunicaciones a los diferentes organismos y áreas de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali, además citación y notificación a los usuarios con respuestas pendientes, a continuación se relaciona por trimestre las actividades ejecutadas por el Centro de Correspondencia.

Cuadro 14.3.1.1.14
Consolidado centro de correspondencia
Cali, 2023

Relación de Expedientes Mes a Mes	Organización derechos de petición	Archivo de planillas	Oficios recibidos y despachados	Citación de Usuarios a notificación	Usuarios notificados en sitio	Digitalización de derecho de petición vigencia actual
Enero						
Febrero	1567	110	150	76	136	157
Marzo						
Abril						
Mayo	1507	122	144	44	262	
Junio						267
TOTAL	3074	232	294	120	398	424

14.3.1.2 Programa: 5402004 Gestión Financiera Eficiente

- Indicador: 54020040011 Cartera por crédito de vivienda VIP – VIS, recuperado
- Meta: En el periodo 2020- 2023 se recupera cartera por \$3.298 millones de pesos, por créditos de vivienda VIP – VIS.
- Proyecto de Inversión BP-26002849 “Fortalecimiento de la Gestión para el Recaudo de la Cartera VIP y VIS en Santiago de Cali”.

Cuadro 14.3.1.2.1
Cartera por crédito de vivienda VIP – VIS recuperado
Cali, 2023

Meta cuatrienio (\$)	Meta 2023 programada (\$)	Avance 2023 inversión (\$)	Avance 2023 Otros recursos (\$)
3.298	347	232.9	0

Explicación del Resultado

El recaudo parcial acumulado al 19 de junio del 2023, según información de los movimientos bancarios, reportados por la Subdirección de Tesorería Municipal, fue por un valor total de \$ 232.935.198; recaudo alcanzado por la implementación de estrategias como la socialización del Acuerdo Distrital 567 del 2023, firmado el 30 de mayo del 2023, de los estados de cuenta del crédito de vivienda por medio entrega de recibos de pago puerta a puerta, de llamadas telefónicas, envío de mensajes de texto, atención personalizada en las instalaciones del organismo y en el Cali 21, en la cual se otorgó asesoría financiera y jurídica sobre el crédito de vivienda y con la realización de acuerdos y/o facilidades de pago, adicionalmente, por una nueva adjudicación, logrando de esta forma impactar al 10% de los deudores de crédito de vivienda de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, los cuales cancelaron la cuota de su crédito, beneficiando de esta manera a una población de 467 habitantes en promedio mensual, de las comunas 4, 12 14, 15, 17, 21, pertenecientes a los hogares constituidos gracias al crédito de vivienda, quienes visualizan cada vez más cerca el sueño de ser propietarios y tener su título de vivienda, convirtiéndose de esta forma en contribuyentes del Distrito de Cali.

Durante el primer semestre del 2023, 27 deudores de crédito de vivienda cancelaron el total de la deuda, permitiendo de esta manera continuar con el proceso de titulación. El recaudo de ingresos de recuperación de la cartera de crédito de vivienda genera recursos económicos al Distrito Especial de Cali, para reinvertir en proyectos de vivienda nueva o de mejoramientos de vivienda, de esta manera, contribuye a la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en Santiago de Cali.

Dentro del proceso de depuración de la cartera morosa de la SVSH, se implementa el sistema de información de cartera Oracle, el cual, administra la cartera de créditos de vivienda otorgados por este organismo, cuya identificación del crédito es la cédula de ciudadanía del deudor.

Durante este periodo, el área de cartera identificó a los deudores de crédito de vivienda, los cuales, según información en el sistema de Cartera Oracle presentan inconsistencia. Estos créditos se encuentran relacionados dentro del proyecto de vivienda de bienes fiscales, clasificados como planes ejecutados, y a la fecha presentan la anotación de “adjudicación revocada”; con el propósito de determinar si estos casos son sujetos del proceso de depuración contable de la cartera; se realizó revisión jurídica y financiera de los expedientes de 3 deudores de créditos de vivienda, a los cuales, se les expidió Resolución de Pérdida de Fuerza Ejecutoria

del Acto Administrativo de Adjudicación o la Resolución de Ineficacia de un Negocio Jurídico, en vigencia anteriores, que fueron trasladadas al Área de Cartera por parte de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, para continuar con el proceso de Depuración Contable, según Decreto Municipal No. 4112.010.20.0652 del 29 de septiembre del 2017, casos a los cuales se les realizó Resolución de Depuración contable y se encuentran en revisión.

El proceso de Depuración contable del sistema de información de cartera, durante el primer semestre del 2023, hubo una disminución de la cartera del 0.4% de la cartera atrasada, que equivale a una disminución del \$ 34.9 millones.

Evaluación al Plan de Desarrollo

Indicador 54020040011: cartera por crédito de vivienda VIP – VIS, recuperado.

Principales Acciones

Con el fin de cumplir el objetivo del proyecto de inversión, el área de cartera desarrolló las siguientes actividades durante el periodo de enero al 19 de junio del 2023:

- a. Fortalecer el cobro de la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat- SVSH
 - Realizar recaudo de cartera de los deudores

Durante el periodo de enero al 19 de junio del 2023, se consolidó la información de recaudos generados con los archivos de movimientos Bancarios de Banco de Occidente y BANCOMEVA, con los cuales, se realizó análisis técnico de la información de recaudo y se registraron los movimientos diarios por concepto de recaudo de la cartera de crédito de vivienda, emitiendo 131 boletines de recaudo diario, los cuales se reportaron a la Subdirección de Tesorería del Distrito de Cali. A continuación, el acumulado de recaudo al 19 de junio del 2023

Cuadro 14.3.1.2.2
Informe de recaudo Secretaría de Vivienda Social y Hábitat al año 2023
Cali, 2023

Año 2022	Pagos	Recaudo que amortizó cartera	Recaudo nuevas adjudicaciones	Saldos a Favor titular del crédito (Excedentes)	Otros Ingresos Recuperación cartera depuración	Otros Ingresos obras de infraestructura	Recaudo Base Excel aplicados Sistema de Información de Cartera Oracle
Enero	77	54,650,998		15,196			54,666,194
Febrero	119	38,855,569		2,748	36,502		38,894,819
Marzo	112	41,164,237		68,963		106,208	41,339,408
Abril	69	34,649,128		10,662	2,348,790		37,008,580
Mayo	91	45,243,205		68			45,243,273
Junio 19 _parcial	31	15,782,924				124,115	15,782,924
Acumulado año 2023	499	230,346,061		97,637	2,385,292	230,323	232,935,198

Nota: Datos consolidados con la relación de pagos aplicados en el sistema de información de cartera y los movimientos bancarios de Banco de Occidente y EFACTY (BANCOMEVA), realizados por los deudores.

El recaudo acumulado al mes de junio del 2023, amortizó la cartera por un valor de \$ 230.346.061, se generó saldo a favor del titular del crédito por excedentes, por el valor de \$ 97.637, adicionalmente, por la gestión de Depuración Contable se recuperaron \$ 2.385.292 y otros ingresos por concepto de Obras de infraestructura por valor de \$106.208, reportando un recaudo aplicado en el sistema de información Oracle por el valor de \$ 232.935.198.

- Apoyar la cultura de pago de los deudores de vivienda

La Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, conforme al Decreto 4112010.20.0799 del 2018 “Reglamento Interno de Cobro de Cartera” y al Decreto No 4112.010.20.1045 de diciembre 23 del 2021, durante el primer semestre del 2023, realizó diferentes comunicaciones directas, con las cuales se socializó los estados de cuenta del crédito de vivienda, incentivando al deudor para que continúe con la cultura de pago, con el propósito que en un futuro pueda obtener el título de su vivienda, por medio de la siguiente gestión:

- Se realizaron llamadas telefónicas a los números fijos y celulares de 1684 deudores.
- Se atendió de forma personalizada al usuario en ventanilla, donde se socializó el estado de cuenta del crédito de vivienda y la importancia de tener cultura de pago a 144 deudores de SVSH.
- Se atendió de forma personalizada en el Cali 21 donde se socializó el estado de cuenta del crédito de vivienda y la importancia de tener cultura de pago a 344 deudores de SVSH.
- Se enviaron mensajes de texto mostrando apoyo por la situación actual, incentivando la cultura de pago, y el estar al día con el crédito de vivienda, a 2528 deudores.
- Se enviaron mensajes de voz, incentivando la cultura de pago, y el estar al día con el crédito de vivienda, a 558 deudores.
- Se imprimieron 3835 recibos de pago con el estado de cuenta del crédito de vivienda y se entregaron puerta a puerta 3679 recibos, correspondientes al 96% entregado en el domicilio de los deudores de la SVSH durante el periodo de enero a junio del 2023.
- Se imprimió y entregó 270 recibos de pago para cancelar la cuota inicial pendiente por cancelar.
- Se entregó respuesta a 39 derechos de petición a deudores de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

La gestión realizada consolidada durante el primer semestre del 2023 sirvió como aporte e incentivo para alcanzar la meta de recaudo. Adicionalmente, se generó el informe de la gestión de cobro mensual con el fin de realizar seguimiento y emitir indicadores que permitan la toma de decisiones.

- Realizar ajustes normativos y procedimentales en el recaudo de cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

El área de cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, realizó estudio jurídico, del decreto No. 4112.010.20.1045 de diciembre 23 del 2021, “Por el cual se asigna una función al Secretario de Despacho adscrito a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del Distrito de Santiago de Cali”, con el fin de establecer los lineamientos para el cobro de la cartera con las facultades otorgadas para realizar Acuerdos de Pago y/o Facilidades de Pago, constituciones en

mora de acuerdos de pago, pérdidas de fuerza ejecutoria de acuerdos de pago para los deudores de crédito de vivienda, por lo cual se continuó con la proyección de los procedimientos y formatos necesarios para su ejecución:

- Se actualizó el procedimiento de cobro de cartera, mediante la utilización del formato F15 dentro del proceso de Legalización de asentamientos, conforme al Decreto 4112010.20.0799 del 2018 “Reglamento Interno de Cobro de Cartera” y teniendo en cuenta el decreto No. 4112.010.20.1045 de diciembre 23 del 2021, con el fin de solicitar validación al DADII.
 - Se actualizó el modelo de resolución “Por la cual la Secretaría de Vivienda Social del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, otorga una facilidad de pago a los titulares de los créditos de vivienda de los inmuebles pertenecientes a los diversos programas de la Secretaría, para poseedores y titulares.
 - Se actualizó el formato de liquidación financiera para acuerdos de pago, reconstrucción de crédito desde el origen de la obligación y conciliación de saldos, con el fin de solicitar validación al DADII.
 - Se diseñó el formato de liquidación financiera, modelo de constancia de pago y solicitud de actualización en el sistema de información de cartera, para los deudores de créditos de vivienda que se acojan al Acuerdo Distrital 567 del 2023.
- Realizar análisis financiero del comportamiento individual de los deudores de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

Durante el primer semestre del 2023, se realizaron los siguientes informes financieros, con el fin generar estadísticas, cuadros comparativos e indicadores que permitieron evaluar la gestión y la toma de decisiones, con el fin de cumplir con las metas planteadas en el plan de desarrollo:

Cuadro 14.3.1.2.3
Informe consolidado gestión financiera Primer semestre del 2023
Cali, 2023

Gestión Financiera	I semestre	Dirigido a:
Boletines de recaudo con los cuales se informa la aplicación en el sistema de cartera Oracle de los ingresos detallados reportados en los movimientos bancarios adscritos a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat	131	Subdirección de Tesorería de Santiago de Cali, Contaduría General de Santiago de Cali
Impresión de Recibo cuota inicial de Acuerdo de Pago	96	Solicitud Grupo jurídico cartera
Informe de revelación de notas al estado financiero	1	Contaduría General de Cali
Informe de reversión del deterioro	5	Contaduría General de Cali

Informe trimestral de la cartera hipotecaria	2	DANE
Informe de gestión del área de cartera mensuales, teniendo en cuenta el análisis financiero individual y consolidado de la cartera, la distribución de la cartera por edades y cartera por edades de créditos terminados, la cartera morosa y al día, los créditos garantizados con escritura y los que tienen resolución de adjudicación, la reclasificación de los deudores según su estado de ocupación y el comportamiento de pago, adicionalmente se realizó el análisis financiero de consolidado del recaudo, comportamiento histórico del recaudo, comportamiento por corresponsales bancarios, comportamiento del recaudo por proyectos y programas de vivienda.	5	Subdirección de Tesorería de Santiago de Cali, Contaduría General de Santiago de Cali
Se concilió mensualmente con Contabilidad General del Municipio, para lo cual se envió el informe de cuentas por cobrar teniendo en cuenta el recaudo por amortización de cartera, las notas créditos y notas débito, la causación de deudores con y sin escritura, los excedentes o saldos a favor del titular del crédito y el estado actualizado de la cartera de la SVSH	5	Contaduría General de Cali
Se realizó el informe de baja del Boletín de Deudores Morosos del Estado	5	Contaduría General de Cali
Se solicitó la reversión del deterioro	5	Contaduría General de Cali
Se generó reporte del Boletín de Deudor Moroso del Estado corte 31 de mayo del 2023	410	Contaduría General de Cali
Se realizó liquidación a solicitud de facilidad y/o acuerdo de pago y actualizaron formatos, como soporte de acto administrativo de Acuerdos de pago conforme al Decreto 0799 del 2018	13	Grupo jurídico cartera
Se realizaron reconstrucciones de crédito de vivienda desde el origen de la obligación a los deudores que cancelaron el saldo total en Oracle, con el fin de determinar si existen saldos pendientes por cancelar, para emisión de paz y salvo	7	Grupo Financiero cartera y persuasivo
Durante el Primer semestre del 2023, se generaron constancias de pago de crédito de vivienda para titulares de crédito de vivienda de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, de las cuales se finalizó el proceso de revisión de soportes y se firmaron; para lo cual, se realizó el análisis del expediente de cada deudor que canceló en meses anteriores, de las bases con archivo histórico y el sistema de información de cartera Oracle, con el fin de determinar la información financiera del crédito, estableciendo el valor total de la solución y los abonos realizados al crédito de vivienda; lo anterior, con el fin de emitir paz y salvo de la obligación y posteriormente, continuar el trámite de titulación o levantamiento de hipoteca.	11	Subdirección de Mejoramiento Integral y Legalización o a la Subdirección de Gestión de Suelo y oferta de Vivienda, Área de Archivo
Durante el primer semestre se solicitó actualización de la viabilidad financiera, de planeación y del departamento de gestión jurídica pública del proyecto de acuerdo "Por medio del cual, se adoptan medidas especiales para la remisión de intereses moratorios de los créditos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritaria (VIP -VIS), con el fin de realizar la transferencia de dominio de los inmuebles con garantía real, adjudicado por la SVSH y se dictan otras disposiciones", al cual se le otorgó la viabilidad financiera	4	Departamento de Hacienda Municipal, Planeación Municipal, Concejo de Cali y Alcalde de Cali.

Se recibió derechos de petición de solicitud de acogimiento a los beneficios del Acuerdo Distrital 567 del 2023, los cuales se liquidaron y se les otorgó respuesta	31	Peticionarios
Se generó constancia de pago al crédito que se le aplicó Nota crédito con remisión del 100% de intereses moratorios conforme al Acuerdo Distrital 567 del 2023, el cual cancelo el saldo total del capital.	1	Subdirección de Mejoramiento Integral y Legalización

b. Depurar la cartera morosa de vivienda entregada por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

- Realizar depuración legal de documentos de la vivienda en mora con la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

El área de cartera de la SVSH, estableció plan de acción con el grupo jurídico del área de cartera de la SVSH, con el fin de trazar la ruta a seguir con los créditos de vivienda según su origen de obligación, realizando las siguientes acciones:

- Se realizó seguimiento al cumplimiento de las cuotas acordadas de dieciséis (16) Resoluciones de Acuerdos y/o Facilidades de Pago, las cuales quedaron en firme y debidamente ejecutoriadas, las cuales fueron aplicadas en el sistema de información de cartera Oracle, y cada mes se genera la cartera y se imprimen los estados de cuenta.

Cuadro 14.3.1.2.4
Créditos vivienda por programas de Vivienda con Acuerdo de pago por programas al 31 de mayo del 2023
Cali, 2023

Programas de vivienda	Créditos	Cartera cobrada atrasada (Morosa)	Cartera por cobrar (causación futura)	Total Cartera	P.P
<u>Planes Ejecutados</u>	<u>16</u>	<u>6,519,401</u>	<u>62,354,428</u>	<u>68,873,829</u>	<u>100.00%</u>
Ciudadela Desepaz	4	406,851	9,808,985	10,215,836	14.83%
Mojica I	1	0	1,374,651	1,374,651	2.00%
Mojica II Visaa - Convenio Emcali	1	150,531	1,187,766	1,338,297	1.94%
Pizamos I Independiente Generación De Empleo	2	373,574	2,991,035	3,364,609	4.89%
Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	6	3,257,290	36,050,203	39,307,493	57.07%
Pizamos I Reubicados Zona Alto Riesgo	1	831,828	4,705,644	5,537,472	8.04%
Urbanización Villapaz	1	1,499,327	6,236,144	7,735,471	11.23%

Cuadro 14.3.1.2.5
Seguimiento créditos con acuerdo de pago conforme al Decreto 799 del 2018
Cali, 2023

COD	Programa	Cédula	Nombre	Total, Cartera Morosa	Total, Cartera Por Cobrar	Total, Cartera	Meses De Mora	Meses Vencidos	Resoluciones Acto Administrativo De Acuerdo De Pago
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	16602222	Guerrero Ortiz Hermógenes	1,066,016	3,022,516	4,088,532	9	0	4147.010.21.173 de 2022
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	16630389	Del Mar Vidal Jorge Enrique	1,335,141	4,986,830	6,321,971	11	0	4147.010.21.170 de 2022
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	16746414	Cruces Omar German	403,041	4,100,863	4,503,904	1	0	4147.010.21.171 de 2022
115	Mojica I	2486357	Flórez Moreno Carmelino	0	1,374,651	1,374,651	0	0	4147.010.21.167 de 2022

307	Pizamos I Independiente Generación De Empleo	14951529	Grajales Rafael Antonio	265,723	1,060,437	1,326,160	2	0	4147.010.21.169 de 2022
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	31233057	López Dioselina	278,913	5,678,633	5,957,546	4	0	4147.010.21.439 de 2022
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	16682655	Muñoz Portilla José Félix	0	13,563,976	13,563,976	0	0	4147.010.21.176 de 2022
294	Urbanización Villapaz	66975830	Medina Panameño Sonia	1,499,327	6,236,144	7,735,471	3	0	4147.010.21.310 De 2022
290	Ciudadela Desepaz	31178123	Murillo Urgina	163,454	1,304,733	1,468,187	1	0	4147.010.21.178 De 2022
290	Ciudadela Desepaz	31301800	Montenegro Carmenza	154,440	1,336,949	1,491,389	3	0	4147.010.21.175 De 2022
307	Pizamos I Independiente Generación De Empleo	66809935	Vidal Torres María Francisca	107,851	1,930,598	2,038,449	1	0	4147.010.21.168 De 2022
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	16660221	Preciado Máximo	174,179	4,697,385	4,871,564	1	0	4147.010.21.254 De 2022
290	Ciudadela Desepaz	66915011	Sinisterra Amu Ninfa	55	5,752,964	5,753,019	1	0	4147.010.21.255 De 2022
308	Pizamos I Reubicados Zona Alto Riesgo	76336887	Carabali Rodallega Alcibiades	831,828	4,705,644	5,537,472	8	4	4147.010.21.177 De 2022
290	Ciudadela Desepaz	31876298	Salcedo Solano Liliana	88,902	1,414,339	1,503,241	1	0	4147.010.21.438 De 2022
211	Mojica li Visaa - Convenio Emcali	31297303	Castillo Cortes Eloisa	150,531	1,187,766	1,338,297	1	0	4147.010.21.440 De 2022

Se proyectaron dieciocho (18) de Acuerdos y/o Facilidades de Pago las cuales se encuentra en revisión.

Cuadro 14.3.1.2.6
Listado de Resoluciones o facilidades de pago proyectadas en revisión
Cali, 2023

Cód.	Programa	Cédula	Nombre	Total, Cartera Morosa	Total, Cartera Por Cobrar	Total, Cartera	Liquidación Financiera Acuerdo De Pago
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	4672355	Perafan Lazo Bolívar	7,890,574	0	7,890,574	L.F.A.037
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	6184521	Palacios Naranjo Cosme	3,444,653	0	3,444,653	L.F.A.018
290	Ciudadela Desepaz	10440047	Narváez Henry	6,727,916	0	6,727,916	L.F.A.024
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	14645215	Villada Gabriel De Jesús	7,510,294	0	7,510,294	L.F.A.036
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	14998353	Zapata Oscar De Jesús	16,476,569	0	16,476,569	L.F.A.027
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	16489181	Rentería Wilson	3,992,176	3,055,186	7,047,362	L.F.A.022
210	Mojica II - Visaa	16610273	Paredes Montaña William	2,300,274	0	2,300,274	L.F.A.011
310	Pizamos I Desepaz - resolución 027/ 98	16702082	Duque Devia Jesús Darío	6,070,989	2,368,108	8,439,097	L.F.A.040
308	Pizamos I Reubicados Zona Alto Riesgo	16728487	Pinzón Collazos José Yesid	17,850,487	0	17,850,487	L.F.A.017
257	Puerta Del Sol Sector IV	16742796	León Pérez Jair	1,221,427	0	1,221,427	L.F.A.020
240	Minuto De Dios - Pta Del Sol V	16770283	Realpe Jorge Iván	2,204,037	0	2,204,037	L.F.A.013
292	Pizamos I - Reubicados	16824425	Mosquera Carabaly Enrique	3,462,811	0	3,462,811	L.F.A.014
292	Pizamos I - Reubicados	29154393	Ramírez De Romero María Asceneth	6,858,641	675,499	7,534,140	L.F.A.029
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	29992512	Millán Nelly	19,347,894	0	19,347,894	L.F.A.026
294	Urbanización Villapaz	31961859	Hurtado Ramírez Nury	7,046,460	0	7,046,460	L.F.A.023
310	Pizamos I Desepaz - Resolución 027/ 98	35893862	Mena Mena Digna Isabel	2,503,441	0	2,503,441	L.F.A.034
294	Urbanización Villapaz	66978599	Zamora Angulo Gladys	3,646,034	0	3,646,034	L.F.A.025
295	Pizamos I - Independiente	87305114	Pinillo Silvano	3,296,945	0	3,296,945	L.F.A.038

- Apoyar el análisis financiero contrastando el comportamiento individual de los deudores identificando sujetos para la aplicación de medidas de depuración por adjudicación.

De conformidad con el artículo 15 del procedimiento de Depuración y Saneamiento de la cartera del Decreto 4112.010.20.0799 de 28 de diciembre de 2018, “las oficinas Técnicas Operativas de Cobro Persuasivo y Coactivo realizaran de manera permanente y sostenible un procedimiento de depuración y saneamiento de la cartera trasladada y/o de competencia de estas oficinas, verificando la existencia de obligaciones que deben ser objeto de estas medidas, atendiendo los lineamientos establecidos por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución No.193 de mayo 5 de 2016 y las normas que regulen la materia, expedidas por el Ente Territorial de Santiago de Cali”, con el fin de brindar información real al procedimiento de depuración contable que revele de forma fidedigna la realidad económica, financiera y patrimonial del Distrito Especial y el oficio radicado No. 20211100013451 del 30 de marzo del 2021 de la Contaduría General de la Nación cuyo asunto de consulta fue la “Baja en cuentas de cuentas por cobrar que representan derechos sobre los cuales no es viable realizar su cobro por cuanto acaeció el fenómeno de la prescripción; se cumplió el término de la caducidad de la acción; o cuyos deudores se encuentran en situación de precariedad o pobreza”

- ✓ El área de cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en el desarrollo del proceso de depuración de cifras de créditos de vivienda registrados en el Sistema Oracle, identificó a los deudores de crédito de vivienda cuyo estado de ocupación e información en el sistema de Información de Cartera Oracle, presenta inconsistencias, los cuales se encuentran relacionados con el proyecto de vivienda de bienes fiscales clasificados como planes ejecutados, y a la fecha presentaban la anotación “adjudicación revocada”; con el propósito de determinar si estos casos eran sujetos del proceso de depuración contable de la cartera.

Por lo cual, se realizó revisión jurídica y financiera de los expedientes de 3 deudores de créditos de vivienda, a los cuales se les aplicó la pérdida de fuerza ejecutoria del acto administrativo de adjudicación o la ineficacia de un negocio jurídico, los cuales fueron trasladados a cartera por parte de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización, para continuar con el proceso de Depuración Contable, conforme al Decreto Municipal No. 4112.010.20.0652 del 29 de septiembre del 2017, a los cuales se les proyectó Resolución de Depuración contable y se encuentra en revisión; adicionalmente se realizó reconstrucción de crédito desde el origen de obligación, generando un saldo pendiente por cancelar, al cual se le proyectó Resolución de Depuración Contable con el fin de realizar la incorporación del saldo en el sistema de cartera.

Cuadro 14.3.1.2.7

Informe de Resoluciones de Depuración Contable proyectadas y en revisión, acumulado 2023
Cali, 2023

Cons	Cedula	Deudor	Valor de la Nota Crédito	Deterioro 2021	Resolución Depuración Contable	Observación
------	--------	--------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------------	-------------

1	27371294	Aura Ligia Valencia Perlaza	\$ 9,935,416	\$9,851,565	Pendiente revisión	Baja de cuentas por cobrar
2	5357149	Juan Rosales	\$ 19,710,527	\$19,648,776	Pendiente revisión	Baja de cuentas por cobrar
3	16212762	Perea Lamus Diógenes	\$ 5,261,575	4,976,379,34	Pendiente revisión	Baja de cuentas por cobrar
4	66838920	Rodríguez Cuero Aura Celina	\$ 2,348,790		Pendiente revisión	Incorporación en cuentas por cobrar
Total			\$37,289,908	\$29,500,341		

- ✓ Realizó seguimiento a la Resolución Depuración Contable No. 4147.010.21.192 de 2021, la cual autoriza la depuración contable del saldo de registro de cuentas por cobrar por créditos de vivienda en el Sistema de Gestión Administrativa y Financiera Territorial SGAFT- SAP del Distrito Especial de Santiago de Cali - Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, correspondiente 19 deudores cuyo saldo en cuentas de orden arroja al mes de mayo del 2023, un valor de \$ 91.637.351.

Cuadro 14.3.1.2.8

Créditos de vivienda en cuentas de orden que fueron Depurados Contablemente Resolución No. 4147.010.21.192.2021 del 28 de diciembre de 2021
Cali, 2023

Proyectos de vivienda según naturaleza de origen	Créditos de vivienda	Total, cartera morosa	Total, cartera por cobrar	Total, cartera
Planes ejecutados	18	91,637,351	\$ -	91,637,351
Ciudadela Desepaz	17	91,488,463	\$ -	91,488,463
Vista hermosa	1	148,888	\$ -	148,888

Deudores que se trasladaron a la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, con el fin de analizar los créditos de vivienda sin origen de la obligación y comunicar al Área de Cartera, el procedimiento jurídico que van a tomar al respecto, para construir de nuevo el origen de la obligación y de esta manera seguir con el proceso de cobro.

Lo anterior, con el fin de reflejar la realidad de la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en los Estados Financieros del Distrito Especial de Santiago de Cali.

El saldo de la cartera de créditos de vivienda de la SVSH al 31 de mayo del 2023 fue por un valor de \$ 8.918.845.513, el cual presenta una cartera cobrada atrasada (morosa) por valor de \$ 7.907.061.762 y una cartera pendiente por cobrar (causaciones futuras) por el valor de \$ 1.011.783.751.

La cartera de la SVSH cuenta en la actualidad con proyectos de vivienda clasificados según su naturaleza de origen como: Ejidos y Baldíos, Legalización de Asentamientos y Planes Ejecutados; los cuales son bienes fiscales titulables y existen 64 programas de vivienda, con un total 951 deudores. De igual forma, la cartera de la SVSH cuenta con 18 créditos de vivienda con cartera, los cuales fueron Depurados Contablemente por no tener origen de obligación o título ejecutivo

que garantice la deuda, mediante Resolución 0192 del 2021, los cuales se encuentran reconocidos en cuentas de orden por valor de \$ 91.63.351.

Cuadro 14.3.1.2.9
Cartera de créditos
Cali, 2023

Estado de la cartera al mayo del 2023	Cartera de Créditos de Vivienda SVSH Reconocido en Cuentas Por Cobrar a mayo del 2023	Créditos Depurados Contablemente Sin Origen de Obligación Resolución 0192 Del 2021, Reconocido en Cuentas de Orden	Cartera Total
Créditos	917	18	935
Capital Atrasado	3,482,065,900	27,411,627	3,509,477,527
Interés Corriente Atrasado	2,576,573,640	12,587,884	2,589,161,524
Interés de Mora	1,559,577,150	50,731,788	1,610,308,938
Financiación Diferida Atrasada	168,735,963	883,094	169,619,057
Cuota Inicial Pendiente	28,471,758	22,958	28,494,716
<u>Total Cartera Morosa</u>	<u>7,815,424,411</u>	<u>91,637,351</u>	<u>7,907,061,762</u>
Capital No Causado	926,909,458	-	926,909,458
Financiación Diferida	84,874,293	-	84,874,293
Total Cartera Por Cobrar	1,011,783,751	-	1,011,783,751
Total Cartera (cartera atrasada + cartera por cobrar)	8,827,208,162	91,637,351	8,918,845,513

En este sentido, cuenta con 917 créditos de vivienda clasificados contablemente como cuentas por cobrar, con una cartera por valor de \$ 8.827.208.162

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo

Al mes de junio de 2023, se logra un avance del 63% con respecto a la meta programada para la vigencia 2023.

Frente al cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se evidencia un avance del 53%, ya que el recaudo acumulado durante el periodo 2020-2023 es de \$1.743.424.036 con relación a la meta del recaudo del plan de desarrollo 2020-2023 proyectada en 3.298 millones de pesos.

Gestión de Procesos Misionales

Dentro de las funciones contempladas en el artículo 30 del Decreto Extraordinario 516 de 2016, la Unidad de Apoyo a la Gestión, realizó las siguientes acciones:

- Informe de actividades de apoyo de gestión documental para la realización de la gestión de cobro de cartera de la SVSH durante el primer semestre 2023.

Cuadro 14.3.1.2.10
Informe de actividades de apoyo de gestión documental, 1er semestre 2023
Cali, 2023

Cons	Actividad Realizada	Cantidad	No. folios alistados
1	Solicitud de expedientes al Área de Archivo	200	13187
2	Expedientes recibidos desde el Área de Archivo	150	9711
3	Alistamiento de expedientes	180	3328
4	Ingreso de Oficios al Boletín de Deudores Morosos del Estado	220	400
5	Ingreso de consultas en el VUR (Ventanilla Única de Registro)	65	5056
6	Alistamiento carpetas de gestión del Área de Cartera	7	533
8	Formato Unico de Inventario Documental (FUID) presentados al Equipo Técnico de Archivo (ETA)	2	2
9	Recepción y radicación de correspondencia recibida	230	1794

- Informe de gestión jurídica acumulada del 2023
 - Durante este periodo se atendió a los lineamientos del decreto No. 4112.010.20.1045 de diciembre 23 del 2021, "Por el cual se asigna una función al Secretario de Despacho adscrito a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito de Santiago de Cali", con el fin de que se le otorgue la facultad para realizar Acuerdos de Pago y/o Facilidades de Pago, constituciones en mora de acuerdos de pago, pérdidas de fuerza ejecutoria de acuerdos de pago para los deudores de crédito de vivienda, y en concordancia con el decreto No. 4112.010.20.0799 del 2018 "Por el cual se expide el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera de Santiago de Cali", con el fin de continuar con la proyección de los procedimientos y formatos necesarios para su ejecución, teniendo en cuenta el Capítulo V, artículo 17. Actividades que se realizan en la etapa de cobro persuasivo.

Las cuales se mencionan a continuación:

- Análisis de títulos trasladados Control de legalidad.
- Clasificación de cartera.
- Administración de los acuerdos de pago.
- Conformación de expedientes de los acuerdos de pago.
- Proyectar y expedir actos administrativos de declaratoria de incumplimiento de los Acuerdos de pago.
- Proyectar y expedir actos administrativos de pérdida de fuerza ejecutoria de los Acuerdos de pago.
- Realizar convenios con entidades para intercambio de información.

- Se identificó la condición de la constitución legal de los inmuebles con créditos de vivienda en el Sistema de Información de Cartera Oracle, encontrando la siguiente información:

Cuadro 14.3.1.2.11
Distribución de la cartera por origen de obligación al primer semestre 2023
Cali, 2023

Origen de obligación	No. Deudores en gestión de cobro	Acuerdo de pago	Depurados contablemente	Traslados a la Oficina Técnica de Cobro Coactivo	Total	P.P
Escritura pública	143	5		17	165	18%
Resolución adjudicación	626	9			635	68%
Sin origen de la obligación	115	2	18		135	14%
Total	884	16	18	17	935	100%

- Se estableció plan de acción con el grupo jurídico del área de cartera de la SVSH, con el fin de trazar la ruta a seguir con los créditos de vivienda según su origen de obligación, realizando seguimiento a la ejecución de la siguiente manera:

Cuadro 14.3.1.2.12
Informe de seguimiento Derechos de Petición radicados en cartera en el 2023
Cali, 2023

Asunto	Total
Aclaración	1
Acuerdo de pago	154
Acuerdo distrital	46
Condonación deuda	1
Desistimiento acuerdo de pago	2
Eliminación intereses	1
Paz y salvo	5
Prescripción deuda	1
Total general	211

Cuadro 14.3.1.2.13
Análisis gestión jurídico -financiera de la cartera de la SVSH, acumulado 2023
Cali, 2023

Gestión	Créditos	Total, Cartera	Remisión 100%	Recaudo
Seguimiento a Créditos con Acuerdo de pago conforme al Decreto 799 del 2018	16	68,873,829		10,183,216
Seguimiento a Créditos con Acuerdo de pago conforme al Acuerdo Distrital 567 del 2023	1	13,540,982	6,466,429	7,074,553
Seguimiento a Créditos trasladados a cobro coactivo	17	115,692,964		645,858

Se proyectaron oficios masivos, con el fin de socializar el Acuerdo Distrital 567/2023	473	1,560,996,058	54,408,340
Notificación de BDME	409	7,038,590,497	29,519,895
Resolución de Acuerdo de pago actualizada, en revisión de la coordinación	19	121,151,183	20,095,757
Total, general	935	8,918,845,513	121,927,619

Cuadro 14.3.1.2.14
Informe créditos a paz y salvo durante el 2023
Cali, 2023

Informe créditos a paz y salvo	Créditos
Paz y salvo	27
Total, créditos gestionados 2023	962

- Se atendieron derechos de petición, de conformidad con el siguiente cuadro:

Cuadro 14.3.1.2.15
Informe de seguimiento de Derechos de Petición radicados
Cali, 2023

No.	Radicación	Nombre Del Peticionario	Tipo De Petición
1	202341330100003132	Débora Semanate Chinu	Acuerdo De Pago
2	2022341470100000192	Diana Ambuila Gaviria	Acuerdo De Pago
3	202341330100003142	Luz Gladis Asprilla Gamboa	Acuerdo De Pago
4	202341470100000312	Nilson Angulo Angulo Comprador	Acuerdo De Pago
5	202341470100000362	Limbania Marín De Colonia	Acuerdo De Pago
6	202341470100000322	Luis Alberto Reyes	Acuerdo De Pago
7	202341330100003582	Jonathan Ambuila	Acuerdo De Pago
8	202341330100003582	María Eugenia Salazar Astaiza	Acuerdo De Pago
9	202341330100004122	María Valentina Viveros Rivas	Acuerdo De Pago
10	202341330100003572	María Elsy Alegría	Acuerdo De Pago
11	202341330100005262	María Patricia Lugo	Acuerdo De Pago
12	202341330100005272	Bernardo Martínez Londoño	Acuerdo De Pago
13	202341470100000722	Marily Popo Compradora	Acuerdo De Pago
14	202341470100000652	Faustina Galindo Lasso	Acuerdo De Pago
15	202341470100000662	Betty Yolanda Rosero Cardoza	Acuerdo De Pago
16	202341470100001012	Celmira Isaza Angulo	Acuerdo De Pago
17	202341470100000932	Carmen Aleisi Quiñones	Acuerdo De Pago
18	202341470100000912	Jesús ovidiomilla	Acuerdo De Pago
19	202341470100000942	José Javier Gil González	Acuerdo De Pago
20	202341470100000972	Miguel Ángel Osorio Ramírez	Acuerdo De Pago
21	202341470100000902	Dolores Paz Cuero	Acuerdo De Pago
22	202341470100000462	Dominga Murillo	Acuerdo De Pago

23	202341470100000852	Sebastián Sánchez	Acuerdo De Pago
24	202341730100144302	María Alejandra Moreno Salazar Nieta Titular	Acuerdo De Pago
25	202341730100144612	Ana Milena Mina	Acuerdo De Pago
26	202341730100144432	Evan Robert Ortiz Comprador	Acuerdo De Pago
27	202341730100144142	Sandra Patricia Mina González	Acuerdo De Pago
28	202341730100144112	Jorge Tulio Villa Urrego Esposo Propietaria	Acuerdo De Pago
29	202341730100144012	Víctor Hernando Tez Comprador	Acuerdo De Pago
30	202341730100144362	Cindy Lorena Murillo - Compradora	Acuerdo De Pago
31	202341730100143702	Leydi Torres Moreno - Esposa Del Titular	Acuerdo De Pago
32	202341730100143762	Dora Liliana Ramírez Luna - Hija Titular	Acuerdo De Pago
33	202341730100143882	Tania Yesquen Gamboa	Acuerdo De Pago
34	202341730100109762	María Cristina Benavides Bastidas	Acuerdo De Pago
35	202341730100144242	Martha Lucia Molina Buitrago	Acuerdo De Pago
36	202341730100143952	Adriana Mosquera Ramírez	Acuerdo De Pago
37	202341730100144682	María Aleydi Valois	Acuerdo De Pago
38	202341730100144812	Daniela Cortes Valois	Acuerdo De Pago
39	202341730100144892	Dora Cecilia Gaviria	Acuerdo De Pago
40	202341470100001192	Gerardo Castañeda Grijalba	Paz Y Salvo
41	202341470100001392	Mary Johana Bonilla Montaña	Acuerdo De Pago
42	202341470100001362	Italia López Moreno	Acuerdo De Pago
43	202341730100158372	Ingrid Sulay Ibarbue Palacios	Acuerdo De Pago
44	202341470100001282	Yolanda Ambuila Barona	Acuerdo De Pago
45	202341470100001262	Ferney Riascos	Acuerdo De Pago
46	202341470100001372	Neira María Mosquera	Acuerdo De Pago
47	202341470100001382	Marino Alexa Angulo	Acuerdo De Pago
48	202341470100001352	Luz Dary Angulo Tunja	Acuerdo De Pago
49	202341470100001402	Jesús David Rentería Gamboa	Acuerdo De Pago
50	202341470100001112	Ana Gloria cuero	Acuerdo De Pago
51	202341470100001132	Yuver Jesús Cuero	Acuerdo De Pago
52	202341470100001172	Esperanza Piedrahita	Acuerdo De Pago
53	202341470100001222	María Consuelo Quiñones	Acuerdo De Pago
54	202341470100001252	Maricela Rivera Godoy	Acuerdo De Pago
55	202341470100001122	José Ercí Gómez Caicedo	Acuerdo De Pago
56	202341470100001242	Eliza María Murillo Orobio	Acuerdo De Pago
57	202341470100001752	María Rubiela Valencia	Acuerdo De Pago
58	202341730100172202	Walberto Sevillano Zamora - Comprador	Acuerdo De Pago
59	202341730100172212	Solangie Ortega Sendoya - Compradora	Acuerdo De Pago
60	202341730100172292	Luz Daris Preciado	Acuerdo De Pago
61	202341470100001782	Ana Yuliet Díaz Madr De La Titular	Acuerdo De Pago
62	202341470100001732	María Yolima Córdoba Mena - Madre De La Titular Fallecida	Acuerdo De Pago
63	202341470100001722	José Fernando Muños Obando - Hijo De La Titular	Acuerdo De Pago
64	202341730100199862	Ana Julia Valencia Grueso	Acuerdo De Pago

65	202341470100001792	Mariela Angulo Barona	Acuerdo De Pago
66	202341730100173342	Maricel Moreno González	Acuerdo De Pago
67	202341470100001652	Nicolás Viveros - Comprador	Acuerdo De Pago
68	202341730100172062	Doris Tobar Mosquera	Acuerdo De Pago
69	202341730100172102	Maryuri Yiceth Quiñones	Acuerdo De Pago
70	202341730100172112	Jorge Humberto Milena	Acuerdo De Pago
71	202341730100172082	José Omar Mina - Comprador	Acuerdo De Pago
72	202341730100172072	María Leyda Sendaya	Acuerdo De Pago
73	202341730100172132	Martha Lucia Sendero	Acuerdo De Pago
74	202341730100172152	Ismenia Vias Tenorio	Acuerdo De Pago
75	202341730100172182	Luz Adriana López Jiménez	Acuerdo De Pago
76	202341730100172362	Leonor Velasco Sinisterra	Acuerdo De Pago
77	202341470100001552	Jennifer Valencia - Compradora	Acuerdo De Pago
78	202341470100001612	Gloria Mónica Castillo	Acuerdo De Pago
79	202341730100172502	Darly Klinger Hurtado	Acuerdo De Pago
80	202341730100172392	Lorena Mina - Heredera	Acuerdo De Pago
81	202341730100172472	Ana Milena Díaz Vásquez	Acuerdo De Pago
82	202341730100172772	José Cesar Murillo	Acuerdo De Pago
83	202341730100172852	Ruth Dajome Vallecilla	Acuerdo De Pago
84	202341730100173152	María Rubiela Sancue	Acuerdo De Pago
85	202341730100173412	Fulvia Rodríguez De Congo	Acuerdo De Pago
86	202341470100002042	Luz Estella Castillo Celorio	Acuerdo De Pago
87	202341470100002182	Marisol Sánchez	Condonación Deuda
88	202341330100008222	Yuleidi Yoana Arara	Acuerdo De Pago
89	202341470100001982	Carlos E González	Acuerdo De Pago
90	202341730100388572	Fabiana Caicedo Castro	Acuerdo De Pago
91	202341330100008732	Betty Yolanda Rosero Cardoza	Desistimiento Acuerdo De Pago
92	202341470100002652	Darlin Guisela Lozano Ortiz - Mama De Comprador	Acuerdo De Pago
93	202341470100002702	Teófilo Oyola Caicedo - Hijo Titular	Acuerdo De Pago
94	202341470100002772	Rubén Dario Cabrera Ortiz	Acuerdo De Pago
95	202341470100002712	Máximo Arturo Vivas - Comprador	Acuerdo De Pago
96	202341470100002722	Ana Yancy Ortiz Anchico - Nieta Titulares	Acuerdo De Pago
97	202341470100002752	Dora Alice Lagos Serna	Acuerdo De Pago
98	202341470100002802	Vicenta Murillo Domínguez - Compradora	Acuerdo De Pago
99	202341470100002872	Ma. Luisa Cortez - Compradora	Acuerdo De Pago
100	202341470100002962	Ana Yuleisi Hinojosa - Compradora	Acuerdo De Pago
101	202341470100003162	Karen Yohana Montaña A	Acuerdo De Pago
102	202341470100003572	Jorge Marino Galvis Cruz - Hijo Titular	Acuerdo De Pago
103	202341470100003302	Luz Miriam Panameño - Compradora	Acuerdo De Pago
104	202341470100004042	Willinson González Hinojosa	Acuerdo De Pago
105	202341470100004062	Jahir Cuero Murillo	Acuerdo De Pago
106	202341330100014192	Carmen Valeria Riascos - Hija Titular	Acuerdo De Pago
107	202341330100015042	Emiliana Torres Torres	Acuerdo De Pago

108	202341470100004392	Wilman Alexis Valderrama	Acuerdo De Pago
109	202341470100004352	Mercy Paola Vente	Acuerdo De Pago
110	202341470100012452	Julio Cesar Palacios	Acuerdo De Pago
111	202341470100012462	Loya Sofia Mosquera	Acuerdo De Pago
112	202341470100021722	Jaime Henado Trujillo	Acuerdo De Pago
113	202341470100022232	Kelly Tatiana Rivas - Hija Titular	Acuerdo De Pago
114	202341470100021612	Hugo Alexander Padilla	Acuerdo De Pago
115	202341470100021642	María Beatriz Murillo - Comprador	Acuerdo De Pago
116	202341470100021672	Edwin Mosquera Luna - Comprador	Acuerdo De Pago
117	202341730100612192	Ana Julia Valencia Grueso	Eliminación Intereses
118	202341470100039872	Eduardo González	Acuerdo De Pago
119	202341470100032722	Uberti Becerra Ramírez	Paz Y Salvo
120	202341470100032782	Inés Angulo Bermúdez - Esposa Titular Segundo Isais Quiñonez	Acuerdo De Pago
121	202341470100035992	Alexandra Palacios Poseedora - Titular Ilka Adriana Rodríguez	Acuerdo De Pago
122	202341470100035722	Ena Maritza Angulo - Compradora. Titular Édison Arce Muñoz	Acuerdo De Pago
123	202341470100040852	Luz Mery Rodríguez Castillo - Compradora. - Titularkelly Andrea Vanegas.	Acuerdo De Pago
124	202341470100040782	Urbano Vivero José Hugo	Aclaración
125	202341730100640132	Lisandro Mogollón	Acuerdo De Pago
126	202341470100044142	Arley Mosquera Angulo	Acuerdo De Pago
127	202341470100044252	María Paula Mosquera Valencia	Acuerdo De Pago
128	202341470100044292	Angie Liceth Arrillo Hija Titular Edwin Andrés	Acuerdo De Pago
129	202341730100661342	María Yolanda Gualtero	Acuerdo De Pago
130	202341470100044542	José Alvaro Delgado - Comprador	Acuerdo De Pago
131	202341470100044602	Eugenia Del Rocio	Acuerdo De Pago
132	202341470100044612	Luz Hildery Bedoya - Compradora	Acuerdo De Pago
133	202341470100044672	Liliana Llamasa Torres	Acuerdo De Pago
134	202341470100044662	Yolima Castellano García	Acuerdo De Pago
135	202341470100044642	Jhon Jairo Riascos Zúñiga	Acuerdo De Pago
136	202341470100045042	María Hilda - Compradora - Segunda Victoria - Titular	Acuerdo De Pago
137	202341470100045182	Heidy Carolina - Esposa Del Titular - Luis Emilio Manzo - Titular	Acuerdo De Pago
138	202341470100045302	Víctor Eduardo Guerrero	Paz Y Salvo
139	202341470100045572	Yamileth Acevedo	Acuerdo De Pago
140	20341470100047432	Deisy Riascos - Viuda Del Titular	Acuerdo De Pago
141	202341730100937932	Helena Gómez Pipi cano	Paz Y Salvo
142	202341730100925592	Johan Sebastián Armilo	Prescripción Deuda
143	202341470100047812	Brenda Yineth Rodríguez Colorado - Colorado Emma	Acuerdo De Pago
144	202341470100047642	Gladys María Tenorio	Acuerdo De Pago
145	202341470100047892	Réinela Obando	Acuerdo De Pago
146	202341470100048252	Shelsy Daniela Catillo - Hija Titular	Acuerdo De Pago
147	202341470100048062	Carlos Alberto Guevara - Hijo Titular	Acuerdo De Pago
148	202341470100053892	Wilmar Mosquera valencia	Desistimiento Acuerdo De Pago

149	202341470100051332	Johnny Aragón Tello	Acuerdo De Pago
150	202341330100036032	Dalyn Soley Largacha	Acuerdo De Pago
151	202341470100056292	Rovira Arévalo	Acuerdo De Pago
152	202341470100056212	Martha Cecilia Arias Cardona	Acuerdo De Pago
153	202341470100055992	Efrén Fernández Rengifo	Acuerdo De Pago
154	202341470100057982	Sandra Patricia Camacho	Acuerdo De Pago
155	202341470100056752	Jorge Augusto Tenorio	Acuerdo De Pago
156	202341470100056772	Fidela Mina Mosquera	Acuerdo De Pago
157	202341470100056862	María Ermin García	Acuerdo De Pago
158	202341470100059332	Carlos Alberto Guevara	Acuerdo Distrital
159	202341470100060442	Jesús Darío Duque	Acuerdo Distrital
160	202341470100060912	Flor Alba Morales Sierra	Acuerdo Distrital
161	202341470100060962	Yasmin Galeano Aguirre	Acuerdo Distrital
162	202341470100060092	Isnel De Jesús Giraldo	Acuerdo Distrital
163	202341470100059642	Aldemiro Rodríguez	Acuerdo Distrital
164	202341470100059672	Leysa Johana Mosquera - Ocupante	Acuerdo Distrital
165	202341470100060132	Janeth Gonzales Olave	Acuerdo De Pago
166	202341470100060882	Armando Antonio Libreros	Acuerdo De Pago
167	202341470100060512	Wilson Rene Castillo	Acuerdo De Pago
168	202341470100057932	María Constanza Moreno	Acuerdo De Pago
169	202341470100059272	José Eulogio Fory	Acuerdo De Pago
170	202341470100059212	Luz Dari Preciado	Acuerdo De Pago
171	202341470100062662	María Francisca Vidal	Acuerdo Distrital
172	202341470100062712	Alberto Castillo Franco	Acuerdo Distrital
173	202341470100062612	Emanuel Hernández	Acuerdo Distrital
174	202341470100062572	Rosakba Ruiz De Grajales	Acuerdo Distrital
175	202341470100062742	María Alexandra Moreno	Acuerdo Distrital
176	202341470100062142	María Francisca Vidal	Acuerdo Distrital
177	202341470100062162	Erly Margot Muñoz	Acuerdo Distrital
178	202341330100038532	Soto Arboleda Omaira	Acuerdo Distrital
179	202341470100064742	Bernardo Octavio Franco	Acuerdo Distrital
180	202341470100064712	Liliana Asprilla Asprilla	Acuerdo Distrital
181	202341470100064692	Daira Solis Rodriguez	Acuerdo Distrital
182	202341470100064672	Carmelino Flórez	Acuerdo Distrital
183	202341470100064642	Dioselina Lopez	Acuerdo Distrital
184	202341330100038482	Urgina Murillo	Acuerdo Distrital
185	202341470100064242	Dora Liliana Ramírez	Acuerdo Distrital
186	202341470100063962	Yensid Paola Valencia	Acuerdo Distrital
187	202341470100064042	Claudia Viviana Torres	Acuerdo Distrital
188	202341470100063902	Yoselin Valencia López	Acuerdo Distrital
189	202341470100064152	Máximo Preciado	Acuerdo Distrital
190	202341470100061212	John Carlos Zúñiga	Acuerdo Distrital
191	202341330100037732	Nieve Ivonne Salas	Acuerdo Distrital

192	202341470100061812	marlín Grueso Valverde	Acuerdo Distrital
193	202341470100064702	Carol Juliana Ortega	Acuerdo Distrital
194	202341470100064762	María Cristina Hurtado	Paz Y Salvo
195	202341470100065392	Anglina Bolaños Franco	Acuerdo Distrital
196	202341470100065412	Elcy Bolaños Franco	Acuerdo Distrital
197	202341470100065302	Alexander Ojeda Muñoz	Acuerdo Distrital
198	202341470100065632	Ancizar Lucio Puentes	Acuerdo Distrital
199	202341470100065222	Marilyn Moreno Rodríguez	Acuerdo Distrital
200	202341470100065202	Gloria Clemencia Obando	Acuerdo Distrital
201	202341470100065182	Rubiela Botina	Acuerdo Distrital
202	202341470100065152	María Eugenia Cobo	Acuerdo Distrital
203	202341470100065142	Domingo Angulo Hinestroza	Acuerdo Distrital
204	202341470100065022	Walberto Sevillano	Acuerdo Distrital
205	202341470100065042	Katty Del Pilar Cortes	Acuerdo Distrital
206	202341470100067052	Jaume Velasco Salazar	Acuerdo Distrital
207	202341470100066812	Claudia Patricia Giraldo	Acuerdo Distrital
208	202341470100065092	Elsy Yudith Grueso	Acuerdo Distrital
209	202341470100065072	Mercedes Celoriocongo	Acuerdo De Pago
210	202341470100066592	Rosalba Pay Cabezas	Acuerdo Distrital
211	202341470100066682	Andrea Banguero	Acuerdo Distrital

- Informe de actividades de apoyo a la gestión de cobro de cartera de créditos vivienda del Fondo Especial de Vivienda durante el primer semestre del 2023.
- Realizar recaudo de cartera de los deudores crédito de vivienda del FEV durante el periodo 2023

Cuadro 14.3.1.2.16
Recuperación de cartera por crédito del FEV
(Unidades de millón)
Cali, 2023

Meta 2023	Avance recaudos al 20/06/2023	Cumplimiento
1735	772.9	45%

El recaudo al 20 de junio del 2023, logró una recuperación de cartera de créditos de vivienda otorgados por el Fondo Especial de Vivienda, con un recaudo que amortizó la cartera con ingresos no tributarios por un valor total de \$ 772,915,040, alcanzando un cumplimiento del 89% del presupuesto del recaudo del primer semestre del 2023, el cual se estimó por un valor de \$ 867,929,270; recaudo que se logró por la implementación de estrategias como la socialización de los estados de cuenta del crédito de vivienda por medio de llamadas telefónicas, envió de

mensajes de texto, entrega de recibos de pago puerta a puerta, logrando de esta manera impactar al 11.2% de los deudores de crédito de vivienda, los cuales cancelaron la cuota de su crédito, beneficiando de esta manera a una población de 2149 habitantes en promedio mensual, pertenecientes a los hogares de la comuna 1 y 21, constituidos gracias al crédito de vivienda otorgado por el Fondo Especial de Vivienda, quienes visualizan cada vez más cerca el sueño de ser propietarios y tener su título de vivienda, convirtiéndose de esta forma en contribuyentes del Distrito de Cali.

Cuadro 14.3.1.2.17
Informe acumulado de recaudo del Fondo Especial de Vivienda acumulado 2023
Cali, 2023

Año 2023	Pagos realizados	Recaudo Amortización De Cartera Ingresos No Tributarios 2022	SalDOS a Favor titular del crédito (Excedentes)	Recaudo Sistema de Información de Cartera Oracle
Enero	219	\$ 103,148,003	\$ 8,155	\$ 103,156,158
Febrero	470	\$ 171,974,483	\$ 9,370	\$ 171,983,853
Marzo	571	\$ 162,182,554	\$ 4,293	\$ 162,186,847
Abril	441	\$ 133,924,856	\$ 1,001	\$ 133,925,857
Mayo	406	\$ 135,489,735	\$ 14,207	\$ 135,503,942
Junio (20)	160	\$ 66,195,409	\$ 1,957	\$ 66,197,366
Acumulado 2023	2,267	\$ 772,915,040	\$ 38,983	\$ 772,954,023

Adicionalmente, durante este periodo se generó un saldo favor del titular del crédito por el valor de \$ 38.983 y reportando un recaudo aplicado en el sistema de información Oracle por el valor de \$ 772.954.023, alcanzando un cumplimiento del 45% del presupuesto de recaudo para el año 2023, el cual se estimó en 1735 millones de pesos.

El recaudo del año 2020 con corte al 31 de diciembre del 2020, por proyectos de vivienda adjudicados mediante Planes Ejecutados fue por el valor de \$1.027.877.252, alcanzando un cumplimiento del 101% de presupuesto de ingresos para el 2020, el cual se estimó por el valor de 1015 millones.

El recaudo del año 2021 con corte al 31 de diciembre del 2021, por proyectos de vivienda adjudicados mediante Planes Ejecutados fue por el valor de \$ 1.759.827.291, alcanzando un cumplimiento del 181% de presupuesto de ingresos para el 2021, el cual se estimó por el valor de 971 millones.

El recaudo del año 2022 con corte al 31 de diciembre del 2022, por proyectos de vivienda adjudicados mediante Planes Ejecutados fue por el valor de \$ 2.032.372.991 alcanzando un cumplimiento del 96% del presupuesto de recaudo para el año 2022, el cual se proyectó y solicito rea foro en 2.118 millones de pesos; con relación al año 2021 el recaudo durante este periodo incrementó en 15%.

Cuadro 14.3.1.2.18
Comportamiento recaudo del Fondo Especial de Vivienda Histórico (2020-2023)
Cali, 2023

Año	Valor Recaudo	Variación con relación al año anterior	Meta al cierre de la vigencia	Adicción de presupuesto de ingresos	Cumplimiento meta anual
2020	1.027.877.252	-43,3%	1.015.429.645		101%
2021	1.759.827.291	71,2%	971.224.069	170.000.000	181%
2022	2.023.860.177	15,0%	2,150,813,713	745,816,830	94%
2023	772,954,023	-61,8%	1,735,858,540		45%
Acumulado de recaudo 2020-2023	5,584,518,743		5,873,325,967		95%

- Apoyar la cultura de pago de los deudores de vivienda

Durante el periodo de primer semestre parcial del del 2023, el Fondo Especial de Vivienda, gestionó diferentes comunicaciones directas, socializando los estados de cuenta del crédito de vivienda e incentivando que el deudor continúe con la cultura de pago, por medio de la siguiente gestión:

- Realizó llamadas telefónicas a los números fijos y celulares a 5413 deudores.
- Atendió de forma personalizada al usuario en ventanilla, donde se socializó el estado de cuenta del crédito de vivienda y la importancia de tener cultura de pago a 422 deudores del FEV
- Atendió de forma personalizada en el Cali 21 donde se socializó el estado de cuenta del crédito de vivienda y la importancia de tener cultura de pago a 21 deudores del FEV.
- Envío 11597 mensajes de texto mostrando apoyo por la situación actual, incentivando la cultura de pago, y el estar al día con el crédito de vivienda, a deudores.
- Envió 2480 mensajes de voz, incentivando la cultura de pago, y el estar al día con el crédito de vivienda.
- Se imprimieron 15070 recibos de pago con el estado de cuenta del crédito de vivienda y se entregaron puerta a puerta 15054 recibos, correspondientes al 96% entregado en el domicilio.
- Imprimió y entregó 236 recibos de pago para cancelar la cuota inicial pendiente por cancelar.
- Entregó respuesta a 138 derechos de petición a deudores del Fondo Especial de Vivienda.
- Trabajó en un Plan de Marketing y Publicidad llamado “Pagando Ganas”, con el fin de generar un incremento en el recaudo de la cartera del Fondo Especial de Vivienda, la estrategia pretende sensibilizar a los deudores sobre la cultura de pago y la importancia de cancelar la totalidad de su deuda

La gestión realizada consolidada al 19 de junio del 2023 sirvió como aporte e incentivo para alcanzar la meta de recaudo. Adicionalmente, se generó el informe de la gestión de cobro mensual con el fin de realizar seguimiento y emitir indicadores que permitan la toma de decisiones.

- Clasificar la Cartera

Durante el primer semestre del 2023, el Fondo Especial de Vivienda, realizó el análisis financiero, clasificando la cartera, lo que permitió proyectar los siguientes informes financieros, generando estadísticas, cuadros comparativos e indicadores que permitieron evaluar la gestión y la toma de decisiones, con el fin de a cumplir con las metas planteadas durante este periodo:

Cuadro 14.3.1.2.19
Relación de informes financieros acumulados 2023
Cali, 2023

Descripción informe	Mes de corte	Cantidad	Organismo o área informada
Boletines de Recaudo por movimientos en los corresponsales bancarios, extractos	Enero-marzo	160	Tesorería, Presupuesto y Contabilidad FEV
Informe de movimientos bancarios y soportes	Enero-marzo	90	Tesorería, Presupuesto y Contabilidad FEV
Informe de revelación de notas al estado financiero	Enero-mayo	1	Contabilidad FEV
Informe de reversión del deterioro	Enero-mayo	3	Contabilidad FEV
Cartera Con Mora De 6 Meses O Menos	Enero-mayo	5	Contabilidad FEV
Cartera Con Mora De 7 Meses O Mas	Enero-mayo	5	Contabilidad FEV
Cartera Con Mora De 6 Meses O Menos	Enero-mayo	5	Contabilidad FEV
Cartera Con Mora De 7 Meses O Mas	Enero-mayo	5	Contabilidad FEV
Deudores Con Mora De 6 Meses O Menos	Enero-mayo	5	Contabilidad FEV
Causación Deudores Con Mora De 7 Meses O Mas	Enero-mayo	5	Contabilidad FEV
Causación Deudores Con Mora De 6 Meses O Menos	Enero-mayo	5	Contabilidad FEV
Causación Deudores Con Mora De 7 Meses O Mas	Enero-mayo	5	Contabilidad FEV
Informe de cartera hipotecaria trimestral para el DANE	Enero-mayo	2	DANE
Informe de Gestión Acumulado de Cartera	Enero-mayo	5	Directora del FEV y Jefe de Unidad de apoyo.
Informe de seguimiento a la gestión Trimestral	Enero-mayo	1	Planeación
Informe de deudores con escritura y sin escritura	Enero-mayo	4	Tesorería FEV
Reporte de Boletín de Deudores Morosos del Estado	Enero-mayo	1744	Contabilidad FEV
Retiro del Boletín de Deudores Morosos del Estado	Enero-mayo	4	Contabilidad FEV
Liquidación financiera créditos en proceso de cobro jurídico	Enero-mayo		Grupo jurídico cartera
Liquidaciones financieras Solicitudes Acuerdo de pago	Enero-mayo	66	Grupo jurídico cartera
Elaboración y revisión de Constancias de pago con paz y salvo	Enero-mayo	51	Archivo

Firma de constancias de pago	Enero-mayo	51	Archivo
Proyección de ingresos por recuperación de cartera para el 2024	Enero-mayo		UAG-Presupuesto FEV
Seguimiento proyección presupuesto de ingresos por recuperación de cartera para el 2023 (reóforo o disminución)	Enero-mayo	5	UAG-Presupuesto FEV
Elaboración de Reconstrucción Financiera para elaboración de paz y salvo	Enero-mayo		Expediente, grupo persuasivo
Proyección de Resolución de Depuración Contable por nota debito como resultado de reconstrucción de liquidación del crédito	Enero-mayo		Despacho, contabilidad, UAG, sistemas
Elaboración y actualización de procedimientos de cobro de cartera, formatos	Enero-mayo	1	Calidad
Informe de cartera para respuesta a requerimientos de Contraloría del Municipio de Cali.	Enero-mayo	2	Control Interno FEV
Estudios Financieros para proceso de legalización y/o titulación	Enero-mayo		Subsecretaría de Gestión de Suelo y oferta de Vivienda
Proyección de Resolución de Depuración Contable por no presentar origen de obligación, ni título ejecutivo con garantía real, para ser efectivo el cobro jurídico	Enero-mayo		Contabilidad del FEV

La cartera por cobrar al mes de mayo del 2023 (la causación futura) representa el 26% del total de la cartera con un valor de \$ 8.402.172.292 y la cartera cobrada atrasada (morosa) al mes de abril del 2023, representa el 74% con un valor \$ 23.594.281.283 del total de la cartera.

El saldo de la cartera de crédito de vivienda por proyectos de planes ejecutados por el Fondo Especial de Vivienda al cierre del 31 de mayo del 2023, fue por un valor de \$ 31.996.453.575 con un total 23 programas de vivienda con 3672 deudores.

- **Realizar Procesos jurídicos**

La Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.086.2022 del 28 de julio 2022, "Por medio de la cual deroga la Resolución 017 del 15 de febrero de 2007 y se actualiza el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera del FEV, conforme la nueva nomenclatura de la estructura administrativa y el compendio normativo que rige el funcionamiento del Fondo Especial de Vivienda del Distrito Especial de Santiago de Cali", establece en su artículo 4 que la gestión de cobro está a cargo del Director del FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI o quien este delegue, y que esta se conforma de dos etapas:

- ✓ Etapa de Cobro Persuasivo. Se realiza llevando a cabo un máximo de seis (6) llamadas persuasivas y el envío de tres citaciones en un máximo de tres (3) meses. La citación a que la persona se ponga al día en su obligación deberá contener los siguientes datos: Nombre y apellido completo, dirección, programa, lote, manzana, convenio, Nit o cedula, concepto de la obligación, valor de la obligación vigente, fecha de corte, número telefónico del deudor y lugar donde deberá realizar el pago.

- ✓ Etapa de Cobro por Vía Judicial. Se lleva a cabo presentando Procesos Ejecutivos Hipotecarios ante la Jurisdicción Ordinaria, previo agotamiento de la fase de cobro persuasivo que se adelanta dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de incumplimiento en el pago de la obligación crediticia, específicamente ante los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples del Distrito de Santiago de Cali. Las anteriores demandas deberán realizarse de conformidad con las normas específicas que las regulen o modifiquen.

Aunado a lo anterior, los requisitos de la demanda de adjudicación o realización especial de la garantía real son los siguientes:

- Es indispensable que se conozca el domicilio o el paradero del demandado.
- El bien no se debe encontrar embargado.
- Sobre el bien no deben existir acreedores con garantía real de mejor derecho.
- A la demanda se debe acompañar título que preste mérito ejecutivo, el contrato de hipoteca o de prenda, un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien perseguido y en el caso de la prenda sin tenencia, un certificado sobre la vigencia del gravamen, avalúo y una liquidación del crédito a la fecha de la demanda y la liquidación del crédito respecto a intereses de mora y corrientes de la Escritura Pública como origen de la obligación crediticia, hasta la fecha de la presentación de la demanda.

La demanda ejecutiva hipotecaria deberá ir acompañada de un título que preste mérito ejecutivo - contrato de hipoteca, un certificado del registrador respecto de la propiedad de demandado sobre el bien perseguido. Tal certificado deberá tener una fecha de expedición no superior a un (1) mes.

El juez librará mandamiento ejecutivo en la forma prevista en el artículo 430 del Código General de Proceso. También decretará el embargo y secuestro del bien hipotecado. El ejecutado podrá, en el término de diez (10) días, plantear las excepciones de mérito.

El demandado solo podrá proponer como medios de defensa las situaciones señaladas en el artículo 467 del Código General del Proceso, y dependiendo de la prosperidad de estas así mismo será el curso del proceso. Si no hay oposición, objeción alguna, ni petición de remate previo, el bien podrá ser adjudicado al demandante sobre el 90% del valor del avalúo.

Procesos realizados por el equipo de cobro jurídico durante el primer trimestre del 2023.

- a. Informe de gestión de procesos jurídicos acumulados 2020-2023, los cuales llevan seguimiento.

Cuadro 14.3.1.2.20
Informe de procesos jurídicos radicados ante la Jurisdicción Ordinaria, acumulado 2020-2023
Cali, 2023

Estado actual del proceso	Créditos	Estado cartera
Admisión de la demanda	165	982,119,355
Contestación de la demanda	68	516,766,863

Presentación de la demanda	46	191,409,453
Rechazada contestación de la demanda	1	3,223,533
Terminado por pago total de la obligación	37	104,655,928
Total	317	1,798,175,132

- ✓ El proceso con radicado No. 7600141890072020-00461-00 y cuyo trámite correspondió al juzgado séptimo de pequeñas causa y competencias Múltiples de Cali, el cual mediante auto proferido el 9 de febrero del 2023, designó a la abogada Diana Cristina Vidal Díaz, como CURADORA AD LITEM del demandado y fijó en su favor y a cargo de la parte interesada- FEV, la suma de \$200.000, por concepto de gastos de curaduría; por lo anterior se proyectó Resolución No. 4244.0.9.10.028 del 2023 del 31 de marzo del 2023 “Por la cual autoriza un gasto y se ordena el pago de gastos judiciales por concepto de curaduría”.
- ✓ El proceso con radicado No. 7600141890072021-00389-00 y cuyo trámite correspondió al juzgado séptimo de pequeñas causa y competencias Múltiples de Cali, el cual mediante auto proferido el 16 de noviembre del 2023, designó a la abogada Diana Cristina Vidal Díaz, como CURADORA AD LITEM del demandado y fijó en su favor y a cargo de la parte interesada- FEV, la suma de \$200.000, por concepto de gastos de curaduría; por lo anterior se proyectó Resolución No. 4244.0.9.10.025 del 2023 del 27 de marzo del 2023 “Por la cual autoriza un gasto y se ordena el pago de gastos judiciales por concepto de curaduría”.
- ✓ El proceso con radicado No. 7600141890072021-00778-00 y cuyo trámite correspondió al juzgado séptimo de pequeñas causa y competencias Múltiples de Cali, el cual mediante auto proferido el 16 de noviembre del 2023, designó a la abogada Diana Cristina Vidal Díaz, como CURADORA AD LITEM del demandado y fijó en su favor y a cargo de la parte interesada- FEV, la suma de \$200.000, por concepto de gastos de curaduría; por lo anterior se proyectó Resolución No. 4244.0.9.10.034 del 2023 del 17 de mayo del 2023 “Por la cual autoriza un gasto y se ordena el pago de gastos judiciales por concepto de curaduría”.

b. Informe de atención al público

- ✓ Atendió telefónicamente a usuarios, con inquietudes de procesos jurídicos.
- ✓ Atendió presencial a 49 usuarios, con diferentes inquietudes de los Servicios que ofrece el Fondo Especial de Vivienda y en especial solicitando información sobre su crédito.

c. Elaboración y presentación de informes

Para la elaboración de Informes de Gestión y de seguimiento de procesos de demandas, se llenan las siguientes bases:

- ✓ Base Excel de derechos de petición
- ✓ Base Excel con Formato F27A_C65C Procesos activos y fallados a favor o en contra de la entidad.

d. Notas a la gestión realizada

- ✓ Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.
- ✓ El proceso con garantía real es aquel que permite al acreedor solicitar desde el principio la adjudicación de la bien raíz dado en garantía.
- ✓ La garantía como respaldo de la obligación de los créditos de vivienda del Fondo Especial de Vivienda del municipio de Santiago de Cali es la hipoteca, que es una garantía real que recae sobre un bien inmueble, que sirve de respaldo por las deudas que su propietario adquiere. Así, cuando el deudor no paga la deuda, el acreedor inicia un proceso ejecutivo hipotecario (ejecutivo para la efectividad de la garantía real) con el que busca que el juez ordene el embargo, secuestro y remate del inmueble para con su producto pagarse el crédito.
- ✓ El juzgado en caso de inadmisión de la demanda ejecutiva con garantía real, se pronuncia por medio de auto interlocutorio notificados por estado, donde aduce las causales de inadmisión de la demanda, y el apoderado del Fondo Especial de Vivienda del municipio de Santiago de Cali, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe presentar dentro del término legal, el memorial subsanando la demanda, con el fin, de que el juzgado, una vez verifique que se subsane cada una de las causales, conforme a la norma, libre mandamiento de pago a favor del organismo y en contra de los deudores morosos de los Créditos de Vivienda del Fondo Especial de Vivienda y se continúe con las siguientes etapas procesales del proceso ejecutivo con garantía real.
- ✓ El mandamiento de pago es una orden que expide el juez para que se pague la deuda o la obligación reclamada judicialmente. Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquel considere legal, conforme al artículo 430 del Código General del Proceso.
- ✓ Las medidas cautelares son providencias adoptadas antes, durante o después de un proceso para asegurar o garantizar la eficacia de los derechos objeto de controversia judicial. La Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali, debe registrar los embargos de las demandas ejecutivas con garantía real, dentro de los certificados de libertad y tradición, de los bienes inmuebles de los deudores morosos de los créditos de vivienda del Fondo Especial de Vivienda del municipio de Cali, conforme al artículo 590 del Código General del Proceso.
- ✓ La designación del curador ad ítem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio.

e. Seguimiento gestión de Acuerdos de Pago

A partir de la vigencia de la Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.086.2022 del 28 de julio 2022, “Por medio de la cual deroga la Resolución 017 del 15 de febrero de 2007 y se actualiza el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera del FEV, conforme la nueva nomenclatura de la estructura administrativa y el compendio normativo que rige el funcionamiento del Fondo Especial de Vivienda del Distrito Especial de Santiago de Cali”, se inició la socialización de los acuerdos y/o facilidades de pago, por lo cual, recibió y otorgó respuesta a derechos de petición, a deudores de créditos de vivienda, cuya intención principal es la de suspender los procesos jurídicos y el congelamiento de los intereses moratorios, demostrando la intención de pago.

Por lo anterior, 105 deudores cancelaron la cuota inicial para realizar acuerdo y/o facilidad de pago con el Fondo Especial de Vivienda, por lo cual, se entregaron los expedientes a los

contratistas, encargados de elaborar las liquidaciones financieras, que sirven de soporte a la elaboración del acto administrativo de acuerdo de pago y/o facilidad de pago, las cuales se encuentra en estudio jurídico y en proyección del respectivo acto administrativo acto administrativo.

Cuadro 14.3.1.2.21

Informe de liquidaciones financieras realizadas por solicitud de Acuerdo de Pago durante el primer trimestre del 2023
Cali, 2023

Consecutivo	Cédula	Nombre	Programa
L.F.A_001	16,885,659	Castillo Camacho José Antonio	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_002	31,881,827	Agudelo De Villegas Marlene	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_003	38,552,633	Castillo Fory Aracelly	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_004	16,628,674	Londoño Carlos Arturo	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_005	14,437,677	Guspian Pedro José	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_006	14,983,887	Rodríguez Edgar	Quintas Del Sol li Convenio G.A.A.
L.F.A_007	14,970,844	Caicedo Enrique	Pizamos III
L.F.A_008	31,477,859	Díaz Vanegas Sonia	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_009	66,916,497	Orejuela Montaña Claudia Patricia	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_010	67,022,412	Ararat Caldon Luz Ángela	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_011	38,682,145	Córdoba Gómez Jenny Patricia	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_012	16,493,522	Arboleda Montaña José Luis	Pizamos III
L.F.A_013	4,684,546	Vergara Martínez Aniceto	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_014	30,357,739	Hoyos Marín Diana Milena	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_015	16,656,388	Valencia Pastusano Sigifredo	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_016	14,505,046	Palacios Valencia Lorenzo	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_017	19,105,000	Moreno Vergara Jorge Enrique	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_018	38,567,007	Valencia Viveros Esneda	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_019	29,113,212	Hurtado Caicedo Leyni	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_020	59,836,305	Josa Josa Mercedes Bercilia	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_021	29,115,081	Obando Perea María Patricia	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_022	29,645,021	Riascos Carmen Tulia	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_023	27,516,524	Quiñones De Sevillano Omaira	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_024	94,043,256	Acevedo Mauricio	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_025	66,820,724	Cruz Luz Mila	La Pradera - La Pajarera Y Otros
L.F.A_026	16,883,937	Caicedo Villalobos Álvaro	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_027	31,446,493	Rosero Arce Paula Andrea	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_028	66,995,310	Castro Rentería Ana Milena	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_029	25,545,795	Arce Gembul María Bianey	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_030	94,490,097	Vallecilla Noriega Harold	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_031	38,668,194	Murillo María Soledad	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_032	31,894,270	Gallego Cachimbo Leída	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_033	94,043,624	Velasco Leonardo	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_034	27,502,133	Ortiz Bagui Luz Del Carmen	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_035	41,103,269	Sanabria Páez Martha Cecilia	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_036	24,625,978	Giraldo Murillo María Fabiola	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_037	66,943,828	Sinisterra Panameño Sugeiry	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_038	66,770,714	Tamayo López Ana Leonilde	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_039	4,790,997	Abadía Palacios Mario	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)

L.F.A_040	31,565,454	Esterilla Valencia Luz María	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_041	31,934,464	Angucho Home Rebeca	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_042	16,503,018	Angulo Angulo Alberto	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_043	59,500,009	Jiménez Rosero Doris Alicia	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_044	10,472,237	Mina Buritica Fabián	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_045	14,219,885	Caicedo José Otoniel	Pizamos III
L.F.A_046	66,945,323	Quiñones Caicedo Esmeralda	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_047	12,102,107	Penagos Sánchez Martiniano	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_048	11,301,873	Mancilla Barco Medardo	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_049	14,676,551	Henao Aristizabal Danuber Andres	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_050	66,858,841	Perdomo Urrego María Fernanda	La Fortuna
L.F.A_051	16,377,572	Posada Acosta Jhoan David	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_052	38610328	Medina Angulo María Isabel	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_053	66749520	Murillo Caicedo Gumerinda	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_054	66992725	Restrepo Vélez María Elisa	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_055	94513594	Montoya Córdoba Sami	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_056	67018578	Narváez Cuellar Sabina Mireya	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_057	16605923	Reyes Carlos Arturo	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_058	29227222	Valencia Espinosa Isabel	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_059	31209667	Obando María Luisa	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_060	94404697	Córdoba Javier	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_061	66863792	Castillo Valencia María Alejandra	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_062	94470689	Claros Julián	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_063	31566233	Marulanda Zapata Sandra Patricia	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_064	31999159	Salazar Ramírez Ana María	Pizamos II - Girasoles I
L.F.A_065	94433058	Polo Jaramillo Alexander	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_066	16713426	González Giraldo Oscar	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_067	66988641	Castillo Bermúdez Gloria Mónica	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_068	66927137	Ambuila Barona Yolanda	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_069	38568190	España Valencia Eliana	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_070	66876517	Mosquera Neira María	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_071	76263406	Gómez Caicedo José Ercy	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_072	66878059	Gaviria Colonia Dora Cecilia	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_073	1130654037	González González Sandra Lorena	Franja Del Rio
L.F.A_074	38640280	Cortes Mera María Lucia	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_075	1006268464	Castillo Celorio Luz Estella	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_076	4705706	Viveros Rogerio	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_077	16925156	Cabrera Ortiz Rubén Darío	Franja Del Rio
L.F.A_078	4484968	Arias Londoño Diego	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_079	31838531	Angulo Barona Mariela	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_080	67017822	López Hernández Zuleima	Franja Del Rio
L.F.A_081	31859452	Mosquera Elizabeth	Potrero Grande (Sectores 11-12)
L.F.A_082	66920295	Garcés Sinisterra Mercedes	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_083	29347105	Popo Ocoro Marisol	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_084	5571411	Henao Trujillo Jaime	Pizamos III
L.F.A_085	16703160	Hernández Cosme Jairo	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_086	66915153	Rivas Marlyn	Quintas Del Sol - Autoconstrucción
L.F.A_087	29363275	Lucumi Córdoba Katherine	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_088	4839605	Mosquera Peñaloza José Dionisio	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)

L.F.A_089	66844055	Sinisterra Luz Mary	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_090	38555826	Ambuila Gaviria Diana	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_091	29257412	Campaz Mosquera Ana Leonor	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_092	11794648	Palacios Córdoba Julio Cesar	Pizamos II - Girasoles II
L.F.A_093	29120248	Gómez Mendoza María Desine	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_094	38997504	Obando De Muñoz Martha Cecilia	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_095	31583672	Vanegas Ardila Kelly Andrea	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_096	29349433	Sandoval García Esther Fany	Potrero Grande (Sectores 5-6-7)
L.F.A_097	34515716	Galindo Lasso Faustina	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_098	59,670,000	Benítez Eugenia Del Rocio	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4)
L.F.A_099	12,910,127	Vallecilla Cosme	Quintas Del Sol II Convenio G.A.A.
L.F.A_100	38,979,775	Mosquera De Gonzales Deisi	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_101	67,021,556	Torres Torres Emiliana	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_102	66,855,046	Sánchez Córdoba Viviana Stella	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_103	28,912,985	Gualtero Perdomo María Yolanda	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_104	66,849,293	Valencia Peña Olga Lucia	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)
L.F.A_105	27,257,810	Obando Réinela	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)

Cuadro 14.3.1.2.22

Informe de Seguimiento actos administrativos realizados después del pago de la cuota inicial del Acuerdo de Pago
Cali, 2023

Seguimiento Solicitudes de Acuerdo de pago	Créditos	Cuota Inicial cancelada	Valor total a financiar	Cuota Acuerdo de Pago
Acto administrativo en revisión del grupo jurídico	11	10,234,408	53,370,320	1,601,279
Acto administrativo en revisión por coordinación	58	48,644,741	283,439,493	11,672,146
Acto administrativo proyectado pendiente completar soportes	1	826,238	-	-
Liquidación financiera en expediente	32	41,385,808	193,135,671	6,762,781
Pendiente soportes para elaborar acto administrativo se requirió al deudor	3	989,321	-	18,038,691
Total, general	105	102,080,515	529,945,484	38,074,896

Con la proyección y firmeza de los actos administrativos de los cuales 105 deudores cancelaron la cuota inicial por valor de \$102.080.515, correspondiente al 16% de la cartera atrasada al, quedan comprometidos los deudores a seguir cancelando un monto total de \$38.074.896.

f. Informe de depuración contable

De conformidad con los lineamientos establecidos por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución No.193 de mayo 5 de 2016 y las normas que regulen la materia expedidas por el Ente Territorial de Santiago de Cali y con el fin de brindar información real al procedimiento de depuración contable que revele de forma fidedigna la realidad económica, financiera y patrimonial del Distrito Especial, el Fondo Especial de Vivienda del Distrito Especial de Cali, dentro del proceso de cobro persuasivo adelantado a la cartera de crédito de vivienda, realizó las siguientes actividades de depuración y saneamiento de la cartera con el fin de lograr la actualización de la base de datos de los deudores de crédito de vivienda.

- ✓ Se consultó a Contaduría General de la Nación, cuyo tema de consulta es la “Baja en cuentas de cuentas por cobrar que representan derechos sobre los cuales no es viable realizar su cobro por cuanto acaeció el fenómeno de la prescripción; se cumplió el término de la caducidad de la acción; o cuyos deudores se encuentran en situación de precariedad o pobreza”, La cual con oficio radicado No. 20211100002681 del 17 de febrero del 2021, suministró respuesta sobre las pautas a seguir con el tema de consulta, la cual concluye que:

“De conformidad con las consideraciones expuestas, en la contabilidad se reconocen como cuentas por cobrar los derechos adquiridos por la entidad en desarrollo de sus actividades, de los cuales se espere, a futuro, la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento, y se dejarán de reconocer, cuando los derechos expiren, se renuncie a ellos o cuando los riesgos y las ventajas inherentes a la cuenta por cobrar se transfieran.

En virtud de lo consagrado en el artículo 98 del CPACA, las entidades públicas tienen el deber de recaudar las obligaciones creadas en su favor que consten en documentos que presten mérito ejecutivo, y para tal efecto, cuentan con los instrumentos necesarios dado que están revestidas de la prerrogativa de cobro coactivo o pueden acudir ante los jueces competentes. En este sentido, la regla general es ue las entidades deben cobrar dichas acreencias, por lo que generalmente se espera la entrada de flujo financiero hacia estas.

No obstante, habrá lugar a la baja en cuentas de las cuentas por cobrar, entre otras circunstancias, cuando se declara la prescripción de los derechos, cuando caduca la acción de cobro, o cuando de la evaluación de la situación económica del deudor se desprenda que no es viable realizar el mismo; dado que al no ser posible hacer efectivos dichos derechos mediante la prerrogativa de cobro coactivo o acudiendo ante los jueces competentes, no se espera, a futuro, la entrada de un flujo financiero fijo o determinable hacia la entidad, lo que conlleva a que dichas cuentas por cobrar no cumplan con los requisitos para su reconocimiento.

En este sentido, el Procedimiento para la Evaluación del Control Interno Contable, anexo a la Resolución 193 de 2016, establece que la realización del proceso de saneamiento contable debe realizarse de forma permanente y sostenible, con el objeto de evitar que la información financiera se encuentre afectada por cifras que no reflejen su realidad económica. Así pues, siempre que se presenten este tipo de cifras, deberán adelantarse las acciones correspondientes para concretar la baja en cuentas y proceder a la exclusión de dichas partidas de los libros de contabilidad.

Lo anterior, teniendo en cuenta que, si existió evidencia objetiva del incumplimiento de los pagos a cargo del deudor o del desmejoramiento de sus condiciones crediticias, las cuentas por cobrar debieron ser objeto de estimaciones de deterioro, conforme a lo establecido en la Norma de cuentas por cobrar”.

- ✓ Por lo anterior, el Fondo Especial de Vivienda, se encuentra realizando acciones administrativas con el propósito de realizar Depuración Contable, conforme se establece en el concepto emitido por la Contaduría General de la Nación con oficio radicado CGN No. 20211100002681 del 17 de febrero del 2021, a los créditos de vivienda, que una vez consultado el Sistema de Información Oracle, registran como “ Sin origen de obligación”, lo que desde el punto de vista jurídico imposibilita el proceso de cobro a través de la

jurisdicción ordinaria ante jueces competentes, por cuanto dichos créditos no constan en documentos que presten mérito ejecutivo.

Asimismo, que dentro del análisis jurídico que se realizó por parte de los abogados de cartera se concluyó, que los deudores que se incluyen en el presente proceso de depuración contable no cuentan con origen de la obligación, para lo cual se proyectó la Resolución de Depuración Contable No. 4244.0.9.10.176.2022 del 26 diciembre del 2022 en la cual, resuelve:

“ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la depuración contable del registro de saldo de cuentas por cobrar en el software contable CGUNOV8.5 del Fondo Especial De Vivienda, por lo expuesto en la parte motiva de este acto administrativo, correspondiente a 54 deudores cuyo saldo asciende a un valor total de Quinientos cincuenta y ocho millones trescientos doce mil quinientos treinta y ocho pesos M/CTE. (\$558.312.538) y un deterioro con corte a 31 de diciembre de 2021, por valor de Cuatrocientos treinta y seis millones doscientos cuarenta y dos mil cuatrocientos dos pesos M/CTE. (\$ 436.242.402), de la siguiente manera:”

Cuadro 14.3.1.2.23

Informe Programas del Fondo Especial de Vivienda con Depuración Contable en cuentas de orden
Cali, 2023

Cod	Programa	Total, Cartera A Noviembre	Deterioro 2021
322	Franja del Rio	60,491,686	51,146,992
319	La Fortuna	194,237,345	122,072,688
313	La Llanura - Pizamos II	13,568,701	9,766,103
293	La Pradera - Desepaz	53,156,497	50,648,782
306	La Pradera - La Pajarera Y Otros	20,893,326	20,769,884
305	La Pradera - Las Minas	31,514,464	27,737,523
309	Pizamos III	121,345,076	107,964,560
331	Potrero Grande (Sectores 8-9-10)	25,568,130	14,373,552
297	Quintas Del Sol - Autoconstrucción	25,801,532	25,672,029
314	Quintas Del Sol - Traslados De Emcali	9,266,521	4,112,482
316	Quintas Del Sol II Convenio G.A.A.	2,469,260	1,977,806
Total		558,312,538	436,242,401

Los cuales, fueron informados a contabilidad del Fondo Especial de Vivienda y se les realiza el seguimiento del estado de la cartera y los recaudos realizados acumulados al mes de mayo:

Cuadro 14.3.1.2.24

Seguimiento créditos depurados contablemente con Resolución Depuración Contable No. 4244.0.9.10.176.2022 del 26 diciembre del 2022

Cali, 2023

Programas de vivienda	Créditos	Total, cartera morosa	Total, cartera por cobrar	Total, cartera	Recaudo acumulado	P.P de recaudo en la cartera total
					Acumulado 2023	
Franja Del Rio	2	54,368,127	6,241,949	60,610,076	0	0.00%

La Fortuna	14	146,672,860	48,158,495	194,831,355	425,000	0.70%
La Llanura - Pizamos li	1	12,380,306	1,275,994	13,656,300	0	0.00%
La Pradera - Desepaz	12	52,178,261	1,197,052	53,375,313	0	0.00%
La Pradera - La Pajarera Y Otros	5	20,960,658	0	20,960,658	0	0.00%
La Pradera - Las Minas	6	29,808,608	1,788,011	31,596,619	0	0.00%
Pizamos III	8	112,262,357	6,739,728	119,002,085	2,900,000	4.78%
Potrero Grande (Sectores 8-9-10)	2	19,514,990	6,181,516	25,696,506	0	0.00%
Quintas Del Sol - Autoconstruccion	1	25,872,170	0	25,872,170	0	0.00%
Quintas Del Sol - Trasladados De Emcali	2	5,559,910	3,760,547	9,320,457	0	0.00%
Quintas Del Sol II Convenio G.A.A.	1	1,487,092	0	1,487,092	1000000	1.65%
Total, General	54	481,567,057	74,960,442	556,527,499	4,325,000	7.12%

Los predios cuyos créditos fueron depurados contablemente se informaron a la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivida, mediante oficio radicado No. 4244.0.2.3.2.174.2023 del 14 de marzo del 2023, la condición de cada crédito, cuya obligación en cartera no cuenta con un título u origen de obligación con garantía real, con el fin que procedan a constituir el título respectivo o a realizar el acto administrativo pertinente, con el fin de normalizar la cartera de crédito de vivienda y presentar información real de la cartera.

g. Dificultades en la realización de la gestión

Dificultades Internas

- En el área de tesorería del Fondo Especial de Vivienda no reposan algunas de las primeras copias originales de las escrituras públicas que prestan mérito ejecutivo de los inmuebles a los cuales se les está realizando proceso jurídico durante este periodo según oficio radicado No. 2020.4244.0.5.018 del 8 de febrero del 2021; por lo que se está gestionando la compra de las Escrituras Públicas, para continuar. Dentro del proceso jurídico para la elaboración de la demanda, es fundamental que en el expediente que se radica en el juzgado se encuentre la copia original de la escritura pública, lo que dificulta la realización de esta gestión por parte del grupo jurídico.
- El seguimiento de los procesos jurídicos ante la jurisdicción ordinaria es complejo, debido a que en las plataformas de consulta no está disponible la información en tiempo real, lo que genera retrasos en la información del estado de los procesos, adicionalmente, los juzgados se demoran en generar los radicados de cada proceso.

Retos para la vigencia 2023

- Realizar una recuperación de la cartera de la Fondo Especial de Vivienda por créditos de vivienda VIP – VIS, la cual se logrará fortaleciendo la gestión de cobro, por medio del Plan de Marketing y Publicidad (Pagando Ganas), con el que se espera un incremento en el recaudo de la cartera del Fondo Especial de Vivienda.
- Con el fin de incentivar la cultura de pago, se requiere realizar convenios con corresponsales Bancarios, con el fin que los deudores tengan más posibilidad de recaudar sin realizar desplazamientos muy largos, ya que los únicos puntos autorizados para recaudo son bancos AV Villas, Banco de Occidente, Efecty; se están realizando mesas de trabajo con GANE en espera que se inicie ejecución de un nuevo convenio de recaudo.

- Continuar con la constitución de procesos ejecutivos con los deudores cuyos créditos se encuentran en mora y no tienen voluntad de pago.
 - Otorgar Acuerdos y/o facilidades de pago a los deudores de crédito de vivienda que realizaron la respectiva solicitud y cancelaron la cuota inicial.
- Contar con un sistema de información de cartera actualizado, que permita que la gestión sea efectiva y se pueda cumplir con los tiempos de ejecución del plan de acción de cobro de cartera del Fondo Especial de Vivienda.