



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. (4147.010.21. 409) DE 2022

(22 dic 2022)

"POR EL CUAL LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI, TRANSFIERE EL DOMINIO POR SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO DE UN PREDIO EN EL PROGRAMA URBANIZACIÓN "DESEPAZ INVICALI" "

La Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, en uso de sus facultades conferidas por el Artículo 167 del Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1.997, el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de septiembre 28 de 2016, el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0001 del 01 de enero de 2020 y,

CONSIDERANDO:

Que el Decreto 1333 de 1986 en su artículo 167 preceptúa: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".

Que por Decreto Municipal No. 4112.010.20.0408 de junio 14 de 2017, por el cual se hace una delegación y se deroga el Decreto 0493 de 2001, el alcalde de Santiago de Cali, en ejercicio de sus funciones delegó en el Secretario de Vivienda Social y Hábitat, la facultad de efectuar los trámites de adquisición y enajenación de bienes inmuebles, como los establecidos en la Ley 9 de 1989 y la ley 388 de 1997, y que se requieran para el debido cumplimiento del propósito asignado al Organismo, mediante el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 28 de septiembre de 2016.

Que en su artículo segundo la delegación otorgada, incluye la facultad para el otorgamiento y suscripción de las respectivas escrituras públicas y regularización de títulos de bienes inmuebles destinados a vivienda, que hayan sido adquiridos, se adquieran o se enajenen a cualquier título por el Distrito especial deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali.

Que la regularización de títulos de bienes inmuebles destinados a vivienda de interés social lleva consigo la realización del saneamiento de cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación e identificar los gravámenes y limitaciones al derecho de dominio existentes.

Que la Resolución SVS No. 41471.0.2.1622 del 31 de diciembre de 2014, establece los requisitos para la adjudicación, titulación, revocatoria, traspaso y aclaratoria en el proceso de titulación de programas de vivienda y en la legalización de títulos en Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto, en su artículo primero numeral 2 señala: "que el inmueble solicitado sea para destinarlo exclusivamente para la vivienda tanto del solicitante propiamente dicho como de su núcleo familiar."

R



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. (4147.010.21. 409) DE 2022

(22 dic 2022)

"POR EL CUAL LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI, TRANSFIERE EL DOMINIO POR SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO DE UN PREDIO EN EL PROGRAMA URBANIZACIÓN "DESEPAZ INVICALI" "

Que, la SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT es propietaria del globo de terreno denominado URBANIZACIÓN "DESEPAZ" INVICALI, el cual fue adquirido mediante escritura pública No. 4524 del 03 de noviembre de 1993 de la Notaría 11 de Cali, igualmente se efectuó reloteo mediante la escritura pública No.4003 del 25 de octubre de 1994, habiéndole correspondido la manzana D-7 del folio matrícula inmobiliaria No. 370-485886 y el lote No. 20 con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-486241, objeto de transferencia.

Que de conformidad con Acta de entrega de fecha 27 de diciembre de 1995, FIDUCIARIA CALDAS S.A, entregó el lote de terreno No. 20 de la manzana D-7 de la URBANIZACIÓN CIUDADELA DESEPAZ - INVICALI al señor JULIO ANDRES ROSERO identificado con Cedula de Ciudadanía No. 94.378.373 Cali., firmada por la señora ARNOBIA MARIA VIAFARA CASTILLO identificada con cédula de ciudadanía No. 34.600.374.

Que según constancia de pago No. 064 del 6 de marzo de 2020 expedida por el area de Cartera de la SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, en la cual hace constar que revisada la información sistematizada que reposa en la oficina de Cartera, los señores JULIO ANDRES ROSERO HURTADO y ARNOBIA MARIA VIAFARA CASTILLO, Identificados con las cédula de ciudadanía No. 94.378.373 y 34.600.374 respectivamente, canceló el valor de \$9.163.398 (Nueve millones ciento sesenta y tres mil trescientos noventa y ocho pesos M/Cte), dentro del pago se encuentra el valor de \$3.902.000 por subsidio municipal, otorgado mediante resolución SVS-52 del 16 de octubre de 2001, correspondiente al Lote con servicios No. 20, ubicado en la Manzana D-7 de la CIUDADELA DESEPAZ, con un área de 60.003 M2 (Sesenta punto cero cero metros cuadrados).

Que los señores JULIO ANDRES ROSERO HURTADO y ARNOBIA MARIA VIAFARA CASTILLO, Identificados con las cédula de ciudadanía No. 94.378.373 y 34.600.374 respectivamente, aportó la documentación requerida a la SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT para la transferencia de dominio por solución o pago efectivo del lote No. 20, Manzana D-7 del programa CIUDADELA DESEPAZ.

Que según documento simple, los señores JULIO ANDRES ROSERO HURTADO y ARNOBIA MARIA VIAFARA CASTILLO, Identificados con la cédula de ciudadanía No. 94.378.373 y 34.600.374 respectivamente, manifestaron que conviven en unión libre y que no tiene hijos menores de edad.

Ar



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. (4147.010.21. 409) DE 2022

(22 dic 2022)

"POR EL CUAL LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI, TRANSFIERE EL DOMINIO POR SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO DE UN PREDIO EN EL PROGRAMA URBANIZACIÓN "DESEPAZ INVICALI" "

Que el lote de terreno distinguido con el número predial O-001100110000, lote de terreno No. 20 de la manzana D-7 del programa DESEPAZ del Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, con un área de 60.003 M2 (Sesenta punto cero cero tres metros cuadrados)., según plano topográfico con linderos realizado por la SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT, en octubre de 2022, se encuentra determinado por los siguientes linderos especiales:

NORTE:	CALLE 117(VIA PEATONAL)	EXT. 5.65 M
SUR:	LOTE 11, MANZANA D-7	EXT. 5.65 M
ORIENTE:	LOTE 19, MANZANA D-7	EXT.10.62 M
OCCIDENTE:	LOTE 21, MANZANA D-7	EXT.10.62 M

Que no obstante, la estipulación sobre la cabida, nomenclatura y linderos del lote, la venta del inmueble anteriormente descrito se efectúa como cuerpo cierto.

Que en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE:

Artículo primero: La SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE CALI por este instrumento procede a transferir el dominio pleno a título de solución o pago efectivo del lote e igualmente la construcción sobre el lote levantada por los ocupantes a sus propias expensas, a favor de los señores JULIO ANDRES ROSERO HURTADO y ARNOBIA MARIA VIAFARA CASTILLO, Identificados con las cédula de ciudadanía No. 94.378.373 y 34.600.374 respectivamente, el lote No. 20 de la manzana D-7 con un área total de 60.003 M2 (Sesenta punto cero cero tres metros cuadrados)., del programa URBANIZACIÓN "DESEPAZ INVICALI", conforme a los artículos 1625, 1626 y 1627 del Código Civil Colombiano. Lote alinderado así:

NORTE:	CALLE 117(VIA PEATONAL)	EXT. 5.65 M
SUR:	LOTE 11, MANZANA D-7	EXT. 5.65 M
ORIENTE:	LOTE 19, MANZANA D-7	EXT. 10.62 M
OCCIDENTE:	LOTE 21, MANZANA D-7	EXT. 10.62 M

✍

RESOLUCIÓN No. (4147.010.21. 409) DE 2022

(22 dic 2022)

"POR EL CUAL LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI, TRANSFIERE EL DOMINIO POR SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO DE UN PREDIO EN EL PROGRAMA URBANIZACIÓN "DESEPAZ INVICALI" "

Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-486241 y con el número predial O-001100110000.

Artículo segundo: Tradición: El Distrito de Cali - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, es propietaria del globo de terreno denominado URBANIZACIÓN "DESEPAZ" INVICALI, el cual fue adquirido mediante escritura pública No. 4524 DEL 03 de noviembre de 1993 de la Notaria 11 del Circulo de Cali, igualmente se efectuó reloteo mediante la escritura pública No.4003 del 25 de octubre de 1994 de la notaria 11 de Cali, habiéndole correspondido la manzana D-7 el folio matrícula inmobiliaria No. 370-485886 y al lote No. 20 con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-486241. , objeto de transferencia.

Las transferencias de dominio por solución o pago efectivo efectuadas por la SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT se harán como cuerpo cierto en consecuencia, se aplicarán las normas consagradas en el Artículo 1889 y siguientes del Código Civil Colombiano y la Resolución No. S.V.S 4147.0.21.1622- 14 del 31 de diciembre de 2014.

Artículo tercero: PATRIMONIO DE FAMILIA: Por tratarse de vivienda de interés social, se constituye patrimonio de familia inembargable a favor de los señores JULIO ANDRES ROSERO HURTADO y ARNOBIA MARIA VIAFARA CASTILLO, Identificados con las cédula de ciudadanía No. 94.378.373 y 34.600.374 respectivamente, y de los hijos menores que llegare a tener.

Artículo Cuarto: AFECTAR a Vivienda Familiar de Conformidad con la ley 258 de 1996, a favor de los señores JULIO ANDRES ROSERO HURTADO y ARNOBIA MARIA VIAFARA CASTILLO, Identificados con las cédula de ciudadanía No. 94.378.373 y 34.600.374 respectivamente,

Artículo Quinto: REGISTRO. - De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 4 Ley 1579 de 2012, esta Resolución de transferencia de dominio por solución o pago efectivo, será inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, una vez inscrita será título de propiedad.

Artículo Sexto: Notifíquese personalmente el presente acto administrativo de Conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011 y si ello no fuere posible, se notificará por aviso de conformidad con el artículo 69 ibídem.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. (4147.010.21. 409) DE 2022

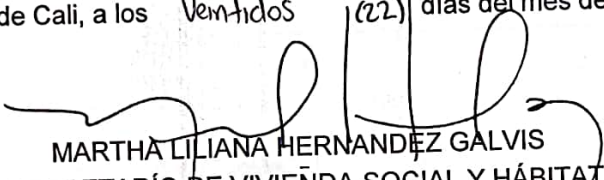
(22 dic 2022)

"POR EL CUAL LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI, TRANSFIERE EL DOMINIO POR SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO DE UN PREDIO EN EL PROGRAMA URBANIZACIÓN "DESEPAZ INVICALI" "

Artículo séptimo: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación y contra la misma procede el recurso de Reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal o por aviso, Ley 1437 de 2011, art. 74 y siguientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Santiago de Cali, a los veintidos (22) días del mes de diciembre de 2022


MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT
DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE
SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI

Proyectó: Damaris Rubio Cortes-Contratista

Revisó: Dimarilyn Bastidas Cruz-Contratista

Edgar Ramírez Delgado- Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización,
Martha Lucia Medina Rosas- Profesional Universitaria