



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.07.2023

(06.jul.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES EN ESTADO VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

La Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, el Acuerdo 0548 del 16 de Diciembre de 2022, y

I. CONSIDERANDO

Que en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia establece que:

"Son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como, asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Las Autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares."

En tal sentido, la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general, sin demérito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de los asociados. Lo anterior con el propósito de cumplir con el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que, dentro de las finalidades del Estado, se encuentra la prevalencia del bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población, tal como lo consagra el artículo 366 de la Constitución Política, el cual define como un objetivo fundamental de la actividad del Estado la solución de las necesidades básicas de cada persona.

Que a su vez, el artículo 4to de la Constitución Política de Colombia establece que:

"La constitución es normas de normas. Por consiguiente, en caso de incompatibilidad entre la Constitución y otra norma, se aplicarán las disposiciones constitucionales."

Conforme a lo anterior, el artículo 93 de la Carta Magna manifiesta que:

"Los tratados y convenios internacionales ratificados por el Congreso, que reconocen los derechos humanos y que prohíben su limitación en los estados de excepción, prevalecen en el orden interno. Los derechos y deberes consagrados en esta Carta, se interpretarán de conformidad con los tratados internacionales sobre derechos humanos ratificados por Colombia."

Que en ese sentido, los anteriores se consideran prevalecientes en el orden interno, puesto que integran el bloque de constitucionalidad y a su vez generan la obligación para el Estado de dar cumplimiento a lo preceptuado en la Declaración Internacional de los Derechos Humanos y el Pacto Internacional de Derechos



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10071.2023

(06.jul.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES EN ESTADO VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Económicos, Sociales y Culturales y demás declaraciones, entre las cuales se señala de manera reiterada el Derecho a la vivienda como un Derecho Humano, cuya violación niega la posibilidad de una vida digna.

Que a su vez, de conformidad con el artículo 51 de la Constitución Política, todos los colombianos tienen Derecho a vivienda digna y le corresponderá al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho. De manera que, promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que, en pronunciamiento de la Corte Constitucional, Sentencia T-327 de 2018, la vivienda digna se debe entender como:

(...) "Que las personas habiten un lugar propio o ajeno que posibilite el desarrollo de su vida dentro de condiciones mínimas de dignidad y seguridad. En ese sentido, una "vivienda digna" debe contar con las condiciones adecuadas para no poner en peligro la vida e integridad física de sus ocupantes. Así mismo, esta Corte establece que cuando esté en discusión el derecho a la vivienda de sujetos de especial protección constitucional o en situación de vulnerabilidad (incluida la socioeconómica), las autoridades competentes deben tomar las medidas alternativas que sean menos gravosas para estos y, en todo caso, procurar soluciones provisionales o definitivas de vivienda. (...)"

Que, en ese sentido, el derecho a la vivienda es un derecho fundamental. Por lo tanto, en el amparo efectivo a esta garantía está implícita la protección a la vida digna, que se traduce en condiciones efectivas de habitabilidad, adaptabilidad y accesibilidad para todo el conglomerado, especialmente para aquellas personas que se encuentran inmersas en situaciones específicas de debilidad manifiesta o vulnerabilidad latente, como lo son aquellas personas que se encuentran en un estado de riesgo que debe ser mitigado.

Que, de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una vivienda digna. Brindando salvaguarda en la tenencia, bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad, ubicación y libertad frente a posibles desalojos. Lo anterior con el propósito de contar con información, capacitación, participación y libertad de expresión y realojamiento, para crear un ambiente saludable.

Que, el artículo 2° del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, Por el cual se deroga el Decreto 0087 del 12 de febrero de 1999 y se reglamenta el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali" dispone:

(...) "El Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del Subsidio Municipal y Nacional, para desarrollar las políticas de vivienda de interés social y prioritario en las áreas urbanas y rurales que para el efecto fije la administración municipal (...)"



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.100772023

(06.jul.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES EN ESTADO VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que, en consonancia con lo anterior, mediante Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, se reglamentó el Acuerdo No. 0548 de diciembre 16 de 2022 que estableció el Subsidio Distrital de Vivienda y en su artículo 1° dispuso acerca del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, que:

"Es un aporte en dinero asignado de forma temporal, y por tiempo limitado a hogares en condiciones especiales de vulnerabilidad social y económica, ocasionadas por fuerza mayor o caso fortuito, proceso de reubicación u orden judicial, destinado a contribuir con el pago del arrendamiento de una vivienda como alternativa de solución habitacional y medida temporal de mitigación, para que el hogar pueda retomar su proyecto de vida, restablecer las condiciones iniciales".

Que, en observancia del anterior y con el propósito de dar efectividad a las disposiciones jurídicas enunciadas y demás normas concordantes, el día dieciséis (16) de diciembre del año 2022, se profirió el Acuerdo No. 0548 de 2022, "Por medio del cual se establece el Subsidio Distrital de Vivienda, se deroga el Acuerdo Municipal No. 0404 del 2016 y se dictan otras disposiciones", el cual en su artículo 2°, dispone:

"El Subsidio Distrital de Vivienda, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, cuyo objeto es aunar los esfuerzos del hogar para el acceso a una Vivienda de Interés Prioritario o Social, el cual se podrá complementar con los siguientes recursos: A) Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional o las cajas de Compensación Familiar, B) Ahorro Programado en entidades Financieras; C) Esfuerzo Propio, D) Créditos bancario o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar el acceso a las modalidades; Adquisición de Vivienda Nueva, Usada, o la Construcción en Sitio Propio, siempre que el hogar beneficiario cumpla con las condiciones y requisitos establecidos por la ley".

Que la señalada norma, a su vez indica en su artículo 3 lo siguiente:

"(...) TIPOS Y MODALIDADES DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA: El subsidio Distrital de vivienda podrá ser asignado en dinero o en especie de acuerdo con las siguientes modalidades

e) Arrendamiento (..)"

Que, el artículo 5° del mentado Acuerdo indica que:

"El Subsidio Distrital de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda de Cali, y con los recursos de libre inversión de que disponga el Distrito, en las cuantías apropiadas en el presupuesto General de Santiago de Cali, en cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos."

Y en su artículo 3, señala lo siguiente:

"El administrador del Subsidio Distrital de Vivienda será el Fondo Especial de Vivienda o la Entidad que se cree para tal fin, representado por el Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien hará las veces de Director del mismo."



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.0772023

(06.jul.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES EN ESTADO VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que, del mismo modo, a través del precitado Decreto, se reglamentó el proceso para ser beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, en el artículo 12º ibidem, que establece lo siguiente la necesidad de que los posibles beneficiarios cumplan los siguientes requisitos:

"A) Conformar un hogar de acuerdo a lo establecido en el presente Decreto. B) Los ingresos mensuales del hogar no deben ser superiores a dos (2) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV). C) a la fecha de postulación, ninguno de los miembros del hogar puede ser propietarios o poseedor de una vivienda inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos, o en las oficinas de Catastro, diferente a aquella afectada por la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación. D) No haber sido beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda, excepto que el beneficiario haya renunciado y acredite la restitución del mismo Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali; o habiendo sido beneficiario, la vivienda objeto del subsidio quedará totalmente destruida o inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidad pública, emergencias, atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. E) Estar registrado en la base de datos de las entidades u organismos competentes de acuerdo al hecho generador de la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación cuando así lo determine el Fondo Especial de Vivienda. F) Entregar el acta de restitución del bien de uso público sobre el cual recae la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación emitida por la autoridad competente, siempre que la ocupación sea en desarrollos ilegales o zonas de alto riesgo no mitigable.

Que el artículo 15º de la norma mencionada, señala que:

"La duración del Subsidio Distrital de Arrendamiento será determinada por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo a las circunstancias específicas de cada caso, hasta por un periodo de seis (6) meses, el cual podrá ser prorrogado por el mismo término sólo si éste lo considera necesario previo el estudio de las condiciones de vulnerabilidad y se cuente con la disponibilidad de recursos".

Que a su vez y en consonancia con lo expuesto, establece el artículo 17º del Decreto referido que serán causales de terminación del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, las siguientes:

"a) Cuando el hogar accede a una solución definitiva de vivienda b) Cuando cesen las causas que originaron el Subsidio Distrital de arrendamiento, c) Cuando el hogar no acredite las condiciones que lo hacen beneficiario del subsidio en el término establecido para ello por el Fondo Especial de Vivienda, d) Cuando el hogar le dé al subsidio una destinación diferente, e) Cuando el hogar no acepte la solución de vivienda definitiva, f) Cuando el beneficiario no habite el inmueble objeto de subsidio de arrendamiento, g) Cuando se agote el monto máximo del Subsidio Distrital de Vivienda y, h) Cuando se cumpla el término por el cual fue asignado."

Que como se mencionó previamente, el artículo 12 del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, estableció adicional a los requisitos a cumplir por parte de los posibles beneficiarios, en su parágrafo 3, lo siguiente:

"En situaciones especiales de vulnerabilidad social y económica, no generadas por fuerza mayor, caso fortuito o procesos de reubicación, el Director del Fondo Especial de Vivienda, previo estudio por parte del Consejo Directivo del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, determinará mediante acto administrativo la procedencia o no de la asignación del Subsidio Distrital en esta modalidad"



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.0772023

(06.jul.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES EN ESTADO VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que mediante oficio radicado No.202241630200003014 del 19 de octubre del 2022, suscrito por MÓNICA ANDREA JIMÉNEZ VALENCIA, Subsecretaría para el Manejo de Desastres y radicado No.202241630100004734 del 25 de Octubre de 2022, suscrito por MELBA ESTER BARBOSA MENESES, Subsecretaría (E) para el Conocimiento y la Reducción del Riesgo de la Secretaría de Gestión de Riesgo de Emergencias y Desastres, traslada por competencia funcional la solicitud de atención recibida por dos (2) hogares en situación de fuerza mayor o caso fortuito, a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Que mediante oficios No.202241470500018834 de noviembre 18 del 2022 y No.202241470500019354 de noviembre 24 del 2022, suscrito por Andrés Felipe Moreno López, del Equipo de Intervención Social de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, presenta informe en el cual consolida la información de los dos (2) hogares afectados por diversos eventos de origen natural ubicados en el Distrito Especial de Santiago de Cali, a los cuales se les aplica el formato de caracterización sociodemográfica y socializa la oferta institucional.

Que mediante oficios No.202241470500018844 de noviembre 18 del 2022 y No.202241470500019364 de noviembre 24 del 2022, suscrito por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, Martha Liliana Hernández Galvis, solicita a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, adelantar las gestiones administrativas necesarias para la verificación de la viabilidad de la solicitud de otorgamiento del Subsidio Distrital en la modalidad de arrendamiento, por un término de tres (03) meses, para dos (02) hogares afectados por situación de fuerza mayor o caso fortuito, cuyos titulares Jefes de Hogar se relacionan:

ITEM	N° IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS
1	66.861.750	DEISY GUEVARA
2	4.742.516	NOE MESTIZO PAZ

Que de conformidad con las solicitudes de trámite de verificación de viabilidad remitidas por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, Martha Liliana Hernández Galvis, se convocó a dos (02) hogares para la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, se remitió por el contratista Jhon James Rengifo Ruiz el informe con radicado No. 202341470500003344 de marzo 30 del 2023, que da cuenta de la postulación de los siguientes hogares:

ITEM	NÚMERO RADICADO	T.D	NUMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE COMPLETO	PARENTESCO
1	202341470500022000	C.C	66.861.750	DEISY GUEVARA	JEFE DE HOGAR
		C.C	1.005.890.735	CRISTHIAN CAMILO MEDINA GUEVARA	HIJO (A)
2	202341470500035000	C.C	4.742.516	NOE MESTIZO PAZ	JEFE DE HOGAR

Que, en el marco de la implementación de acciones de mejora en el Subproceso de Subsidio Distrital de Vivienda, relacionado con los mecanismos de control, mediante



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10077.2023

(06.jul.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES EN ESTADO VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

oficio radicado No.202341470500003354 de marzo 30 del 2023, suscrito por Bryan Steven Vozmediano Muñoz, contratista de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, comunica que la información y documentación de los hogares postulados reportados mediante oficio No.202341470500003344 de marzo 30 del 2023, fue validada y corregida conforme a los inconsistencias que se presentaba en el aplicativo del módulo de Subsidios.

Que conforme al procedimiento para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, se realizaron los cruces internos con las diferentes Subsecretarías y áreas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat – Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali y con las bases de datos Nacionales. Teniendo en cuenta lo anterior, se consolida en el documento Constancia de Cruces, expedida mediante oficio No.202341470500005664 de Mayo 19 del 2023, suscrito por Cristian Eduardo Echeverri Henao, contratista de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, en la que se informa de los dos (02) hogares postulados al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, ninguno presenta impedimento para acceder a la asignación.

Que realizado el estudio técnico y jurídico a los documentos remitidos y las gestiones administrativas realizadas al interior del Organismo, se constató que los dos (02) hogares postulados para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento por situación de fuerza mayor o caso fortuito, cumplen con los requisitos establecidos para ser beneficiarios del Subsidio, según lo dispuesto en el Artículo 12 del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, tal como lo hace constar la contratista Natalia Ruiz Andrade a través de oficio No. 202341470500006574 del 06 de Junio del 2023.

Qué es entonces conclusivo, que una vez realizado el estudio técnico y jurídico de los documentos remitidos y las gestiones administrativas realizadas al interior del Organismo, se constató que los dos (02) hogares postulados para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, son aptos para obtener el beneficio.

Que la jurisprudencia a través de la sentencia C 527 de 2013, ha definido el principio de la buena fe de la siguiente forma:

"La buena fe se concibe como un principio inherente a las relaciones que se desarrollan dentro del ámbito jurídico, destinado a la reivindicación por el exceso de la formalidad en todas las actuaciones de los particulares"

Lo que implica que los particulares y las autoridades públicas deberán ajustar sus comportamientos a una conducta honesta, leal y conforme con las actuaciones que podrían esperarse de una persona correcta. Así pues, la buena fe presupone la existencia de relaciones recíprocas con trascendencia jurídica, y se refiere a la confianza, seguridad y credibilidad que otorga la palabra dada.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10077.2023

(06.jul.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES EN ESTADO VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Conforme a lo anterior y a lo expuesto en el numeral 4 del artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, que dispone como principio de las actuaciones administrativas lo siguiente:

"(...) En virtud del principio de buena fe, las autoridades y los particulares presumirán el comportamiento leal y fiel de unos y otros en el ejercicio de sus competencias, derechos y deberes.(...)"

La motivación del presente Acto Administrativo presume la buena fe en las actuaciones del hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento.

Que, los hogares que hacen parte de los posibles beneficiarios para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, se encontrarán sometidos al cumplimiento de las normas vigentes y para el caso específico, pues deben evitar incurrir en la conducta consagrada en el artículo 403 A de la Ley 599 de Julio 24 de 2000, que reza: "FRAUDE DE SUBVENCIONES. El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinado", sin perjuicio del inicio por parte del fondo, de las acciones legales pertinentes.

Que el valor mensual del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, de conformidad al artículo 16 del citado Decreto reglamentario, es de 0.35 SMLMV, es decir, CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$ 406.000) M/Cte.

Que en este orden de ideas, y en cumplimiento de los requisitos exigidos, se asignará el Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento a Dos (02) hogares, por un valor de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS (\$ 1.218.000) M/cte. cada uno, correspondiente a un monto total de DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 2.436.000) M/cte., para tres (3) meses de Subsidio, dicho valor se encuentra respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal - C.D.P Número 00107 del 11 de mayo de 2023, por valor de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$ 145.087.346) M/cte., expedido por el área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda y aval de la ordenadora del gasto.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo Primero: Asignar el Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento por situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito a dos (2) hogares en



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10077.2023

(06.jul.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES EN ESTADO VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

estado vulnerabilidad social y económica, correspondiente a Tres (3) meses de Subsidio, hogares que se enlistan a continuación conforme a las razones expuestas en la parte considerativa del presente Acto Administrativo:

ITEM	N° IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	VALOR SUBSIDIO MUNICIPAL DE ARRENDAMIENTO ASIGNADO
1	66.861.750	DEISY GUEVARA	\$ 1.218.000
	1.005.890.735	CRISTHIAN CAMILO MEDINA GUEVARA	
2	4.742.516	NOE MESTIZO PAZ	\$ 1.218.000
MONTO TOTAL DE SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO ASIGNADOS			\$ 2.436.000

Parágrafo primero: Advertir a los beneficiarios del subsidio que, en caso de acceder al mismo con base en información engañosa, dará lugar al inicio de las acciones legales pertinentes, específicamente, la denuncia penal procedente para la investigación de la conducta establecida, conocida como Fraude de subvenciones, en el artículo 403° A de la Ley 599 de Julio 24 de 2000, descrita en la parte considerativa de este Acto Administrativo.

Parágrafo segundo: Conforme lo establecido en el artículo 13° del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, las condiciones de la vivienda en arrendamiento, deben contar con especificaciones técnicas mínimas que garanticen adecuadas condiciones de habitabilidad, a saber: "a) No encontrarse en zonas de riesgo no mitigable o en zonas a intervenir por una obra de interés general y b) Contar con disponibilidad de servicios públicos domiciliarios".

Parágrafo tercero: De conformidad con lo establecido en el artículo 15° del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, el término para la aplicación del Subsidio Distrital de arrendamiento otorgado en el presente acto administrativo es de hasta seis (06) meses y el cual para este caso será de tres (03) meses y será susceptible de prórroga bajo el precepto normativo citado, es decir cuando se considere necesario previo el estudio de las condiciones de vulnerabilidad y se cuente con la disponibilidad de recursos.

Parágrafo cuarto: Conforme lo establece el artículo 17° del precitado Decreto, serán causales de terminación del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, las siguientes: a) Cuando el hogar accede a una solución de vivienda definitiva, b) Cuando cesen las causales que originaron el subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, c) Cuando el hogar no acredite las condiciones que lo hacen beneficiario del subsidio en el término establecido para ello por el Fondo Especial de Vivienda, d) Cuando el hogar le dé al subsidio una destinación diferente a la de arrendamiento de la vivienda, e) Cuando el hogar no acepte la solución de vivienda definitiva y f) Cuando el beneficiario no habite el inmueble objeto de subsidio de arrendamiento. g) Cuando se agote el monto máximo del Subsidio Distrital de Vivienda. H) Cuando se cumpla el término por el cual fue asignado.

Parágrafo quinto: De acuerdo a lo que establece el parágrafo segundo del artículo 28° del Decreto reglamentario, el Fondo Especial de Vivienda tendrá la facultad de



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10077.2023

(06.jul.2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACIÓN DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES EN ESTADO VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por el postulante.

Artículo Segundo: Ordenar al Área financiera conformada por Presupuesto, Contabilidad y Tesorería del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal, crear la cuenta por pagar y realizar el pago del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, consistente en dinero, mediante el giro de cheque o consignación a nombre del beneficiario jefe de hogar enunciado en el artículo primero del presente Acto Administrativo, previa presentación del contrato de arrendamiento debidamente legalizado con las firmas de arrendador y del jefe de hogar en su condición de arrendatario.

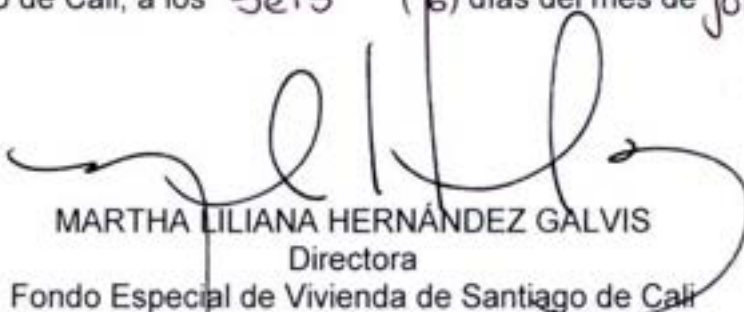
Artículo Tercero: Notifíquese personalmente la presente Resolución en los términos establecidos en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Artículo Cuarto: Ordenar a la Unidad de Apoyo a la Gestión de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, a través del área de sistemas, realizar las funciones de seguimiento y control de ingreso en el aplicativo del módulo de Subsidios, lo dispuesto en el artículo primero y tercero del presente Acto Administrativo, a fin de mitigar riesgos de corrupción.

Artículo Sexto: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, consagrado en el numeral 1 del artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, y en el evento en que uno de sus beneficiarios considere pertinente hacer uso del mismo, deberá presentarlo en la oportunidad señalada en el artículo 76 y con los requisitos contemplados en el artículo 77, ibidem.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los Seis (6) días del mes de julio de dos mil veintitrés (2023).


MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS
Directora
Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

Proyectó: Natalia Ruiz Andrade - Contratista
Revisó: Cristian Eduardo Echeverri Henao - Contratista
Junior Eduardo Lucio Cuellar - Subsecretario SGOV
Valentina Guzmán - Contratista