



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.057.2023

(16. jun. 2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC".

La Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas en el Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, el Acuerdo 0548 del 16 de diciembre de 2022, el Decreto No.4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023 y,

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia en el artículo 2°, establece que son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, por lo que las autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares, y en tal sentido la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general sin demerito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de todos y cada uno de los asociados en el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que dentro de las finalidades del Estado se encuentra la prevalencia del bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población tal como lo consagra el artículo 366 de la Constitución Política, de manera que define como un objetivo fundamental de la actividad del Estado la solución de las necesidades básicas de cada persona.

Que el artículo 4 de la Constitución Política de Colombia, establece que, la constitución es normas de normas. En todo caso de incompatibilidad entre la Constitución y la Ley u otra norma jurídica, se aplicarán las disposiciones constitucionales, y a la cual se adhiere en desarrollo del artículo 93 de la constitución los tratados y convenios internacionales ratificados por el Congreso, los cuales integran el bloque de constitucionalidad y prevalecen en el orden interno y en tal sentido es obligación del Estado dar cumplimiento a lo preceptuado tanto en la Declaración Internacional de los Derechos Humanos como en el Pacto Internacional de Derechos Económicos, sociales y culturales y demás declaraciones y conferencias internacionales en las que Colombia ha participado, entre los cuales señala de manera reiterada el derecho a la vivienda como un derecho humano básico, cuya violación niega la posibilidad de una vida digna.

Que de conformidad con el artículo 209 de la Constitución Política dispone que: "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones; igualmente señala que las autoridades

(16 Jun. 2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC".

administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que, de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una vivienda digna, garantizando la seguridad en la tenencia, y en los bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad, ubicación y libertad frente a posibles desalojos, contando con la información, capacitación, participación y libertad de expresión, realojamiento, y un ambiente saludable.

Que el proyecto Plan Jarillón de Cali es un Macroproyecto, que tiene como objeto reducir el riesgo por inundación asociado al río Cauca, Canal Interceptor Sur y río Cali y al sistema de drenaje oriental de Cali y zonas de alto riesgo no mitigable de las Lagunas el Pondaje y Charco Azul, protegiendo la vida y bienes de 900.000 habitantes del oriente de la capital del Valle del Cauca, y contempla el reforzamiento de la infraestructura vital de servicios públicos ubicada en el oriente de la ciudad, que en caso de resultar afectada por inundación por desbordamiento del Río Cauca y/o ruptura del Jarillón, impactaría a la mayoría de la población de Cali (75%), la cual podría quedar sin servicio de agua potable.

Que con el fin de establecer el alcance del proyecto Plan Jarillón de Cali, el Fondo Adaptación suscribió convenio con el Gobierno Holandés (Alianza Colombo Holandesa por el Agua) y contrata a la Corporación OSSO (institución local) para realizar el diagnóstico integral del Jarillón y el plan de acción para reducir el riesgo por inundación, en cuyas conclusiones se establece incorporar el componente social a cargo de Santiago de Cali y la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Que teniendo en cuenta la anterior situación, la que se constituye en una amenaza para el Distrito Especial de Santiago de Cali, por lo que el Gobierno Nacional decidió incluirlo como prioridad, a través del Fondo Adaptación, con un presupuesto de OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$823.000.000).

Que el Plan Jarillón de Cali, contempló atender a un total de SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS (7.852) hogares, con un total de TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA (39.260) personas aproximadamente, que habitan las zonas de alto riesgo no mitigable como son las Lagunas Pondaje, Charco Azul y el área de influencia del Jarillón de Aguablanca, Río Cali y Río Cauca.

Que mediante Decreto No.411.0.20.0480 del 29 de agosto de 2016, modificado por los Decretos Nos. 411.0.20.0522 del 28 de septiembre de 2016 y No. 4112.010.20.0810 de Diciembre 29 de 2018, establece el procedimiento para la implementación de compensaciones en el proceso de reasentamiento de las unidades sociales incluidas dentro del Proyecto denominado Plan Jarillón de Cali, como instrumentos para mitigar y compensar los impactos que se pueden generar por el reasentamiento de los hogares ubicados en las zonas consideradas dentro del Plan Jarillón de Cali, como de alto riesgo no mitigable por inundación.

Que la Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.116-16 del 6 de octubre de 2016, adoptó el procedimiento para la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la

(16 Jun. 2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC".

Modalidad de Arrendamiento dentro del proceso de reasentamiento a los hogares en riesgo no mitigable por inundación, asentados y/o ubicados en el Jarillón del Río Cali y Cauca y Lagunas Pondaje y Charco Azul, el cual está enmarcado con las condiciones de participación social, equidad y mejoramiento de la calidad de vida de la población y el pago del mismo, el cual queda supeditado a la entrega del acta de restitución del bien de uso público debidamente firmado por la autoridad competente y el diligenciamiento del formato de postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento.

Que el artículo octavo de la Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.116-16 del 6 de octubre de 2016, establece que el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, se otorgará hasta la fecha de la entrega de la Vivienda de Interés Social y Prioritario (VIP).

Que de conformidad con el Artículo Noveno de la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.116-16 del 06 de Octubre de 2016, la Gerencia del Proyecto Plan Jarillón de Cali-PJC, deberá reportar a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, la base de datos consolidada y depurada de los hogares que serán objeto de reconocimiento del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, igualmente hará entrega de fotocopia de los documentos de identidad de los mayores de edad que hagan parte de los hogares.

Que el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, es una entidad descentralizada del orden territorial, creado mediante Acuerdo Municipal No. 01 de 1996, tal y como consta en el Capítulo 10, artículo 307, reglamentado a través del Decreto No. 0087 del 12 de febrero de 1999, derogado por el Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017. El FEV tiene como objeto principal la administración de los recursos del Subsidio Municipal para desarrollar políticas de Vivienda de Interés Social y Prioritario en las áreas urbanas y rurales, la inversión de los mismos en proyectos de vivienda social, entre otros y entre sus funciones, se encuentra la de coadyuvar a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito de Santiago de Cali en el efectivo desarrollo de sus responsabilidades asignadas a través del Decreto Extraordinario 411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

Que el artículo Primero del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que: "el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali".

Que el artículo Séptimo del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que: "La representación legal del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social."

(16 Jun. 2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC".

Que mediante Resolución FEV No. 4244.0.9.10.101-20 del 12 de noviembre de 2020, se modificó parcialmente la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.116-16 del 06 de octubre de 2016: "en el sentido de ampliar el tope de los Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento a los hogares que son sujetos de atención en el marco del Proyecto Plan Jarillón de Cali, a veinte (20) SMMLV, de conformidad con el alcance y protección del derecho de vivienda digna para los hogares vulnerables que están siendo intervenidos por el Proyecto Plan Jarillón de Cali, y que no han sido reasentados de manera definitiva a una Vivienda de Interés Prioritario-VIP, conforme los oficios No. 202041630010007054 del 28 de agosto de 2020 y No. 2024160010009454 del 11 de noviembre de 2020, suscritos por Rodrigo Zamorano Sanclemente, Secretario de Despacho de la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, y en atención a las disposiciones del bloque de constitucionalidad y jurisprudencia de la Corte Constitucional."

Que mediante Resolución FEV No. 4244.0.9.10.101-20 del 12 de noviembre de 2020, se modificó parcialmente la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.116-16 del 06 de octubre de 2016, en el sentido de ampliar el tope de los Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de arrendamiento a los hogares que son sujetos de atención en el marco del Proyecto Plan Jarillón de Cali, hasta un monto máximo de veinte (20) SMMLV, apoyo económico a otorgar hasta la entrega efectiva de la Vivienda de Interés Prioritario —VIP, en un equivalente a 0.30% de un SMMLV, por cada mes a que tenga derecho, de conformidad con lo establecido en los artículos primero, segundo y tercero, respectivamente.

Que mediante OTROSI No 11 suscrito el 11 de noviembre de 2021, se modificó la Cláusula Novena del Convenio Marco Interadministrativo de Cooperación y Apoyo Financiero 001 de 2015, suscrito entre el Fondo Adaptación, EMCALI E.I.C.E. ESP, la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca-CVC y el Municipio de Santiago de Cali hoy Distrito Especial de Santiago de Cali y el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del Convenio Marco Interadministrativo de Cooperación y Apoyo Financiero No. 001-2015, hasta el 31 de Julio de 2024.

Que mediante el Acuerdo Distrital No. 0548 del 16 de diciembre de 2022 "Por el cual se Establece el Subsidio Distrital de Vivienda, se deroga el Acuerdo Municipal No. 0404 del 2018 y se dictan otras disposiciones", se establece el Subsidio Distrital de Vivienda, para los hogares que cumplan con los requisitos, el cual podrá ser aplicado a las viviendas de interés prioritario y social en las zonas urbanas o rurales del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali.

Que el Parágrafo 2° del Artículo 3° del Acuerdo No. 0548 del 16 de diciembre de 2022, establece que el Subsidio Distrital en la modalidad de Arrendamiento, que se entregue por fuerza mayor, caso fortuito o en los procesos de reubicación, no inhabilita a los hogares que quieran postularse con posterioridad a otra modalidad de Subsidio.

(16 Jun. 2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

Que el Artículo 4º del Acuerdo No. 0548 del 16 de diciembre de 2022, establece que la entidad encargada de Administrar el Subsidio Distrital de Vivienda será el Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali o la entidad que se cree para tal fin y su artículo 5º indica que el Subsidio Distrital de Vivienda, será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, y con los recursos de libre inversión que disponga el Distrito, en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Distrito de Santiago de Cali en cada vigencia fiscal. En todo caso, el otorgamiento del Subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

Que el Artículo 21º del Acuerdo No. 0548 del 16 de diciembre de 2022, estipula que “los recursos correspondientes al Subsidio Distrital de Vivienda otorgado a los hogares, deberán ser invertidos conforme el propósito para el cual se les asigna, de tal manera que sean invertidos para (...) arrendamiento...”.

Que el Decreto No.4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023 “POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA ADMINISTRACIÓN, POSTULACIÓN Y ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DE SANTIAGO DE CALI”, en el artículo 1º, define el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento como un aporte en dinero asignado de forma temporal, y por tiempo limitado a hogares en condiciones especiales de vulnerabilidad social y económica, ocasionadas por fuerza mayor o caso fortuito, proceso de reubicación u orden judicial, destinado a contribuir con el pago del arrendamiento de una vivienda como alternativa de solución habitacional y medida temporal de mitigación, para que el hogar pueda retornar su proyecto de vida, restablecer las condiciones iniciales.

Que el artículo 12 del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, establece los requisitos para ser beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento para los casos de fuerza mayor, caso fortuito o procesos de reubicación, los cuales son: “a. Conformar un hogar de acuerdo a lo establecido en el presente Decreto. b. Los ingresos mensuales del hogar no deben ser superiores a dos (2) Salarios Mínimos Legales Vigentes (SMLMV). c. A la fecha de postulación, ninguno de los miembros del hogar puede ser propietario o poseedor de una vivienda Inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos, o en las oficinas de Catastro, diferente a aquella afectada por la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación. d. No haber sido beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda, excepto que el beneficiario haya renunciado y acredite la restitución del mismo al Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali; o habiendo sido beneficiario, la vivienda objeto del subsidio quedará totalmente destruida o inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidad pública, emergencias, atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. e. Estar registrado en la base de datos de las entidades u organismos competentes de acuerdo al hecho generador de la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación cuando



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.057.2023

(16 Jun. 2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC".

asi lo determine el Fondo Especial de Vivienda. f. Entregar el acta de restitución del bien de uso publico sobre el cual recae la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación emitida por la autoridad competente, siempre que la ocupación sea en desarrollos ilegales o zonas de alto riesgo no mitigable."

Que con fundamento en los principios que rigen la función administrativa, a saber; igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, transparencia y responsabilidad y, en atención a las disposiciones contenidas en la Ley 962 de 2005, reglamentada por el Decreto No. 019 de 2012, se procederá a realizar los trámites internos para la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento de los hogares arriba citados, sin que haya lugar a agotar fase de postulación.

Que mediante Decreto No. 411.0.20.0480 de 2016, se estableció el procedimiento para la implementación de compensaciones en el proceso de reasentamiento en del Plan Jarillón de Cali y se fijó el monto del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento y a su vez, se establecieron las condiciones y monto máximo mensual a recibir.

Que mediante oficio No. 202341630010004044 del 14 de abril de 2023, suscrito por Oscar Antonio Orejuela Osorio, Secretario (E) de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, remite listado de nueve (9) hogares que van a acceder al Subsidio de Relocalización Temporal por primera vez, hasta tanto se les haga entrega o asigne una solución de vivienda en el proyecto habitacional donde serán reasentados.

ITEM	N° HOGAR	AHDI	N° DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS
1	070354-1	LA FLORIDA	38.610.151	VERONICA BARAHONA DAVID
2	101034-1	POLO	66.853.378	MARELEN APONZA ANGULO
3	142000-1	NAVARRO	31.840.959	MARIA EUCARIS RUIZ DURANGO
4	142037-1	NAVARRO	6.231.900	JESUS ANTONIO CARDENAS LONDOÑO
5	182890-1	PUERTO NUEVO	16.701.824	JOSE RAMIRO VELASCO DAGUA
6	183002-1	PUERTO NUEVO	31.714.574	PAULA ANDREA SUAREZ HURTADO
7	193150-1	BRISAS DEL CAUCA	14.964.096	JOSE FERNEY USURIAGA
8	265947-1	FLORALIA	66.824.020	MARIA ELENA CAICEDO MOSQUERA
9	276121-2	RIO CALI	38.892.857	GLORIA INES DELGADO AGUIRRE

Que mediante oficio No. 202341630010004454 del 24 de abril de 2023, suscrito por Rodrigo Zamorano Sanclemente, Secretario de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, remite listado de (2) hogares más que van a acceder al Subsidio de Relocalización Temporal por primera vez, hasta tanto se les haga entrega o asigne una solución de vivienda en el proyecto habitacional donde serán reasentados.

ITEM	N° HOGAR	AHDI	N° DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS
1	070342-1	LA FLORIDA	31.859.923	AURORA AYALA FORERO
2	070342-2	LA FLORIDA	31.890.129	GLORIA PAEZ ISAZA

(16 Jun. 2023)

"POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC".

Que mediante oficio No. 202341470500005074 del 28 de abril de 2023, suscrito por Junior Eduardo Lucio Cuellar, Subsecretario de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, reporta que el hogar No.142000-1 conformado por la señora María Eucaris Ruiz Durango (Jefe de hogar), identificada con la cédula de ciudadanía No.31.840.959, presenta impedimento para acceder al Subsidio Distrital, toda vez que su (Hijo), Jhon Freddy Ruiz Durango, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.143.970.435, es propietario de un bien inmueble. Así las cosas y de conformidad con los requisitos establecidos en el Decreto No. 4112.010.20.0153 del 14 de abril de 2023, no es posible la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, al mencionado hogar, toda vez que Jhon Freddy Ruiz Durango en su calidad de propietario de inmueble, inhabilita al hogar.

Que mediante oficio No. 202341470500005434 del 18 de mayo de 2023, suscrito por Bryan Steven Vozmediano Muñoz, Contratista de apoyo de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, mediante el cual informa que en el aplicativo Módulo de Subsidios, diez (10) hogares se postularon al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento.

Que mediante oficio No. 202341470500005574 del 18 de mayo de 2023, suscrito por Jhon James Rengifo Ruiz, Contratista de apoyo de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, comunica que la información y la documentación registrada en el aplicativo Módulo de Subsidios de los diez (10) hogares se encuentran registrados en debida forma.

Que mediante oficio No. 202341470500005804 del 23 de mayo de 2023, suscrito por Cristian Eduardo Echeverri Henao, Contratista de apoyo de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, se emite constancia de cruces informando que, del total de hogares reportados mediante los oficios No. 202341630010004044 del 14 de abril de 2023 y No. 202341630010004454 del 24 de abril de 2023, diez (10) hogares no presentan impedimento al interior del organismo para acceder a la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento.

Que mediante oficio No. 202341470500006134 del 30 de mayo de 2023, suscrito por Carlos Andrés Duran García, Contratista de apoyo de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, presenta el informe estudio técnico y jurídico realizado a los documentos de los hogares reportados por el Proyecto Plan Jarillón de Cali, para ser beneficiarios con la asignación del Subsidio Distrital, los cuales fueron consultados en el Sistema de Gestión y Consulta Plan Jarillón de Cali, estableciendo que los diez (10) hogares, cumplen con los requisitos para acceder a la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento.

Que en consideración a lo anterior, se asignará el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento a diez (10) hogares por el termino de un (1) mes, por valor de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 348.000) M/cte., para un monto total de asignación de TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$ 3.480.000) M/cte., soportado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal C.D.P. Número 00106 del 11 de mayo de 2023,

RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.057.2023

(16 Jun. 2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

expedido por el Profesional Universitario del área de presupuesto y por la ordenadora del gasto.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo Primero: Asignar el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, por el término de un (1) mes, a diez (10) hogares que se relacionan a continuación, los cuales forman parte del Macroproyecto “Plan Jarillón de Cali”, según las consideraciones expuestas:

ITEM	N° HOGAR	AHDI	N° DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS	VALOR SUBSIDIO DISTRITAL DE ARRENDAMIENTO ASIGNADO
1	073054-1	LA FLORIDA	38.610.151	VERONICA BARAHONA DAVID	\$ 348.000
		LA FLORIDA	10.548.919	FABIO SANCHEZ LOPEZ	
2	101034-1	POLO	66.853.378	MARELEN APONZA ANGULO	\$ 348.000
		POLO	1.234.191.432	DANIELA LOPEZ APONZA	
3	142037-1	NAVARRO	6.231.900	JESUS ANTONIO CARDENAS LONDOÑO	\$ 348.000
4	182890-1	PUERTO NUEVO	16.701.824	JOSE RAMIRO VELASCO DAGUA	\$ 348.000
		PUERTO NUEVO	31.944.260	PRUDENCIA BARRERO VINASCO	
		PUERTO NUEVO	29.351.531	ADRIANA PATRICIA VELASCO BARRERO	
		PUERTO NUEVO	1.007.541.862	DIANA LICETH MENA VELASCO	
5	183002-1	PUERTO NUEVO	31.714.574	PAULA ANDREA SUAREZ HURTADO	\$ 348.000
6	193150-1	BRISAS DEL CAUCA	14.964.096	JOSE FERNEY USURIAGA	\$ 348.000
		BRISAS DEL CAUCA	31.986.105	MARISOL OCORO	
7	265947-1	FLORALIA	66.824.020	MARIA ELENA CAICEDO MOSQUERA	\$ 348.000
		FLORALIA	1.005.976.291	YULIZA ROA CAICEDO	
8	276121-2	RIO CALI	38.892.857	GLORIA INES DELGADO AGUIRRE	\$ 348.000
9	070342-1	LA FLORIDA	31.859.923	AURORA AYALA FORERO	\$ 348.000
10	070342-2	LA FLORIDA	31.890.129	GLORIA PAEZ ISAZA	\$ 348.000
		LA FLORIDA	31.714.214	LUZ ANGELICA AYALA PAEZ	
		LA FLORIDA	1.106.512.836	LUZ ANDREA MELO AYALA	
MONTO TOTAL DE SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO ASIGNADO					\$ 3.480.000

Parágrafo Primero: Para efectos de realizar el pago correspondiente, los hogares anteriormente relacionados deberán aportar el acta de restitución del bien de uso público.

Parágrafo Segundo: Conforme al artículo 21° del Acuerdo No. 0548 del 16 de diciembre de 2022, los hogares beneficiarios del Subsidio en el presente artículo, deberán invertir los recursos conforme el propósito para el cual se les asigna, es decir, en el pago de arrendamiento de una vivienda en la que habite el hogar.

Parágrafo Tercero: Conforme lo establece el Artículo 8° del Acuerdo No. 0548 del 16 de diciembre de 2022: “El Subsidio será restituible en el caso que se compruebe que el hogar ha recibido el Subsidio Distrital de Vivienda de manera fraudulenta o utilizando documentos falsos. El Fondo Especial de Vivienda del Distrito de



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.057.2023

(16 Jun 2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

Santiago de Cali pondrá el hecho en conocimiento de las autoridades competentes para que se realicen las investigaciones a las que haya lugar por el delito de fraude de subvenciones, conforme el artículo 403 A de la Ley 599 de julio 24 de 2000, adicionado por la Ley 1474 de 2011”.

Parágrafo Cuarto: Serán causales de terminación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, las siguientes: a) Cuando el hogar accede a una solución de vivienda definitiva, b) Cuando cesen las causales que originaron el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento, c) Cuando el hogar no acredite los requisitos exigidos para el desembolso o pago del subsidio en el término establecido para ello por el Fondo Especial de Vivienda, d) Cuando el hogar le dé al subsidio una destinación diferente a la de arrendamiento de la vivienda, e) Cuando el hogar no acepte la solución de vivienda definitiva y f) Cuando el beneficiario no habite el inmueble objeto de subsidio de arrendamiento. g) Cuando se agote el monto máximo del Subsidio Distrital de Vivienda. h) Cuando se cumpla el término por el cual fue asignado.

Artículo Segundo: Ordenar al área financiera conformada por presupuesto, contabilidad y tesorería del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal, crear la cuenta por pagar y realizar el pago del Subsidio asignado en el Artículo Primero del presente acto administrativo, mediante el giro de cheque o consignación a nombre del Jefe de Hogar, descritos en el Artículo Primero del presente acto administrativo, previa presentación del contrato de arrendamiento debidamente firmado por el arrendador y del jefe de hogar en su condición de arrendatario.

Artículo Tercero: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, realizar la notificación personal de la presente resolución en los términos establecidos en los artículos 66, 68-69 de la Ley 1437 de 2011, con el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 67 ibídem.

Artículo Cuarto: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, registrar en el aplicativo del módulo de Subsidios lo resuelto en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo, siempre y cuando la herramienta lo permita.

Artículo Quinto: Ordenar a la Unidad de Apoyo a la Gestión a través de las Áreas de Tesorería y Sistemas, realizar el ingreso de los pagos a los beneficiarios y realizar las funciones de seguimiento y control del ingreso en el aplicativo del módulo de Subsidios, de la orden impartida en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo, a fin de mitigar el riesgo identificado en el mapa de riesgo de corrupción.

Artículo Sexto: No asignar el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento al hogar conformado por la señora María Eucaris Ruiz Durango (Jefe de hogar), que a continuación se relaciona, conforme a los argumentos expuestos en el presente acto administrativo:



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.057.2023

(16. jun. 2023)

“POR EL CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO A DIEZ (10) HOGARES, QUE SERÁN SUJETOS DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

ITEM	N° HOGAR	AHDI	N° DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS
1	142000-1	NAVARRO	31.840.959	MARIA EUCARIS RUIZ DURANGO
	142000-1	NAVARRO	16.599.222	RODRIGO DE JESUS RUIZ DURANDO
	142000-1	NAVARRO	1.143.970.435	JHON FREDDY RUIZ DURANGO

Artículo Séptimo: Comuníquese el presente acto administrativo a la gerencia de Plan Jarillón de Cali – PJC, para lo de su competencia en relación con el control de necesidad de solicitud de prórroga del subsidio y las condiciones para cada caso, la cual debe ser remitida al Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en tiempo oportuno.

Artículo Octavo: Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición, el cual deberá interponerse por escrito, en la oportunidad establecida en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011y con el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 77 ibídem.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los dieciséis (16) días del mes junio de dos mil veintitrés (2023).

MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIS

Directora

Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

Proyectó: Carlos Andres Duran Garcia - Contratista
Revisó: Cristian Eduardo Echeverri Henao - Contratista, Junior Eduardo Lucio Cuellar - Subsecretario de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, Angela Ma. Cifuentes R. - Profesional Universitario SVSH