



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.170.2021
(30. nov. 2021)

**"POR EL CUAL SE DECLARA EL VENCIMIENTO DE CATORCE (14) SUBSIDIOS
MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO"**

La Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Acuerdo 0404 del 13 de Diciembre de 2016, Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017 y el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y

CONSIDERANDO

Que el artículo Primero del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que, el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat conforme el artículo 213 del Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

Que el Artículo Segundo del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal, entre otros, la administración de los recursos del Subsidio Municipal de Vivienda y Nacional para desarrollar las políticas de Vivienda de Interés Social y Prioritario.

Que el Artículo Séptimo del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

Que el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, asignó Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, mediante Resolución F.E.V No. 4244.0.9.10.090-2021 del 30 de julio de 2021, correspondiente a hogares damnificados por situación de fuerza mayor o caso fortuito por la ola invernal, ocurrida en el distrito de Santiago de Cali.

Que el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, prorrogó el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento por situación de fuerza mayor o caso fortuito, mediante Resolución F.E.V No. 4244.0.9.10.093-2021 del 05 de agosto de 2021, correspondiente a hogares en situación especial de vulnerabilidad social y económica.

Que dichas Resoluciones fueron notificadas en debida forma, según lo previsto en el artículo 67 y ss. de la Ley 1437 de 2011.

Que mediante oficio F.E.V No. 4244.0.5.168 del 18 de noviembre de 2021, suscrito por HEBERTH DE JESÚS MARTÍNEZ ACEVEDO, Profesional Universitario del Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda, informa a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, que en la tesorería del F.E.V., se encuentran catorce (14) cheques que relaciona en listado que anexa, correspondiente a hogares con asignación del subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, los cuales no han sido reclamados por sus beneficiarios y conforme el artículo 52° del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 que establece: "que el termino de vigencia del



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.

()

"POR EL CUAL SE DECLARA EL VENCIMIENTO DE CATORCE (14) SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO"

subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento es de tres (3) meses contados a partir de la fecha de asignación del mismo. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por tres (3) meses, previa solicitud escrita al Fondo especial de Vivienda". Estos ya perdieron su vigencia, por lo tanto, solicita informar mediante acto administrativo si estos subsidios son objeto de revocatoria para efectos de no ser ingresados en las cuentas por pagar del Fondo Especial de Vivienda.

No.	CHEQ	FECHA	C.E	CEDULA	NOMBRE	VALOR	RESOL.
1	101	10/08/2021	CE-035679	4742516	MESTIZO PAZ NOE	923.643	RES,090
2	106	10/08/2021	CE-035684	38595210	LLANO SERNA SANDRA MILENA	923.643	RES,090
3	110	10/08/2021	CE-035688	1144031616	CABRERA CAICEDO PAOLA ANDREA	923.643	RES,090
4	111	10/08/2021	CE-035689	1005675311	GRUESO ANDREA JULIANA	923.643	RES,090
5	113	10/08/2021	CE-035691	75046904	MARTÍNEZ RESTREPO HUMBERTO	923.643	RES,090
6	114	10/08/2021	CE-035692	66991614	LENIS ARIAS LUCY ANDREA	923.643	RES,090
7	115	10/08/2021	CE-035693	31977164	BRAVO NIDIA	923.643	RES,090
8	116	10/08/2021	CE-035694	1105927051	ATEHORTÚA AGUIRRE NARDEY ANDRÉS	923.643	RES,090
9	117	10/08/2021	CE-035695	38681227	MENESES VALENCIA MARICELY	923.643	RES,090
10	118	10/08/2021	CE-035696	1010099037	REY MICHEL FERNANDA	923.643	RES,090
11	119	10/08/2021	CE-035697	1143860740	CARABALI JIMÉNEZ JEFFERSON	923.643	RES,090
12	120	10/08/2021	CE-035698	1107081811	ARBOLEDA ANACONA HURILEY	923.643	RES,090
13	43	6/08/2021	CE-035621	14984225	CORREO JOSÉ SADY	923.643	RES,093
14	95	6/08/2021	CE-035673	1193588082	QUIÑONEZ MOSQUERA ROSANA	923.643	RES,093
TOTAL \$						12.931.002	

Que, en consecuencia, las asignaciones del subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, contenidas en las Resoluciones: F.E.V No. 4244.0.9.10.090-2021 del 30 de julio de 2021, tuvo vigencia hasta el 30 de octubre de 2021 y la resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.093-2021 del 05 de agosto de 2021, tuvo vigencia hasta el 05 de noviembre de 2021.

Que teniendo en cuenta el Principio de Anualidad de Presupuesto y dado que los hogares beneficiarios, no solicitaron ampliación de la vigencia del Subsidio asignado, bajo el presente Acto Administrativo se declararán en estado vencidos, toda vez que, no se les dio aplicación por parte de los hogares beneficiarios.

Que los recursos presupuestados para atender estas asignaciones deben quedar disponibles, y se deben anular los registros presupuestales, descargar las cuentas por pagar del área de Contabilidad y anular los cheques generados por el área de Tesorería, en razón de ello, el área de Presupuesto debe adicionar los recursos a la presente vigencia fiscal, conservando la misma destinación para asignar Subsidios Municipales de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Que el monto total de los subsidios municipales de vivienda en la modalidad de arrendamiento declarados vencidos, asciende a la suma de DOCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOS PESOS (\$12.931.002) M/cte.

Que por las razones anteriormente expuestas:



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.
()

"POR EL CUAL SE DECLARA EL VENCIMIENTO DE CATORCE (14) SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO"

RESUELVE:

Artículo Primero: Declarar el Vencimiento de catorce (14) Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento por situación de fuerza mayor o caso fortuito, que fueron asignados a los hogares que se relacionan a continuación y que a la fecha los cheques se encuentran sin reclamar en la Tesorería del Fondo Especial de Vivienda, conforme el oficio F.E.V No. 4244.0.5.168 del 18 de noviembre de 2021, suscrito por HEBERTH DE JESÚS MARTÍNEZ ACEVEDO, Profesional Universitario - Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda, por cuanto que estos han superado el término de vigencia de tres (3) meses, establecido en el Artículo 52 del Decreto 4112.010.20.01.0162 de 2017, teniendo en cuenta que los beneficiarios no solicitaron la prórroga del mismo y conforme lo expuesto en la parte motiva:

ÍTEM	CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN	VALOR SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO VENCIDO
1	4.742.516	MESTIZO PAZ NOE	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
2	38.595.210	LLANO SERNA SANDRA MILENA	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
3	1.144.031.616	CABRERA CAICEDO PAOLA ANDREA	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
4	1.005.675.311	GRUESO ANDREA JULIANA	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
5	75.046.904	MARTÍNEZ RESTREPO HUMBERTO	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
6	66.991.614	LENIS ARIAS LUCY ANDREA	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
7	31.977.164	BRAVO NIDIA	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
8	1.105.927.051	ATEHORTÚA AGUIRRE NARDEY ANDRÉS	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
9	38.681.227	MENESES VALENCIA MARICELY	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
10	1.010.099.037	REY MICHEL FERNANDA	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
11	1.143.860.740	CARABALI JIMÉNEZ JEFFERSON	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
12	1.107.081.811	ARBOLEDA ANACONA HURILEY	4244.0.9.10.090-2021	30/07/2021	\$ 923.643
13	14.984.225	CORREO JOSÉ SADY	4244.0.9.10.093-2021	5/08/2021	\$ 923.643
14	1.193.588.082	QUIÑONEZ MOSQUERA ROSANA	4244.0.9.10.093-2021	5/08/2021	\$ 923.643
VALOR TOTAL DE SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO DECLARADOS VENCIDOS					\$ 12.931.002

Artículo Segundo: Ordenar al Área financiera conformada por Presupuesto, Contabilidad y Tesorería del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, anular el registro presupuestal y giro, descargar las cuentas por pagar, anular los cheques y descargar del control de tesorería los subsidios municipales de vivienda en la modalidad de arrendamiento declarados vencidos a los jefes de hogares relacionados en el artículo primero del presente acto administrativo y realizar la gestión correspondiente para adicionar los recursos del subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento declarados vencidos al presupuesto en la presente vigencia fiscal, conservando la misma destinación específica.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.170.2021
(30. nov. 2021)

"POR EL CUAL SE DECLARA EL VENCIMIENTO DE CATORCE (14) SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO"

Artículo Tercero: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda registrar en el Aplicativo del Módulo de Subsidios, el vencimiento de los Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento a los jefes de hogar mencionados en el Artículo Primero de la parte resolutive del presente acto, siempre y cuando el aplicativo lo permita.

Artículo Cuarto: Ordenar a la Unidad de Apoyo a la Gestión, a través del Área de sistemas, realizar las funciones de seguimiento y control del ingreso en el Aplicativo del módulo de Subsidios del vencimiento de los Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento a los jefes de hogar mencionados en el Artículo Primero de la parte resolutive del presente acto administrativo.

Artículo Quinto: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, realizar la notificación personal de la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 67 y ss. de la Ley 1437 de 2011, dicha notificación se surtirá de manera personal al interesado, su apoderado su representante o apoderado, o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse.

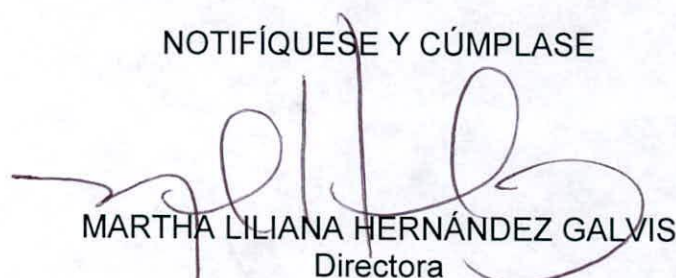
Parágrafo: Ante la renuencia del beneficiario del Subsidio Municipal de Vivienda a la firma de la Notificación personal o si no se pudiese efectuar la notificación por motivos ajenos, se actuará de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, remitiendo aviso a la dirección que figura en el expediente, o de desconocerse la dirección del beneficiario del Subsidio Municipal se publicara el aviso, con copia íntegra del acto administrativo en la página electrónica de la Alcaldía y en lugar de acceso al público de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Artículo Sexto: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, consagrado en el numeral 1° del artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, el cual deberá interponerse en la oportunidad y términos establecidos en los artículos 76 y 77, ibidem, respectivamente.

Artículo Séptimo: La presente Resolución rige a partir de su expedición.

Dado en Santiago de Cali, a los (30) días del mes noviembre de 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS
Directora
Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

Proyectó: María Alejandra Escobar García- Contratista
Revisó: María Dellanira Montoya Betancourth, Profesional Universitaria.
Junior Eduardo Lucio Cuellar-Subsecretario SGOV.
Martha Lucía Medina Rosas – Profesional Universitaria, área jurídica.