



RESOLUCIÓN FEV No. 4244.0.9.10.011.2022
(26.Ene.2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL PRESUPUESTAL DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 211 DEL ACUERDO No. 0438 DE 2018.”

LA DIRECTORA DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de las atribuciones legales y reglamentarias, y en especial las conferidas mediante del Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016 y el Acuerdo 0438 de 2018 modificado parcialmente por el Acuerdo No. 0469 de 2019 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia establece que *"Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...) Las autoridades de la república están instituidas para (...) asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares"*.

Que el artículo 311 de la Constitución Política establece que, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, a las administraciones municipales les corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio, hoy Distrito de Santiago de Cali es entidad descentralizada del orden Distrital creada a través del Acuerdo 01 de 1996 y reglamentada por el Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, que se maneja como una cuenta especial de presupuesto, con unidad de caja, personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Distrito de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali.

Que, igualmente es competencia del Fondo Especial de Vivienda, de conformidad con el artículo tercero del Decreto No. 4112.010.20.0153 de 2017, i) Coordinar acciones con el Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA y demás entidades del Sistema Nacional de Vivienda de Interés social para la ejecución de sus políticas. ii) Adquirir conforme a los lineamientos de ley (enajenación voluntaria, expropiación o enajenación forzosa en pública subasta), los inmuebles necesarios para la ejecución de planes de vivienda de interés social prioritario, la legalización de títulos en urbanizaciones de hecho o ilegales, la reubicación de asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo, rehabilitación de inquilinatos y la ejecución de proyectos de Unidades de Actuación como reajuste de tierras, integración inmobiliaria y ASOCIACIÓN entre partícipes, siempre que se trate de vivienda de interés social y prioritario. iii) Canalizar recursos provenientes del subsidio familiar de vivienda para aquellos programas adelantados por el Municipio de Santiago de Cali, Secretaría de Vivienda Social – Fondo Especial de Vivienda o con su participación. iv) Otorgar créditos para financiar los saldos del precio de las



RESOLUCIÓN FEV No. 4244.0.9.10.011.2022
(26.Ene.2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL PRESUPUESTAL DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 211 DEL ACUERDO No. 0438 DE 2018.”

soluciones. v) Coordinar con la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para coadyuvar en el efectivo desarrollo de sus responsabilidades asignadas a través del Decreto Extraordinario 411.0.20.516 del 28 de septiembre de 2016.

Que el artículo 7° del mencionado Decreto establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali estará a cargo de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, quien será la directora del mismo y la ordenadora del gasto, en desarrollo de los programas de vivienda social, las órdenes de gastos deberán cumplir con todas las disposiciones de orden presupuestal que rigen en el Distrito de Santiago de Cali.

Que el artículo 1 del Acuerdo Municipal No. 0521 de diciembre 07 de 2021 fijó los cómputos totales del Presupuesto General de Rentas y Recursos de Capital del Distrito de Santiago de Cali, para la vigencia Fiscal del año 2022 entre los cuales se encuentran incluidos los del Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali.

Que en el Parágrafo 4 del artículo 1 del Acuerdo No. 0521 del 2021 se fijaron para el Fondo Especial de Vivienda las metas detalladas a continuación en cada renglón rentístico:

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA			
CONCEPTO	RECURSOS PROPIOS	RECURSOS MUNICIPIOS	VALOR PRESUPUESTO 2022
INGRESOS	6,561,685,859	9,469,854,745	16,031,540,604
Ingresos Corrientes	1,404,996,882	9,469,854,745	10,874,851,627
Recursos de Capital	5,156,688,976	-	5,156,688,976

Que a través del artículo 2 del Acuerdo No. 0521 del 2021 se apropiaron los recursos para atender los Gastos del Presupuesto General del Distrito de Santiago de Cali en cuanto a funcionamiento e inversión y servicio de la deuda pública durante la vigencia fiscal 2022.

Que en el parágrafo 5 del artículo 2 se fijaron los recursos para atender el presupuesto de gastos del Fondo Especial de Vivienda para la vigencia fiscal 2022, aprobándose en consecuencia siguientes partidas:

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA			
CONCEPTO	RECURSOS PROPIOS	RECURSOS MUNICIPIOS	PRESUPUESTO 2022
GASTOS	6,561,685,859	9,469,854,745	16,031,540,604
Funcionamiento	1,362,819,052	0	1,362,819,052
Inversión	5,198,866,806	9,469,854,745	14,668,721,551



RESOLUCIÓN FEV No. 4244.0.9.10.011.2022
(26.Ene.2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL PRESUPUESTAL DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 211 DEL ACUERDO No. 0438 DE 2018.”

Que el Acuerdo No. 0438 de 2018 *"Por el cual se actualiza el Estatuto Orgánico de Presupuesto para el Municipio de Santiago de Cali y se dictan otras disposiciones"*, establece en su artículo 105 lo siguiente:

“(...) Al cierre de la vigencia fiscal cada organismo municipal constituirá las reservas presupuestales sobre los compromisos que al 31 de diciembre no se hayan cumplido siempre y cuando estén legalmente contraídos y desarrollen el objeto de la apropiación y por lo tanto deberán pagarse en la vigencia siguiente con cargo al presupuesto que se cierra...”

Las reservas Presupuestales sólo podrán utilizarse para cancelar los compromisos que les dieron origen y constituyen la ejecución presupuestal pasiva del gasto. (...)

PARÁGRAFO 3. *Las Reservas presupuestales que se constituyan al cierre de cada vigencia se incorporarán al presupuesto de la siguiente vigencia y se deberá manejar un control separado de las mismas.*

La ejecución activa de las Reservas presupuestales no suma a la ejecución presupuestal de la vigencia corriente, ya que estas fueron imputadas al presupuesto de la vigencia en que se constituyeron.

PARÁGRAFO 4. *En los Establecimientos Públicos y Unidades Administrativas Especiales sin personería Jurídica del orden Municipal, se incorporarán al presupuesto mediante resolución firmada por el representante legal a el ordenador del gasto, siempre y cuando tengan respaldo financiero certificado por el contador de la entidad; así como con la debida justificación del hecho imprevisible o excepcional.*

El Departamento Administrativo de Hacienda deberá presentar un informe detallado al Concejo Municipal sobre las reservas excepcionales incorporadas al presupuesto en el primer trimestre de cada vigencia fiscal.

PARÁGRAFO 5. *Las reservas presupuestales solo se podrán constituir si se tiene garantizado el recurso con el cual se pretenden financiar, de lo contrario se deberán cancelar como déficit fiscal con cargo al nuevo presupuesto, para lo cual se requiere la expedición de un nuevo certificado de disponibilidad presupuestal y de Registro Presupuestal.”*

Que, a su vez, el artículo 211 del Estatuto Orgánico de Presupuesto, señala que:

“RÉGIMEN DE RESERVAS. *Los Establecimientos Públicos deberán atender lo establecido en el presente Estatuto Presupuestal referente a la adecuada conformación, aprobación, incorporación, ejecución y seguimiento de las Reservas Presupuestales y Obligaciones contraídas al cierre de cada vigencia.*

Los Establecimientos Públicos deben adicionar a su presupuesto las reservas presupuestales mediante resolución firmada por el representante legal o el ordenador del gasto, siempre y cuando tengan respaldo financiera certificado por el tesorero de la entidad a quien haga sus veces, así como la debida justificación del hecho imprevisible o excepcional o en aquellos eventos en los que de manera sustancial se afecte el ejercicio básico de la función pública”.

Que, en los anteriores términos, el treinta (30) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), la Directora del Fondo Especial de Vivienda, expidió la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.209.2021 **“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN UNAS RESERVAS PRESUPUESTALES DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA**



RESOLUCIÓN FEV No. 4244.0.9.10.011.2022
(26.Ene.2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL PRESUPUESTAL DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 211 DEL ACUERDO No. 0438 DE 2018.”

ORIGINADAS POR EVENTUALIDADES DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 105 DEL ACUERDO 0438 DE 2018”, en la cual se expusieron los hechos constitutivos que fuerza mayor que motivaron la constitución de las mismas.

Que con el objetivo de dar trámite al proceso de adición de las reservas excepcionales constituidas mediante la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.209.2021, el Profesional Universitario, HEBERTH DE JESÚS MARTÍNEZ, Tesorero del Fondo Especial de Vivienda, suscribió el día veinticinco (25) de enero del año dos mil veintidós (2022), la Certificación No. 4244.0.2.3.4.005, así:

“EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO
HACE CONSTAR

De conformidad con los soportes y documentos que reposan en custodia en el área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali y al registro de las reservas presupuestales; certifico que al treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), se encuentran cinco (5) cuentas con reserva presupuestal por valor de MIL CATORCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$1.014.681.706). Dichas reservas cuentan con la disponibilidad de los recursos en las cuentas de la entidad y se constituyeron como consecuencia del surgimiento de hechos constitutivos de fuerza mayor, los cuales fueron debidamente soportados en la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.209.2021”.

Que, en este sentido, resulta necesario adicionar al presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de la vigencia dos mil veintidós (2022), en los términos del artículo 211 del Acuerdo No. 0438 de 2018 *“Por el cual se actualiza el Estatuto Orgánico de Presupuesto para el Municipio de Santiago de Cali y se dictan otras disposiciones”*, la suma de MIL CATORCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$1.014.681.706).

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Adicionar en los términos del artículo 211 del Acuerdo No. 0438 de 2018 *“Por el cual se actualiza el Estatuto Orgánico de Presupuesto para el Municipio de Santiago de Cali y se dictan otras disposiciones”* y de la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.209.2021, al presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de la vigencia dos mil veintidós (2022), la suma de MIL CATORCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE. (\$1.014.681.706), la cual cuenta con respaldo en caja, de acuerdo a la información que se relaciona a continuación:

No. Del Registro Precedente (CDP)	No. Del Registro Presupuestal (RPC)	Código Presupuestal	Beneficiario	Identificación	Valor	VALOR DE LA RESERVA
00051 00074	01035 01036	2.3.02.02.01.05	IMPRETICS E.I.C.E.	890.309.152-9	\$269.375.961	\$80.812.788
00058 00106	02117	2.3.04.02.01	GEOZAM Laboratorio y	901518178-5	\$1.066.698.528	\$48.440.916



RESOLUCIÓN FEV No. 4244.0.9.10.011.2022
(26.Ene.2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL PRESUPUESTAL DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 211 DEL ACUERDO No. 0438 DE 2018.”

			Consultorías S.A.S.			
00107	02121	2.3.04.02.01	CONSORCIO VIVIENDA PARA EL FUTURO 2021	901525039-9	\$740.705.980	\$325.910.631
00107	02808	2.3.04.02.01	MT5 ESTUDIO DE ARQUITECTUR A S.A.S.	900144171-4	\$772.599.646	\$540.819.753
00129	02932	2.3.01.02.03.01	YAMIL FABIAN HAMDANN GONZALEZ	76308097	\$187.697.618	\$18.697.618

ARTÍCULO SEGUNDO: Modificar parcialmente el artículo primero de la Resolución No F.E.V No 4244.0.9.10.210 – 2021 “Por medio de la cual se liquida el Presupuesto General de rentas y Recursos de Capital y Apropriaciones para Ingresos del Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali para la vigencia comprendida entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022” efectuando específicamente adición de recurso del balance en ingresos vigencia fiscal 2021 así;

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
ADICIÓN

1	Ingresos	1.014.681.706
1.2	Recursos de Capital	1.014.681.706

ARTÍCULO TERCERO. Modificar parcialmente el artículo segundo de la Resolución No F.E.V No 4244.0.9.10.210 – 2021 “Por medio de la cual se liquida el Presupuesto General de rentas y Recursos de Capital y Apropriaciones para Gastos del Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali para la vigencia comprendida entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022” efectuando específicamente adición al Presupuesto de Gastos de funcionamiento vigencia fiscal (2022), así;

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
ADICIÓN

2	Gastos	1,014,681,706
2.3	Gastos de Inversión	1,014,681,706

ARTÍCULO CUARTO: El registro del presupuesto de Ingresos y Gastos del Fondo Especial de Vivienda, se efectuará en el sistema del aplicativo Publigestión o en el que haga sus veces.

ARTÍCULO QUINTO. Autorícese al profesional universitario de la tesorería del Fondo Especial de Vivienda para que efectué los trámites administrativos suficientes y necesarios que permitan la ejecución y asignación de PAC, acorde a la disponibilidad de los recursos en Caja - Bancos y al flujo del efectivo.

ARTÍCULO SEXTO. Remítase copia del presente Acto Administrativo a la Dirección del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal para lo de su competencia.



RESOLUCIÓN FEV No. 4244.0.9.10.011.2022
(26.Ene.2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL PRESUPUESTAL DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 211 DEL ACUERDO No. 0438 DE 2018.”

ARTICULO SÉPTIMO. La presente Resolución rige a partir de su publicación.

ARTÍCULO OCTAVO. Contra la presente decisión no procede recurso alguno, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

Dado en Santiago de Cali, a los veintiséis (26) días del mes de enero del año dos mil veintidós (2022).

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIS
Directora
Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

Elaboró: Ingrid Catherine Rubiano – Contratista.

Revisó: María Cristina Torrado Ramírez – Jefe de Oficina de Unidad de Apoyo a la Gestión
Valentina Ospitia – Contratista.