



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202141470500041561

Fecha: 26-10-2021

TRD: 4147.050.13.1.953.004156

Rad. Padre: 202141730102611102

ESTEFANY ORTIZ ANGULO

Cedula: 1.004.711.778

Celular: 3156075363

Dirección: Calle 119 #26B2-151

Cali.

Asunto: Respuesta solicitud.

Cordial saludo,

En atención a la solicitud realizada y conforme el artículo 23 de la Constitución Política y la Ley 1755 de 2015 por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición *"Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades, en los términos señalados en este código, por motivos de interés general o particular, y a obtener pronta resolución completa y de fondo sobre la misma"*, en el que solicita *"Solicito se me incluya en el listado de los proyectos habitacional"*, cordialmente le informo:

Los programas y proyectos de Vivienda Gratuita, son liderados y desarrollados únicamente por el Gobierno Nacional a través del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA- entidad que remitirá al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social (DPS), la información de los proyectos seleccionados o que se desarrollen en el marco del programa de vivienda gratuita, indicando el departamento y municipio donde se desarrolla o desarrollará el proyecto, el número de viviendas a ser transferidas a título de subsidio en especie y los porcentajes de composición poblacional.

El Decreto 2231 del 27 de diciembre del 2017 *"Por el cual se modifican algunas disposiciones del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, relativas a la garantía del derecho a la vivienda para la población víctima de desplazamiento forzado y se dictan otras disposiciones"* en el que establece que el Subsidio Familiar 100% de Vivienda en Especie equivalente a la transferencia de una vivienda de interés prioritario será asignado de forma preferente a la población vulnerable referida en el artículo 12 de la Ley 1537 de 2012 que se encuentre en alguna de las siguientes condiciones:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

- a. Que esté vinculada a programas sociales del Estado que tengan por objeto la superación de la pobreza extrema o que se encuentre dentro del rango de pobreza extrema,
- b. Que esté en situación de desplazamiento,
- c. Que haya sido afectada por desastres naturales, calamidades públicas o emergencias y/o
- d. Que se encuentre habitando en zonas de alto riesgo no mitigable. Dentro de la población en estas condiciones, se dará prioridad a las mujeres y hombres cabeza de hogar, personas en situación de discapacidad y adultos mayores.

La Red Unidos es una estrategia del Gobierno Nacional que articula los esfuerzos de 17 entidades del Estado, con el fin de lograr que un millón y medio de familias colombianas superen la pobreza extrema; La misión de la Red Unidos es promover acciones coordinadas para reducir significativamente la desigualdad y la pobreza extrema en Colombia.

Las familias vinculadas a la Red Unidos tienen prioridad en la atención y beneficio de los programas del Estado, que permiten mejorar su calidad de vida, a partir del alcance de 45 logros agrupados en nueve (09) dimensiones:

1. Identificación (cédula, tarjeta de identidad o registro civil según edad del beneficiario)
2. Ingresos y trabajo
3. Educación y capacitación
4. Salud
5. Nutrición
6. Habitabilidad
7. Dinámica familiar
8. Bancarización y Ahorro
9. Apoyo para garantizar el acceso a la justicia.

Red Unidos, no es un subsidio como tal, es una estrategia cuyo propósito es que todas los integrantes de las familias beneficiadas, tengan su respectivo documento de identidad, estén accediendo a servicios educativos o de capacitación, tengan aseguramiento en salud, accedan a programas de prevención de la enfermedad y promoción de la salud, cuenten con apoyos para generación de ingresos, se encuentren bancarizados, tengan acceso a programas de vivienda, convivencia y acceso a la



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

justicia, para que de esta manera logren superar su situación de pobreza extrema e inicien su tránsito hacia una senda de prosperidad.

La Estrategia de Superación de Pobreza Extrema- Estrategia UNIDOS- es una iniciativa de carácter nacional, transversal e intersectorial, coordinada por Prosperidad Social, que busca mejorar las condiciones de vida de los hogares más pobres del país mediante el acompañamiento familiar y el acceso preferente a la oferta social pública y privada pertinente en áreas de salud, educación, trabajo y vivienda.

Esta estrategia no maneja inscripciones, si usted está interesada en pertenecer al Programa, le invitamos a realizar la solicitud formal de la actualización o realización de la encuesta SISBEN Metodología IV. Si resultado de la aplicación de esta encuesta usted y su hogar cumple con los puntajes de corte establecidos, su hogar ingresará al listado de potenciales beneficiarios de la Estrategia UNIDOS.

Por otra parte, este organismo gestionó ante el Honorable Concejo de Santiago de Cali, la expedición del Acuerdo Municipal No.0404 de 13 de diciembre de 2016 "Por el cual se crea el Subsidio Municipal de Vivienda" para ser aplicado en zona urbana o rural de Santiago de Cali, para hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y con ingresos iguales o inferiores a dos (2) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes, para acceder a vivienda de Interés Prioritario y a cuatro (4) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes para acceder a Vivienda de Interés Social.

El subsidio municipal de vivienda es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, cual puede ser un complemento A) al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo propio; C) al Subsidio que otorgan las Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro Programado con Entidades Financieras; E) a Créditos Bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de vivienda nueva, usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda y legalización de títulos de una vivienda de interés social, siempre que el hogar cumpla con las condiciones establecidas por la ley.

El Acuerdo antes citado fue reglamentado por el Alcalde mediante Decreto No.4112.010.20.0162 del 09 de marzo de 2017, en el cual se establecen los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda para adquisición de vivienda nueva, los cuales le relaciono:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

- a. Conformar un Hogar de acuerdo a lo establecido en dicho Decreto.
- b. El hogar deberá acreditar ingresos familiares iguales o inferiores a dos (2) SMLMV para Vivienda de Interés Prioritario y a cuatro (4) SMLMV para Vivienda de Interés Social.
- c. Pertenecer a los estratos socioeconómicos 1 y 2 o encontrarse en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN.
- d. La solución habitacional a la cual se aplique el subsidio será de: Para Vivienda de Interés Prioritario (VIP): 70 SMLMV. Para Vivienda de Interés Social (VIS): 135 SMLMV. Para Proyectos en áreas de renovación urbana - VIP: 90 SMLMV- VIS: 150 SMLMV Para Proyectos en áreas de renovación urbana en los estratos 1 y 2:- VIP: 100 SMLMV- VIS: 175 SMLMV.
- e. El Jefe de Hogar, deberá acreditar una residencia mínima de cinco (5) años en la ciudad de Santiago de Cali.
- f. Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero conforme lo establecido en el presente decreto, salvo que por disposición legal se encuentren exentos.

Así mismo, expresa los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Usada.

- a) Tener un Subsidio Familiar de Vivienda asignado por el Gobierno Nacional o Las Cajas de Compensación Familiar, para ser aplicado en la modalidad de vivienda usada.
- b) Pertenecer a uno de los siguientes grupos poblacionales:
 - Hogares víctimas del conflicto
 - Hogares de personas acreditadas como desmovilizadas o ser beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda, asignado en la modalidad de vivienda usada.
- c) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero conforme lo establecido en el presente decreto, salvo que por disposición legal se encuentren exentos.

El Artículo 36° del mismo Decreto desarrolla los requisitos especiales para la población víctima del conflicto en situación de Desplazamiento, el cual reza de la siguiente manera: "Además de los requisitos específicos establecidos por el presente decreto para cada una de las modalidades del Subsidio Municipal de Vivienda, la población

Avenida 5AN 20N-08 Edificio Fuente Versailles Piso 4

Teléfono: 6684340

www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

víctima del conflicto deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a. Tener la calidad de víctima del conflicto.
- b. Estar debidamente registrado en el Registro Único de Víctima (RUV)
- c. Realizar el aporte complementario, en aquellos eventos en que la sumatoria de los subsidios de vivienda otorgado por las entidades competentes entre sí o junto con otros recursos complementarios aportados por cualquier persona natural o jurídica, no sea suficiente para lograr el cierre financiero de la vivienda. En cualquier caso, los gastos de escrituración correrán por cuenta del beneficiario."

En caso de cumplir con los requisitos antes mencionados, le sugerimos estar atenta a las convocatorias que adelante este organismo en la próxima vigencia para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda, las cuales se publican a través de la Página Web de la Alcaldía de Santiago de Cali y/o carteleras de este organismo.

Por último, cualquier información relacionada a los subsidios municipales de vivienda, con gusto le atenderemos en la oficina de atención a la población ubicada en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, Avenida 5 AN No. 20 N – 08 Piso 3 Edificio Fuente Versalles o a través del correo electrónico info.vivienda@cali.gov.co

Cordialmente,



JUNIOR EDUARDO LUCIO CUELLAR

Subsecretario de Despacho

Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Proyectó: Daniela y. Valencia - Contratista

Revisó: Freddy Alberto Nuñez - Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

Avenida 5AN 20N-08 Edificio Fuente Versalles Piso 4

Teléfono: 6684340

www.cali.gov.co