



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.080.2021
(19.jul.2021)

"POR EL CUAL SE DECLARA PARCIALMENTE LA PÉRDIDA DE FUERZA EJECUTORIA DE LA RESOLUCIÓN No. 4147.0.21.587-13 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2013 RESPECTO DE CUATRO (04) HOGARES CON ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA, COMPRADORES EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP ASOCIATIVO "RESIDENCIAL ALTO PIAMONTE" ETAPA I

La Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Acuerdo 0404 del 13 de Diciembre de 2016, Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017 y el Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y

CONSIDERANDO

Que el artículo Primero del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que, el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Que el Artículo Segundo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal, entre otros, la administración de los recursos del Subsidio Municipal de Vivienda y Nacional para desarrollar las políticas de Vivienda de Interés Social y Prioritario.

Que el Artículo Séptimo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

Que el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, asignó Subsidios Municipales de Vivienda de interés social a hogares compradores en el Proyecto de Vivienda de interés social prioritario VIP Asociativo "Residencial Alto Piamonte" Etapa I, mediante Resolución No. 4147.0.21.587-13 del 19 de diciembre de 2013, por un monto cada uno de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$5.895.000) Mcte.

Que mediante oficio CD-041688-V010010203 de fecha octubre 20 de 2017, con Radicado No. 201741470100048362 del 24-10-2017, suscrito por la señora CLAUDIA ROCÍO TRIVIÑO LOZADA, Coordinadora Habitacional Social de la Caja de Compensación Familiar Comfandi, en el que informa que de los 260 cupos de subsidios asignados al Proyecto Alto Piamonte en el marco del convenio suscrito entre H.A.C. Constructora S.A.S y el Fondo Especial de Vivienda, solo doscientos cuarenta (240) hogares aplicaron a estos recursos para el cierre financiero de su vivienda, de los



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.080.2021
(19. jul. 2021)

"POR EL CUAL SE DECLARA PARCIALMENTE LA PÉRDIDA DE FUERZA EJECUTORIA DE LA RESOLUCIÓN No. 4147.0.21.587-13 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2013 RESPECTO DE CUATRO (04) HOGARES CON ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA, COMPRADORES EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP ASOCIATIVO "RESIDENCIAL ALTO PIAMONTE" ETAPA I

cuales siete (7) que fueron beneficiarios del Subsidio, desistieron de la compra de la vivienda y de ellos, tres (03) formalizaron la renuncia al subsidio de vivienda ante el Fondo Especial de vivienda y cuatro (04) que a continuación se relacionan presentan el siguiente estado:

ÍTEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	OBSERVACION
1	GLORIA VEGA SOTO	66.862.614	Se citó telefónicamente, se remitió comunicación formal y no se presentó. Actualmente no se cuenta con datos de contacto actualizados
2	JOSÉ ALEXANDER FERIA VIVEROS	94.042.422	Se citó telefónicamente, se remitió comunicación formal y no se presentó. Actualmente no se cuenta con datos de contacto actualizados
3	IVÁN DARÍO LUJAN ACEVEDO	1.130.604.054	Se citó telefónicamente, se remitió comunicación formal y no se presentó. Actualmente no se cuenta con datos de contacto actualizados
4	RODRIGO CAMAYO FERRO	1.112.219.359	Se citó telefónicamente, se remitió comunicación formal y no se presentó. Actualmente no se cuenta con datos de contacto actualizados

Que mediante oficio F.E.V.No.4244.0.5.056-2021 del 21 de abril de 2021, suscrito por el Profesional Universitario HEBERTH DE JESÚS MARTÍNEZ ACEVEDO del Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda Santiago de Cali, remitido a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, en el que informa que en cumplimiento de las políticas de control interno contable y que en las cuentas por pagar del Fondo Especial de Vivienda a marzo 30 de 2021, figuran registros correspondientes a subsidios asignados que se encuentran pendientes por pagar o revocar, requiriendo informar el estado de dichos subsidios para continuar con el trámite correspondiente, adjuntando relación, entre los cuales se encuentran cuatro (04) subsidios Municipales de Vivienda de interés social otorgados mediante Resolución No. 4147.0.21.587-13 del 19 de diciembre de 2013, a los hogares antes mencionados, por un monto cada uno de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$5.895.000) Mcte.

Que conforme lo establecido en el Artículo Sexto del Resuelve de la Resolución No. 4147.0.21.587-13 del 19 de diciembre de 2013, para efectuar el pago de los subsidios consistentes en dinero, los beneficiarios debían acreditar el otorgamiento y registro de la Escritura Pública de adquisición de la solución de vivienda.

Que, en virtud de lo anterior se concluye, que los hogares antes relacionados les fue asignado el Subsidio Municipal De Vivienda de interés social para aplicarlo al cierre financiero de su vivienda en el Proyecto de Vivienda de interés social prioritario VIP



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.080.2021
(19. jul. 2021)

"POR EL CUAL SE DECLARA PARCIALMENTE LA PÉRDIDA DE FUERZA EJECUTORIA DE LA RESOLUCIÓN No. 4147.0.21.587-13 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2013 RESPECTO DE CUATRO (04) HOGARES CON ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA, COMPRADORES EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP ASOCIATIVO "RESIDENCIAL ALTO PIAMONTE" ETAPA I

Asociativo "Residencial Alto Piamonte" Etapa I, pero no aportaron evidencia del otorgamiento y registro de la Escritura Pública de adquisición de la solución de la vivienda, requisito para recibir el pago del subsidio.

Que han transcurrido más de cinco años sin que esta Secretaría lleve a cabo el desembolso de los subsidios debido a que los interesados no acreditaron el cumplimiento de requisitos indispensables para tal fin, por lo tanto, es necesario declarar la pérdida de fuerza ejecutoria del acto administrativo que los otorgó, teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 2° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011, el cual señala:

"ARTICULO 91. PÉRDIDA DE EJECUTORIEDAD DEL ACTO ADMINISTRATIVO. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

(...)

2. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.

Que ante la circunstancia de haber transcurrido ocho (8) años de estar en firme la resolución No. 4147.0.21.587-13 del 19 de diciembre de 2013, por medio de la presente decisión, se procederá a declarar parcialmente la pérdida de fuerza ejecutoria de la Resolución No. 4147.0.21.587-13 del 19 de diciembre de 2013 que vinculó los hogares antes mencionados, como beneficiarios del Subsidio municipal de vivienda de interés social para comprar en el Proyecto de Vivienda de Interés Social Prioritario VIP Asociativo Residencial Altos de Piamonte Etapa I, por lo cual es procedente descargar del sistema de Gestión Contable del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, los subsidios municipales de vivienda de interés social que no fueron legalizados por los hogares, con el fin de liberar los recursos contemplados en la misma.

Que el monto total de los Subsidios Municipales de Vivienda de interés social objeto de la declaratoria parcial de la pérdida de fuerza ejecutoria de la Resolución No. 4147.0.21.587-13 del 19 de diciembre de 2013 y que corresponde a cuatro (04) hogares con asignación del Subsidio municipal de vivienda de interés social y no completaron los requisitos para la compra en el Proyecto de Vivienda "Residencial Altos de Piamonte" Etapa I, asciende a la suma de VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$23.580.000) M/cte.

Que los recursos correspondientes a los subsidios municipales de vivienda de interés social objeto de la declaratoria parcial de la pérdida de fuerza ejecutoria de la Resolución No. 4147.0.21.587-13 del 19 de diciembre de 2013, y que ascienden a un



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.080.2021
(19. Jul. 2021)

“POR EL CUAL SE DECLARA PARCIALMENTE LA PÉRDIDA DE FUERZA EJECUTORIA DE LA RESOLUCIÓN No. 4147.0.21.587-13 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2013 RESPECTO DE CUATRO (04) HOGARES CON ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA, COMPRADORES EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP ASOCIATIVO “RESIDENCIAL ALTO PIAMONTE” ETAPA I

monto total de VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$23.580.000) M/cte, se deben descargar de las cuentas por pagar de las áreas Contable y de Tesorería, en razón de ello quedar disponibles y el área de Presupuesto adicionar los recursos al Fondo Especial de Vivienda, conservando la misma destinación para asignar Subsidios Municipales de Vivienda en la Modalidad de vivienda nueva.

Que por las razones anteriormente expuestas:

RESUELVE:

Artículo Primero: Declarar parcialmente la pérdida de fuerza ejecutoria del artículo primero de la Resolución No. 4147.0.21.587-13 del 19 de diciembre de 2013, que vinculó cuatro (04) a hogares con asignación del Subsidio municipal de vivienda de interés social y desistieron de la compra en el Proyecto de Vivienda “Residencial Altos de Piamonte” Etapa I y cuyos recursos se encuentran en las cuentas por pagar de la Tesorería del Fondo Especial de Vivienda y se deben descargar del sistema contable, conforme al Oficio F.E.V. No.4244.0.5.056-2021 del 21 de abril de 2021, suscrito por Hébert de Jesús Martínez Acevedo, Profesional Universitario –Área Tesorería, a los hogares que a continuación se relacionan y conforme lo expuesto en la parte motiva:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANÍA	VALOR SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA A DESCARGAR DEL SISTEMA DE GESTION CONTABLE
1	GLORIA VEGA SOTO ALCIDES GUTIÉRREZ ARANGO	66.862.614 94.428.761	\$5.895.000
2	JOSÉ ALEXANDER FERIA VIVEROS VANESA VERÓNICA GALLÓN CABEZAS	94.042.422 29.349.961	\$5.895.000
3	IVÁN DARÍO LUJAN ACEVEDO CLAUDIA MARCELA QUINTERO BENAVIDES	1.130.604.054 1.130.660.753	\$5.895.000
4	RODRIGO CAMAYO FERRO BEYANIR MANQUILLO MUÑOZ	1.112.219.359 1.144.154.767	\$5.895.000
MONTO TOTAL DE SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DESCARGAR DEL SISTEMA DE GESTIÓN CONTABLE			\$23.580.000

Artículo Segundo: Ordenar al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, descargar del sistema de Gestión contable, las cuentas por pagar de cada uno de los hogares enunciados en el artículo primero del presente acto, por un



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.080.2021

(19. Jul. 2021)

"POR EL CUAL SE DECLARA PARCIALMENTE LA PÉRDIDA DE FUERZA EJECUTORIA DE LA RESOLUCIÓN No. 4147.0.21.587-13 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2013 RESPECTO DE CUATRO (04) HOGARES CON ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA, COMPRADORES EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP ASOCIATIVO "RESIDENCIAL ALTO PIAMONTE" ETAPA I

monto cada uno de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$5.895.000) Mcte.

Artículo Tercero: Ordenar al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, descargar del Control de Tesorería, las cuentas por pagar de cada uno de los hogares enunciados en el artículo primero del presente acto, por un monto cada uno de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$5.895.000) Mcte.

Artículo Cuarto : Ordenar al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, realizar las gestiones correspondientes para adicionar al presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, la suma de veintitrés millones quinientos ochenta mil pesos (\$23.580.000) M/cte., conservando la misma destinación para Subsidios Municipales de Vivienda de interés social.

Artículo Quinto: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda registrar en el Aplicativo del Módulo de Subsidios, los Subsidios Municipales de Vivienda de interés social a los hogares mencionados en el Artículo Primero de la presente Resolución, siempre y cuando el aplicativo lo permita.

Artículo Sexto: Ordenar a la Unidad de Apoyo a la Gestión, a través del Área de sistemas, realizar las funciones de seguimiento y control del ingreso en el Aplicativo del módulo de Subsidios, de los Subsidios Municipales de Vivienda a los hogares mencionados en el Artículo Primero de la presente Resolución.

Artículo Séptimo: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, realizar la notificación de la presente resolución, en los términos establecidos en los artículos 67 al 69 de la Ley 1437 de 2011.

Parágrafo Único: Ante la renuencia de los hogares cuyos subsidios se descargan del sistema de gestión contable, a la firma de la Notificación personal o si no se pudiese efectuar la notificación por motivos ajenos, se actuará de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, remitiendo aviso a la dirección que figura en el expediente, o de desconocerse la dirección del hogar se publicara el aviso, con copia íntegra del Acto Administrativo en la página electrónica de la Alcaldía y en lugar de acceso al público de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. **080.2021**
(**19. jul. 2021**)

“POR EL CUAL SE DECLARA PARCIALMENTE LA PÉRDIDA DE FUERZA EJECUTORIA DE LA RESOLUCIÓN No. 4147.0.21.587-13 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2013 RESPECTO DE CUATRO (04) HOGARES CON ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA, COMPRADORES EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP ASOCIATIVO “RESIDENCIAL ALTO PIAMONTE” ETAPA I

Artículo Octavo: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, consagrado en el numeral 1° del artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, el cual deberá interponerse en la oportunidad y términos establecidos en los artículos 76 y 77, ibidem, respectivamente.

Artículo Noveno: La presente Resolución rige a partir de su expedición.

Dado en Santiago de Cali, a los **(19)** días del mes **julio** de 2021

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

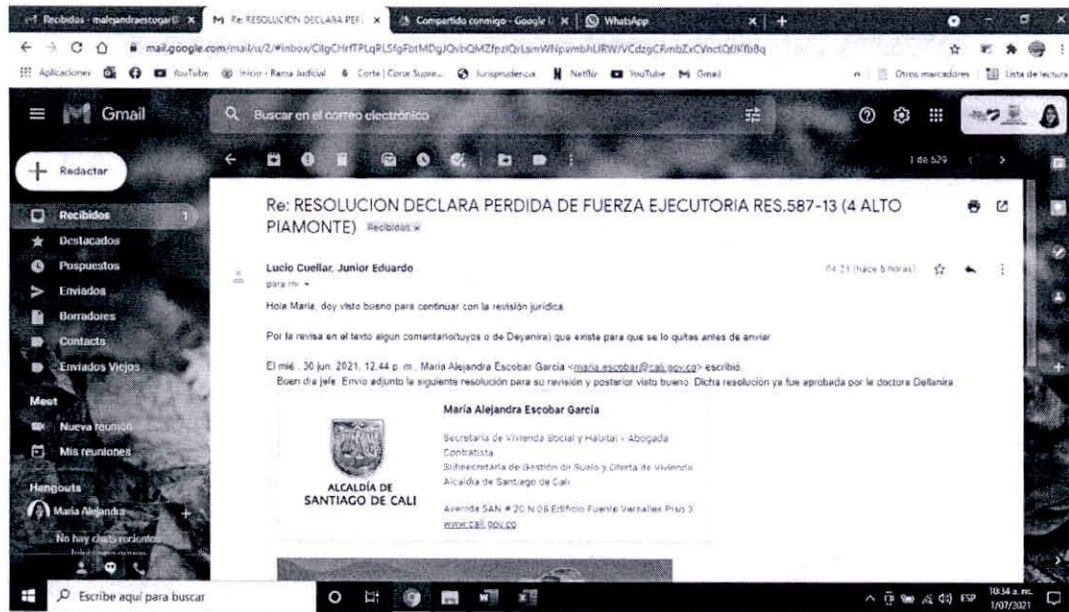
MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS
Directora

Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

Proyectó: María Alejandra Escobar García- Contratista
Revisó: María Dellanira Montoya Betancourth, Profesional Universitaria-SGOV
Junior Eduardo Lucio Cuellar-Subsecretario SGOV.
Martha Medina Rosas – Profesional Universitaria, área jurídica.

VISTO BUENO

Junior Lucio Subsecretario de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda



Dellanira Montoya Coordinadora del área de subsidios

