



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.042-2021
(29. abr. 2021)

"POR EL CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DEL REINTEGRO DE DOS (2) SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA, ASIGNADOS POR FONVIVIENDA EN EL MARCO DEL CONCURSO DE ESFUERZO TERRITORIAL NACIONAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 11"

La Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto Extraordinario No.411.020.0516 del 28 de septiembre de 2016, Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No.0950 del 22 de noviembre de 2011, el Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA, asignó 1985 Subsidios Familiares de Vivienda Urbana, correspondiente al Concurso de esfuerzo Territorial Nacional de los cuales 688 subsidios familiares de vivienda urbana, fueron asignados a hogares del Distrito (antes Municipio) de Santiago de Cali, para aplicarlos al Proyecto Habitacional Potrero Grande Etapa V Lotes 8,10 (ampliación) y Lote11.

Que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali y la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca-Comfamiliar Andi (COMFANDI), celebraron Convenio Asociativo el día 02 de septiembre de 2013, con el fin de aunar esfuerzos administrativos, técnicos, financieros y logísticos para desarrollar el proyecto de vivienda de interés social prioritario denominado Proyecto Habitacional Potrero Grande Etapa V Lote 11 del Municipio de Santiago de Cali, para desarrollar 440 unidades de vivienda.

Que mediante Resolución FEV No. 4147.0.21-114-13 del 30 de julio de 2013, el Director del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, adjudicó Trescientos Treinta y Tres (333) lotes de terreno y su unidad básica de vivienda en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario, denominado Urbanización Potrero Grande Etapa V Lote 11, entre los cuales se encuentra el hogar del señor que a continuación se menciona:

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | NUMERO DE IDENTIFICACION | LOTE | MANZANA | UNIDAD BASICA |
|-----|--------------------------------------|--------------------------|------|---------|---------------|
| 1 | WASHINGTON FLORENTINO CORTES ALEGRIA | 12.906.404 | 11 | 10 | 45 |

Que mediante Resolución FEV No. 4147.0.21-366-13 del 14 de agosto de 2013, el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, adjudicó ocho (8) lotes de terreno y su unidad básica de vivienda en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario, denominado Urbanización Potrero Grande Etapa V Lote 11, entre los cuales se encuentra el hogar que a continuación relaciono:

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | NUMERO DE IDENTIFICACION | LOTE | MANZANA | UNIDAD BASICA |
|-----|----------------------------------|--------------------------|------|---------|---------------|
| 1 | HELMER TULIO SINISTERRA MOSQUERA | 6.162.934 | 11 | 5 | 7 |

Que mediante Resolución FEV No. 4147.0.21-424-13 del 20 de septiembre de 2013, el Fondo Especial de Vivienda, asignó trescientos sesenta y un (361) Subsidios Municipales de Vivienda de interés social a hogares beneficiarios del



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.042.-2021
(29.abr. 2021)


"POR EL CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DEL REINTEGRO DE DOS (2) SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA, ASIGNADOS POR FONVIVIENDA EN EL MARCO DEL CONCURSO DE ESFUERZO TERRITORIAL NACIONAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 11"

Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario denominado POTRERO GRANDE ESTAPA V LOTE 11-COMUNA No.21, entre los cuales se relacionan los siguientes hogares:

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | NUMERO DE IDENTIFICACION | VALOR SUBSIDIO ASIGNADO |
|-----|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | HELMER TULIO SINISTERRA MOSQUERA | 6.162.934 | \$8.842.500 |
| 2 | WASHINGTON FLORENTINO CORTES ALEGRIA | 12.906.404 | \$8.842.500 |

Que los subsidios Familiares de Vivienda, asignados por el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA, a favor de los señores HELMER TULIO SINISTERRA MOSQUERA y WASHINGTON FLORENTINO CORTES ALEGRIA, fueron invertidos en las viviendas adjudicadas, relacionadas en líneas precedentes, las cuales no han sido legalizadas, toda vez que los hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda, no se realizaron los tramites tendientes a la titulación de las viviendas que permitiera, la legalización de dicho recurso ante el Fondo Nacional de Vivienda. FONVIVIENDA, el cual era requisito para adelantar dicho trámite.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, declaró el vencimiento de los subsidios Familiares de Vivienda, conforme la información consultada en la página www.subsidiosfonvivienda.minvivienda.gov.co, las cuales son parte integral del presente Acto Administrativo:



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

Consulta Estado Subsidio por Cédula

Usuario: Ninguno

Entrar

Número Cédula: 6162934

Caja de Postulación: C.C.F. COMFANDI - CALI

Buscar otra Cédula

Información Básica

Pagos

Convocatoria o Proceso: Bolsa Concurso de Esfuerzo Territorial Nacional - Resolución 599 de 2011

Fecha Cargue: 23/NOV/2011

Otras Postulaciones en este Proceso: << >>

Postulante

Nombre: HELMER TULIO SINISTERRA MOSQUERA

Documento: 6162934

F Postulación: 30/AGO/2011

Sub Postulación: \$ 11.783.200.00

Departamento: VALLE DEL CAUCA

Municipio: CALI

Caja: C.C.F. COMFANDI - CALI

Proyecto: URBANIZACION POTRERO GRANDE ETAPA 5 LOTES I

Estado: Acto con subsidio vencido

Modalidad Vivienda: ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA

Tipo Solucion: REUBICACION

Sub Asignado: \$ 11.783.200.00

Resolución: 950

F Resolución: 22/NOV/2011

Acto Adm o Pago:

Vr Renuncia Parcial: 0

F Vcto. Subsidio: 30/JUN/2018

Fecha Acto Adm:

Miembros Hogar

| Nombre | Apellido |
|--------------|---------------------|
| LILLY MICHEL | SINISTERRA CARABALI |
| SEBASTIAN | SINISTERRA CARABALI |
| HELMER TULIO | SINISTERRA MOSQUERA |



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.042-2021
(29.abr.2021)

"POR EL CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DEL REINTEGRO DE DOS (2) SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA, ASIGNADOS POR FONVIVIENDA EN EL MARCO DEL CONCURSO DE ESFUERZO TERRITORIAL NACIONAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 11"

Consulta Estado Subsidio por Cédula

Número Cédula: 12906404 Caja de Postulación: C.C.F. COMFANDI - CALI

Información Básica

Convocatoria o Proceso: Bites Concurso de Esfuerzo Territorial Nacional - Resolución 598 de 2011

Fecha Cargue: 23/NOV/2011

Otras Postulaciones en este Proceso: << >>

Postulante

| | | | |
|-------------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| Nombre: | WASHINGTON FLORENTINO CORTES ALEGRIA | Modalidad Vivienda: | ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA |
| Documento: | 12906404 | Tipo Solución: | REUBICACION |
| F. Postulación: | 20-SEP-2011 | Sub. Asignado: | \$ 11.783.200.00 |
| Sub. Postulación: | \$ 11.783.200.00 | Vt. Renuncia Parcial: | 0 |
| Departamento: | VALLE DEL CAUCA | Resolución: | 950 |
| Municipio: | CALI | F. Resolución: | 22/NOV/2011 |
| Caja: | C.C.F. COMFANDI - CALI | F. Vcto Subsidio: | 31-DIC-2019 |
| Proyecto: | URBANIZACIÓN POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 11 | Acto Adm. Pago: | |
| Estado: | Acto con subsidio otorgado | Fecha Acto Adm.: | |

Miembros Hogar

| Nombre | Apellido |
|-----------------------|----------------|
| WASHINGTON FLORENTINO | CORTES ALEGRIA |
| LEIDI YSIELA | CORTES ESPARZA |

Que mediante oficio CD-053840-V010010201 del 12 de junio de 2019, suscrito por el señor MANUEL HUMBERTO MADRIÑAN DORRONSORO, Director Administrativo Suplente de la Caja de Compensación Familiar Comfandi, solicita a la Fiducia Alianza S.A, el reintegro del 20% de cinco (5) Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA, con sus respectivos rendimientos. El restante, es decir, el 80% los debe devolver el Fondo Especial de Vivienda de sus recursos, toda vez que estos recursos fueron invertidos en obra.

Que dentro de los cinco (5) Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA, a reintegrar el 20%, se encuentran los hogares que a continuación se relacionan:

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | NUMERO DE IDENTIFICACION | VALOR SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA ASIGNADO POR FONVIVIENDA |
|-----|--------------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | HELMER TULIO SINISTERRA MOSQUERA | 6.162.934 | \$ 11.783.200 |
| 2 | WASHINGTON FLORENTINO CORTES ALEGRIA | 12.906.404 | \$ 11.783.200 |

Que, en virtud de lo antes mencionado, el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, deberá efectuar el reintegro del 80% del Subsidio Familiar de Vivienda, asignado por el Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA a los dos (2) hogares antes descritos, teniendo en cuenta que aún no ha sido legalizada la entrega de las dos (2) unidades de vivienda; no obstante, de que estos recursos fueron invertidos en la construcción de las mismas.

Que mediante correo electrónico de fecha 24 de febrero de 2021, suscrito por el señor JOHN HARY ROZO HIGUERA con el correo institucional: JHRozo@minvivienda.gov.co, Profesional Especializado de la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, se adjunta la hoja de liquidación de los Subsidios Familiares de Vivienda



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.042-2021
(29.abr. 2021)

"POR EL CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DEL REINTEGRO DE DOS (2) SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA, ASIGNADOS POR FONVIVIENDA EN EL MARCO DEL CONCURSO DE ESFUERZO TERRITORIAL NACIONAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 11"

correspondiente a los beneficiarios HELMER TULIO SINISTERRA identificado con cédula de ciudadanía No. 6162934 y WASHINGTON FLORENTINO identificado con cédula de ciudadanía No. 12.906.404 de la siguiente manera:

"Las siguientes son las instrucciones para llevar a cabo las operaciones de reintegro:

- Las consignaciones de restitución deberán llevarse a cabo a través del Banco Comercial que administre los recursos del Municipio mediante operaciones de transferencia de recursos ante el Banco de la Republica, preferiblemente solicitando que se realicen a través del Sistema SEBRA, por seguridad.
- Los valores a ser reintegrados son los siguientes:

Capital al 80% de los 2 subsidios: \$18.853.120,00*
Indexación Liquidada actualizada: \$6.189.509,19

El 20% ya había sido reintegrado por Alianza Fiduciaria.

Que el valor del subsidio y su indexación deberán ser consignados ante el Banco de la República bajo las siguientes instrucciones:

Reintegro Capital Subsidios:

| |
|---|
| Concepto: Reintegro de 2 SFV al 80% proyecto Potrero Grande Etapa V |
| Cuenta Corriente: 61011573 |
| Banco: Banco de la Republica |
| A favor de: Dirección del Tesoro Nacional (NIT 899.999.090-2) |
| Valor: \$18.853.120,00 |
| Código Operación: 137 |
| Código Portafolio: 425 |

Reintegro Indexación Liquidada:

| |
|---|
| Concepto: Indexación de 2 SFV proyecto Potrero Grande Etapa V |
| Cuenta Corriente: 61011094 |
| Banco: Banco de la Republica |
| A favor de: Dirección del Tesoro Nacional (NIT 899.999.090-2) |
| Valor: \$ 6.189.509,19 |
| Código Operación: 137 |
| Código Portafolio: 425 |

▪ Teniendo en cuenta que el proyecto "Potrero Grande Etapa V" mantiene la declaratoria de incumplimiento a la fecha, y en consideración a que los dos subsidios a ser reintegrados fueron declarados inviables y su restitución no se ha dado a pesar de haber sido requerida en marzo de 2020 su liquidación e instrucciones, FONVIVIENDA se permite solicitar que las operaciones de reintegro deberán realizarse a más tardar al corte de marzo 31 de 2021.

▪ Una vez efectuadas las operaciones de reintegro se solicita remitir al presente correo copia de las mismas para el trámite correspondiente de legalización.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.042-2021
(29.abr. 2021)

"POR EL CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DEL REINTEGRO DE DOS (2) SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA, ASIGNADOS POR FONVIVIENDA EN EL MARCO DEL CONCURSO DE ESFUERZO TERRITORIAL NACIONAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 11"

Cordial saludo,

John Hary Rozo Higuera
Profesional Especializado
Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social
jhrozo@minvivienda.gov.co
+57 (1) 3323434 Ext 3317
www.minvivienda.gov.co "

Que por lo anteriormente expuesto, por parte de FONVIVIENDA, el Fondo Especial de Vivienda ratifica la necesidad de prevenir el daño de lo que puede considerarse una declaratoria de incumplimiento al proyecto POTRERO GRANDE ETAPA V frente a los dos subsidios declarados inviables o vencidos notificados por Aviso en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y por tal concepto el Ente Nacional exige el reintegro de los dos (2) subsidios otorgados a los señores HELMER TULIO SINISTERRA MOSQUERA y WASHINGTON FLORENTINO CORTES ALEGRIA en el año 2013, por el valor del Capital de los Subsidios y la Indexación Liquidada a favor de la Dirección del Tesoro Nacional.

Que, una vez realizada la consignación correspondiente, la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda deberá realizar las gestiones administrativas, correspondientes a fin de restituir las unidades de vivienda adjudicadas a los hogares que a continuación se mencionan, cuya propiedad está en cabeza del Fondo Especial de Vivienda:

| No. | ADJUDICATARIOS | DIRECCIÓN | LOTE | MANZANA | UNIDAD BASICA |
|-----|--------------------------------------|--------------------------|------|---------|---------------|
| 1 | HELMER TULIO SINISTERRA MOSQUERA | Calle 123D No.28E-71 | 11 | 5 | 7 |
| 2 | WASHINGTON FLORENTINO CORTES ALEGRIA | Calle 125 A No. 28E – 88 | 11 | 10 | 45 |

Que teniendo en cuenta los antecedentes administrativos previamente expuestos y en cumplimiento de todos los requisitos exigidos, el reintegro de los Subsidios Familiares de Vivienda otorgado por FONVIVIENDA y aplicado para la construcción de las Unidades Básicas de Vivienda ubicadas en el Proyecto Habitacional Potrero Grande Etapa V, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No.00076 del 29 de abril de 2021, con código de rubro No.2.3.06.03.01.15 Reintegro de asignación de Subsidio Familiar de Vivienda, por valor de VEINTICINCO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS (\$25.042.630) M/CTE, expedido por el Profesional del Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.

Que, en mérito de lo anterior,



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.042-2021
(29. Abr. 2021)

"POR EL CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DEL REINTEGRO DE DOS (2) SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA, ASIGNADOS POR FONVIVIENDA EN EL MARCO DEL CONCURSO DE ESFUERZO TERRITORIAL NACIONAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 11"

RESUELVE:

Artículo Primero: Autorizar el reintegro a la Dirección del Tesoro Nacional-DTN, por valor de VEINTICINCO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS (\$25.042.630) M/CTE, correspondiente al 80% del valor de los Subsidios Familiares de Vivienda asignados por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, mediante la Resolución No.0950 de 2011, a los señores HELMER TULIO SINISTERRA MOSQUERA y WASHINGTON FLORENTINO CORTES ALEGRIA, identificados con las cédulas de ciudadanía No.6.162.934 y No.12.906.404, más los rendimientos financieros, de acuerdo a la liquidación remitida mediante correo electrónico de fecha 24 de febrero de 2021, suscrito por el señor JOHN HARY ROZO HIGUERA, Profesional Especializado de la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, que a continuación se relaciona de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente Acto:

Reintegro Capital Subsidios:

| |
|---|
| Concepto: Reintegro de 2 SFV al 80% proyecto Potrero Grande Etapa V |
| Cuenta Corriente: 61011573 |
| Banco: Banco de la Republica |
| A favor de: Dirección del Tesoro Nacional (NIT 899.999.090-2) |
| Valor: \$18.853.120,00 |

Reintegro Indexación Liquidada:

| |
|---|
| Concepto: Indexación de 2 SFV proyecto Potrero Grande Etapa V |
| Cuenta Corriente: 61011094 |
| Banco: Banco de la Republica |
| A favor de: Dirección del Tesoro Nacional (NIT 899.999.090-2) |
| Valor: \$ 6.189.509,19 |

Artículo Segundo: Ordenar al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal y giro de acuerdo a la liquidación y los conceptos expuestos en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo.

Artículo Tercero: Ordenar al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro contable y cuenta por pagar de conformidad con la liquidación y los conceptos expuestos en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.042-2021
(29. abr. 2021)

"POR EL CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DEL REINTEGRO DE DOS (2) SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA, ASIGNADOS POR FONVIVIENDA EN EL MARCO DEL CONCURSO DE ESFUERZO TERRITORIAL NACIONAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 11"

Artículo Cuarto: Ordenar al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, realizar la consignación ante el Banco de la República bajo las siguientes instrucciones:

Reintegro Capital Subsidios:

| |
|---|
| Concepto: Reintegro de 2 SFV al 80% proyecto Potrero Grande Etapa V |
| Cuenta Corriente: 61011573 |
| Banco: Banco de la Republica |
| A favor de: Dirección del Tesoro Nacional (NIT 890.999.090-2) |
| Valor: \$18.853.120,00 |
| Código Operación: 137 |
| Código Portafolio: 425 |

Reintegro Indexación Liquidada:

| |
|---|
| Concepto: Indexación de 2 SFV proyecto Potrero Grande Etapa V |
| Cuenta Corriente: 61011094 |
| Banco: Banco de la Republica |
| A favor de: Dirección del Tesoro Nacional (NIT 890.999.090-2) |
| Valor: \$ 6.189.509,19 |
| Código Operación: 137 |
| Código Portafolio: 425 |

Parágrafo: Una vez efectuada la consignación, se deberá remitir copia del recibo de consignación al correo electrónico jhrozo@minvivienda.gov.co.

Artículo Quinto: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda de Santiago de Cali, realizar las gestiones administrativas correspondientes a fin de iniciar los trámites para restituir, legalizar y entregar, las unidades de vivienda que fueron adjudicadas, tal como se detalla a continuación, cuya propiedad está en cabeza del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali:

| No. | ADJUDICATARIOS | DIRECCIÓN | LOTE | MANZANA | UNIDAD BASICA |
|-----|--------------------------------------|--------------------------|------|---------|---------------|
| 1 | HELMER TULIO SINISTERRA MOSQUERA | Calle 123D No.28E-71 | 11 | 5 | 7 |
| 2 | WASHINGTON FLORENTINO CORTES ALEGRIA | Calle 125 A No. 28E – 88 | 11 | 10 | 45 |

Artículo Sexto: Comunicar el presente Acto Administrativo y remitir copia de las consignaciones a la Caja de Compensación Familia – COMFANDI, para lo pertinente.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.
()

"POR EL CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DEL REINTEGRO DE DOS (2) SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA, ASIGNADOS POR FONVIVIENDA EN EL MARCO DEL CONCURSO DE ESFUERZO TERRITORIAL NACIONAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 11"

Artículo Séptima: Comunicar el presente Acto Administrativo y remitir copia de las consignaciones al Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, para lo pertinente.

Artículo Octavo: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los ~~veintinueve~~ (29) días del mes ~~abril~~ de dos mil veintiuno (2021).


MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS
Directora
Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

Proyectó: Isabel Cristina Zape-Contratista.

Revisó: Pedro José Lobato – Asesor Jurídico del FEV.

Aprobó: Junior Eduardo Lucio Cuellar – Subsecretario SGOV, María Cristina Torrado Ramírez- Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión.