



RESOLUCIÓN FEV. N° 4244.0.9.10.037.2021
(19. abr. 2021)

"POR LA CUAL DA APERTURA A LA CONVOCATORIA PARA LA
POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE
CALI"

La Directora del Fondo Especial de Vivienda del Distrito Especial de Santiago de Cali, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas mediante el Acuerdo No. 0404 de 2016, el Decreto No. 4112.010.20.0162 de Marzo de 2017, y el Decreto No. 4112.0.10.0153 de Marzo 09 de 2017, la Resolución No. 4244.0.9.10.22 de Abril 19 de 2017,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que *"Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho (...)".*

Que el Artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que *"Son otorgantes del subsidio familiar de vivienda, y además de las entidades definidas en la Ley 3 de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la Ley cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".*

Que el artículo 5° del Decreto No. 1168 de 1996 establece que *"La cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución".* En concordancia con ello, el artículo 4 del Acuerdo Municipal No. 0404 de 2016, determinó que *"La cuantía del subsidio municipal de vivienda estará representado por un valor de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes que será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del valor de la solución habitacional".*

Que el artículo 1° del Acuerdo 0404 del 13 de Diciembre de 2016, creó el subsidio de vivienda de interés prioritario y social, urbano o rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a 4 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Que el Acuerdo No. 0404 de 2016 en su artículo 2, define la noción del subsidio de vivienda como *"Un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual, puede ser un complemento A) al subsidio familiar de vivienda otorgado por el gobierno nacional; B) al esfuerzo propio; C) al subsidio de cajas de compensación familiar; D) al ahorro programado en entidades financieras; E) a créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de vivienda nueva, usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas por la Ley".*



RESOLUCIÓN FEV. N° 4244.0.9.10.037.2021
(19.abr. 2021)

"POR LA CUAL DA APERTURA A LA CONVOCATORIA PARA LA
POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE
CALI"

Que el artículo 6° del Acuerdo No. 0404 de 2016, estableció que *"La entidad municipal encargada de administrar el Subsidio de Vivienda será el Fondo Especial de Vivienda o la entidad que se cree para tal fin", en concordancia con los artículos 3 y 4 del Decreto No. 4112.0.10.20.0162 de Marzo 9 de 2017 que determinó que el administrador del Subsidio de Vivienda, será el Fondo Especial de Vivienda, representado por el Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien hará las veces de director del mismo; por su parte, el artículo 4° del mencionado Decreto fijó las responsabilidades del administrador del Subsidio de Vivienda entre las cuales se encuentra el ítem "... d) desarrollar y adoptar los procedimientos y formatos respectivos para la i) Postulación, ii) Verificación de la información, iii) Calificación, iv) Asignación, y v) Aplicación y entrega de Subsidios a sus beneficiarios; y la de e) Mantener actualizado el aplicativo del modelo de Subsidio o el sistema que haga sus veces."*

Que en el artículo 3° del Decreto No. 4112.0.10.20.0153 de 2017, se establecen las funciones del Fondo Especial de Vivienda, encontrándose en el literal "...e) Serán funciones del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, sin perjuicio de las otras que le asignen el Concejo Municipal las siguientes: (...) e) Coordinar con la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para coadyuvar en el efectivo desarrollo de sus responsabilidades asignadas a través del Decreto Extraordinario 411.0.20.516 del 28 de septiembre de 2016".

Que el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016 de la Alcaldía de Santiago de Cali "por el cual se determina la estructura de la administración central y las funciones de sus dependencias" en el artículo 214 establece que el propósito de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat es "la formulación y ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos del municipio sobre vivienda social, renovación urbana, programas básicos y asociativos de vivienda y mejoramientos de urbano, y regularización de predios, garantizando el desarrollo integral de los asentamientos y de las operaciones y actuaciones urbanas integrales y el ejercicio de las demás funciones que la Ley 9 de 1989, sus decretos reglamentarios, la Ley 03 de 1991, la Ley 388 de 1997 y el Plan de Ordenamiento Territorial, establecen en cabeza de los entes municipales".

Que la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali, a través de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización coordina y ejecuta programas en la modalidad de mejoramiento de vivienda.

Que el Decreto No. 4112.0.10.20.0162 de Marzo 9 de 2017 *"Por el cual se reglamenta el Acuerdo 0404 de Diciembre 13 de 2016"* determinó en el "Artículo 28 Mejoramiento de Vivienda: El subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento tiene por objeto mejorar las condiciones básicas de habitabilidad de los hogares más vulnerables, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias,

que



RESOLUCIÓN FEV. N° 4244.0.9.10.037.2021

(19. abr. 2021)

"POR LA CUAL DA APERTURA A LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"

cubiertas o y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda de interés social con el objetivo de alcanzar progresivamente las condiciones de una vivienda. En este caso, el título de propiedad de la vivienda a mejorar debe estar inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de uno de los miembros del hogar postulante, quienes deben habitar en la vivienda".

Que mediante la Resolución No. 4244.0.9.10.22 de Abril 19 de 2017, se establecieron las condiciones y requisitos para acceder al Subsidio de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de Vivienda en el Municipio de Santiago de Cali.

En articulación con el Plan de Desarrollo Distrital "CALI UNIDAD POR LA VIDA 2020 - 2023, en su artículo 11- Dimensión II- Protección Solidaria de la Vida - 203 - Línea Estratégica Territorios Para la Vida – 203005 - Dignificando la Vivienda Indicador de Producto - Viviendas Mejoradas en Zona Urbana y Rural se encuentra el proyecto de inversión BP 26001539 de 2020 denominado "SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO VIVIENDA EN SANTIAGO DE CALI", que tiene como objetivo general reducir el déficit cualitativo en Santiago de Cali y dentro de sus objetivos específicos: 1. *Garantizar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el proceso de mejoramiento de vivienda* y 2. *Mejorar las condiciones de habitabilidad y salubridad de los hogares del Municipio de Santiago de Cali.*

Que para la asignación del subsidio Municipal de Vivienda en la Modalidad de Mejoramiento de Vivienda a los hogares que se postulen en el marco de la presente convocatoria, el área de presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali expidió los Certificados de Disponibilidad Presupuestal CDP FEV No. 00059 de fecha 31 de marzo de 2021 por valor de MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO DIEZ PESOS M/CTE (\$1.761.316.110); y CDP FEV No. 00067 de fecha 13 de abril de 2021 por valor TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA M/CTE (\$3.382.716.840); y CDP FEV No. 00068 de fecha 13 de abril de 2021 por valor TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ M/CTE (\$ 341.728.210) ; y CDP FEV No. 00060 de fecha 31 de marzo de 2021 por valor de CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$176.131.611).

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, se hace necesario dar apertura a la convocatoria para la postulación al Subsidio de Vivienda en la Modalidad de Mejoramiento, para los hogares que cumplan con las condiciones y requisitos establecidos en el Decreto No. 4112.010.20.0162 de Marzo 9 de 2017 y en la Resolución No. 4244.0.9.10.22 de Abril 19 de 2017 , pertenecientes a las zonas y/o barrios priorizados que corresponden a las siguientes comunas: Comuna 4. (Barrios: Jorge Isaac, Santander, Porvenir, Las Delicias, Manzanares, Salomia, Fátima, Sultana - Berlín - San Francisco, Popular, Ignacio Rengifo, Guillermo Valencia, La Isla, Marco Fidel Suárez, Evaristo García, La Esmeralda, Bolívariano, Olaya Herrera, Unidad Residencial Bueno Madrid, Flora Industrial, Calima, Industria

FEV

RESOLUCIÓN FEV. N° 4244.0.9.10.037.2021

(19. abr. 2021)

"POR LA CUAL DA APERTURA A LA CONVOCATORIA PARA LA
POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE
CALI"

de Licores, La Alianza); Comuna 6. (Barrios: San Luís, Jorge Eliecer Gaitán, Paso del Comercio, Los Alcázares, Petecuy Primera Etapa, Petecuy Segunda Etapa, La Rivera Primera Etapa, Los Guaduales, Petecuy Tercera Etapa, Ciudadela Floralia, Fonaviemcali, San Luís II, Urbanización Calimio, Sector Puente del Comercio; Comuna 13. (Barrios: Ulpiano Lloreda, El Vergel, El Poblado I, El Poblado II, Los Comuneros Segunda Etapa, Ricardo Balcázar, Omar Torrijos, El Diamante, Lleras Restrepo, Villa del Lago, Los Robles, Rodrigo Lara Bonilla, Charco Azul, Villablanca, Calipso, Yira Castro, Lleras Restrepo II Etapa, Marroquín III, Los Lagos, Sector Laguna del Pondaje, El Pondaje, Sector Asprosocial-Diamante. Comuna 14. (Barrios: Alfonso Bonilla Aragón, Alirio Mora Beltrán, Manuela Beltrán, Las Orquídeas, José Manuel Marroquín Segunda Etapa, José Manuel Marroquín Primera Etapa, Puerta del Sol, Los Naranjos I, Promociones Populares B, Los Naranjos II. Comuna 15. (Barrios: El Retiro, Comuneros I, Laureano Gómez, El Vallado, Ciudad Córdoba, Mojica. Comuna 16. (Barrios: Mariano Ramos, República de Israel, Unión de Vivienda Popular, Antonio Nariño, La Alborada, Comuna 21. Pízamos I, Pízamos II, Calimio Desepaz, El Remanso, Los Líderes, Desepaz Invicali, Compartir, Ciudad Talanga, Villamercedes I - Villa Luz - Las Garzas, Pízamos III - Las Dalías, Potrero Grande, Ciudadela del Río, Valle Grande.

Que mediante Decreto Legislativo No. 491 de 2020, el Gobierno Nacional autorizó utilizar las tecnologías de la información y comunicación, a fin de prestar los servicios en cabeza de autoridades administrativas, por lo que se hace necesario realizar la convocatoria de forma virtual, habilitando para tal fin página web y canales oficiales de comunicación digital dado que a la fecha, se encuentra suspendida la prestación del servicio de forma presencial, y están en vigencia un conjunto de medidas sanitarias formuladas por el Gobierno Nacional y la Administración Municipal para hacer frente a la Emergencia Económica, Social y Ecológica.

Que teniendo en cuenta la exponencial propagación de la emergencia sanitaria presentada con ocasión del virus COVID-19, el Gobierno Nacional expidió el Decreto Legislativo No. 39 del 14 de enero de 2021, *"Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID -19, y el mantenimiento del orden público, y se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable"*

Que en virtud de lo anterior y por aplicación del principio de progresividad de aplicación de políticas públicas, que supone obligaciones de hacer con miras a garantizar, gradual y sucesivamente la plena efectividad de los derechos de los administrados, en el contexto de las capacidades económicas e institucionales del Estado o la respectiva entidad territorial, se torna necesario aperturar convocatoria virtual atendiendo de manera preferente los sectores focalizados de acuerdo a su reporte de concentración de vivienda en las comunas 4; 6; 13; 14,15 y 21 de la ciudad.

Que, como consecuencia de lo expuesto, el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

RESOLUCIÓN FEV. N° 4244.0.9.10.037.2021
(19. abr. 2021)

"POR LA CUAL DA APERTURA A LA CONVOCATORIA PARA LA
POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE
CALI"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO - CONVOCAR a los hogares que cumplan con las condiciones y requisitos establecidos en la Sección VI del Decreto No. 4112.010.20.0162 de Marzo 9 de 2017 y en la Resolución No. 4244.0.9.10.22 de Abril 19 de 2017, para que presenten sus postulaciones al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda, ante el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.

PARÁGRAFO PRIMERO: La postulación no concede por si sola, el derecho a la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda, pero es el primer paso para acceder al beneficio, de allí que el acto de postularse implica el conocimiento y la aceptación por parte del hogar de las condiciones bajo las cuales se asigna el Subsidio en la Modalidad de Mejoramiento. En el caso de mejoramiento, la vivienda no debe estar localizada en desarrollos ilegales o zonas de riesgo no mitigable.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Podrán acceder al subsidio aquellos hogares que cumplan los requisitos contemplados en el artículo 29 del Decreto No. 4112.010.20.0162 de 2017, a saber, i) que el hogar se haya conformado de acuerdo a lo establecido en dicho decreto; ii) que se acredite que los ingresos familiares sean iguales o inferiores a cuatro (4) SMLMV; iii) que pertenezcan a los estratos socioeconómicos 1 y 2 o se encuentren en un rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN; iv) que el Jefe de Hogar acredite residencia en el Municipio de Cali por un periodo no inferior a cinco (5) años; y, v) que los miembros del hogar sean propietarios de la vivienda a mejorar, excepto que las mismas se encuentren en terrenos de propiedad colectiva o resguardos indígenas.

ARTICULO SEGUNDO - APERTURA Y FUNCIONAMIENTO: Dése apertura a la Convocatoria de postulación para el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda dirigido a los habitantes de las siguientes comunas: Comuna 4. (Barrios: Santander, Porvenir, Las Delicias, Manzanares, Salomia, Fátima, Sultana - Berlín - San Francisco, Popular, Ignacio Rengifo, Guillermo Valencia, La Isla, Marco Fidel Suárez, Evaristo García, La Esmeralda, Bolivariano, Olaya Herrera, Unidad Residencial Bueno Madrid, Flora Industrial, Calima, Industria de Licores, La Alianza); Comuna 6. (Barrios: San Luís, Jorge Eliecer Gaitán, Paso del Comercio, Los Alcázares, Petecuy Primera Etapa, Petecuy Segunda Etapa, La Rivera Primera Etapa, Los Guaduales, Petecuy Tercera Etapa, Ciudadela Floralia, Fonaviemcali, San Luís II, Urbanización Calimio, Sector Puente del Comercio; Comuna 13. (Barrios: Ulpiano Lloreda, El Vergel, El Poblado I, El Poblado II, Los Comuneros Segunda Etapa, Ricardo Balcázar, Omar Torrijos, El Diamante, Lleras Restrepo, Villa del Lago, Los Robles, Rodrigo Lara Bonilla, Charco Azul, Villablanca, Calipso, Yira Castro, Lleras Restrepo II Etapa, Marroquín III, Los Lagos, Sector Laguna del Pondaje, El Pondaje, Sector Asprosocioal-Diamante. Comuna 14. (Barrios: Alfonso Bonilla Aragón, Alirio Mora Beltrán, Manuela Beltrán, Las Orquídeas, José Manuel Marroquín Segunda Etapa, José Manuel Marroquín Primera Etapa, Puerta del Sol, Los Naranjos I, Promociones Populares B, Los Naranjos II. Comuna 15 (Barrios: El Retiro, Comuneros I, Laureano Gómez, El Vallado, Ciudad Córdoba, Mojica, Comuna 16. (Barrios: Mariano Ramos, República



RESOLUCIÓN FEV. N° 4244.0.9.10.037.2021

(19. abr. 2021)

"POR LA CUAL DA APERTURA A LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"

de Israel, Unión de Vivienda Popular, Antonio Nariño, La Alborada, Comuna 21. Píizamos I, Píizamos II, Calimio Desepaz, El Remanso, Los Líderes, Desepaz Invicali, Compartir, Ciudad Talanga, Villamercedes I - Villa Luz - Las Garzas, Píizamos III - Las Dalias, Potrero Grande, Ciudadela del Río, Valle Grande, por un término de treinta y ocho (38) días calendario contados a partir de las 08:00 horas del día veintiuno (21) de abril de 2021 y hasta las 18:00 horas del día veintinueve (29) de mayo del 2021

PARÁGRAFO PRIMERO: La Convocatoria se adelantará de manera virtual hasta tanto cesen las medidas de aislamiento, razón por la cual, los interesados podrán postularse a través de la página oficial habilitada por parte de la Alcaldía de Santiago de Cali - Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en la cual estará disponible toda la información del procedimiento de convocatoria; formulario de inscripción y la dirección web habilitada en la cual se deberán adjuntar y remitir la totalidad de datos y documentos exigidos para complementar la misma, la convocatoria de mejoramiento tendrá apertura a las 8:00 HORAS del VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE 2021 y cierre a las 18:00 HORAS del VEINTINUEVE (29) DE MAYO DE 2021.

ORGANISMO COMPETENTE: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

LINK PÁGINA WEB HABILITADA:

Fondo Especial de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

<https://aplicaciones.cali.gov.co/vivienda/html/registro.html>

FECHA DE APERTURA: VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE 2021.

HORA DE APERTURA: 08:00 HORAS

FECHA DE CIERRE: VEINTINUEVE (29) DE MAYO DE 2021.

HORA DE CIERRE: 18:00 HORAS

PARÁGRAFO SEGUNDO: La anterior medida se adopta en atención a la actual Emergencia Sanitaria presentada con ocasión del virus COVID-19 y aplicando las restricciones administrativas contenidas en el Decreto Legislativo No. 39 del 14 de enero 2021 y en especial las autorizaciones contenidas en el Decreto Nacional 491 de 2020, el cual autoriza la utilización de canales digitales habilitados para tal fin, pues tal y como se indicó en el acápite de consideraciones, se encuentra suspendido el servicio de atención personal a usuarios de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

PARÁGRAFO TERCERO: En el evento que las órdenes de restricción fuesen levantadas por autoridad competente en la vigencia de la presente convocatoria, la postulación o la complementación de la misma podrá hacerse por parte de los interesados igualmente de forma personal y/o presencial en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat - SVSH, según el procedimiento que se adopte para tal fin y en el horario de lunes a viernes de ocho de la mañana (08:00

91210-



RESOLUCIÓN FEV. N° 4244.0.9.10.037. 2021
(19. abr. 2021)

"POR LA CUAL DA APERTURA A LA CONVOCATORIA PARA LA
POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE
CALI"


am) a doce del mediodía (12:00 p.m.) y de dos (02:00 p.m.) a cinco de la tarde
(05:00 p.m.).



ARTÍCULO TERCERO - PUBLICACIÓN: Dando cumplimiento a lo establecido en
el artículo primero de la Resolución No. 4244.0.9.10.22 de Abril 19 de 2017 y/o su
normatividad vigente, publíquese el presente Acto en la página web oficial de la
Alcaldía de Santiago Cali y en la Gaceta Oficial del Distrito

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su
publicación y contra ella no procede recurso alguno.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Santiago de Cali, a los (19) días del mes abril del año
2021.


MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS
Directora del Fondo Especial de Vivienda

Revisó: María Cristina Torrado – Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión 
Ana Isabel Giraldo – Abogada Contratista SVSH 
Carlos Alberto Narváez Guerrero – Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización SMIL
Diego Jose Mendoza Santacruz – Abogado Contratista SMIL 