



104.2020.  
17.nov.2020

RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.104.2020  
( 17.nov.2020 )

"POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION FEV No.4244.0.9.10.389-18 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y No. 4244.0.9.10.308-19 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019"

La Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto Extraordinario No.411.020.0516 del 28 de septiembre de 2016, el Acuerdo 0404 del 13 de Diciembre de 2016, el Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, el Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y,

#### CONSIDERANDO

Que el artículo Primero del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017 establece que, el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Distrito Especial (antes Municipio) de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat conforme el artículo 213 del Decreto Extraordinario No.411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

El artículo Segundo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del Subsidio Municipal de Vivienda.

El artículo Séptimo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

Que mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018, el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, asignó el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada a cincuenta y tres (53) hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento forzoso por un monto cada uno de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$11.824.308) M/CTE.

Que mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.308-19 del 15 de noviembre de 2019, se prorrogó por una sola vez el término de vigencia de los subsidios municipales de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada a cincuenta (50) hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento, asignados mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018, hasta el 15 de noviembre de 2020.

Que dentro de los hogares beneficiarios del Subsidio, se encuentran los hogares que se relacionan a continuación:



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.104.2020  
( 17. nov. 2020 )

"POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION FEV  
No.4244.0.9.10.389-18 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y No. 4244.0.9.10.308-  
19 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019"

No.	NOMBRE	CEDULA	VALOR SUBSIDIO ASIGNADO
1	JULIO CESAR VILLEGAS LUZ CENEIDA VILLEGAS	94.491.288 31.964.218	\$ 11.824.308
2	YULY JOHANA RIASCOS BUENAVENTURA JUAN PABLO MORENO TENORIO	1.143.945.688 1.144.161.529	\$ 11.824.308
3	MÓNICA ISABEL ASPRILLA IBARGUEN GABRIEL ALONSO REYES ASPRILLA	26.301.126 1.192.755.488	\$ 11.824.308
4	SARY ORTIZ DE MUÑOZ MAYRA ALEJANDRA CÁRDENAS ORTIZ	31.202.241 1.116.158.419	\$ 11.824.308
5	JUANA ELIDA SEVILLANO DIDIER DAVID ARIZALA SEVILLANO	31.941.004 1.089.512.510	\$ 11.824.308
6	VIRGINIA ROSARIO ESTERILLA MEJÍA DERLY YULEY REALPE ESTERILLA MAIRA MARIEL REALPE ESTERILLA	27.327.757 1.143.971.449 1.089.510.248	\$ 11.824.308

Que de manera voluntaria seis (6) hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento Forzoso, presentaron en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat formato de renuncia a la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada, otorgado mediante la Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018, como se puede constatar en cada uno de los formularios radicados y presentados por los hogares que se relacionan a continuación:

No.	NOMBRE	CEDULA	RADICADO ORFEO	FECHA DE RADICADO	MOTIVO DE RENUNCIA
1	JULIO CESAR VILLEGAS LUZ CENEIDA VILLEGAS	94.491.288 31.964.218	202041470100014782	16-12-2020	Separamos para compra de vivienda nueva en Jamundi
2	YULY JOHANA RIASCOS BUENAVENTURA  JUAN PABLO MORENO TENORIO	1.143.945.688  1.144.161.529	202041470100014642	14-12-2020	Se terminó la fecha del préstamo del banco y con el Subsidio no me alcanzó.
3	MÓNICA ISABEL ASPRILLA IBARGUEN GABRIEL ALONSO REYES ASPRILLA	26.301.126  1.192.755.488	202041470100013832	13-11-2020	No ha terminado de cumplir las vueltas con el



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.104.2020  
( 11. NOV. 2020 )

"POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION FEV  
No.4244.0.9.10.389-18 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y No. 4244.0.9.10.308-  
19 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019"

					banco.
4	SARY ORTIZ DE MUÑOZ MAYRA ALEJANDRA CÁRDENAS ORTIZ	31.202.241 1.116.158.419	202041330100057332	18-11-2020	No tiene los recursos para la compra de vivienda.
5	JUANA ELIDA SEVILLANO DIDIER DAVID ARIZALA SEVILLANO	31.941.004 1.089.512.510	202041470100014792	16-12-2020	No tiene recursos para comprar vivienda.
6	VIRGINIA ROSARIO ESTERILLA MEJÍA DERLY YULEY REALPE ESTERILLA MAIRA MARIEL REALPE ESTERILLA	27.327.757 1.143.971.449 1.089.510.248	202041470100014802	16-12-2020	No tiene recursos para comprar vivienda.

Que en este orden de ideas, se hace necesario Modificar Parcialmente el Artículo Primero de la Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018, prorrogada por una sola vez el término de vigencia mediante la Resolución FEV No.4244.0.9.10.308-19 del 15 de noviembre de 2019, en el sentido de Revocar la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada a hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento, a los hogares antes mencionados, con fundamento en el artículo 97 de la Ley 1437 de 2011 el cual establece lo siguiente: *"Salvo las excepciones establecidas en la ley, cuando un acto administrativo, bien sea expreso o ficto, haya creado o modificado una situación jurídica de carácter particular y concreto o reconocido un derecho de igual categoría, no podrá ser revocado sin el consentimiento previo, expreso y escrito del respectivo titular."*

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

Artículo Primero: Modificar parcialmente la Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018 Y No. 4244.0.9.10.308-19 del 15 de noviembre de 2019, en el sentido de revocar la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva o usada por ser víctima del conflicto armado en situación de desplazamiento forzoso, otorgado a los hogares que a continuación se mencionan, por las razones expuestas en la parte motiva del presente Acto:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA	VALOR SUBSIDIO REVOCADO
1	JULIO CESAR VILLEGAS LUZ CENEIDA VILLEGAS	94.491.288 31.964.218	\$ 11.824.308
2	YULY JOHANA RIASCOS BUENAVENTURA	1.143.945.688	\$ 11.824.308



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.104.2020  
( 11 .NOV.2020 )

"POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION FEV  
No.4244.0.9.10.389-18 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y No. 4244.0.9.10.308-  
19 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019"

	JUAN PABLO MORENO TENORIO	1.144.161.529	
3	MÓNICA ISABEL ASPRILLA IBARGUEN GABRIEL ALONSO REYES ASPRILLA	26.301.126 1.192.755.488	\$ 11.824.308
4	SARY ORTIZ DE MUÑOZ MAYRA ALEJANDRA CÁRDENAS ORTIZ	31.202.241 1.116.158.419	\$ 11.824.308
5	JUANA ELIDA SEVILLANO DIDIER DAVID ARIZALA SEVILLANO	31.941.004 1.089.512.510	\$ 11.824.308
6	VIRGINIA ROSARIO ESTERILLA MEJÍA DERLY YULEY REALPE ESTERILLA MAIRA MARIEL REALPE ESTERILLA	27.327.757 1.143.971.449 1.089.510.248	\$ 11.824.308
MONTO TOTAL DE SUBSIDIOS MUNICIPALES MODALIDAD VIVIENDA NUEVA O USADA REVOCADOS			\$ 70.945.848

Artículo Segundo: Ordenar al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, efectuar el registro contable por concepto de revocatoria del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada, otorgado a los hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento, enunciados en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo, el cual fue asignado mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018, por un valor cada uno de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$11.824.308) M/CTE.

Artículo Tercero: Ordenar al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, descargar del control de Tesorería las cuentas por pagar por concepto del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva o usada, otorgado a los hogares enunciados en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo, el cual fue asignado mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018, por un valor cada uno de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$11.824.308) M/CTE.

Artículo Cuarto: Ordenar al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, realizar las gestiones correspondientes para adicionar al presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, los recursos por un valor total de SETENTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$70.945.848) M/CTE de acuerdo a lo dispuesto en el presente Acto, conservando la misma destinación para Subsidios Municipales de Vivienda para hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento forzoso.

Artículo Quinto. Ordenar a la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, ingresar en el aplicativo del módulo de Subsidio, la Revocatoria del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda

4



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.104.2020  
( 17. NOV. 2020 )

"POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION FEV No.4244.0.9.10.389-18 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y No. 4244.0.9.10.308-19 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019"

Nueva o Usada a hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento, enunciados en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo, los cuales fueron asignados mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018, por un valor cada uno de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$11.824.308) M/CTE.

Artículo Sexto. Ordenar a la Unidad de Apoyo a la Gestión a través del Área de Sistemas, realizar el proceso de verificación y ejercer el control pertinente en el aplicativo módulo de Subsidio sobre el registro de la revocatoria parcial de la Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018, a los hogares referidos en el Artículo primero del presente Acto Administrativo .

Artículo Séptimo. Las demás disposiciones contenidas en la Resolución FEV No.4244.0.9.10.389-18 del 15 de noviembre de 2018, no sufren modificación alguna y conservan su tenor literal.

Artículo Octavo. Notificar Personalmente el presente Acto Administrativo de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y si ello no fuere posible, se notificará por Aviso de conformidad con el artículo 69 ibídem.

Artículo Noveno. Contra la presente Resolución no procede Recurso alguno.



#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre. dos mil veinte (2020).

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS

Directora

Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

Proyectó: María Alejandra Escobar García-Contratista.   
Revisó: María Dellanira Montoya Betancourth, Profesional Universitaria.  
Junior Eduardo Lucio Cuellar – Subsecretario SGOV.   
Marcha Lucia Medina- Profesional Universitaria.