



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 368-19
(23 DIC 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE RESOLUCION No.
4244.0.9.10.210-18 DEL 05 DE JULIO DE 2018".

El Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto Extraordinario No.411.020.0516 del 28 de septiembre de 2016, Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, el Acuerdo Municipal 0404 del 13 de Diciembre de 2016 y el Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017

CONSIDERANDO

Que conforme lo establecido en el artículo Primero del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, en el Artículo Primero establece que, el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Municipio de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat conforme el artículo 213 del Decreto Extraordinario No.411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

El artículo Segundo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del Subsidio Municipal de Vivienda.

El artículo Séptimo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

Que mediante Resolución F.E.V No.4244.0.9.10.210-18 del 05 de Julio de 2018, se asignó a doscientos setenta y nueve (279) hogares el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva a compradores de las unidades de vivienda de interés social VIS y prioritario VIP del Proyecto Habitacional denominado las Vegas de Comfandi, entre ellos a las hogares que se relacionan a continuación:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TIPO DE VIVIENDA	VALOR DEL SUBSIDIO
1	DAIRO YAHIR GARCIA GAMBOA	94,538,621	VIS	\$ 2.500.000
2	CLAUDIA JANNETH MORENO BARONA JOSE BERNARDO RAMIREZ ZULUAGA	66,809,023 ✓ 10,066,623 ✓	VIS	\$ 2.500.000

Que mediante comunicación de fecha Diciembre 06 de 2018, remitida por la señora Francia Elena Loaiza de Procesos de Legalización del Departamento de Vivienda de la Caja de Compensación Familiar COMFANDI, recibida por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat mediante radicado Orfeo 201841470100088442 de fecha 06 de Diciembre de 2018, radica dos (02) renunciias a la asignación de Subsidio Municipal de Vivienda suscritos por los hogares compradores de las unidades de



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.368-19
(23 DIC 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE RESOLUCION No.
4244.0.9.10.210-18 DEL 05 DE JULIO DE 2018".

vivienda de Interés Social VIS del Proyecto Habitacional denominado LAS VEGAS
DE COMFANDI.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA DE RENUNCIA	MOTIVO DE RENUNCIA
1	DAIRO YAHIR GARCIA GAMBOA	94,538,621	24 DE NOVIEMBRE DE 2018	Negación de crédito hipotecario.
2	CLAUDIA JANNETH MORENO BARONA JOSE BERNARDO RAMIREZ ZULUAGA	66,809,023 10,066,623	01 DE DICIEMBRE DE 2018	No contamos con el dinero para pagar la cuota inicial

Que los hogares cuyos jefes son los señores DAIRO YAHIR GARCIA GAMBOA identificado con cedula de ciudadanía No. 94.538.621 y CLAUDIA JANNETH MORENO BARONA identificada con cedula de ciudadanía No. 66.809.023 presentaron solicitud de renuncia, diligenciando el formato No.MMDS01.02.03.P01.F03 versión 1 cuya entrada en vigencia según el Sistema de Gestión y Control Integrado corresponde al 15 de Junio de 2016, sin embargo es necesario precisar que actualmente se realiza el trámite de renuncia con la versión 2 del Formato MDS01.02.03.18.P01.F03 que entro en vigencia desde el 08 de Mayo de 2018, teniendo en cuenta que no fue posible que los peticionarios suscribieran el formato actual y la administración en aras de satisfacer las necesidades de la comunidad y de llevar a cabo los propósitos que se le han confiado de acuerdo al pacto social y al mandato constitucional, despliega su actuar y desarrolla el tramite con el formato presentado.

Que en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la modificación parcial de la Resolución F.E.V No.4244.0.9.10.210-18 del 05 de Julio de 2018, en el sentido de revocar el Subsidio Asignado a los hogares arriba mencionados, con fundamento en el Artículo 97 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece lo siguiente:
"Salvo las excepciones establecidas en la ley, cuando un acto administrativo, bien sea expreso o ficto, haya creado o modificado una situación jurídica de carácter particular y concreto o reconocido un derecho de igual categoría, no podrá ser revocado sin el consentimiento previo, expreso y escrito del respectivo titular".

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo Primero: Modificar parcialmente la Resolución F.E.V No.4244.0.9.10. 210-18 del 05 de Julio de 2018, en el sentido de revocar la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda de interés social en la modalidad de vivienda nueva, otorgado a dos (02) hogares que se relacionan a continuación, por las razones expuestas en la parte motiva del presente Acto:



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 368 -19
(23 DIC 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE RESOLUCION No.
4244.0.9.10.210-18 DEL 05 DE JULIO DE 2018".

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	VALOR DEL SUBSIDIO
1	DAIRO YAHIR GARCIA GAMBOA	94,538,621	\$ 2.500.000
2	CLAUDIA JANNETH MORENO BARONA	66,809,023	\$ 2.500.000
	JOSE BERNARDO RAMIREZ ZULUAGA	10,066,623	
MONTO TOTAL SUBSIDIOS MUNICIPALES			\$ 5.000.000

Artículo Segundo: Ordenar al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio Santiago de Cali, efectuar el registro contable por concepto de revocatoria del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva otorgado a los hogares enunciados en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo, el cual fue asignado mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.210-18 del 05 de julio de 2018 por el valor total de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.)

Artículo Tercero: Ordenar al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, descargar del control de Tesorería las cuentas por pagar por concepto del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva, otorgado a los hogares enunciados en el Artículo Primero.

Artículo Cuarto: Ordenar al área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, realizar las gestiones para adicionar al presupuesto la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.), conservando la misma destinación para Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva.

Artículo Quinto: Ordenar a la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda ingresar en el aplicativo del módulo de Subsidio la revocatoria del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva asignado mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.210-18 del 05 de julio de 2018, a los hogares referidos en el Artículo primero del presente Acto, siempre y cuando el aplicativo lo permita.

Artículo Sexto: Ordenar al Área de Sistemas realizar el proceso de verificación y ejercer el control pertinente en el aplicativo módulo de Subsidio sobre el registro de la modificación parcial de la Resolución FEV No.4244.0.9.10.210-18 del 05 de julio de 2018 de los hogares relacionados en el Artículo Primero del presente Acto.

Artículo Séptimo: Las demás disposiciones contenidas en la Resolución FEV No.4244.0.9.10.210-18 del 05 de julio de 2018, no sufren modificación alguna.

Artículo Octavo: Notificar personalmente el presente acto administrativo de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y si ello no fuere posible, se notificara por aviso de conformidad con el artículo 69 ibidem.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 368-19
(23 DIC 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE RESOLUCION No.
4244.0.9.10.210-18 DEL 05 DE JULIO DE 2018".

Artículo Noveno: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito ante el Director del Fondo especial de Vivienda, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o en la notificación por aviso, conforme lo estipula el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Santiago de Cali, a los () días del mes de
mil diecinueve (2019).

23 DIC 2019

de dos

JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA
Director

Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali

Proyectó: Gladys Rodríguez. -Contratista
Revisó Adm. Maria Dellanira Montoya Betancourth, Profesional Universitaria
Borrero - Subsecretario SGOV- Grupo Jurídico SVSH Gloria Stella Marín Fayad, Victoria Eugenia Marulanda
Moya - Profesionales Universitarias.