



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto Extraordinario No. 411.020.0516 del 28 de septiembre de 2016, el Acuerdo Municipal No.0404 del 13 de Diciembre de 2016, Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017 y el Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y,

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de Colombia en el artículo 2°, establece que, son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, por lo que las autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares, y en tal sentido la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general sin demérito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de todos y cada uno de los asociados en el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una Vivienda Digna, garantizando la seguridad en la tenencia, y en los bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad y ubicación contando con la información, capacitación, participación y libertad de expresión y un ambiente saludable.

Que la Ley 387 del 18 de julio de 1997 Reglamentada Parcialmente por los Decretos Nacionales 951, 2562 y 2569 de 2001, adoptó las medidas para la prevención del desplazamiento forzado; la atención, protección, consolidación y esta estabilización socioeconómica de los desplazados internos por la violencia en la República de Colombia, en el artículo 17 numeral 5 de la misma Ley establece la consolidación y estabilización socioeconómica para la población en situación de desplazamiento: "Atención en vivienda urbana y rural."

Que mediante el Decreto 2378 de 1997, y Sentencia T-025 de 2004 proferida por la Corte Constitucional, y autos 177 de 2005, 218, 266 de 2006 y 052 de 2008, proferidos en razón de la multiplicidad de derechos constitucionales afectados por el desplazamiento, y atendiendo a las aludidas circunstancias de especial debilidad, vulnerabilidad e indefensión en la que se encuentran los desplazados, la jurisprudencia constitucional ha resaltado que éstos tienen, en términos generales, un derecho a recibir en forma urgente un trato preferente por parte del Estado. Este derecho al trato preferente constituye, en términos de la Corte, el "punto de apoyo para proteger a quienes se encuentran en situación de indefensión ocasionado por el desplazamiento forzado interno", y debe caracterizarse, ante todo, por la prontitud en la atención a las necesidades de estas personas, ya que "de otra manera se estaría permitiendo que la vulneración de derechos fundamentales se perpetuará, y en muchas situaciones, se agravará".



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El Documento CONPES 3712 de 2011, establece los lineamientos del Plan de financiación y sostenibilidad de la Ley 1448 de 2011, cuyo objetivo principal es propender por la sostenibilidad de la implementación de las medidas de ayuda humanitaria, atención, asistencia y reparación integral a la que tienen derecho las víctimas.

Que el artículo 1° del Acuerdo Municipal 0404 del 13 de diciembre de 2016 creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, Urbano o Rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.

Que de conformidad con el artículo 2° del Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual puede ser un complemento A) Al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo propio; C) al Subsidio de Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro Programado en entidades Financieras; E) a créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de Vivienda Nueva, Usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas en la ley.

Que el artículo 4° del Acuerdo Municipal No.0404 del 13 de diciembre de 2016, establece que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del valor de la solución habitacional.

Que conforme el artículo 9° del Acuerdo 0404 de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda, y de los recursos de libre inversión de que disponga el Municipio en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Municipio de cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

Que mediante Decreto Municipal No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 se reglamentó el Acuerdo No. 0404 de diciembre 13 de 2016 que creó el subsidio municipal de vivienda de interés prioritario y social.

Que el Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, reglamento el Acuerdo Municipal 0404 de 2016, el cual en el Artículo 8° establece los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva: a) Conformar un hogar, b) Acreditar ingresos familiares iguales o inferiores a 4 SMLMV. c) Pertenecer a los estratos socioeconómicos 1 y 2 o encontrarse en el rango comprendido entre 0 y 54.86.



RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.9.10.305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

puntos del SISBEN. d) La solución habitacional a la cual se aplique el subsidio será hasta 135 SMLMV, vivienda de interés social, si es Proyectos en áreas de Renovación Urbana hasta 150 SMLMV y hasta 175 para proyectos en áreas de Renovación Urbana en los estratos 1 y 2 y e) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero.

Que el Artículo 11° del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, establece los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda Usada: a) Tener un Subsidio Familiar de Vivienda asignado por el Gobierno Nacional o las Cajas de Compensación Familiar, para ser aplicado en la modalidad de Vivienda Usada, b) Pertenecer a uno de los siguientes grupos poblacionales: Hogares Víctimas del Conflicto, Hogares acreditadas como desmovilizados o ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda, asignado en la modalidad de vivienda usada, c) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero conforme lo establecido en el presente decreto.

Que el artículo 12 del mismo Decreto establece en el Parágrafo Único literal a: *"Tratándose de población víctima del conflicto, no será impedimento para acceder al subsidio cuando alguno de los miembros del hogar sea propietario o poseedor de una vivienda bien sea que haya sido adquirida por si solo o a través de organismos estatales promotores de vivienda, siempre que la vivienda de que se trate se encuentre ubicada en el barrio, comuna o ciudad de la cual fue desplazado."*

Que el artículo 36° Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 de 2017, establece los requisitos para acceder al Subsidio Municipal para los hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento: *"a) Tener la calidad de Víctima del conflicto, b) Estar debidamente registrados en el Registro Único de Víctimas (RUV) y c) Realizar el aporte complementario en aquellos eventos en que la sumatoria de los subsidios de vivienda otorgado por las entidades competentes entre sí o junto con otros recursos complementarios aportados por cualquier persona natural o jurídica, no sea suficiente para lograr el cierre financiero de la vivienda."*

Que el Parágrafo Único del Artículo 36° del Decreto antes mencionado, establece que el Subsidio Municipal de vivienda otorgado a hogares víctimas del conflicto no inhabilita a los beneficiarios del mismo, para postularse al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento, siempre y cuando no exceda el monto máximo del subsidio.

Que el artículo 37° del Decreto Reglamentario antes mencionado, determina que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social para población víctima del conflicto, para vivienda nueva o usada será de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, graduado y otorgado de acuerdo a la disponibilidad presupuestal del Fondo Especial de Vivienda.



RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.9.10. 305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que conforme lo establecido en el artículo 52 del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 09 de marzo de 2017, la vigencia para la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda, será de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la asignación del mismo. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por doce (12) meses, previa solicitud escrita al Fondo Especial de Vivienda.

Que el artículo Primero del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Municipio de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat conforme el artículo 213 del Decreto Extraordinario No.411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

Que el artículo Segundo del Decreto Municipal No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del Subsidio Municipal de Vivienda.

Que el artículo Séptimo del Decreto Municipal No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Santiago de Cali 2016-2019 "*Cali progresa contigo*", adoptado mediante Acuerdo Municipal No. 0396 de 2016, en el Eje 3: *Cali progresa en paz, con seguridad y cultura ciudadana*, en el Componente 3.4: *Atención integral a las víctimas del Conflicto Armado*, en el Programa 3.4.3: *Reparación Integral*, se incluyó la oferta de Soluciones Habitacionales Nuevas o Usadas asignadas a hogares en Situación de Desplazamiento Forzoso, fijando una meta para la presente vigencia.

Que mediante circular No.4147.010.22.2.1031.000141 remitida con oficio Orfeo No.201941470100001414 del 05 de febrero de 2019 suscrito por la Dra. Martha Lucia Barrera Rodríguez, Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, remite los proyectos de inversión correspondientes al Plan Operativo Anual de inversión – POAI 2019, entre los cuales se encuentra el Proyecto BP 04042551 con un presupuesto de CIENTO VEINTITRES MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$123.045.600) M/CTE y por recursos del balance aprobó la cuantía de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$553.705.200) M/CTE para asignar Subsidios Municipales de Vivienda a hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzoso en el Municipio de Santiago de Cali.



RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.9.10.305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que mediante Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.73-19 del 04 de Abril de 2019, se fijó fechas de apertura y cierre de la Convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Vivienda Nueva o Usada, para hogares Víctimas del Conflicto en situación de Desplazamiento Forzoso, a la cual se presentó un total de cincuenta y cinco (55) hogares, de los cuales se les asignó el Subsidio a cuarenta y tres (43) hogares, por monto total de QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL OCHENTA PESOS (\$529'096.080) M/cte, y se le niega a doce (12) hogares, mediante Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.112-19 del 17 de Mayo de 2019.

Que mediante oficio No. 201941470100030394 del 05 de Septiembre de 2019 suscrito por la Dra. Martha Lucia Barrera Rodríguez, Jefe de Oficina de la Unidad de Apoyo a la Gestión, remite requerimiento para efectuar ejecución presupuestal de la disponibilidad presupuestal CDP 00052 por valor de CIENTO VEINTITRES MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$123'045.600) M/cte, para asignar Subsidios Municipales de Vivienda a hogares Víctimas del Conflicto Armado en situación de Desplazamiento Forzoso en el Municipio de Santiago de Cali, suma con la cual se logra la asignación de diez (10) Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Vivienda Nueva o Usada para hogares Víctimas del Conflicto Armado.

Que el área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda, remite Certificado de Disponibilidad Presupuestal Número 00054 del 26 de Febrero de 2019 con Código Rubro 2.3.06.03.01.08 Recursos del Balance Subsidios Municipales de Vivienda Interés Social asignado a hogares Víctimas del Conflicto Armado en situación de Desplazamiento en el Municipio de Santiago de Cali, por valor de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$ 553'705.200) M/cte, del cual a la fecha de la presente convocatoria aun presenta saldo por valor de VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$24'609.120) M/cte, suma con la cual se logra la asignación de dos (02) Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Vivienda Nueva o Usada para hogares Víctimas del Conflicto Armado.

Que mediante Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.236-19 del 20 de Septiembre de 2019, se fijan fechas de apertura y cierre de la segunda convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Vivienda Nueva o Usada para hogares Víctimas del Conflicto en situación de Desplazamiento Forzoso.

Que mediante oficio No.201941470500019474 del 24 de Septiembre de 2019, suscrito por la contratista Maricela Castañeda Sánchez, se informa que se presentaron a la convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda nueva o usada, un total de diez y nueve (19) hogares Víctimas del Conflicto Armado en situación de desplazamiento.

Que en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 56° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, y con el fin de mitigar el riesgo de corrupción del proceso Servicio de Vivienda Social, mediante los oficios



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

No.201941470100034694 del 08 de octubre de 2019 suscrito por la Ingeniera Alicia Peña Rojas Profesional Universitaria del Área de Sistemas en las cuales se certifica la validación de la información y documentación registrada en el aplicativo del Módulo de Subsidios reportando sus observaciones y mediante oficio No.201941470500020914 del 10 de octubre de 2019, suscrito por el contratista Guillermo Enrique Osorio de la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda corrige las inconsistencias reportadas por el Área de Sistemas.

Que en el procedimiento para la asignación de Subsidios Municipales de Vivienda se realizaron los cruces internos con las diferentes áreas de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat- Fondo Especial de Vivienda los cuales mediante oficio con radicado Orfeo No. 201941470400021944 del 08 de octubre de 2019 suscrito por la Dra. Liliana Arce García - Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización, informa que no figuran con asignación de Subsidio en las bases de datos del programa Titulación (2008-2019) y Mejoramiento de Vivienda (2004-2019); oficio No. 201941470100034224 del 03 de Octubre de 2019 suscrito por la Ingeniera Alicia Peña Rojas Profesional Universitaria del Área de Sistemas donde remite información de cruces con asignación de Subsidio Municipal de vivienda en el aplicativo del módulo de subsidios y observaciones a los mismos, Oficio No. 201941470100034194 del 03 de Octubre de 2019 suscrito por el Dr. Diego Fernando Tamayo Arias - Profesional Universitario del Área de Cartera, en el que reporta información financiera de los 19 hogares postulados e información de hogares que hacen parte de Programas de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat y/o Fondo Especial de Vivienda con asignación de Subsidio Municipal de vivienda y/o solución de vivienda adjudicada, y el Oficio No.201941470500020804 del 09 de Octubre de 2019 en el que informa cruces de las bases de datos de la población víctima del conflicto armado; Oficio No. 201941470500019994 del 01 de Octubre de 2019, suscrito por el Contratista Guillermo Enrique Osorio, donde se reporta información del estado de tres (03) hogares; De igual forma se realiza cruces con bases de datos nacional del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través de la Caja de Compensación Comfenalco Valle, en las cuales se evidencian las siguientes novedades:

ITEM	DOCUMENTO	NOMBRE	APELLIDO	OBSERVACIONES
1	31229077	CARMEN LUCIA	ALMARIO	El Área de Cartera de la SVSH la reporta como adjudicataria del Programa Mojica I, con deuda cancelada.
2	27261270	MARIA NUBIA	CASTRO COLORADO	El 25//11/2016 se le asignó un subsidio de vivienda usada por \$3.000.000 con la Resolución Nro. 4244.0.9.10.153-16; la cual fue revocada el 30/05/2019 según resolución Nro. 4244.0.9.10.132-19 por renuncia.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

3	1144078586	ROBINSON WILFREDO	ROSERO GUERRERO	El 06/07/2017 se le asignó un subsidio de vivienda usada por \$7.308.210 con la resolución Nro. 4244.0.9.10.86-17; la cual fue revocada el 02/07/2019 según resolución Nro. 4244.0.9.10.155-19 por renuncia
4	10470011	ALEJANDRO	VELASCO CHAVEZ	IGAC reporta propiedad La Veranera Suarez - Cauca Matricula 132-3963.
5	66808424	MARLENY	VIVAS PECHENE	Se presenta a la convocatoria realizada mediante resolución Nro. 4244.0.9.10.333-18 del 26/10/ 2018 y por no alcanzar el puntaje para acceder al subsidio y se le negó mediante la resolución 4244.0.9.10.504-18 del 27/12/2018
6	60341066	MARISOL	RAMIREZ MORERA	IGAC reporta propiedad C 18N 11B 19 barrio La Esperanza, Villa del Rosario - Norte de Santander
7	38951657	TULIA	GOMEZ TORRES	El Área de Cartera de la SVSH la reporta como adjudicataria del Programa El Vergel, con deuda cancelada.

Que se procede a verificar las anteriores novedades con aplicativo Vivanto respecto su lugar de desplazamiento así como Ventanilla Única de Registro para verificar título de dominio, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 9 literal a) inciso segundo del Decreto No.4112.010.20.0162 de 2017 tratándose de población víctima de conflicto no será impedimento para acceder al subsidio cuando alguno de sus miembros sea propietario o poseedor de una vivienda , siempre que la vivienda de que se trate se encuentre ubicada en el lugar del cual fue desplazado, en razón de ello se verifica que la ubicación de los inmuebles reportados corresponde al sitio del cual fueron objeto de desplazamiento, por tal razón se habilitan los hogares que se relacionan a continuación:

ITEM	DOCUMENTO	NOMBRE	APELLIDO	OBSERVACIONES
1	10470011	ALEJANDRO	VELASCO CHAVEZ	IGAC reporta propiedad La Veranera Suarez - Cauca Matricula 132-3963. la propiedad es del mismo sitio del desplazamiento
2	60341066	MARISOL	RAMIREZ MORERA	IGAC reporta propiedad C 18N 11B 19 barrio La Esperanza, Villa del Rosario - Norte de Santander. La propiedad es del mismo sitio del desplazamiento

Que de los siete (07) hogares arriba relacionados con novedades, se realiza verificación como consta en el oficio 201941470500021084 suscrito por el



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

contratista Guillermo Osorio por medio del cual se realizó la verificación de información de cruces, donde se reporta que el hogar de la señora CARMEN LUCIA ALMARIO identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.261.270 en calidad de jefe de hogar como adjudicataria de predio en Programa Mojica II, efectuado el estudio de títulos al folio de matrícula inmobiliaria No. 370-688655 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se evidencia que la señora CARMEN LUCIA ALMARIO transfirió mediante Escritura Publica No.161 de 2006/01/11 otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Cali a Murillo Álzate Gonzalo, como consta en la Anotación No.9, además dicha propiedad es del mismo sitio del desplazamiento.

Que igualmente el hogar de la señora TULIA GOMEZ TORRES identificada con cedula de ciudadanía No. 38.951.657 como jefe de hogar, se reporta como adjudicataria de predio en Programa Vergel, efectuado el estudio de títulos al folio de matrícula inmobiliaria No. 370-699328 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se evidencia que la señora TULIA GOMEZ TORRES transfirió mediante Escritura Publica No.3806 de 2007/10/08 otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cali a María Rodríguez Vásquez, como consta en la Anotación No.5.

Que así las cosas, mediante oficio No. 201941470500021024 de Octubre 11 de 2019, se informó que realizado el estudio técnico a los documentos aportados por los hogares postulados en la convocatoria que se realizó mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.236-19 del 20 de septiembre de 2019, se verificó que los diecinueve (19) hogares postulados, que se relacionan a continuación cumplen con los requisitos establecidos en el Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017.

ITEM	DOCUMENTO	NOMBRE	APELLIDO	PARENTESCO
1	31.912.927	PATRICIA	OSSA ROCHA	JEFE DE HOGAR
	1.107.095.713	GLORIA ESTEFANY	BARAHONA OSSA	HIJO (A)
2	31.229.077	CARMEN LUCIA	ALMARIO	JEFE DE HOGAR
3	22.001.989	DIGNELLY	GARCIA BETANCUR	JEFE DE HOGAR
4	31.565.503	CLEMENCIA	CASTILLO CAJIAO	JEFE DE HOGAR
5	87.191.082	JORGE ELIECER	CASTILLO ESTUPIÑAN	JEFE DE HOGAR
6	27.199.688	LUZ ELIDA	ORDOÑEZ DIAZ	JEFE DE HOGAR
	1.089.459.285	DAYANA MAYERLI	MATABAJOY ORDOÑEZ	HIJO (A)
	1.143.964.539	LUIS ALBERTO	MATABAJOY ORDOÑEZ	HIJO (A)
	1.143.985.074	YILMAR	MATABAJOY ORDOÑEZ	HIJO (A)
	1.004.743.002	OMAR ARLEY	MATABAJOY ORDOÑEZ	HIJO (A)
7	1.107.051.158	LUCY	GARCES CUERO	JEFE DE HOGAR
8	27.261.270	MARIA NUBIA	CASTRO COLORADO	JEFE DE HOGAR
	1.004.541.383	LUIS ENRIQUE	CASTRO COLORADO	HIJO (A)
	1.004.541.371	SULY CENAYDA	CASTRO COLORADO	HIJO (A)



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.305 -19

05 JUN 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

	1.004.541.422	KEVER	CASTILLO CASTRO	HIJO (A)
	1.004.541.334	GEIDY YURANI	CASTILLO CASTRO	HIJO (A)
9	66.857.643	MARIA AMERICA	HURTADO ANGULO	JEFE DE HOGAR
10	1.144.078.586	ROBINSON WILFREDO	ROSETO GUERRERO	JEFE DE HOGAR
11	1.087.131.582	SEGUNDO LEEDER	CARABALI VALENCIA	JEFE DE HOGAR
12	1.079.092.508	EDITH GUADALUPE	MURILLO	JEFE DE HOGAR
	1.079.092.507	YEINER STIVEN	MURILLO	HIJO (A)
13	10.470.011	ALEJANDRO	VELASCO CHAVEZ	JEFE DE HOGAR
	34.500.214	MARIA ELENA	MOJICA DE VELASCO	CONYUGE
14	66.808.424	MARLENY	VIVAS PECHENE	JEFE DE HOGAR
	1.059.600.818	JUAN CAMILO	TROCHEZ VIVAS	HIJO (A)
15	1.130.647.945	YORLLANY	BERMUDEZ CORDOBA	JEFE DE HOGAR
	1.010.112.659	LUIS CARLOS	BERMUDEZ CORDOBA	SOBRINO (A)
	1.010.112.632	ROBERT STIVEN	AGUILAR BERMUDEZ	SOBRINO (A)
	1.010.106.043	INGRID JOHANA	BERMUDEZ CORDOBA	HIJO (A)
16	60.341.066	MARISOL	RAMIREZ MORERA	JEFE DE HOGAR
17	43.450.769	MARIA LETICIA	GALEANO GARCIA	JEFE DE HOGAR
18	38.951.657	TULIA	GOMEZ TORRES	JEFE DE HOGAR
19	12.916.395	JOSE	SINISTERRA REALPE	JEFE DE HOGAR
	1.010.108.262	PAOLA EUGENIA	SINISTERRA PERLAZA	HIJO (A)
	1.087.201.845	SELINA	SINISTERRA PERLAZA	HIJO (A)
	1.004.609.618	LEIDY JOHANA	SINISTERRA PERLAZA	HIJO (A)

Que en aras de la distribución equitativa de los recursos disponibles, mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.176-18 del 05 de junio de 2018, "Por la cual se establece la fórmula matemática para efectos de calificación y asignación del puntaje de las postulaciones al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Prioritario y Social", conforme lo señalado en el artículo 55 del Decreto Municipal 4112.010.20.0162 del 2017 "VARIABLES DE CALIFICACIÓN Y DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE Cuando se requiera priorizar la atención, está se seguirá bajo los siguientes criterios:

- Condiciones socioeconómicas de acuerdo con los puntajes del SISBEN, que evidencien mayor nivel de pobreza, en el caso de postulantes que presenten carné o certificado municipal de puntaje del SISBEN.
- Número de miembros del hogar.
- Condiciones especiales de los miembros del hogar
- Carecer de otro subsidio familiar de vivienda.
- Número de veces que el postulante ha participado en proceso de asignación del subsidio, sin haber sido beneficiario.
- Tiempo de residencia en Santiago de Cali."

Que conforme Oficio radicado Orfeo No. 201941470500021014 del 11 de Octubre de 2019, suscrito por Contratista Profesional Marisela Castañeda, informa que se determinó el puntaje para diecinueve (19) hogares que se presentaron a la



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.305-19
05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

convocatoria y cumplieron con el lleno de los requisitos, obteniendo como resultado de acuerdo a la disponibilidad de recursos en esta vigencia, y el puntaje de calificación, se asignó subsidios para doce (12) hogares que obtuvieron mayor puntaje, quedando un total de siete (07) hogares, para quienes no había disponibilidad de recursos y su puntaje y calificación es inferior, los cuales se mencionan a continuación:

No	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	B1	B2	B3	B4	B5	B6	PUNTAJE	CLASIFICACION
1	1.130.647.945	YORLLANY	BERMUDEZ CORDOBA	3,11	14	50	2	0	0,8	69,36	1
2	27.199.688	LUZ ELIDA	ORDONEZ DIAZ	4,07	11	50	2	0	1,5	68,37	2
3	27.261.270	MARIA NUBIA	CASTRO COLORADO	3,01	11	50	0	3	1,5	68,31	3
4	43.450.769	MARIA LETICIA	GALEANO GARCIA	2,99	8,1	50	2	0	1,5	64,59	4
5	12.916.395	JOSE	SINISTERRA REALPE	3,21	8,1	50	2	0	0,8	64,06	5
6	1.079.092.508	EDITH GUADALUPE	MURILLO	3,88	5,4	50	2	0	0,8	62,03	6
7	1.107.051.158	LUCY	GARCES CUERO	3,38	5,4	50	2	0	0,8	61,53	7
8	31.912.927	PATRICIA	OSSA ROCHA	7,18	2,7	50	0	0	1,5	61,38	8
9	38.951.657	TULIA	GOMEZ TORRES	4,13	0	50	2	0	3	59,13	9
10	22.001.989	DIGNELLY	GARCIA BETANCUR	0,00	5,4	50	2	0	0,8	58,15	10
11	66.808.424	MARLENY	VIVAS PECHENE	0,00	2,7	50	0	3	2,3	57,95	11
12	87.191.082	JORGE ELIECER	CASTILLO ESTUPIÑAN	1,57	2,7	50	2	0	1,5	57,77	12
13	60.341.066	MARISOL	RAMIREZ MORERA	2,08	2,7	50	2	0	0,8	57,53	13
14	10.470.011	ALEJANDRO	VELASCO CHAVEZ	1,68	2,7	50	2	0	0,8	57,13	14
15	31.229.077	CARMEN LUCIA	ALMARIO	1,59	0	50	2	0	3	56,59	15
16	31.565.503	CLEMENCIA	CASTILLO CAJIAO	0,00	2,7	50	2	0	1,5	56,20	16
17	66.857.643	MARIA AMERICA	HURTADO ANGULO	1,71	0	0	2	0	3	6,71	17
18	1.144.078.586	ROBINSON WILFREDO	ROSETO GUERRERO	1,50	0	0	0	3	0,8	5,25	18
19	1.087.131.582	SEGUNDO LEEDER	CARABALI VALENCIA	2,24	0	0	2	0	0,8	4,99	19

Que conforme lo establecido en el Artículo 52° del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, la vigencia para la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva, será de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la asignación del mismo. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por doce (12) meses, previa solicitud escrita al Fondo Especial de Vivienda.

Que conforme lo establecido el Artículo 53° del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, los hogares deben mantener las



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

condiciones y requisitos para acceder al subsidio municipal de vivienda desde la postulación hasta su asignación y desembolso.

Que conforme lo establecido en el Artículo 57° del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, para el giro del Subsidio Municipal de Vivienda, los hogares beneficiarios deberán aportar los siguientes documentos:

a) Fotocopia de la escritura pública debidamente registrada del título de adquisición del inmueble, en la que se registre con Numero de Resolución y fecha el aporte del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali a nombre del titular del Subsidio y sus beneficiarios, b) Certificado de tradición y libertad con una vigencia no superior a 30 días, c) Autorización de giro de los recursos por parte del beneficiario al oferente y/o vendedor de la Solución Habitacional y d) Acta de entrega del inmueble al beneficiario del Subsidio a satisfacción de este.

Que teniendo en cuenta los antecedentes administrativos previamente expuestos y en cumplimiento de todos los requisitos exigidos, las asignaciones que se realizan a los doce (12) hogares asciende a un monto de CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$147.654.720) M/cte, el cual cuenta con los Certificados de Disponibilidad Presupuestal C.D.P. Número 00052 del 27 de febrero de 2019 con Código Rubro 2.3.06.03.01.02 Aportes del Nivel Municipal, Subsidios Municipales de Vivienda, de Interés Social asignado a hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzoso en el Municipio de Santiago de Cali, por valor de CIENTO VEINTITRÉS MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$123.045.600) Mcte., y C.D.P. Número 00054 del 28 de febrero de 2019 con Código Rubro 2.3.06.03.01.08 Recursos del Balance, Subsidios Municipales de Vivienda, de Interés Social asignado a hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzoso en el Municipio de Santiago, por valor de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$553.705.200) M/cte, el cual presenta un saldo disponible de VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$24'609.120) M/cte, expedidos por el Profesional del Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.

En mérito de lo anterior,

RESUELVE:

Artículo Primero: Asignar el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada a doce (12) hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento Forzoso que a continuación se relacionan, los cuales se presentaron a la convocatoria realizada mediante la Resolución FEV No.4244.0.9.10.236-19 del 20 de septiembre de 2019, previo cumplimiento de los



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

requisitos según oficio No. 201941470500021024 de Octubre 11 de 2019 y conforme lo expuesto en la parte motiva del presente Acto:

ITEM	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	MONTO DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA ASIGNADO
1	1.130.647.945 1.010.112.659 1.010.112.632 1.010.106.043	YORLLANY LUIS CARLOS ROBERTH STIVEN INGRID JOHANA	BERMUDEZ CORDOBA BERMUDEZ CORDOBA AGUILAR BERMUDEZ BERMUDEZ CORDOBA	\$ 12.304.560
2	27.199.688 1.089.459.285 1.143.964.539 1.143.985.074 1.004.743.002	LUZ ELIDA DAYANA MAYERLI LUIS ALBERTO YILMAR OMAR ARLEY	ORDOÑEZ DIAZ MATABAJOY ORDOÑEZ MATABAJOY ORDOÑEZ MATABAJOY ORDOÑEZ MATABAJOY ORDOÑEZ	\$ 12.304.560
3	27.261.270 1.004.541.383 1.004.541.371 1.004.541.422 1.004.541.334	MARIA NUBIA LUIS ENRIQUE SULY CENAYDA KEVER GEIDY YURANI	CASTRO COLORADO CASTRO COLORADO CASTRO COLORADO CASTILLO CASTRO CASTILLO CASTRO	\$ 12.304.560
4	43.450.769	MARIA LETICIA	GALEANO GARCIA	\$ 12.304.560
5	12.916.395 1.010.108.262 1.087.201.845 1.004.609.618	JOSE PAOLA EUGENIA SELINA LEIDY JOHANA	SINISTERRA REALPE SINISTERRA PERLAZA SINISTERRA PERLAZA SINISTERRA PERLAZA	\$ 12.304.560
6	1.079.092.508 1.079.092.507	EDITH GUADALUPE YEINER STIVEN	MURILLO MURILLO	\$ 12.304.560
7	1.107.051.158	LUCY	GARCES CUERO	\$ 12.304.560
8	31.912.927 1.107.095.713	PATRICIA GLORIA ESTEFANY	OSSA ROCHA BARAHONA OSSA	\$ 12.304.560
9	38.951.657	TULIA	GOMEZ TORRES	\$ 12.304.560
10	22.001.989	DIGNELLY	GARCIA BETANCUR	\$ 12.304.560
11	66.808.424 1.059.600.818	MARLENY JUAN CAMILO	VIVAS PECHENE TROCHEZ VIVAS	\$ 12.304.560
12	87.191.082	JORGE ELIECER	CASTILLO ESTUPIÑAN	\$ 12.304.560
MONTO TOTAL DE SUBSDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA ASIGNADOS				\$ 147.654.720

Parágrafo Primero: Los hogares beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada, no podrán transferir el dominio de la solución de vivienda o dejar de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de inscripción de la escritura o de la resolución de transferencia en la oficina de registro de instrumentos públicos, conforme lo establece el artículo 47° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017.

Parágrafo Segundo: Los hogares que obtengan una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000).



RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.9.10.305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados, conforme lo establecido el artículo 403 A de la Ley 599 de Julio 24 de 2000.

Parágrafo Tercero: A los hogares que se les compruebe que incurrieron en alguna de las causales establecidas en el artículo 49° del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, se le aplicarán las sanciones previstas en el artículo 50° de dicho Decreto.

Parágrafo Cuarto: Conforme lo establece el artículo 52° del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, la vigencia para la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada, será de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la asignación del mismo. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por doce (12) meses, previa solicitud escrita al Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.

Artículo Segundo: Negar el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Vivienda Nueva o Usada a siete (07) hogares que se presentaron a la convocatoria para la postulación realizada mediante la Resolución No.4244.0.9.10.236-19 del 20 de septiembre de 2019 y que en aras de la distribución equitativa de los recursos disponibles no alcanzaron el puntaje y calificación, en aplicación con lo señalado en la Resolución FEV No. 4244.0.0.10.176-18 del 05 de junio de 2018 "Por la cual se establece la fórmula matemática para efectos de calificación y asignación de puntaje de las postulaciones al Subsidio Municipal de Vivienda de conformidad con lo establecido en el art 55 del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017", conforme con lo expuesto en la parte motiva.

No	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	A	B	C	D	E	F	PUNTAJE	CLASIFICACION
1	60.341.066	MARISOL	RAMIREZ MORERA	2,08	2,7	50	2	0	0,8	57,53	13
2	10.470.011	ALEJANDRO	VELASCO CHAVEZ	1,68	2,7	50	2	0	0,8	57,13	14
	34.500.214	MARIA ELENA	MOJICA DE VELASCO								
3	31.229.077	CARMEN LUCIA	ALMARIO	1,59	0	50	2	0	3	56,59	15
4	31.565.503	CLEMENCIA	CASTILLO CAJIAO	0,00	2,7	50	2	0	1,5	56,20	16
5	66.857.643	MARIA AMERICA	HURTADO ANGULO	1,71	0	0	2	0	3	6,71	17
6	1.144.078.586	ROBINSON WILFREDO	ROSERO GUERRERO	1,50	0	0	0	3	0,8	5,25	18
7	1.087.131.582	SEGUNDO LEEDER	CARABALI VALENCIA	2,24	0	0	2	0	0,8	4,99	19



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.305-19
05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Artículo Tercero: Ordenar al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal y giro del Subsidio Municipal en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada asignado a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero del presente Acto.

Artículo Cuarto: Ordenar al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro contable del gasto y cuenta por pagar del Subsidio Municipal Subsidio Municipal en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada asignado a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero del presente Acto.

Artículo Quinto: Ordenar al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, realizar el giro del cheque a favor del tercero, una vez el beneficiario del Subsidio presente los siguientes documentos: Fotocopia de la escritura pública debidamente registrada del título de adquisición del inmueble, en la que se registre con Numero de Resolución el aporte del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali a nombre del titular del Subsidio y sus beneficiarios, certificado de tradición y libertad con una vigencia no superior a 30 días, autorización de giro de los recursos por parte del beneficiario y el acta de entrega del inmueble al beneficiario del Subsidio a satisfacción de este, documentos que deberán ser remitidos por la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Parágrafo Primero: Conforme lo establece el artículo 57° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali girara el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada directamente al vendedor de la vivienda u oferente del proyecto privado o al patrimonio autónomo para el caso de adquisición de vivienda nueva. Tratándose de vivienda Usada, se debe exigir; certificación emitida por la Entidad que entregue o financie los recursos complementarios requeridos para el cierre financiero, en la cual conste que la vivienda a subsidiar cumple con los requisitos técnicos jurídicos y financieros. La entrega de los recursos se efectuará una vez el beneficiario acredite el otorgamiento y registro de la escritura pública de adquisición de la vivienda nueva o Usada.

Parágrafo Segundo: En la escritura pública y en el folio de matrícula deberá quedar estipulado la prohibición de enajenación o dejar de residir en la vivienda.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 305-19
05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

objeto del Subsidio Municipal antes de haber transcurrido los diez (10) años, conforme el artículo 47° del Decreto Municipal 4112.010.20.0162 de 2017.

Parágrafo Tercero: Tratándose de Adquisición de Vivienda Usada se deberá verificar que la Vivienda objeto del Subsidio no esté ubicada en zona de alto riesgo.

Artículo Sexto: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, realizar la notificación personal de la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 67 y ss de la Ley 1437 de 2011, dicha notificación se surtirá de manera personal al interesado, su apoderado su representante o apoderado, o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse.

Parágrafo: Ante la renuencia del beneficiario del Subsidio Municipal de Vivienda a la firma de la Notificación personal o si no se pudiese efectuar la notificación por motivos ajenos, se actuará de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, remitiendo aviso a la dirección que figura en el expediente, o de desconocerse la dirección del beneficiario del Subsidio Municipal se publicara el aviso, con copia íntegra del acto administrativo en la página electrónica de la Alcaldía y en lugar de acceso al público de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, instalaciones de Unidad de Atención y reparación de Víctimas del Municipio Santiago de Cali ubicada en la Calle 14 No.4 -4, por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Artículo Séptimo: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, registrar en el aplicativo del módulo de subsidios, las asignaciones del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada efectuado a cada uno de los hogares relacionados en a Artículo Primero del presente Acto Administrativo, siempre y cuando el aplicativo lo permita.

Artículo Octavo: Ordenar al Área de Sistemas del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali realizar el proceso de verificación de ingreso de los registros de los beneficiarios incluidos en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo y el seguimiento del aplicativo del módulo de Subsidios, con el fin que se ejerzan los controles pertinentes, que garanticen su óptimo funcionamiento.

Artículo Noveno: La supervisión y vigilancia de los recursos del Subsidio estará a cargo del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali a través



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.305-19

05 NOV 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA A DOCE (12) HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat como apoyo a la gestión del Fondo Especial de Vivienda.





Artículo Décimo: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse por escrito, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o en la notificación por aviso, conforme lo estipula el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Santiago de Cali, a los 05 NOV 2019 () días del mes de de dos mil diecinueve (2019).

JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA
Director

Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali

Proyectó: Gladys Rodríguez.- Contratista. 
Elaboró: Christian Eulises Vargas Fajardo.- Contratista 
Revisó: Maricela Castañeda Sánchez.- Contratista.  María Dellanira Montoya Betancourth, Profesional Universitaria 
Andrés Cubillos Borrero - Subsecretario SGOV. Grupo Jurídico SVSH Gloria Stella Marín Fayad, Victoria Eugenia Marulanda Moya - Profesionales Universitarias. 