



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 028-18.
()

-9 FEB 2018

“POR LA CUAL SE ASIGNA A CINCO (5) HOGARES DEL AHDI PLAYA ALTA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, POR ENCONTRARSE ASENTADOS EN ZONA CONSIDERADA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR INUNDACIÓN, QUE SERÁN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

El Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto Extraordinario No. 411.020.0516 del 28 de septiembre de 2016, Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, el Acuerdo Municipal 0404 del 13 de Diciembre de 2016 y el Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017,

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia en el artículo 2º, establece que son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, por lo que las autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares, y en tal sentido la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general sin demerito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de todos y cada uno de los asociados en el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que dentro de las finalidades del Estado se encuentra la prevalencia del bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población tal como lo consagra el artículo 366 de la Constitución Política, de manera que define como un objetivo fundamental de la actividad del Estado la solución de las necesidades básicas de cada persona.

Que el artículo 4 de la Constitución Política, establece que, la constitución es normas de normas. En todo caso de incompatibilidad entre la Constitución y la Ley u otra norma jurídica, se aplicarán las disposiciones constitucionales, y a la cual se adhiere en desarrollo del artículo 93 de la constitución los tratados y convenios internacionales ratificados por el Congreso, los cuales integran el bloque de constitucionalidad y prevalecen en el orden interno y en tal sentido es obligación del Estado dar cumplimiento a lo preceptuado tanto en la Declaración Internacional de los Derechos Humanos como en el Pacto Internacional de Derechos Económicos, sociales y culturales y demás declaraciones y conferencias internacionales en las que Colombia ha participado, entre los cuales señala de manera reiterada el derecho a la vivienda como un derecho humano básico, cuya violación niega la posibilidad de una vida digna.

Que de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una Vivienda Digna, garantizando la seguridad en la tenencia, y en los bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad, ubicación y libertad frente a posibles desalojos.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 028.18.
(-9 FEB 2018)

“POR LA CUAL SE ASIGNA A CINCO (5) HOGARES DEL AHDI PLAYA ALTA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, POR ENCONTRARSE ASENTADOS EN ZONA CONSIDERADA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR INUNDACIÓN, QUE SERÁN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

contando con la información, capacitación, participación y libertad de expresión, realojamiento, y un ambiente saludable.

Que el Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, en el Artículo Primero establece que, el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Municipio de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat conforme el artículo 213 del Decreto Extraordinario No.411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

Que el artículo Segundo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del Subsidio Municipal de Vivienda.

Que el artículo Séptimo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

Que mediante Acuerdo No.0404 del 13 de diciembre de 2016, se creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, Urbano o Rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Que conforme al Artículo 2° del Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, el cual reza de la siguiente manera: “el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual puede ser un complemento A) Al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo propio; C) al subsidio de Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro Programado en entidades Financieras; E) a créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de vivienda nueva, usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas en la ley”.

Que el artículo 9° del Acuerdo 0404 de 2016, indica que, el Subsidio Municipal de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda, y de los



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 028-18-

()
-9 FEB 2018

“POR LA CUAL SE ASIGNA A CINCO (5) HOGARES DEL AHDI PLAYA ALTA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, POR ENCONTRARSE ASENTADOS EN ZONA CONSIDERADA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR INUNDACIÓN, QUE SERÁN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

recursos de libre inversión de que disponga el Municipio en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Municipio de cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

Que el Parágrafo 2° del Artículo 2° del Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, establece que el Subsidio Municipal de Vivienda de interés social en la modalidad de Arrendamiento, que se entregará por fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación, no inhabilita a los beneficiarios de este, para postularse con posterioridad a otro subsidio de vivienda, siempre y cuando no exceda el monto máximo del subsidio.

Que el artículo 1° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 definió el hogar objeto del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Prioritario y de Interés Social y establece los casos determinados por la Ley, se entenderán comprendidos en esta definición los hogares unipersonales.

Que el artículo 16 del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, establece: con el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento se pretende contribuir con el pago del arrendamiento de una vivienda como alternativa de solución habitacional y medida temporal de mitigación, cuando se presente una de las situaciones especiales de vulnerabilidad social y económica ocasionadas por fuerza mayor, caso fortuito o por procesos de reubicación, para que el hogar pueda restablecer las condiciones iniciales o acceder a una solución de vivienda definitiva.

Que el artículo 17 establece los requisitos para acceder al Subsidio de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento los cuales son los siguientes: a) Conformar un Hogar de acuerdo a lo establecido en el presente decreto, b) El hogar deberá certificar ingresos familiares iguales o inferiores a cuatro (4) SMLMV, c) Pertenecer a los estratos socioeconómicos 1 y 2 o encontrarse comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN, d) Estar registrado en la base de datos de las entidades u organismos competentes de acuerdo al hecho generador de la fuerza mayor, el caso fortuito o el proceso de reubicación cuando así lo determine el Fondo Especial de Vivienda, e) Entregar el acta de restitución del bien de uso público sobre el cual recae la fuerza mayor, caso fortuito o el proceso de reubicación emitida por la autoridad competente, siempre que la ocupación sea en desarrollos o zonas de alto riesgo no mitigable.

Que conforme al Parágrafo único del Artículo 17° El Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali exigirá el contrato de arrendamiento suscrito por el jefe del hogar para efectuar el pago del Subsidios Municipal de Arrendamiento.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 028.18.
()

-9 FEB 2018

“POR LA CUAL SE ASIGNA A CINCO (5) HOGARES DEL AHDI PLAYA ALTA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, POR ENCONTRARSE ASENTADOS EN ZONA CONSIDERADA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR INUNDACIÓN, QUE SERÁN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

La Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.116-16 del 6 de octubre de 2016, adoptó el procedimiento para la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento dentro del proceso de reasentamiento a los hogares en riesgo no mitigable por inundación, asentados y/o ubicados en el Jarillón del Río Cali y Cauca y Lagunas Pondaje y Charco Azul, el cual está enmarcado con las condiciones de participación social, equidad y mejoramiento de la calidad de vida de la población y el pago del mismo, el cual queda supeditado a la entrega del acta de restitución del bien de uso público debidamente firmado por la autoridad competente y el diligenciamiento del formato de postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento.

Que el proyecto Plan Jarillón de Cali es un Macroproyecto, que tiene como objeto reducir el riesgo por inundación asociado al río Cauca, Canal Interceptor Sur y río Cali y al sistema de drenaje oriental de Cali y zonas de alto riesgo no mitigable de las Lagunas el Pondaje y Charco Azul, protegiendo la vida y bienes de 900.000 habitantes del oriente de la capital del Valle del Cauca, y contempla el reforzamiento de la infraestructura vital de servicios públicos ubicada en el oriente de la ciudad, que en caso de resultar afectada por inundación por desbordamiento del Río Cauca y/o ruptura del Jarillón, impactaría a la mayoría de la población de Cali (75%), la cual podría quedar sin servicio de agua potable.

Que con el fin de establecer el alcance del proyecto Plan Jarillón de Cali, el Fondo Adaptación suscribió convenio con el Gobierno Holandés (Alianza Colombo Holandesa por el Agua) y contrata a la Corporación OSSO (institución local) para realizar el diagnóstico integral del Jarillón y el plan de acción para reducir el riesgo por inundación, en cuyas conclusiones se establece incorporar el componente social a cargo del Municipio de Santiago de Cali y la Secretaría de Vivienda Social.

Que teniendo en cuenta la anterior situación, la que se constituye en una amenaza para el Municipio de Santiago de Cali, por lo que el Gobierno Nacional decidió incluirlo como prioridad, a través del Fondo Adaptación, con un presupuesto de OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$823.000.000).

Que el Plan Jarillón de Cali, tiene contemplado prestar atención a un total de 7.852 hogares, 39.260 personas aproximadamente, que habitan las zonas de alto riesgo no mitigable como son las Lagunas Pondaje, Charco Azul y el área de influencia del Jarillón de Aguablanca, Río Cali y Río Cauca.

Que el Decreto 411.0.20.0480 del 29 de agosto de 2016 expedido por el Alcalde Municipal de Santiago de Cali, establece el procedimiento para la implementación de compensaciones en el proceso de reasentamiento de las unidades sociales incluidas dentro del Proyecto denominado Plan Jarillón de Cali, como instrumentos para mitigar y compensar los impactos que se pueden generar por el



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. *028-18*
()

= 9 FEB 2018

“POR LA CUAL SE ASIGNA A CINCO (5) HOGARES DEL AHDI PLAYA ALTA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, POR ENCONTRARSE ASENTADOS EN ZONA CONSIDERADA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR INUNDACIÓN, QUE SERÁN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

reasantamiento de los hogares ubicados en las zonas consideradas dentro del Plan Jarillón de Cali, como de alto riesgo no mitigable por inundación.

Que mediante oficio No.201841630010000064 del 03 de enero de 2018, suscrito por el Dr. Juan Diego Saa Tafurt, Asesor Despacho del Alcalde-Proyecto Plan Jarillón de Cali, remite información de cinco (5) hogares del AHDI Playa Alta, para lo cual fue informado que son sujetos de atención por parte del Proyecto Plan Jarillón de Cali, para tramite de asignación del Subsidio de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, hasta tanto se les haga entrega o se les asigne una solución de vivienda en el Proyecto habitacional donde será reasentados, en el marco del proyecto Plan Jarillón de Cali, los cuales no presentan cruce o algún tipo de inhabilidad, de acuerdo al certificado de cruce entregado por el Área de Sistemas según reporte de cruce emitido por Comfandi, por lo cual incluyen y remiten en formato digital-CD, las actas de habilitación de cada uno de los hogares, la Base de datos, copia de los documentos de identidad, resultado de cruce y VUR.

Que una vez obtenido el reporte de cruce adelantado por el Proyecto Plan Jarillón de Cali dentro del procedimiento para la asignación de Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, se procedió a realizar las respectivas verificaciones internas con las diferentes áreas de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat-Fondo Especial de Vivienda, en los que se pudo comprobar que, los cinco (5) hogares objeto de la presente asignación, no figuran con cruce o inhabilidad alguna para ser beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Prioritario en la Modalidad de Arrendamiento:

No.	HOGAR	AHDI	NOMBRES / APELLIDOS	No. DOCUMENTO
1	121187-2	PLAYA ALTA	DEICY SULEIMA RENTERIA ANGULO	1.086.048.211
2	121208-1	PLAYA ALTA	JHON JAIRO ROMAN CHALARCA	16.925.430
3	121287-1	PLAYA ALTA	LEONIDAS FEDERICO GUTIERREZ QUIÑONES MARIA TERESA LANDAZURI BOLAÑOS	1.085.686.916 31.886.805
4	121296-1	PLAYA ALTA	CARMEN ATOCHA CAICEDO QUIÑONEZ	27.327.854
5	121256-1	PLAYA ALTA	MARIA ENIS HITAR RIASCOS ANDRES MAURICIO REYES RUIZ	38.614.065 1.097.393.831

Que la jurisprudencia constitucional ha definido el principio de la buena fe como aquel que, exige a los particulares y a las autoridades públicas ajustar sus comportamientos a una conducta honesta, leal y conforme con las actuaciones que podrían esperarse de una persona correcta, así la buena fe presupone la existencia de relaciones recíprocas con trascendencia jurídica, y se refiere a la confianza, seguridad y credibilidad que otorga la palabra dada. Conforme a lo anterior y a lo expuesto en el numeral 4 del artículo 3° de la Ley 1437 de 2011, en



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 028-12
(-9 FEB 2018)

"POR LA CUAL SE ASIGNA A CINCO (5) HOGARES DEL AHDI PLAYA ALTA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, POR ENCONTRARSE ASENTADOS EN ZONA CONSIDERADA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR INUNDACIÓN, QUE SERÁN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC".

virtud del principio de la buena fe, el presente acto administrativo presume de la buena fe en las actuaciones y documentos oficiales enviados por el Proyecto Plan Jarillón de Cali.

Que el Decreto No.411.0.20.0480 del 29 de agosto de 2016 en el artículo vigésimo quinto, literal a) manifiesta que la compensación por relocalización temporal se entregará hasta por tres meses, prorrogables hasta la fecha de la entrega de la vivienda de interés social prioritaria – VIP, que se otorgue dentro del Plan de Reasentamiento en el marco del Proyecto Plan Jarillón de Cali-PJC, el cual corresponderá 0.30 de un SMLMV, por cada mes a que tenga derecho.

Que el artículo octavo de la Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.116-16 del 6 de octubre de 2016, establece que el Subsidio Municipal de Vivienda se otorgará hasta la fecha de la entrega de la Vivienda de Interés Prioritario VIP, sin que el monto de los Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento supere en ningún caso, los quince (15) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

Que el artículo 1° del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 definió el hogar objeto del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Prioritario y de Vivienda de Interés Social, y para los casos determinados por la ley, lo cuales se entenderán comprendidos en esta definición los hogares unipersonales.

Que en este orden de ideas y en cumplimiento de los requisitos exigidos; las asignaciones que mediante el presente acto se realizan, y que ascienden a la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MC/TE (\$3.515.595), el cual se encuentran soportado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal C.D.P. Número 00042 del 26 de enero de 2018, con Código Rubro 2.3.06.03.01.09, aportes del nivel Municipal, expedido por el Profesional del Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo Primero: Asignar el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento, que corresponde al 0.30% del SMLMV, por tres (3) meses, prorrogables hasta la fecha de entrega de la solución de Vivienda de Interés Prioritaria – VIP, por el Proyecto Plan Jarillón de Cali, el cual se realiza de conformidad con el procedimiento establecido en la Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.116 –16 del 6 de octubre de 2016, sin que los montos de los



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 028-18.

-9 FEB 2018

"POR LA CUAL SE ASIGNA A CINCO (5) HOGARES DEL AHDI PLAYA ALTA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, POR ENCONTRARSE ASENTADOS EN ZONA CONSIDERADA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR INUNDACIÓN, QUE SERÁN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC".

Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento asignados supere en ningún caso los quince (15) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), a cinco (5) hogares reportados mediante oficio No.201741630010000064 del 03 de enero de 2018, suscrito por el Dr. Juan Diego Saa Tafurt, Asesor Despacho del Alcalde-Proyecto Plan Jarillón de Cali, los cuales se relaciona a continuación:

No.	HOGAR	AHDI	NOMBRES / APELLIDOS	No. DOCUMENTO	VALOR SUBSIDIO MUNICIPAL DE ARRENDAMIENTO ASIGNADO
1	121187-2	PLAYA ALTA	DEICY SULEIMA RENTERIA ANGULO	1.086.048.211	\$ 703.119
2	121208-1	PLAYA ALTA	JHON JAIRO ROMAN CHALARCA	16.925.430	\$ 703.119
3	121287-1	PLAYA ALTA	LEONIDAS FEDERICO GUTIERREZ QUIÑONES MARIA TERESA LANDAZURI BOLAÑOS	1.085.686.916 31.886.805	\$ 703.119
4	121296-1	PLAYA ALTA	CARMEN ATOCHA CAICEDO QUIÑONEZ	27.327.854	\$ 703.119
5	121256-1	PLAYA ALTA	MARIA ENIS HITAR RIASCOS ANDRES MAURICIO REYES RUIZ	38.614.065 1.097.393.831	\$ 703.119
MONTO TOTAL DE SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO ASIGNADO					\$ 3.515.595

Parágrafo Primero: Los hogares beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, conforme el principio de corresponsabilidad, establecido en el artículo segundo de la Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.116-16 del 6 de octubre de 2016, deberán responder ante el reconocimiento, invirtiendo los recursos conforme el propósito para el cual se asigna el subsidio, de tal manera que sean invertidos en el arrendamiento de su vivienda, mientras se les hace entrega de la vivienda de interés prioritario VIP.

Parágrafo Segundo: Conforme lo establece el Parágrafo Único del Artículo 17° del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, exigirá el contrato de arrendamiento suscrito por el Jefe del hogar para efectuar el pago del Subsidio Municipal de Arrendamiento.

Parágrafo Tercero: De conformidad con lo establecido en el Artículo 52° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, el término de vigencia del Subsidio Municipal de Arrendamiento, es de tres (3) meses contados a partir de la



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 028-18.

()
-9 FEB 2018

“POR LA CUAL SE ASIGNA A CINCO (5) HOGARES DEL AHDI PLAYA ALTA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, POR ENCONTRARSE ASENTADOS EN ZONA CONSIDERADA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR INUNDACIÓN, QUE SERÁN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

fecha de asignación del mismo. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por tres (3) meses, previa solicitud escrita al Fondo Especial de Vivienda.

Artículo Segundo: Ordénese al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal y giro de los Subsidios Municipales en la modalidad de Arrendamiento asignados a los hogares enunciados en el artículo primero del presente acto.

Artículo Tercero: Ordénese al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, crear las cuentas por pagar de los hogares enunciados en el artículo primero del presente acto.

Artículo Cuarto: Ordénese al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el pago del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento consistente en dinero, mediante el giro de cheque a nombre de los beneficiarios jefe de hogar del grupo familiar, previa la notificación de la Resolución de asignación del Subsidio, la presentación del Acta de Restitución del bien de uso público, debidamente firmada y avalada por la Dependencia o Entidad competente, el Contrato de Arrendamiento suscrito por el Jefe del Hogar, el diligenciamiento y firma del formato de postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento.

Artículo Quinto: Ordénese al grupo jurídico de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, notificar la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, dicha notificación se surtirá de manera personal a cada uno de los beneficiarios jefe de hogar enunciado en el Artículo Primero del presente acto.

Artículo Sexto: Ordénese a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, registrar en el aplicativo del módulo de Subsidios, la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento efectuado a los hogares relacionados en Artículo Primero del presente acto administrativo, a efectos de ejercer el control pertinente.

Artículo Séptimo: Remítase copia del presente acto administrativo al Proyecto Plan Jarillón de Cali – PJC, quienes deberán ejercer estricto control de los hogares que requieran ser atendidos con el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento hasta la fecha de la entrega de la Vivienda de Interés Prioritaria-VIP donde serán reasentados y realizar al Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, los requerimientos en los tiempos, los hogares y montos correspondientes.

Artículo Octavo: Ordénese al Área de Sistemas, realizar las funciones de seguimiento y control del ingreso en el aplicativo del módulo de subsidios de la



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 028-18.
()

-9 FEB 2018

“POR LA CUAL SE ASIGNA A CINCO (5) HOGARES DEL AHDI PLAYA ALTA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, POR ENCONTRARSE ASENTADOS EN ZONA CONSIDERADA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR INUNDACIÓN, QUE SERÁN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI-PJC”.

asignación realizada a cada uno de los beneficiarios relacionados en el artículo primero del presente acto administrativo, a fin de mitigar el riesgo identificado en el mapa de riesgos de corrupción.

Artículo Noveno: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o en la notificación por aviso, conforme lo estipula el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

-9 FEB 2018

Dada en Santiago de Cali, a los () días del mes de de dos mil dieciocho (2018).

JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA
Director

Fondo Especial de Vivienda Municipio de Santiago de Cali

Proyectó: Abg. Isabel Cristina Zape G.-Profesional Contratista.
Revisó: Adm. María Dellanira Montoya Betancourth, Profesional Universitario.- Abg.-Gladys Rodríguez-
Arq. Jaime Andrés Gómez Suescún – Subsecretario SGOV
Grupo Jurídico SVSH Gloria Stella Marín Fayad, Victoria Eugenia Marulanda Moya – Profesionales
Universitarias.6