



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 114-19  
( )

22 MAY 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, A DOS (02) HOGARES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE EN EL SECTOR DE SILOE QUE FUERON AFECTADOS POR SITUACIONES ESPECIALES DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO"

El Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto Extraordinario No.411.020.0516 del 28 de septiembre de 2016, Decreto Municipal No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, el Acuerdo Municipal 0404 del 13 de Diciembre de 2016, Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y,

#### CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia en el artículo 2°, establece que son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, por lo que las autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares, y en tal sentido la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general sin demérito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de todos y cada uno de los asociados en el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que dentro de las finalidades del Estado se encuentra la prevalencia del bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población tal como lo consagra el artículo 366 de la Constitución Política, de manera que define como un objetivo fundamental de la actividad del Estado la solución de las necesidades básicas de cada persona.

Que el artículo 4 de la Constitución Política de Colombia, establece que, la constitución es normas de normas. En todo caso de incompatibilidad entre la Constitución y la Ley u otra norma jurídica, se aplicarán las disposiciones constitucionales, y a la cual se adhiere en desarrollo del artículo 93 de la constitución los tratados y convenios internacionales ratificados por el Congreso, los cuales integran el bloque de constitucionalidad y prevalecen en el orden interno y en tal sentido es obligación del Estado dar cumplimiento a lo preceptuado tanto en la Declaración Internacional de los Derechos Humanos como en el Pacto Internacional de Derechos Económicos, sociales y culturales y demás declaraciones y conferencias internacionales en las que Colombia ha participado, entre los cuales señala de manera reiterada el derecho a la vivienda como un derecho humano básico, cuya violación niega la posibilidad de una vida digna.

El artículo 5 de la Carta consagra la primacía de los derechos inalienables de la persona y ampara a la familia como institución básica de la sociedad.

En virtud de lo dispuesto por el artículo 13 de la Constitución, es obligación del Estado adoptar medidas en favor de grupos discriminados o marginados y proteger, especialmente a aquellas personas que por su condición económica, física o mental,



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 114-19.  
( 22 MAY 2019 )

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, A DOS (02) HOGARES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE EN EL SECTOR DE SILOE QUE FUERON AFECTADOS POR SITUACIONES ESPECIALES DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO"

se encuentren en circunstancia de debilidad manifiesta; de la misma manera es obligación del Estado apoyar de manera especial a la mujer cabeza de familia según lo dispone el artículo 43, a las personas de la tercera edad, conforme el artículo 46 y a los disminuidos físicos, sensoriales y psíquicos, conforme el artículo 47 superior.

El artículo Primero del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Municipio de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat conforme el artículo 213 del Decreto Extraordinario No.411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

El artículo Segundo del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del subsidio municipal de vivienda.

El artículo Séptimo del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

El artículo 1° del Acuerdo No. 0404 del 13 de diciembre de 2016 creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, urbano o rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv).

De conformidad con el artículo 2° del Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual puede ser un complemento A) Al subsidio familiar de vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo propio; C) al subsidio de Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro Programado en entidades Financieras; E) a créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de vivienda nueva, usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas en la ley.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 114-19.

(  
22 MAY 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, A DOS (02) HOGARES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE EN EL SECTOR DE SILOE QUE FUERON AFECTADOS POR SITUACIONES ESPECIALES DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO"

El artículo 4° del Acuerdo No. 0404 del 13 de diciembre de 2016, establece que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda estará representada por un valor de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), que será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del valor de la solución habitacional.

Conforme el artículo 9° del Acuerdo 0404 de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda, y de los recursos de libre inversión de que disponga el Municipio en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Municipio de cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

Que mediante Decreto Municipal No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 se reglamentó el Acuerdo No. 0404 de diciembre 13 de 2016 que creó el subsidio municipal de vivienda de interés prioritario y social.

El artículo 1° del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 definió el hogar objeto del subsidio municipal de vivienda de interés prioritario y social y se establece que en los casos determinados por la ley, se entenderán comprendidos en esta definición los hogares unipersonales.

Mediante oficio No. 201941630100002024 del 13 de Mayo de 2019 suscrito por Oscar Antonio Orejuela Osorio – Subsecretario para el Conocimiento y la Reducción del Riesgo de la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, remite informe de visita a vivienda ubicada en zona de alto riesgo no mitigable en el Sector de Siloé reportando colapso de viviendas en las cuales se vio afectadas la familias conformadas por el señor HAROL PATIÑO ORTEGA y el señor NAPOLEON ZAMORA quienes se encontraban en riesgo y era necesario que se retirasen del inmueble con el fin de preservar sus vidas; razón por la cual también fueron caracterizadas en coordinación con la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat el día 10 de mayo de 2019, con el fin que se adelanten los trámites de asignación del subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento.

Consecuente con la situación presentada y conforme lo dispuesto en el párrafo 2 del artículo 2° del Acuerdo 0404 de 2016 y por directriz del Secretario de Vivienda Social Hábitat se autoriza previo el cumplimiento de requisitos, otorgar a los hogares afectados por la emergencia, el Subsidio Municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, que corresponde al 0.33888% del SMLMV, es decir la suma de Doscientos Ochenta Mil Seiscientos Treinta y Dos Pesos (\$280.632) por mes para un total a otorgar por hogar por tres meses (03) la suma de Ochocientos cuarenta y un mil ochocientos noventa y seis pesos más (\$841.896).



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 114-19-

22 MAY 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, A DOS (02) HOGARES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE EN EL SECTOR DE SILOE QUE FUERON AFECTADOS POR SITUACIONES ESPECIALES DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO"

En el procedimiento para la asignación de Subsidios Municipales de Vivienda se realizaron los cruces internos con las diferentes áreas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat- Fondo Especial de Vivienda en los cuales mediante oficio con radicado Orfeo No. 201941470400009124 del 14 de mayo de 2019, suscrito por la Dra. Liliana Arce García, Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización, en el que se puede constatar que no figuran con asignación de Subsidio en las bases de datos del programa Titulación (2008-2019) y Mejoramiento de Vivienda (2004-2019); oficio No. 2019414705000016074 del 14 de mayo de 2019 suscrito por Martha Lucia Ramírez \_ Jefe de Unidad de Apoyo a la Gestión en el que se puede constatar que no figuran con asignación de Subsidio Municipal de vivienda en el aplicativo del módulo de subsidios, ni en el sistema de Cartera, Oficio No. 201941470500008514 del 14 de mayo de 2019, suscrito por el contratista Guillermo Enrique Osorio en el que se puede constatar que no figuran con beneficiarios de Subsidio Municipal en las bases de datos de la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, ni en el Aplicativo Módulo de Subsidios y Oficio No.201941470500008664 del 15 mayo de 2019 en el que se informa que cruzadas las bases de datos de la población víctima del conflicto armado, ninguno de los hogares se ha postulado ni ha sido beneficiario del subsidio.

Teniendo en cuenta los antecedentes administrativos previamente expuestos y en cumplimiento de todos los requisitos exigidos; las asignaciones que mediante el presente acto se realizan, las que ascienden a la suma de Un Millón seiscientos ochenta y tres mil setecientos noventa y dos Pesos M/Cte. (\$1.683.792), se encuentran soportados con el certificado de disponibilidad presupuestal C.D.P. Número 00078 de fecha 13/05/2019, con Código Rubro 2.3.06.03.01.04, Recursos Aportes de Nivel Municipal – Subsidios Municipales de vivienda de interés social modalidad de arrendamientos casos fuerza mayor en el Municipio Santiago de Cali, por valor de Un Millón seiscientos ochenta y tres mil setecientos noventa y dos Pesos M/Cte. (\$1.683.792) expedido por el Profesional del Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

Artículo Primero: Asignar el Subsidio Municipal de Vivienda de interés social en la modalidad de Arrendamiento por tres (3) meses, a razón de Doscientos Ochenta Mil Seiscientos Treinta y Dos Pesos (\$280.632) por mes para un total a otorgar por hogar por tres meses (03) la suma de Ochocientos cuarenta y un mil ochocientos noventa y seis pesos M/cte (\$841.896) a dos (02) hogares los cuales se relacionan a continuación y que se encuentran ubicados zonas de alto riesgo no mitigable en el Sector de Siloe, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva:

Soportados por el certificado de disponibilidad presupuestal C.D.P. Número 00078 de fecha 13/05/2019, con Código Rubro 2.3.06.03.01.04, Recursos Aportes de Nivel Municipal – Subsidios Municipales de vivienda de interés social modalidad de arrendamientos casos fuerza mayor en el Municipio Santiago de Cali, por valor de Un Millón seiscientos ochenta y tres mil setecientos noventa y dos Pesos M/Cte. (\$1.683.792) expedido por el Profesional del Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 114-19  
( 22 MAY 2019 )

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, A DOS (02) HOGARES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE EN EL SECTOR DE SILOE QUE FUERON AFECTADOS POR SITUACIONES ESPECIALES DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO"

No.	CEDULA	NOMBRE Y APELLIDOS	SECTOR	VALOR SUBSIDIO ASIGNADO
1	1.143.861.038 16.070.428	HAROLD PATIÑO ORTEGA ANDRES FELIPE RODRIGUEZ ARISTIZABAL	SILOE	\$ 841.896
2	16.936.737 31.222.758	NAPOLEON ZAMORA LASPRILLA MARLENE LASPRILLA ESCOBAR	SILOE	\$ 841.896
MONTO TOTAL SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO ASIGNADOS				\$ 1.683.792

Parágrafo Primero. Conforme lo establecido en el Artículo 17° literal (e) del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, los hogares beneficiarios del Subsidio Municipal de vivienda en la modalidad de Arrendamiento deberán entregar el acta de restitución del bien de uso público sobre el cual recae la fuerza mayor o el caso fortuito, emitida por la autoridad competente, siempre que la ocupación sea en desarrollos ilegales o zonas de alto riesgo no mitigable.

Parágrafo Segundo. Para efectos de realizar el pago correspondiente, los hogares anteriormente relacionados deberán aportar el acta de restitución del bien de uso público y se entenderá que los tres (3) meses asignados en el presente acto se contarán a partir del día de la fecha del acta de restitución del bien de uso público, sin que exceda el tiempo de vigencia del Subsidio Municipal de Vivienda, el cual es de tres (3) meses contados a partir de la fecha en que se asigna el subsidio según lo establecido en el Artículo 52° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por tres (3) meses, previa solicitud escrita al Fondo Especial de Vivienda.

Parágrafo Tercero. El hogar que obtengan una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados, conforme lo establecido en el artículo 403 A de la Ley 599 de 2000.

Parágrafo Cuarto. El Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento otorgado en cada vigencia fiscal deberá ser legalizado dentro la misma vigencia de conformidad con el principio de anualidad presupuestal.

Parágrafo Quinto. Conforme lo establece el Parágrafo Único del Artículo 17° del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, exigirá el contrato de arrendamiento.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10. 114-19.

(

22 MAY 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, A DOS (02) HOGARES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE EN EL SECTOR DE SILOE QUE FUERON AFECTADOS POR SITUACIONES ESPECIALES DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO"

suscrito por el Jefe del hogar para efectuar el pago del Subsidio Municipal de Arrendamiento.

Artículo Segundo: Ordenar al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal y giro del Subsidio Municipal en la modalidad de Arrendamiento asignado a los hogares enunciados en el artículo primero del presente Acto.

Artículo Tercero: Ordenar al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, crear la cuenta por pagar de los hogares enunciados en el artículo primero del presente Acto.

Artículo Cuarto: Ordenar al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el pago del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento consistente en dinero, mediante el giro de cheque a nombre del beneficiario jefe de hogar del grupo familiar, previa la presentación del Acta de Restitución del bien de uso público, debidamente firmada y avalada por la Dependencia o Entidad competente, contrato de arrendamiento debidamente legalizado con la firmas de arrendador y del jefe de hogar en su condición de arrendatario.

Artículo Quinto: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, realizar la notificación personal de la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 67 y ss de la Ley 1437 de 2011, dicha notificación se surtirá de manera personal al interesado, su apoderado su representante o apoderado, o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse.

Parágrafo: Ante la renuencia del beneficiario del Subsidio Municipal de Vivienda a la firma de la Notificación personal o si no se pudiese efectuar la notificación por motivos ajenos, se actuará de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, remitiendo aviso a la dirección que figura en el expediente, o de desconocerse la dirección del beneficiario del Subsidio Municipal se publicara el aviso, con copia íntegra del acto administrativo en la página electrónica de la Alcaldía y en lugar de acceso al público de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Artículo Sexto: Ordenar a la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, registrar en el aplicativo del módulo de Subsidios, la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento efectuado a los hogares relacionados en Artículo Primero del presente Acto Administrativo, a efectos de ejercer el control pertinente.



RESOLUCIÓN F.E.V. No. 4244.0.9.10.

114-19

22 MAY 2019

"POR LA CUAL SE ASIGNAN SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO, A DOS (02) HOGARES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO, NO MITIGABLE EN EL SECTOR DE SILOE QUE FUERON AFECTADOS POR SITUACIONES ESPECIALES DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO"

Artículo Séptimo: Ordenar al Área de Sistemas, realizar las funciones de seguimiento y control del ingreso en el aplicativo del módulo de subsidios de la asignación realizada a los hogares beneficiarios relacionados en el artículo primero del presente acto administrativo, a fin de mitigar el riesgo identificado en el mapa de riesgos de corrupción.

Artículo Octavo: Contra la presente Resolución, procede el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse por escrito, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o en la notificación por aviso, conforme lo estipula el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

22 MAY 2019

Dada en Santiago de Cali, a los ( ) días del mes de de dos mil diecinueve (2019).

Ordenado por:  
  
**JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA**  
Director  
Fondo Especial de Vivienda Municipio de Santiago de Cali

Proyectó: Gladys Rodríguez - Contratista  
Revisó: Usabel Zape - Contratista, Marlon Andrés Cubillos Borrero - Subsecretario SGOV, Grupo Jurídico SVSH Gloria Stella Marín Fayad, Victoria Eugenia Marulanda Moya - Profesionales Universitarias

Santiago de Cali  
2019