



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 286 - 18,

-7 SEP 2018

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA TERCERA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA PARA COMPRADORES DEL PROYECTO HABITACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP "ALTOS DE SANTA ELENA" FASE I ETAPA III,"

El Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali del Municipio de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el decreto extraordinario no. 411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016, Acuerdo Municipal No.0404 del 13 de diciembre de 2016, Decreto Municipal No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017 y el Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y,

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia en el artículo 2°, establece que son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, por lo que las autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares, y en tal sentido la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general sin demerito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de todos y cada uno de los asociados en el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una Vivienda Digna, garantizando la seguridad en la tenencia, y en los bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad y ubicación contando con la información, capacitación, participación y libertad de expresión y un ambiente saludable.

Que el artículo Primero del Decreto Municipal No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Municipio de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat conforme el artículo 213 del Decreto Extraordinario No.411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

Que el artículo Segundo del Decreto Municipal No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del subsidio municipal de vivienda.

Que el artículo Séptimo del Decreto Municipal No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 286-18.

-7 SEP 2018

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA TERCERA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA PARA COMPRADORES DEL PROYECTO HABITACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP "ALTOS DE SANTA ELENA" FASE I ETAPA III,"

Que el artículo 1° del Acuerdo Municipal No.0404 del 13 de diciembre de 2016 creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, urbano o rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 ó que se encuentren en el rango comprendido entre

0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.

Que de conformidad con el artículo 2° del Acuerdo Municipal No.0404 del 13 de diciembre de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual puede ser un complemento A) Al subsidio familiar de vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo propio; C) al subsidio de Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro Programado en entidades Financieras; E) a créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de vivienda nueva, usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas en la ley.

Que el artículo 4° del Acuerdo Municipal No.0404 del 13 de diciembre de 2016, establece que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del valor de la solución habitacional.

Que conforme el artículo 9° del Acuerdo 0404 de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda, y de los recursos de libre inversión de que disponga el Municipio en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Municipio de cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 7° del Acuerdo Municipal No.0404 de 2016, en el caso de adquisición de vivienda nueva ninguno de los miembros del hogar debe ser propietario o poseedor de una vivienda.

Que el Artículo 8° del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, establece los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, a saber: a) Conformar un hogar (se entiende por hogar el conformado por los cónyuges, las uniones maritales de hecho, incluyendo las parejas del mismo sexo, y/o el grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional. En los casos determinados por la ley se entenderán comprendidos en esta definición los hogares uninpersonales) b) Acreditar



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 286-18.
-7 SEP 2018

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA TERCERA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA PARA COMPRADORES DEL PROYECTO HABITACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP "ALTOS DE SANTA ELENA" FASE I ETAPA III,"

residencia en el Municipio de Santiago de Cali por un período no inferior a cinco (5) años, f) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero.

Que conforme lo establecido en el Artículo 52° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, la vigencia para la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, será de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la asignación del mismo. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por doce (12) meses, previa solicitud escrita al Fondo Especial de Vivienda.

Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Santiago de Cali 2016-2019 *"Cali progresa contigo"*, adoptado mediante Acuerdo Municipal No.0396 de 2016, en el Eje 2: *Cali amable y sostenible*, en el Componente 2.3: *Viviendo mejor y disfrutando más a Cali*, en el Programa 2.3.1: Construyendo entornos para la vida, con una meta para el cuatrienio 2016/2019 de 34.355 soluciones habitacionales VIP y VIS generadas.

Que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, suscribió Convenio Asociativo con la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Valle, el 22 de enero de 2013, con el objeto de facilitar a 400 hogares compradores del Proyecto Habitacional de Vivienda de Interés Social Prioritario-VIP "Altos de Santa Elena" Fase I Etapa III, localizado en el Municipio de Santiago de Cali, para la adquisición de una Vivienda de Interés Social Prioritaria VIP, mediante la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social para aquellos hogares que cumplan con las condiciones y requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal 0404 de 2017 y Decreto Municipal 0162 de 2017.

Que mediante otrosí No.2 se modificó el Convenio Asociativo suscrito entre el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali del Municipio de Santiago de Cali y la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Valle, se acordó prorrogar el plazo de ejecución del Convenio, por dos (2) años adicionales al plazo inicialmente pactado, contados a partir de la fecha de vencimiento del plazo inicial, es decir desde el 22 de enero de 2016 hasta el 22 de enero de 2018, plazo indispensable para que el asociado gestor, termine y venda la totalidad del proyecto. Igualmente se resuelve modificar la consideración No.3 del Otrosí en el sentido de aclarar que, la asignación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva por parte del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali a los hogares compradores del proyecto habitacional Altos de Santa Elena, Fase I etapa III, será de siete (7) SMLMV correspondientes al año o vigencia fiscal de su asignación.

Que mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.130-16 del 25 de octubre de 2016, se fijaron fechas de apertura y cierre de la Convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva para los hogares con asignación del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 286-18.

-7 SEP 2018

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA TERCERA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA PARA COMPRADORES DEL PROYECTO HABITACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP "ALTOS DE SANTA ELENA" FASE I ETAPA III,"

Vivienda Nueva para hogares Independientes y afiliados a la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Valle, Compradores en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario – VIP Altos de Santa Elena Fase I - Etapa III, cuyo oferente es la Caja de

Compensación Familiar del Valle del Cauca – Comfenalco Valle delagente, con fecha de apertura 31 de mayo de 2017 y fecha de cierre 9 de junio de 2017.

Que mediante Resolución FEV No.4244.0.9.10.64-17 del 9 de junio de 2017, se modificó parcialmente la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.55-17 del 26 de mayo de 2017, en el sentido de ampliar la convocatoria hasta el 14 de junio de 2017, fecha de cierre de la convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva.

Que conforme lo establecido en la Cláusula Cuarta: obligación 4) del Convenio Asociativo suscrito entre el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali del Municipio de Santiago de Cali y la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca, Comfenalco Valle, Proyecto Habitacional de Vivienda de Interés Social Prioritaria-VIP "Altos de Santa Elena" Fase I Etapa III, la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva se realizará a los hogares que cumplan con los requisitos, previa la suscripción de la promesa de compraventa.

Que mediante OTROSÍ No.4, se acordó en el artículo Primero, modificar la Cláusula Segunda del Convenio Asociativo suscrito entre el Fondo Especial de Vivienda y la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Valle del Cauca, el cual contempló 400 Subsidios para otorgar, y se disminuye a un número total de 374 Subsidios Municipales de Vivienda, de los cuales se han asignado 165 Subsidios quedando un cupo pendiente por asignar de 209 subsidios, por su parte el Artículo Segundo establece: *"Las demás clausulas y condiciones del convenio asociativo suscrito entre el Fondo Especial de Vivienda y la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Valle del Cauca...(.) a excepción de lo modificado en Otrosí No.1,2 y 3del Convenio Primigenio no sufren modificación alguna, permanecen vigentes y su exigibilidad continua."*

Que mediante oficio 32A-A1-CL-1103 del 8 de agosto de 2018, el Dr. Carlos Ignacio Astudillo Jefe de Subsidio de Vivienda de la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Valle, solicitó la apertura de la Convocatoria al Subsidio de Vivienda para los hogares compradores de los apartamentos del Macroproyecto Altos de Santa Elena en la modalidad de VIP, los cuales se empezaran a escriturar.

Que mediante oficio 32A-A1-CL-1103 del 21 de agosto de 2018, el Coordinador II de la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Valle, Dr. Diego Mauricio Ordoñez, remitió la base de datos de doscientos (200) hogares, con el fin de aperturar la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda, para los hogares compradores en el Programa Altos de Santa Elena VIP Fase I Etapa III, cuyo oferente es la Caja de Compensación



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 286-18.

-7 SEP 2018

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA TERCERA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA PARA COMPRADORES DEL PROYECTO HABITACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP "ALTOS DE SANTA ELENA" FASE I ETAPA III,"

Programa Altos de Santa Elena VIP Fase I Etapa III, los cuales son reportados por la Caja de Compensación Comfenalco Valle, mediante oficio 32A-A1-CL-1103 del 21 de agosto de 2018.

Que los hogares que se convocan mediante el presente acto, deberán aportar al momento de la postulación, los siguientes documentos: 1) Fotocopia de la cédula de ciudadanía de las personas mayores de edad que hagan parte del grupo familiar, 2) Para los menores de siete (7) años aportar copia del Registro civil de nacimiento, 3) Para los mayores de siete (7) años, aportar copia de la tarjeta de identidad, 4) Registro Civil de Matrimonio (para las personas que son casadas) o escritura Pública, declaración de Unión Marital de hecho o acta de conciliación expedido por un centro de conciliación debidamente registrado (para las personas que viven en unión marital de hecho) (para la postulación deben presentarse ambos cónyuges), 5) Carta laboral indicando ingresos para el caso de los integrantes del hogar que se encuentren laborando, con una vigencia no superior a noventa (90) días, 6) Carnet del SISBEN o fotocopia del recibo de servicios públicos de la solución habitacional donde actualmente reside el hogar, 7) Certificado de residencia en el Municipio de Santiago de Cali, expedido por la autoridad competente (Secretaría de Seguridad y Justicia de la Alcaldía de Santiago de Cali.), 8) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero.

Que conforme lo establecido en el Artículo 53° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, los hogares deberán cumplir y acreditar los requisitos para acceder al Subsidio al momento de la convocatoria para la postulación, con fundamento en los cuales se asignará el subsidio. Si alguno de los requisitos no se encuentran acreditados al momento de la postulación, la misma será objeto de rechazo. Los hogares deben mantener las condiciones y requisitos para acceder al subsidio municipal de vivienda desde la postulación hasta su asignación y desembolso. Surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar.

Que teniendo en cuenta los antecedentes administrativos previamente expuestos y en cumplimiento de todos los requisitos exigidos, la presente convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal C.DP. Número 00158 del 24 de agosto de 2018, con código rubro 2.3.06.03.01.09, Recursos del Balance, por valor de Un Mil Ciento Cuarenta y Dos Millones Novecientos Cincuenta y Siete Mil Cuarenta y Seis Pesos M/Cte (\$1'142.957.046), expedido por el profesional del área de presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali del Municipio de Santiago de Cali.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 286-18

-7 SEP 2018

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA TERCERA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA PARA COMPRADORES DEL PROYECTO HABITACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP "ALTOS DE SANTA ELENA" FASE I ETAPA III,"

En mérito de lo anterior,

RESUELVE:

Artículo Primero. Convocar a doscientos (200) hogares compradores en el Programa Altos de Santa Elena VIP Fase I Etapa III, reportados mediante oficio 32A-A1-CL-1103 del 21 de agosto de 2018, suscrito por el Coordinador II de la Caja de Compensación

Familiar Comfenalco Valle, Dr. Diego Mauricio Ordoñez, para que presenten su postulación al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social complementario en la modalidad de Vivienda Nueva de Interés Prioritario-VIP ante el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

Artículo Segundo. El lugar de la convocatoria, fecha y horario para la atención de los hogares es:

Lugar Calle 7ª No.6-70 Primer Piso- Área de Vivienda Caja de Compensación Familiar Comfenalco Valle delagente

Fecha de Apertura : 10 de septiembre de 2018
Fecha de Cierre : 21 de septiembre de 2018
Horario : 8:00 a.m. a 12:00 m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Parágrafo Primero. Los hogares que no se presenten a la Convocatoria para postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, en las fechas establecidas en la presente resolución, no serán tenidos en cuenta para la asignación del Subsidio.

Artículo Tercero. Comunicar la presente Resolución a la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO, quién realizará la convocatoria a los hogares relacionados en la base de datos aportada mediante oficio 32A-A1-CL-1103 del 21 de agosto de 2018, suscrito por el Coordinador II de la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Valle, Dr. Diego Mauricio Ordoñez.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 286-18

-7 SEP 2018

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA TERCERA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA PARA COMPRADORES DEL PROYECTO HABITACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO-VIP "ALTOS DE SANTA ELENA" FASE I ETAPA III,"

Artículo Cuarto. Publíquese el presente acto administrativo en la página web de la Alcaldía de Santiago de Cali.

Artículo Quinto. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

-7 SEP 2018

Dada en Santiago de Cali, a los () días del mes de de dos mil dieciocho (2018).


JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA
Director

Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali

Proyectó: Isabel Cristina Zape G.- Contratista.

Revisó: Alejandra Hernández – Subsecretaria, María Dellanira Montoya Betancourth - Profesional Universitario

Grupo Jurídico: Gloria Stella Marín Fayad, Victoria Eugenia Marulanda Moya - Profesionales Universitarias.