



RESOLUCIÓN F.E.V. No.4244.0.9.10. 317-18

( 112 OCT 2018 )

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA DÉCIMA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO PARA LOS HOGARES AFECTADOS POR EL INCENDIO OCURRIDO EL 29 DE ABRIL DE 2015 EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO DENOMINADO PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAJE-COMUNA No.13, QUE SERAN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "PLAN JARILLON DE CALI"

El Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto Extraordinario No. 411.020.0516 del 28 de septiembre de 2016, Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, el Acuerdo Municipal 0404 del 13 de Diciembre de 2016 y el Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y,

#### CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia en el artículo 2°, establece que son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, por lo que las autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares, y en tal sentido la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general sin demérito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de todos y cada uno de los asociados en el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que dentro de las finalidades del Estado se encuentra la prevalencia del bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población tal como lo consagra el artículo 366 de la Constitución Política, de manera que define como un objetivo fundamental de la actividad del Estado la solución de las necesidades básicas de cada persona.

Que el artículo 4 de la Constitución Política, establece que, la constitución es normas de normas. En todo caso de incompatibilidad entre la Constitución y la ley u otra norma jurídica, se aplicarán las disposiciones constitucionales, y a la cual se adhiere en desarrollo del artículo 93 de la constitución los tratados y convenios internacionales ratificados por el Congreso, los cuales integran el bloque de constitucionalidad y prevalecen en el orden interno y en tal sentido es obligación del Estado dar cumplimiento a lo preceptuado tanto en la Declaración Internacional de los Derechos Humanos como en el Pacto Internacional de Derechos Económicos, sociales y culturales y demás declaraciones y conferencias internacionales en las que Colombia ha participado, entre los cuales señala de manera reiterada el derecho a la vivienda como un derecho humano básico, cuya violación niega la posibilidad de una vida digna.

Que de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una Vivienda Digna, garantizando la seguridad en la tenencia, y en los bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad, ubicación y libertad frente a posibles desalojos, contando con la



RESOLUCIÓN F.E.V. No.4244.0.9.10. 317-18

( 12 OCT 2018 )

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA DÉCIMA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO PARA LOS HOGARES AFECTADOS POR EL INCENDIO OCURRIDO EL 29 DE ABRIL DE 2015 EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO DENOMINADO PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAJE-COMUNA No.13, QUE SERAN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "PLAN JARILLON DE CALI"

información, capacitación, participación y libertad de expresión, realojamiento, y un ambiente saludable.

Que el artículo Primero del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Municipio de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat conforme el artículo 213 del Decreto Extraordinario No.411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

Que el artículo Segundo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del subsidio municipal de vivienda.

Que el artículo Séptimo del Decreto No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

Que el Acuerdo No.0404 del 13 de diciembre de 2016 en su artículo primero, creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, urbano o rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).

Que de conformidad con el artículo 2° del Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual puede ser un complemento A) Al subsidio familiar de vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo propio; C) al subsidio de Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro Programado en entidades Financieras; E) a créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de vivienda nueva, usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas en la ley.

X



RESOLUCIÓN F.E.V. No.4244.0.9.10. 307-18

( 12 OCT 2018 )

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA DÉCIMA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO PARA LOS HOGARES AFECTADOS POR EL INCENDIO OCURRIDO EL 29 DE ABRIL DE 2015 EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO DENOMINADO PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAJE-COMUNA No.13, QUE SERAN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "PLAN JARILLON DE CALI"

Que conforme el artículo 9° del Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda, y de los recursos de libre inversión de que disponga el Municipio en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Municipio de cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

Que el Parágrafo 2° del Artículo 2° del Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, establece que el Subsidio Municipal de Vivienda de interés social en la modalidad de Arrendamiento, que se entregará por fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación, no inhabilita a los beneficiarios de este, para postularse con posterioridad a otro subsidio de vivienda, siempre y cuando no exceda el monto máximo del subsidio.

Que de conformidad con el artículo 17 del Decreto Municipal 0162 de 2017 los hogares objetos de atención del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento deberán acreditar los siguientes requisitos: a) Conformar un hogar conforme lo establecido en el mencionado decreto b) El hogar deberá certificar ingresos familiares iguales o inferiores a 4 SMLMV, c) Pertenecer a los estratos socioeconómico 1 y 2 o encontrarse en el rango comprendido entre 0 y 54.86 del SISBEN, d) Estar registrado en la base de datos del Proyecto Plan Jarillón y e) Aportar el contrato de arrendamiento suscrito por el Jefe del Hogar debidamente diligenciado y autenticado, requisito para efectuar el pago del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento.

Que mediante oficio S/N de fecha 30 de abril de 2015, suscrito por el Licenciado. HOMERO CHABUR MARTINEZ, Coordinador Grupo EDAN\_D.C.C. de la Defensa Civil Colombiana, Seccional Valle del Cauca, presenta informe del incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en la "zona Subnormal denominada Playa Alta", en la cual resultaron afectados un total de ciento veintiocho (128) hogares.

Que mediante Acta suscrita en fecha 3 de junio de 2015, el Secretario de Vivienda Social en su momento, Arquitecto JUAN CARLOS RUEDA ANGEL, el Dr. ALEJANDRO ROJAS BOTERO, Delegado de la Defensoría del Pueblo y los ciudadanos YENNY CASTRO RODRIGUEZ, Representante Legal de la Asociación Social Afro, NELSON OCTAVIO COLLAZOS, Presidente del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta y RAMON EMILIO AREVALO POSADA, Vicepresidente del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta, se estableció el compromiso de otorgar el Subsidio Municipal de Vivienda de interés social en la modalidad de Arrendamiento, por un monto de doscientos cincuenta mil pesos (\$250.000) mensuales, a los hogares registrados en la base de datos de hogares damnificados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 que serán objeto de reasentamiento en el marco del Proyecto



RESOLUCIÓN F.E.V. No.4244.0.9.10. 317-18 .

( 12 OCT 2018 )

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA DÉCIMA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO PARA LOS HOGARES AFECTADOS POR EL INCENDIO OCURRIDO EL 29 DE ABRIL DE 2015 EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO DENOMINADO PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAGE-COMUNA No.13, QUE SERAN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "PLAN JARILLON DE CALI"

Plan Jarillón de Cali (PJC), hasta que se les defina y haga entrega de las soluciones de vivienda.

Que mediante oficio No.2015414700018414 del 4 de junio de 2015, suscrito por el Ing. FABIO CESAR VELEZ GOMEZ, ex Asesor Social del Proyecto Plan Jarillón de Cali-PJC, remitió base de datos, la cual contiene el registro de 114 hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015, los cuales se encuentran incluidos en el censo oficial del Proyecto Plan Jarillón de Cali-PJC, los cuales serán objeto de reasentamiento.

Que mediante Resolución F.E.V. No.4244.0.10.449 del 4 de mayo de 2015, se fijan fechas de Apertura y Cierre de la Convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta de la Laguna el Pondaje-Comuna No.13, presentándose un total de noventa y nueve (99) hogares.

Que mediante Resolución F.E.V. No.4244.0.10.1167 del 5 de junio de 2015, se asignan Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento a ochenta y dos (82) hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015, los que corresponden al subsidio de arrendamiento de los meses de junio, julio y agosto de 2015.

Que mediante Resolución F.E.V. No.4244.0.10.1163 del 4 de junio de 2015 se fijan nuevas fechas de Apertura y Cierre de la Convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta de la Laguna el Pondaje-Comuna No.13, que no se presentaron en la primera convocatoria, presentándose un total de dos (2) hogares.

Que mediante Resolución F.E.V. No.4244.0.10.1633 del 6 de julio de 2015, se asignan Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento a dos (2) hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015, los que corresponden al subsidio de arrendamiento de los meses de junio, julio y agosto de 2015.

Que mediante Resolución F.E.V. No. 4244.0.10.2057 del 18 de agosto de 2015, se fijan fechas de Apertura y Cierre de la Convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta de la Laguna el Pondaje-Comuna

24





RESOLUCIÓN F.E.V. No.4244.0.9.10. 317-18  
( 12 OCT 2018 )

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA DÉCIMA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO PARA LOS HOGARES AFECTADOS POR EL INCENDIO OCURRIDO EL 29 DE ABRIL DE 2015 EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO DENOMINADO PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAJE-COMUNA No.13, QUE SERAN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "PLAN JARILLON DE CALI"

No.13, que no han sido objeto de reasentamiento en el marco del Proyecto Plan Jarillón de Cali, postulándose un total de noventa y tres (93) hogares.

Que mediante Resolución F.E.V. No.4244.0.10.2080 del 23 de septiembre de 2015, se asignan Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento a ochenta y dos (82) hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015, los que corresponden al subsidio de arrendamiento de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2015.

Que mediante Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.009 del 28 de enero de 2016 se fijan fechas de Apertura y Cierre de la Convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta de la Laguna el Pondaje-Comuna No.13, presentándose a la postulación un total de ochenta y seis (86) hogares.

Que mediante Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.015 del doce (12) de abril de 2016, se asignan ochenta y tres (83) Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de arrendamiento a razón de doscientos cincuenta mil (\$250.000) pesos mensuales, por seis (6) meses para un total por hogar de UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.500.000) y mediante Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.017 del 12 de abril de 2016, se niega la asignación del Subsidio Municipal en la modalidad de Arrendamiento a tres (3) hogares, por presentar cruce o no cumplir con los requisitos para acceder a dicho beneficio.

Que mediante Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.043 del veintitrés (23) de mayo de 2016, se fijan fechas de Apertura y Cierre de la Cuarta Convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, presentándose un total de noventa y tres (93) hogares, de los cuales ochenta y cinco (85) habilitados se les asigna el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, mediante la Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.078 del 1 de agosto de 2016, los que corresponden a los meses de julio a diciembre de 2016.

Que mediante Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.11-17 del 21 de febrero de 2017, se fijan fechas de Apertura y Cierre de la Quinta Convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, presentándose un total de ochenta y cuatro (84) hogares, de los cuales ochenta (80) habilitados se les asigna el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, a razón de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250.000) mensuales, para un total asignado por hogar de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$750.000), que corresponde a los meses de Febrero a abril de 2017, de la misma forme, mediante la Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.13-17 del 27 de febrero de 2017, se niega la asignación del subsidio, a

*[Handwritten signature]*



RESOLUCIÓN F.E.V. No.4244.0.9.10. 307-18

( 12 OCT 2018 )

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA DÉCIMA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO PARA LOS HOGARES AFECTADOS POR EL INCENDIO OCURRIDO EL 29 DE ABRIL DE 2015 EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO DENOMINADO PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAJE-COMUNA No.13, QUE SERAN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "PLAN JARILLON DE CALI"

los cuatro (4) hogares restantes por cuanto presentaron cruce que los inhabilita para recibir el beneficio.

Que mediante Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.25-17 del 24 de abril de 2017, se fijaron fechas de Apertura y Cierre de la Sexta Convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento correspondiente a los meses de mayo, junio y julio de 2017, para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 por tres (3) meses a razón de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250.000) mensuales, para un total asignado por hogar de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$750.000), presentándose un total de ochenta y ocho (88) hogares de los cuales ochenta y siete (87) hogares habilitados para la asignación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento y un (1) hogar no habilitado.

Que mediante Resolución F.E.V No.4244.0.9.10.119-17 del 11 de agosto de 2017, se fijaron las fechas de Apertura y Cierre de la Séptima Convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta Laguna el Pondaje-Comuna No.13, presentándose un total de ochenta y cinco (85) hogares, de los cuales ochenta y tres (83) habilitados a quienes se les asigna el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento por tres (3) meses correspondientes a agosto, septiembre y octubre de 2017 por concepto de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE por cada hogar y los dos (2) restantes fueron objeto de negación por cuanto presentan cruce que los inhabilita para recibir el beneficio del Subsidio.

Que mediante Resolución F.E.V No.4244.0.9.10.218-17 del 21 de noviembre de 2017, se fijaron las fechas de Apertura y Cierre de la Octava Convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta Laguna el Pondaje-Comuna No.13, presentándose un total de ochenta y dos (82) hogares, a los cuales se les asigna el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento por dos (2) meses correspondientes a noviembre y diciembre de 2017.

Que mediante Resolución F.E.V No.4244.0.9.10.07-18 del 26 de enero de 2018, se fijaron las fechas de Apertura y Cierre de la Novena Convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta Laguna el Pondaje-Comuna No.13, presentándose un total de ochenta y dos (82) hogares, a

2



RESOLUCIÓN F.E.V. No.4244.0.9.10. 317-18

12 OCT 2018

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA DÉCIMA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO PARA LOS HOGARES AFECTADOS POR EL INCENDIO OCURRIDO EL 29 DE ABRIL DE 2015 EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO DENOMINADO PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAJE-COMUNA No.13, QUE SERAN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "PLAN JARILLON DE CALI"

los cuales se les asigna el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento por tres (3) meses correspondientes a enero, febrero y marzo de 2018.

Que mediante Resolución F.E.V No.4244.0.9.10.108-18 del 25 de abril de 2018, se fijaron las fechas de Apertura y Cierre de la Décima Convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta Laguna el Pondaje-Comuna No.13, presentándose un total de ochenta y dos (82) hogares, a los cuales se les asigna el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento por tres (3) meses correspondientes a abril, mayo y junio de 2018.

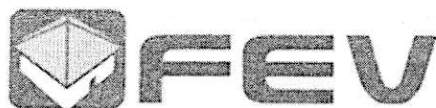
Que mediante Resolución F.E.V No.4244.0.9.10.218-18 del 24 de julio de 2018, se fijaron las fechas de Apertura y Cierre de la Décima Primera Convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Playa Alta Laguna el Pondaje-Comuna No.13, presentándose un total de ochenta (80) hogares, a los cuales se les asigna el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento por tres (3) meses correspondientes a julio, agosto y septiembre de 2018.

Que, para dar cumplimiento al compromiso establecido en el Acta suscrita del 3 de junio de 2015, se hace necesario fijar fechas de Apertura y Cierre de la Décima Segunda convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la Modalidad de Arrendamiento, correspondiente a tres (3) meses.

Que de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 2° del Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, no inhabilita a los beneficiarios de éste, para postularse con posterioridad a otro subsidio de vivienda, siempre y cuando no exceda el monto máximo del subsidio.

Que para los hogares afectados por el incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 que se convocan para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento, los montos del subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento asignados a la fecha no han superado los quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes, establecidos.

Que mediante oficio No. 201841630010029894 del 03 de octubre de 2018, suscrito por el Dr. Juan Diego Saa Tafurt, Asesor Despacho del Alcalde – Proyecto Plan Jarillón de Cali, remite la base de datos de los hogares del AHDI Playa Alta los



RESOLUCIÓN F.E.V. No.4244.0.9.10. 317-18

( 12 OCT 2018 )

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA DÉCIMA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO PARA LOS HOGARES AFECTADOS POR EL INCENDIO OCURRIDO EL 29 DE ABRIL DE 2015 EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO DENOMINADO PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAJE-COMUNA No.13, QUE SERAN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "PLAN JARILLON DE CALI"

cuales son serán objeto de postulación al subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento en la presente convocatoria.

Que teniendo en cuenta los antecedentes administrativos previamente expuestos y en cumplimiento de todos los requisitos exigidos, la presente Convocatoria para Postulaciones al Subsidio Municipal de Vivienda de interés social en la modalidad de Arrendamiento, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No.00171 del 08 de octubre de 2018, con código de rubro 2.3.06.03.07, aportes del nivel municipal, por valor de NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$97.500.000), expedido por el Profesional del Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

Artículo Primero: Fijar fechas de Apertura y Cierre de la Décima Segunda Convocatoria para la Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, para los hogares afectados por el Incendio ocurrido el 29 de abril de 2015 en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAJE-COMUNA No.13, que se encuentran debidamente registrados en la base de datos que contiene ciento catorce (114) registros de unidades sociales, suministrada mediante oficio No.201841630010029894 del 03 de octubre de 2018, suscrito por el Dr. Juan Diego Saa Tafurt, Asesor Despacho del Alcalde-Proyecto Plan Jarillón de Cali, para que se postulen al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento, correspondiente a tres (3) meses contados a partir de la fecha de expedición del acto administrativo que asigna el Subsidio Municipal de Vivienda.

Artículo Segundo: El lugar de la convocatoria, fecha y horario para la atención de los hogares:

Lugar : Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.  
Secretaria de Vivienda Social y Hábitat-Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, ubicada en la Avenida 5AN No.20N – 08, Edificio Fuente Versailles, Primer Piso.

Fecha de Apertura : 16 de octubre de 2018.

Fecha de Cierre : 19 de octubre de 2018.

Horario : 8:00 a.m. a 12:00 m.

2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Parágrafo Primero: La presente convocatoria solo aplica para los hogares registrados en la base de datos suministrada por el Proyecto Plan Jarillón de Cali,

J

J





RESOLUCIÓN F.E.V. No.4244.0.9.10.

( 12 OCT 2018 )

31-7-18

"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA DÉCIMA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO PARA LOS HOGARES AFECTADOS POR EL INCENDIO OCURRIDO EL 29 DE ABRIL DE 2015 EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO DENOMINADO PLAYA ALTA DE LA LAGUNA EL PONDAJE-COMUNA No.13, QUE SERAN OBJETO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "PLAN JARILLON DE CALI"

mediante oficio No. 201841630010029894 del 03 de octubre de 2018, suscrito por el Dr. Juan Diego Saa Tafurt, Asesor Despacho del Alcalde y que, se encuentren habilitados para acceder al beneficio del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento.

Parágrafo Segundo: Los hogares que no se presenten a la convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento en las fechas establecidas en el artículo primero no les será otorgado el Subsidio correspondiente a tres (3) meses.

Artículo Tercero: Los hogares que se presenten a la convocatoria deberán aportar los siguientes documentos: a) Fotocopia de la Cedula de todos los mayores de edad que conforman el hogar, b) Fotocopia de la Tarjeta de identidad para los mayores de 7 años, Fotocopia del Registro civil de nacimiento para los menores de 7 años, c) Registro civil de matrimonio si el caso, o declaración de la unión marital de hecho debidamente probado conforme a la Ley 54 de 1990, modificada por la Ley 979 de 2005, d) Carnet de SISBEN o recibo de servicios públicos y e) Contrato de arrendamiento suscrito por el jefe del hogar para efectuar el respectivo pago.

Artículo Cuarto: Comunicar la presente Resolución al Proyecto Plan Jarillón de Cali-PJC para que informe a la comunidad objeto de la presente convocatoria.

Artículo Quinto: Publicar la presente Resolución en la página web de la Alcaldía de Santiago de Cali.

Artículo Sexto: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

12 OCT 2018

Dada en Santiago de Cali, a los  
dos mil diecisecho (2018).

( ) días del mes de

JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA  
Director

Fondo Especial de Vivienda Municipio de Santiago de Cali

Proyectó: Diana Johana Ospina Pineda - Contratista  
Revisó: Maria Dellanira Montoya - Profesional Universitaria - Grupo Juridico: Gloria Stella Marin Fayad, Victoria Eugenia Marulanda Moya - Profesionales Universitarias - Alejandra Hernández - Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.