



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 333-18

( 26 OCT 2018 )

**"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO"**

El Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por el Decreto Extraordinario No. 411.020.0516 del 28 de septiembre de 2016, el Acuerdo Municipal No.0404 del 13 de Diciembre de 2016, Decreto Municipal No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017 y el Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y,

**CONSIDERANDO:**

Que la Constitución Política de Colombia en el artículo 2°, establece que, son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, por lo que las autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares, y en tal sentido la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general sin demerito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de todos y cada uno de los asociados en el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una Vivienda Digna, garantizando la seguridad en la tenencia, y en los bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad y ubicación contando con la información, capacitación, participación y libertad de expresión y un ambiente saludable.

Que la Ley 387 del 18 de julio de 1997 Reglamentada Parcialmente por los Decretos Nacionales 951, 2562 y 2569 de 2001, adoptó las medidas para la prevención del desplazamiento forzado; la atención, protección, consolidación y esta estabilización socioeconómica de los desplazados internos por la violencia en la República de Colombia, en el artículo 17 numeral 5 de la misma Ley establece la consolidación y estabilización socioeconómica para la población en situación de desplazamiento: "Atención en vivienda urbana y rural."

Que mediante el Decreto 2378 de 1997, y Sentencia T-025 de 2004 proferida por la Corte Constitucional, y autos 177 de 2005, 218, 266 de 2006 y 052 de 2008, proferidos en razón de la multiplicidad de derechos constitucionales afectados por el desplazamiento, y atendiendo a las aludidas circunstancias de especial debilidad, vulnerabilidad e indefensión en la que se encuentran los desplazados, la jurisprudencia constitucional ha resaltado que éstos tienen, en términos generales, un derecho a recibir en forma urgente un trato preferente por parte del Estado. Este derecho al trato preferente constituye, en términos de la Corte, el "punto de apoyo para proteger a quienes se encuentran en situación de indefensión ocasionado por el desplazamiento forzado interno", y debe caracterizarse, ante todo, por la prontitud en la atención a las necesidades de estas personas, ya que "de otra manera se estaría permitiendo que la vulneración de derechos fundamentales se perpetuara, y en muchas situaciones, se agravara".



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 333-8  
( 26 OCT 2018 )

**"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO"**

El Documento CONPES 3712 de 2011, establece los lineamientos del Plan de financiación y sostenibilidad de la Ley 1448 de 2011, cuyo objetivo principal es propender por la sostenibilidad de la implementación de las medidas de ayuda humanitaria, atención, asistencia y reparación integral a la que tienen derecho las víctimas.

Que el artículo Primero del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Municipio de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat conforme el artículo 213 del Decreto Extraordinario No.411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016.

Que el artículo Segundo del Decreto Municipal No.4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, tendrá como objeto principal la administración de los recursos del Subsidio Municipal de Vivienda.

Que el artículo Séptimo del Decreto Municipal No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

Que el artículo 1° del Acuerdo Municipal 0404 del 13 de diciembre de 2016 creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, Urbano o Rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.

Que de conformidad con el artículo 2° del Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual puede ser un complemento A) Al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo propio; C) al Subsidio de Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro Programado en entidades Financieras; E) a créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de Vivienda Nueva, Usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas en la ley.

Que el artículo 4° del Acuerdo Municipal No.0404 del 13 de diciembre de 2016, establece que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 333-18.

( 26 OCT 2018 )

**“POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO”**

acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del valor de la solución habitacional.

Que conforme el artículo 9° del Acuerdo 0404 de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda, y de los recursos de libre inversión de que disponga el Municipio en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Municipio de cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

Que el Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, reglamento el Acuerdo Municipal 0404 de 2016, el cual en el Artículo 8° establece los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva: a) Conformar un hogar, b) Acreditar ingresos familiares iguales o inferiores a 4 SMLMV. c) Pertenecer a los estratos socioeconómicos 1 y 2 o encontrarse en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN. d) La solución habitacional a la cual se aplique el subsidio será hasta 135 SMLMV, vivienda de interés social, si es Proyectos en áreas de Renovación Urbana hasta 150 SMLMV y hasta 175 para proyectos en áreas de Renovación Urbana en los estratos 1 y 2 y e) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero.

Que el Artículo 11° del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, establece los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda Usada: a) Tener un Subsidio Familiar de Vivienda asignado por el Gobierno Nacional o las Cajas de Compensación Familiar, para ser aplicado en la modalidad de Vivienda Usada, b) Pertenecer a uno de los siguientes grupos poblacionales: Hogares Víctimas del Conflicto, Hogares acreditadas como desmovilizados o ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda, asignado en la modalidad de vivienda usada, c) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero conforme lo establecido en el presente decreto.

Que el artículo 35° del Decreto antes mencionado establece para la población Víctima del Conflicto, además de los requisitos antes establecidos, los siguientes: a) Tener la calidad de Víctima del conflicto, b) Estar debidamente registrado en el Registro Único de Víctimas (RUV) y c) Realizar el aporte complementario en aquellos eventos en que la sumatoria de los subsidios de vivienda otorgado por las entidades competentes entre sí o junto con otros recursos complementarios aportados por cualquier persona natural o jurídica, no sea suficiente para lograr el cierre financiero de la vivienda. En cualquier caso los gastos de escrituración correrán por cuenta del beneficiario.

Que el Parágrafo Único del Artículo 36° del Decreto antes mencionado, establece que el Subsidio Municipal de vivienda otorgado a hogares víctimas del conflicto no inhabilita a los beneficiarios del mismo, para postularse al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento, siempre y cuando no exceda el monto máximo del subsidio.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 333-18

( 26 OCT 2018 )

**"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO"**

Que el artículo 37° del Decreto Reglamentario antes mencionado, determina que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social para población víctima del conflicto, para vivienda nueva o usada será de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, graduado y otorgado de acuerdo a la disponibilidad presupuestal del Fondo Especial de Vivienda.

Que conforme lo establecido en el Artículo 52° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, la vigencia para la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva, será de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la asignación del mismo. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por doce (12) meses, previa solicitud escrita al Fondo Especial de Vivienda.

Que conforme lo establecido en el Artículo 53° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, los hogares deberán cumplir y acreditar los requisitos para acceder al Subsidio al momento de la convocatoria para la postulación, con fundamento en los cuales se asignará el Subsidio. Si alguno de los requisitos no se encuentran acreditados al momento de la postulación, la misma será objeto de rechazo. Los hogares deben mantener las condiciones y requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda desde la postulación hasta su asignación y desembolso. Surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar.

Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Santiago de Cali 2016-2019 "*Cali progresa contigo*", adoptado mediante Acuerdo Municipal No. 0396 de 2016, en el Eje 3: *Cali progresa en paz, con seguridad y cultura ciudadana*, en el Componente 3.4: *Atención integral a las víctimas del Conflicto Armado*, en el Programa 3.4.3: *Reparación Integral*, se incluyó la oferta de Soluciones Habitacionales Nuevas o Usadas asignadas a hogares en Situación de Desplazamiento Forzoso, fijando una meta para la presente vigencia.

Que de conformidad con lo anterior, mediante Resolución No.4244.0.9.10.069-18 del 07 de marzo de 2018 se dio apertura y cierre de la Primera Convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada, para Población víctima del conflicto armado en situación de desplazamiento forzado.

Que de acuerdo a la priorización de recursos, mediante Resolución No.4244.0.9.10.186-18 del 14 de junio de 2018 se asignó el Subsidio Municipal de Vivienda en la Modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada a treinta (30) hogares víctimas del conflicto armado en Situación de Desplazamiento Forzoso.

Que mediante oficio F.E.V. 2018.4244.0.5.00023 del 10 de octubre de 2018 suscrito por la Dra. Martha Lucia Barrera Rodríguez, Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión, informa los recursos disponibles en el presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de la presente vigencia por concepto de Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social, para asignar a hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzado en el Municipio de Santiago de Cali, la suma de Seiscientos



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.333-18.  
( 26 OCT 2018 )

**"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO"**

**SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (\$629.980.202) MCTE.**

Que conforme lo anterior, se hace necesario fijar la Segunda Convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada, para población víctima del conflicto armado en situación de desplazamiento forzado.

Que para el proceso de postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada, los hogares que se presenten, serán consultados en el Registro Único de Víctimas- VIVANTO. Los hogares que no se encuentren registrados en el mismo, serán objeto de rechazo.

Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 8° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, los hogares incluidos Registro Único de Víctimas que se presenten a la convocatoria, deberán aportar al momento de la postulación, los siguientes documentos: 1) Fotocopia de la cédula de ciudadanía de las personas mayores de edad que hagan parte del grupo familiar. 2) Para el caso de los menores de siete (7) años aportar copia del Registro civil de nacimiento. 3) Para el caso de los mayores de siete (7) años aportar copia de la tarjeta de identidad. 4) Registro Civil de Matrimonio para las personas casadas, o Declaración de Unión Marital de hecho conforme lo establece la Ley, para las personas que viven en unión marital de hecho, (para realizar el proceso de postulación deben presentarse ambos cónyuges y/o compañeros permanentes). 5) Carta laboral indicando ingresos para el caso de los integrantes del hogar que se encuentren laborando. 6) Carnet del SISBEN o recibo de servicios públicos de solución habitacional donde actualmente habita el hogar. 7) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero, que pueden estar representados en ahorro de los postulantes en cualquiera de las modalidades, en crédito aprobado por los organismos de crédito, aportes efectuados por las entidades del orden Nacional, Departamental o en donaciones efectuadas por Organizaciones no Gubernamentales y por entidades Nacionales o Internacionales y cualquier otro mecanismo que le permita complementar los recursos necesarios para acceder a la vivienda.

Que la selección de los hogares beneficiarios del Subsidio Municipal en la modalidad de Vivienda Nueva o Usada, se determinará de conformidad con lo establecido en el artículo 55° del Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, relacionado con las variables de calificación y determinación del puntaje y Resolución FEV No.4244.0.9.10.176-18 del 05 de junio de 2018 *"Por la cual se establece la fórmula matemática para efectos de calificación y asignación del puntaje de las postulaciones al subsidio municipal de vivienda de interés prioritario y social"*.

Teniendo en cuenta los antecedentes administrativos previamente expuestos y en cumplimiento de todos los requisitos exigidos, la presente convocatoria cuenta con



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 333-18.

( 26 OCT 2018 )

**"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO"**

el Certificado de Disponibilidad Presupuestal C.D.P. Número 00176 del 23 de octubre de 2018 con código rubro 2.3.06.03.01.05, Recursos del Balance, por valor SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (\$629.980.202) MCTE, expedido por el Profesional del Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.

En mérito de lo anterior,

**RESUELVE:**

**Artículo Primero:** Convocar a los Hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento Forzoso, para que presenten su postulación para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada, ante el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, previo cumplimiento de requisitos establecidos en el Decreto Municipal No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, los cuales deben estar registrados e incluidos en el Registro Único de Víctimas- VIVANTO.

**Artículo Segundo.** El lugar de la convocatoria, fecha y horario para la atención de los hogares es:

Lugar : Secretaria de Vivienda Social y Hábitat-Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, Avenida 5AN 20N – 08 Edificio Fuente Versailles, Segundo Piso

Fecha de Apertura : 29 de octubre de 2018

Fecha de Cierre : 2 de noviembre de 2018

Horario : 8:00 a.m. a 12:00 m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

**Parágrafo Primero.** Los hogares deberán aportar en la postulación los siguientes documentos: 1) Fotocopia de la cédula de ciudadanía de las personas mayores de edad que hagan parte del grupo familiar. 2) Para el caso de los menores de siete (7) años aportar copia del Registro civil de nacimiento. 3) Para el caso de los mayores de siete (7) años aportar copia de la tarjeta de identidad. 4) Registro Civil de Matrimonio para las personas casadas, o Declaración de Unión Marital de hecho conforme lo establece la Ley, para las personas que viven en unión marital de hecho, (para realizar el proceso de postulación deben presentarse ambos cónyuges y/o compañeros permanentes). 5) Carta laboral indicando ingresos para el caso de los integrantes del hogar que se encuentren laborando. 6) Carnet del SISBEN o recibo de servicios públicos de solución habitacional donde actualmente habita el hogar. 7) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 333-18.

( 26 OCT 2018 )

**"POR LA CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO FORZOSO"**

Parágrafo Segundo: Los hogares deberán cumplir y acreditar el requisito para acceder al Subsidio al momento de la postulación, con fundamento en los cuales se asignará el Subsidio. Si alguno de los requisitos no se encuentran acreditados al momento de la postulación, la misma será objeto de rechazo. Los hogares deben mantener las condiciones y requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda desde la postulación hasta su asignación y desembolso. Surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar.

Parágrafo Tercero: Los hogares que no se presenten a la Convocatoria, para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Adquisición Vivienda Nueva o Usada en las fechas establecidas en la presente Resolución, no serán tenidos en cuenta para la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda.

Artículo Tercero. Comunicar la presente Resolución a la Unidad de Víctimas, para los trámites de socialización a los hogares debidamente registrados en el Registro Único de Víctimas, que son objeto de la presente convocatoria.

Artículo Cuarto. Publíquese el presente Acto Administrativo en la página web de la Alcaldía de Santiago de Cali.

Artículo Quinto. Comunicar la presente Resolución al Área de Sistemas de la Secretaría Social de Vivienda y Hábitat- Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, con el fin de que se habilite en el Aplicativo del Módulo de Subsidios para adelantar el proceso de Convocatoria realizada mediante el presente acto.

Artículo Sexto. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

**26 OCT 2018**

Dada en Santiago de Cali, a los ( ) días del mes de de dos mil diesisiocho (2018).

**JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA**

Director

Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali

Proyectó: Isabel Cristina Zape G- Profesional Contratista.

Revisó: María Dellanira Montoya Betancourth, Profesional Universitario.

Alejandra Hernández – Subsecretaria SGOV,

Grupo Jurídico SVSH Gloria Stella Marín Fayad, Victoria Eugenia Marulanda Moya – Profesionales Universitarias.