



RESOLUCIÓN No. 4244.0.9.10. 22- DE 2017

()

"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES Y REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

El Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas mediante el Decreto Extraordinario 411.0.20.0516 de 2016, el Acuerdo No. 0404 de 2016, el Decreto No.4112.010.20.0162 de marzo de 2017, y el Decreto No.4112.0.10.20.0153 de marzo 9 de 2017

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que "Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna [y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho].

Que el artículo 5º del Decreto 1168 de 1996 estableció; "La cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución", en concordancia con el artículo 4 del Acuerdo Municipal No. 0404 de 2016, que establece "La cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda estará representada por un valor de hasta 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes que será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del valor de la solución habitacional".

Que el artículo 96 de la ley 388 de 1997 establece que: "Son otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3 de 1991, y sus decretos reglamentarios las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas."

El Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 de 2016 "Por el cual se determina la estructura de la Administración Central y las funciones de sus dependencias" en el artículo 214, establece que el propósito de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat "(...) es la formulación y ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos del municipio sobre vivienda social, renovación urbana, programas básicos y asociativos de vivienda y mejoramiento urbano, y regularización de predios, garantizando el desarrollo integral de los asentamientos y de las operaciones y actuaciones urbanas integrales y el ejercicio de las demás funciones que la Ley 9 de 1989, sus decretos reglamentarios, la Ley 03 de 1991, la Ley 388 de 1997 y el Plan de Ordenamiento Territorial, establecen en cabeza de los entes municipales."

Que la Secretaría de Vivienda Social y Habitat del Municipio de Santiago de Cali a través de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización coordina y ejecuta programas de mejoramiento de vivienda.

El Acuerdo No. 0404 del 13 de diciembre de 2016 creo el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, urbano o rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a 4 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Que el Acuerdo Municipal 0404 del 13 de diciembre de 2016 en su Artículo 2, define la noción del Subsidio Municipal de Vivienda es "Un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual puede ser un complemento A) al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo



RESOLUCIÓN No. 4244.0.9.10. 22- DE 2017
()

"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES Y REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

propio; C) al Subsidio de Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro programado en Entidades Financieras; E) a Créditos Bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de vivienda nueva, usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas por la ley".

Que el Decreto No.4112.0.10.20.0162 de marzo 9 de 2017 "Por el cual se reglamentó el acuerdo 0404 de 2016 establece en el artículo 28 que el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento tiene por objeto "mejorar las condiciones básicas de habitabilidad de los hogares más vulnerables, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachada de una vivienda de interés social con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de una vivienda. En este caso, el título de propiedad de la vivienda a mejorar debe estar inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de uno cualquiera de los miembros del hogar postulante, quienes deben habitar en la vivienda".

Que el artículo 6 del Acuerdo 0404 del 2016 establece que la entidad municipal encargada de administrar el Subsidio Municipal de Vivienda serán el Fondo Especial de Vivienda o la entidad que se cree para tal fin, en concordancia con los artículos 3 y 4 del Decreto No.4112.0.10.20.0162 de marzo 9 de 2017 que establecen que el administrador del Subsidio Municipal de Vivienda será el Fondo Especial de Vivienda, representado por el Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quién hará las veces del director del mismo y el artículo 4 del mencionado decreto determina las responsabilidades del administrador del Subsidio Municipal de Vivienda entre las cuales le corresponde literal d) "Desarrollar y adoptar los procedimientos formatos respectivos para la i) postulación, ii) verificación de la información, iii) calificación, iv) asignación, v) aplicación y entrega de subsidios a sus beneficiarios. e) Mantener actualizado el aplicativo del módulo de subsidios o el sistema que haga sus veces".

Que para efectos de iniciar el proceso de postulación y asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento se hace necesario establecer las condiciones y requisitos para acceder a dicho subsidio

Por lo expuesto anteriormente,

RESUELVE:

Artículo Primero: REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO:

- a) Conformar un Hogar por los cónyuges, las uniones maritales de hecho, incluyendo las parejas del mismo sexo y o el grupo de personas unidas por vinculo de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional. En los casos determinados por



RESOLUCIÓN No. 4244.0.9.10. 22 - DE 2017
()

"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES Y REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

la ley se entenderán comprendidos en esta definición los hogares unipersonales.

- b) El hogar deberá acreditar ingresos familiares iguales o inferiores a cuatro (4) SMLMV.
- c) Pertenecer a los estratos socioeconómicos 1 y 2 o encontrarse en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN.
- d) El Jefe de Hogar, deberá acreditar residencia en el Municipio de Santiago de Cali por un periodo no inferior a cinco (5) años.
- e) Cualquiera de los miembros del hogar debe ser propietario de la vivienda a mejorar, lo cual se acreditará con el certificado de libertad y tradición actualizada. Se exceptúan de este requisito los hogares cuyas viviendas se encuentran en terrenos de propiedad colectiva o resguardos indígenas, de conformidad a lo establecido en la ley 70 de 1993 y las normas que la modifiquen o adicionen.

Artículo Segundo: IMPEDIMENTOS PARA POSTULARSE AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO. No podrán acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la Modalidad de Mejoramiento.

- a) Cuando la vivienda este localizada en desarrollos ilegales o zonas de riesgo no mitigable.
- b) Cuando alguno de los miembros del hogar hubiere recibido subsidio de vivienda, excepto el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de legalización de títulos o el Subsidio Municipal de Vivienda para población víctima del conflicto.
- c) Cuando alguno de los miembros del hogar hubiese sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier organismo estatal promotor de vivienda, en cuyo caso, el impedimento aplicara por el termino señalado en la respectiva sanción.
- d) Cuando la vivienda sobre el cual se realizará el mejoramiento se encuentre con medida cautelar vigente o limitación al derecho de dominio distinta a las inscritas para la realización de la compra inicial.

Artículo Tercero: DOCUMENTACION REQUERIDA PARA LA POSTULACION AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD MEJORAMIENTO:

1. Formato de postulación al Subsidio Municipal de Vivienda.
Diligenciar, firmar y radicar en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat – Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, el Formato de postulación al Subsidio Municipal de Vivienda. La presentación del formato de postulación al Subsidio Municipal de Vivienda no otorga necesariamente el derecho al subsidio municipal. El desprendible de radicación no garantiza que el hogar cumple con los requisitos de asignación. Dicho formulario es totalmente gratuito, y la verificación de entrega de documentos se realizará en ese mismo formato y no compromete al Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali a la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda solicitado.
2. Documento de identidad de los miembros que conforman el grupo familiar y habitan en la vivienda a intervenir:
 - a. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de todos los mayores de edad que conforman el grupo familiar, y que habitan en la solución habitacional.
 - b. Para el caso de los menores de edad aportar el Serial del Registro Civil, y Número de Identificación (Nuip/Nip/Tarjeta de Identidad).



RESOLUCIÓN No. 4244.0.9.10. *22* DE 2017
()

"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES Y REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

3. Documento soporte de propiedad de la vivienda en cabeza del jefe de hogar o de un miembro del núcleo familiar:
 - a. Para acreditar la propiedad del inmueble se debe anexar certificado de libertad y tradición actualizada a la fecha de postulación.
 - b. En terrenos de propiedad colectiva o resguardos indígenas, se presentará el certificado de matrícula inmobiliaria del inmueble de propiedad colectiva o resguardo indígena y acto administrativo que indique que el inmueble objeto de la mejora está ubicado en el terreno de propiedad colectiva o resguardo indígena. Así mismo, certificación de reconocimiento del Consejo Comunitario o del Resguardo Indígena emitido por la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali o por el Ministerio del Interior.
4. La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat – Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, solicitará al Departamento Administrativo de Planeación Municipal el concepto sobre condiciones de riesgo de acuerdo con los datos sobre la distribución de las amenazas y los riesgos por fenómenos naturales en el territorio municipal que hacen parte del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014), de la vivienda a intervenir, la cual aplicará sólo para las viviendas ubicadas en las comunas 1, 18 y 20, para verificar que la vivienda a intervenir esta por fuera de las zonas de amenaza o riesgo no mitigable, afectado por un área forestal protectora, de protección o reserva.
5. La acreditación de una residencia mínima de cinco (5) años en la ciudad de Santiago de Cali se entenderá surtida con con la suscripción de la firma en el Formulario de Postulación al Subsidio Municipal de Vivienda presentado bajo la gravedad de juramento.

Artículo Cuarto: **CONDICIONES DE LA VIVIENDA.** El Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento tiene por objeto mejorar las condiciones básicas de habitabilidad de los hogares más vulnerables, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda de interés social, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de una vivienda.

En este caso, el título de propiedad de la vivienda a mejorar debe estar inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de uno cualquiera de los miembros del hogar postulante, quienes deben habitar en la vivienda.

Artículo Quinto: **PROCEDIMIENTO PARA EL OTORGAMIENTO DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:**

1. **PERIODO DE POSTULACION:** El Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali previa inscripción en el banco de proyectos del programa de mejoramiento de vivienda, aprobación, asignación de recursos y expedición del



RESOLUCIÓN No. 4244.0.9.10. 22 - DE 2017
()

"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES Y REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal, fijará mediante acto administrativo motivado, el lugar, horario y fechas de apertura y cierre, para adelantar el proceso de postulación comunicándose a la ciudadanía en general mediante la fijación permanente de avisos en lugares visibles de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat – Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, y divulgación en un medio de comunicación escrito de amplia circulación en el Municipio de Santiago de Cali.

2. REVISION Y VERIFICACION DE LA INFORMACION: Una vez recepcionado los documentos señalados en el artículo tercero de esta resolución, se conformarán individualmente los expedientes de cada uno de los postulantes, se revisará y verificará el cumplimiento y veracidad de la documentación e información aportada por el hogar postulante, y culminado dicho trámite se elaborara el listado de los postulantes admitidos.

Los hogares deben mantener las condiciones y requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda desde la postulación hasta su asignación y desembolso, surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar.

Para los efectos de la presente resolución los hogares declaran bajo la gravedad del juramento la veracidad de la información suministrada.

La postulación no concede por sí sola, el derecho a la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda, pero es el primer paso para acceder al beneficio, de allí que el acto de postularse implica el conocimiento y la aceptación por parte del hogar de las condiciones bajo las cuales se asigna el Subsidio Municipal de Vivienda.

Las personas que formen parte de hogares beneficiados con el Subsidio Municipal de Vivienda se podrán postular al subsidio cuando en el futuro conformen un nuevo hogar, siempre y cuando cumplan con las condiciones exigidas para ello y acrediten en debida forma la disolución o separación del hogar inicial y la conformación de uno nuevo.

Cuando se produzca disolución de la sociedad conyugal, o de la sociedad patrimonial de hecho, según sea el caso, podrá ser parte de un nuevo hogar postulante el cónyuge o compañero al cual no se le adjudique la solución de la vivienda en donde se aplicó el subsidio.

Cuando el hogar este conformado por miembros mayores de edad y menores de edad y los primeros fallezcan antes del giro o legalización del Subsidio Municipal de Vivienda otorgado, podrán suscribirse actos jurídicos de aplicación del subsidio por el defensor de familia en representación de los menores de edad beneficiarios del subsidio, quien deberá velar por los intereses de éstos mientras



RESOLUCIÓN No. 4244.0.9.10. 22 DE 2017
()

"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES Y REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

el Juez determina en cabeza de quién estará la curaduría y guarda de los mismos.

Antes de proceder a la calificación de las postulaciones, el Fondo Especial de Vivienda verificará la información suministrada por los postulantes.

El Fondo Especial de Vivienda tendrá la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el postulante.

3. VISITA TECNICA DE VALORACION: Una vez elaborado el listado de las postulaciones admisibles señaladas en el artículo quinto, numeral 2 de la presente resolución, se realizará una visita técnica, a fin de constatar el cumplimiento de las condiciones de la vivienda exigidas en el artículo cuarto de la presente resolución, lo cual quedará registrado en el Formato de Evaluación de Vivienda y cumplido este trámite se elaborará el listado de las viviendas que cumplen con las condiciones exigidas. A los postulantes que no cumplen con las condiciones de las viviendas exigidas, se les notificará mediante acto administrativo debidamente motivado.
4. CALIFICACION PARA EFECTOS DE PRIORIZACION, VARIABLES DE CALIFICACION Y DETERMINACION DEL PUNTAJE: El Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, empleando unas variables objetivas de calificación otorgará un puntaje a cada uno de los hogares postulados de modo que se ubiquen en un orden secuencial para establecer su priorización para la atención del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento, cuando se requiera por efectos de disponibilidad de recursos o cupos. En aras de la distribución equitativa de los recursos disponibles, cuando se requiera priorizar la atención, ésta se seguirá bajo los siguientes criterios:
 - a) Condiciones socioeconómicas de acuerdo con los puntajes del SISBEN, que evidencien mayor nivel de pobreza, en el caso de postulantes que presenten carné o certificación municipal de puntaje del SISBEN.
 - b) Números de miembros del hogar.
 - c) Condiciones especiales de los miembros del hogar.
 - d) Carecer de otro subsidio familiar de vivienda.
 - e) Número de veces que el postulante ha participado en procesos de asignación del subsidio, sin haber resultado beneficiario.
 - f) Tiempo de residencia en Santiago de Cali.

La calificación de las postulaciones se hará con base en la siguiente formula:
 $B1+B2+B3+B4+B5 = \text{Puntaje}$

VARIABLES:

B1 = Número de miembros del hogar determinado así:



RESOLUCIÓN No. 4244.0.9.10. 22 DE 2017
()

"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES Y REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

Si el hogar está conformado por 1 miembro B1 es igual a 0.
Si el hogar está conformado por 2 miembros B1 es igual a 1.
Si el hogar está conformado por 3 miembros B1 es igual a 2.
Si el hogar está conformado por 4 miembros B1 es igual a 3.
Si el hogar está conformado por 5 miembros o más miembros B1 es igual a 4.

B2= Condiciones especiales de los miembros del hogar.

Tendrán prioridad los hogares que presenten miembros con discapacidad, miembros mayores a 65 años, y/o la condición de mujer cabeza de hogar, para lo cual la calificación de B2 es igual a 20, si no presenta ninguna de estas condiciones especiales de los miembros del hogar B2 es igual a 0.

B3= Número de veces que el hogar postulante ha participado en el proceso de postulación al subsidio, sin haber resultado beneficiario, cumpliendo con todos los requisitos para la calificación. Cuando se trate de la primera postulación B3=0, de lo contrario B3=15, el cual se sumará por el número de veces que se haya postulado sin salir beneficiario.

B4: Tiempo de residencia en Santiago de Cali.

Si el hogar postulante reside por un periodo no inferior a cinco (5) años en el Municipio de Santiago de Cali B4:0, y si reside por un periodo mayor a cinco (5) años en el Municipio de Santiago de Cali B4:13.

B5: Carecer de otro subsidio familiar de vivienda.

Si el hogar postulante carece de otro subsidio familiar de vivienda B5=12 de lo contrario B5=0.

5. ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO: El Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali asignará el subsidio en la modalidad de mejoramiento de vivienda mediante acto administrativo debidamente motivado y antes de la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda, se deberá obtener del área de sistemas la certificación de la validación de la información y documentación registrada en el módulo de subsidios.

6. EJECUCION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO: Para la ejecución del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda el hogar beneficiario debe autorizar de manera expresa y escrita al Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, para contratar mediante proceso licitatorio el contratista que adelantará las reparaciones determinadas en la visita técnica.

Artículo Sexto: CUANTIA DEL SUBSIDIO EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: La cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento será de hasta 8.5 SMMLV, graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles.



RESOLUCIÓN No. 4244.0.9.10. 22 - DE 2017
()

"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES Y REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

Artículo Séptimo: PERDIDA DEL SUBSIDIO EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: Los beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento deberán restituir al Fondo Especial de Vivienda, el valor total del subsidio que se les hubiere asignado con los respectivos rendimiento o intereses, conforme a las disposiciones que regulen la materia, en los siguientes casos:

- a) Cuando se evidencie que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda.
- b) Cuando dos miembros de un mismo hogar soliciten el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda, en forma separada y ambos lo hubieren recibido.

Artículo Octavo: SANCIONES RELATIVAS AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: Frente al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento se aplicarán las siguientes sanciones:

- a) Los beneficiarios que incurran en alguna de las causales de pérdida del subsidio municipal de vivienda serán sancionados con la pérdida del derecho a nuevas postulaciones por un término de diez (10) años, a partir del momento en que se detecte la irregularidad.
- b) Si se detectare la irregularidad durante la postulación y antes de la asignación, el subsidio NO será asignado. Si dicha irregularidad se detectare después de la asignación y antes del pago o desembolso, cuando haya lugar a él, el subsidio no será pagado, finalmente, si la anomalía se detectare después del pago el beneficiario, el subsidio deberá ser restituido.

Artículo Noveno: RENUNCIA AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA. Una vez asignado el Subsidio Municipal de Vivienda en la Modalidad de Mejoramiento de Vivienda, el beneficiario podrá renunciar a él voluntariamente mediante comunicación suscrita por todos los miembros mayores de edad que conforman el hogar, dirigida al Fondo Especial de Vivienda, antes del vencimiento del subsidio.

La renuncia al subsidio no implica la pérdida del derecho a postularse nuevamente, bajo los siguientes presupuestos:

- a) Si recibió dinero alguno, deberá reintegrarlo.
- b) Si el subsidio fue asignado, pero aún no ha sido pagado o contratado bastará la renuncia escrita a tal beneficio.

Parágrafo Uno: El Fondo Especial de Vivienda valorará las condiciones de entrega y restitución del respectivo Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento, y podrá negar la solicitud de renuncia al mismo, mediante acto administrativo motivado.



RESOLUCIÓN No. 4244.0.9.10. *22* DE 2017
()

"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES Y REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

Parágrafo Dos: En los eventos en que el jefe del hogar renuncie al subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda o el mismo fallezca, el resto del hogar postulado podrá continuar con el proceso de asignación del subsidio, siempre que cumplieren los requisitos exigidos para la modalidad de mejoramiento de vivienda.

Artículo Decimo: VIGENCIA DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. La vigencia para la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda será de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la asignación del mismo. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por doce (12) meses, previa solicitud escrita por parte del hogar beneficiario dirigida al Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.

Artículo Undécimo: SUPERVISION Y VIGILANCIA DEL LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO. La Supervisión y vigilancia de los recursos del subsidio estarán a cargo del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali a través de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat como apoyo a la gestión del Fondo Especial de Vivienda.

Artículo Duodécimo VIGENCIA Y DEROGATORIAS: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deroga expresamente la Resolución SVS No. 4147.0.21.258.13 del 24 de junio de 2013, y demás que le sean contrarias.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

19 ABR 2017

Dado en Santiago de Cali, a los días del mes de abril de 2017.


JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA
Director Fondo Especial de Vivienda
Municipio de Santiago de Cali

Proyectó: Ana Miryam Perea Lucumí - Técnico Operativo, Andrés Grisales - Arquitecto Contratista, Gloria Stella Marín Fayad - Profesional Universitaria Grupo Jurídico SVSH - FEV, Leonor Jaramillo Murillo, Profesional Contratista
Revisó: Álvaro Fernando David Adarve - Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización, Víctor Manuel Carabali - Asesor
Despacho, Carlos Humberto Marín López - Profesional Especializado. 

