

**INFORME DE GESTIÓN ARTICULADO  
A LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO “CALI PROGRESA CONTIGO”  
2016 – 2019**

**SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT  
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA**

**JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA  
SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT  
DIRECTOR FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA**

**SANTIAGO DE CALI, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

**SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT  
INFORME DE GESTIÓN ARTICULADO A LA ESTRUCTURA  
DEL PLAN DE DESARROLLO “CALI PROGRESA CONTIGO” 2016 – 2019  
SEPTIEMBRE DE 2017**

En el marco del Plan de Desarrollo 2016 – 2019 “Cali Progresas Contigo”, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat presenta el Informe de la gestión realizado con corte a 30 de septiembre de 2017, enfocado al cumplimiento de las metas establecidas en la estructura del Plan de desarrollo, es decir por Eje, Componente, Programa, Meta e Indicador.

## 12.1 Eje 2. Cali amable y sostenible.

### 12.1.1 Componente 2.2. Ordenamiento territorial e integración regional.

#### 12.1.1.1 Programa 2.2.1. Planificación y control del territorio.

Indicador: 42020010004 Actividades de urbanización, construcción, autoconstrucción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda en Cali inspeccionadas.

Meta: En el período 2016 - 2019, Se inspeccionan el 100% de las actividades de urbanización, construcción, autoconstrucción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda en Cali.

#### 12.1 Actividades de urbanización, construcción, autoconstrucción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda en Cali inspeccionadas

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
100%	100%	96%

Proyecto de Inversión BP 22046071 “Control a las actividades de construcción y/o enajenación de inmuebles destinados a vivienda en el municipio de Santiago de Cali.”

#### Explicación del resultado

A septiembre 30 de 2017, La secretaría de vivienda social y hábitat, recibió 25 solicitudes de registro de las personas dedicadas a la actividad de construcción y/o enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de las cuales se han atendido 24. Igualmente se recibieron 61 solicitudes de Radicación y se atendieron 58 dentro de los términos de Ley.

Evaluación al Plan de Desarrollo:

#### Principales Acciones:

Se recibieron 25 solicitudes de registro de las personas dedicadas a la actividad de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, se atendieron 24.

Se recibieron 61 solicitudes de Radicación y se atendieron 58 dentro de los términos de Ley.

Se han realizado 56 visitas técnicas de control a los proyectos de vivienda contenidos en las solicitudes de Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y /o enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Se han recibido 72 solicitudes para Liquidación de Contribución Especial.

Se recibieron dos informes trimestrales del año 2017, presentado por la Agente Especial

Liquidadora.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se ha realizado control a las actividades de construcción y/o enajenación de inmuebles destinados a vivienda, correspondientes al 96 % del cumplimiento de la Meta establecida en el Plan de desarrollo.

12. 2. Eje 2: Cali Amable y Sostenible.

12. 2. 1 Componente 2.2: Ordenamiento territorial e integración regional.

12. 2. 1. 1 Programa 2.2.1: Planificación y control del territorio.

Indicador: 42020010012 Plan Maestro de Vivienda, formulado y adoptado.

Meta: En el periodo 2017 - 2018, se formula y adopta 1 plan maestro de vivienda.

#### 12.2 Plan Maestro formulado y adoptado

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	1	0

Proyecto de Inversión BP 04042563 "Formulación y Adopción del Plan Maestro de Vivienda para el Municipio de Santiago de Cali"

Explicación del resultado

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, ha formulado y realizado la primera fase de la Agenda Pública del Plan Maestro de Vivienda.

Evaluación al Plan de Desarrollo:

Principales Acciones:

Se realizó articulación para los Capítulos del Plan Maestro de Vivienda –en el Área de Expansión, Mejoramiento Integral, Agenda Regional y análisis del Déficit Habitacional– con el equipo técnico del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Se realizó la formulación de la primera fase del Plan Maestro de Vivienda de la Agenda Pública.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se ha culminado y entregado la primera fase de la Agenda Pública del Plan Maestro de Vivienda, correspondiente al 0 % de la Meta estipulada en el Plan de Desarrollo.

## 12.3 Eje 2. Cali amable y sostenible.

### 12.3.1 Componente 2.2. Ordenamiento territorial e integración regional.

#### 12.3.1.1 Programa 2.2.1. Planificación y control del territorio.

Indicador: 42020010013 Suelo habilitado para el desarrollo de proyectos habitacionales VIP y VIS.

Meta: En el período 2016 - 2019, se dispone de 30 hectáreas de suelo para el desarrollo de proyectos habitacionales VIP y VIS.

#### 12.3 Suelo habilitado para el desarrollo de proyectos Habitacionales VIP y VIS

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	30	2,4

Proyecto de Inversión BP 04042564 "Habilitación de suelo para desarrollo de proyectos de vivienda VIP - VIS en el municipio de Santiago de Cali."

Explicación del resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, realizó visitas a 54 lotes y 10 edificaciones ubicadas en las comunas 2, 5, 6, 10, 19 y 21. Se han generado 2.4 hectáreas con viabilidad, una vez realizados los estudios técnicos, jurídicos y financieros respectivos.

Cuadro N° 1. Relación de predios viabilizados

Comuna	Barrio	Dirección	Tipo	Área (M2)	Vr. Catastral
2	Brisas de Los Álamos	Avenida 2C, Calle 73	Lote	24.030	9.082.030.872
Total área				24.030	

Evaluación al Plan de Desarrollo:

Principales Acciones:

Se han generado 2.4 Hectáreas de predios potencialmente aptos para proyectos VIP y VIS

Se realizaron visitas a 54 lotes y 10 edificaciones ubicadas en las comunas 2, 5, 6, 10, 19 y 21.

Se realizó actualización de base de datos de los 54 lotes y 10 edificaciones visitados.

Se realizó estudio de títulos a los predios: Brisas de la Chorrera, Bodega La 21, Av 3 Calle 58 norte. Y Terminal Pondaje (370-127130 y 370-127131), Industrial Los Mangos (370-216372 y 370-

610048), Troncal (370-17036 y 370-17042), Cancha Wembley, Parqueadero Calle 13 con Diagonal 23.

Se solicitó disponibilidad de servicios públicos y concepto ambiental a los predios: Villa del Prado, Atanasio Girardot, Industrial Los Mangos, San Judas Tadeo, Bueno Madrid, Evaristo García (Fruco).

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se han realizado visitas, estudios técnicos, legales y financieros a terrenos con potencial para desarrollo de proyectos VIP y VIS, generando 2.4 hectáreas, correspondientes al 30 % de la Meta establecida en el Plan de Desarrollo.

12.4 Eje 2. Cali Amable y Sostenible.

12. 4.1 Componente 2.2. Ordenamiento territorial e integración regional.

12. 4.1.1 Programa 2.2.1. Planificación y control del territorio.

Indicador: 42020010014, Diagnóstico registral de predios del Parque Nacional Natural Farallones realizado.

Meta: En el periodo 2016 - 2019, se realiza 1 diagnostico registral de predios del Parque Nacional Natural Farallones.

#### 12.4 Diagnostico registral de predios del Parque Nacional Natural Farallones Realizado

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	100%	49,27%

Proyecto de Inversión BP 04042555, "Identificación de ocupación del territorio del Parque Nacional Natural Farallones de Cali.

Explicación del Resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, recibió 4 informes de avances del contrato Interadministrativo No. 4147.0.26.1.469 suscrito entre el Municipio de Santiago de Cali y la Fundación Universidad del Valle, cuyo objeto es "Identificar técnicamente y jurídicamente los predios ubicados en la zona de influencia del Parque Nacional Natural Los Farallones que se encuentran en la jurisdicción del municipio de Santiago de Cali, corregimientos Los Andes, La Leonera, Pichinde, Felidia y Villa Carmelo", mediante los cuales se hace entrega de 33 planos que han sido valorados levantados con topografía que corresponden a un área total de 2.438,68 Hectáreas y 452 fichas sociales.

Evaluación al Plan de Desarrollo:

### Principales Acciones:

Se recibieron 4 Informes de avance del contrato No. 4147.0.26.1.469 mediante oficios No. 201741470100024492, 201741470100026622, 201741470100037792 y 201741470100041982 en los cuales hacen entrega de 17, 3, 8 y 5 planos, que han sido valorados y levantados con topografía que comprenden 387,72; 313,95; 390,1; 1346,9 Hectáreas, y 278; 19 y 155 fichas sociales respectivamente.

Se recibe oficio No. 201741470100040422, suscrito por parte de la Fundación Universidad del Valle solicitando se amplíe el plazo de ejecución del Contrato.

Se llevó a cabo reunión con la participaron La Fundación Universidad del Valle y Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en aras de hacer seguimiento al contrato y se determinó ampliar plazo de ejecución del contrato hasta el día 28 de octubre de 2017.

Se elaboró oficio No. 201741470100023564 dirigido a la Subdirección de Catastro Municipal para hacer primera entrega de información de 16 predios con curvas de nivel con la respectiva información técnica y jurídica que corresponden a 387 Hectáreas, en cumplimiento de la sentencia proferida por el consejo de estado dentro del proceso de acción popular radicación No.2004-000656-00". Reserva Forestal o del Parque Natural los Farallones de Cali.

Se elaboró Otrosí No. 3 al Contrato Interadministrativo No. 4147.0.26.1.469 de 2016 celebrado entre la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat y la Fundación Universidad del Valle, ampliando el plazo de ejecución en dos (2) meses calendario, es decir que el plazo para la ejecución del mismo, será hasta el día 28 de Octubre de 2017.

Se realizó Audiencia con el Magistrado Jhon Erick Chaves Bravo del Tribunal Administrativo del Valle del Cauca, con el fin de presentar informe de avance de la Sentencia del consejo de estado. ref.76001233100020040065601 Acción popular "EXHÓRTASE al municipio de Santiago de Cali a conservar los baldíos que aun tenga en su poder, que fueron adjudicados por las Leyes 54 de 1941 y 175 de 1948, así como por la Resolución 806 de 1960, y que forman parte de la Reserva Forestal o del Parque Natural los Farallones de Cali".

### Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se realizó diagnostico registral de predios del Parque Nacional Natural Farallones, a un área total de 2.438,68 Hectáreas, correspondiente al 49,27% del cumplimiento de la meta establecida en el Plan de desarrollo.

#### 12.5 Eje 2. Cali Amable y Sostenible.

##### 12.5.1 Componente 2.2. Ordenamiento territorial e integración regional.

###### 12.5.1.1 Programa 2.2.1 Planificación y control del territorio.

Indicador: 42020010015 Regularizaciones viales y urbanísticas actualizadas.

Meta: En el periodo 2016 - 2019, se actualizan 16 Regularizaciones Viales y Urbanísticas.

## 12.5 Regularizaciones viales y urbanísticas actualizadas.

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
22	38	0

Proyecto de Inversión BP 04042554. “Actualización de las Regularizaciones Viales y Urbanísticas en el Municipio de Santiago de Cali.

### Explicación del Resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, suscribió contrato de Consultoría No 4147.0.26.1.440 con el Consorcio Regularización de Predios Cali 2017, cuyo objeto contractual es realizar la actualización de proyectos de “Regularización en terrenos fiscales y áreas sustraídas de la reserva forestal- resolución 0126 de 1998 del Ministerio de Medio Ambiente, en sectores de los corregimientos de Pichindé, Buitrera, I y II, y veredas Anchicayá y Porvenir, del Municipio de Santiago de Cali”.

### Evaluación al Plan de Desarrollo:

#### Principales Acciones:

Se elaboró Contrato de Consultoría No 4147.0.26.1.440 al Consorcio Regularización de Predios Cali 2017, cuyo objeto contractual es realizar la actualización de proyectos de “Regularización en terrenos fiscales y áreas sustraídas de la reserva forestal- resolución 0126 de 1998 del Ministerio de Medio Ambiente, en sectores de los corregimientos de Pichindé, Buitrera, I y II, y veredas Anchicayá y Porvenir, del Municipio de Santiago de Cali”.

Se han realizado visitas en terreno para verificar levantamiento topográfico, encuestas, verificación de linderos, vías en el Barrio Mariano Ramos y veredas Porvenir, Anchicayá, La Cajita y Corregimiento de Pichinde.

### Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se suscribió contrato de Consultoría No 4147.0.26.1.440 con el Consorcio Regularización de Predios Cali 2017, correspondientes al 0% del cumplimiento de la meta establecida, correspondiente al 0% del cumplimiento de la meta establecida en el Plan de desarrollo.

## 12. 6. Eje 2: Cali Amable y Sostenible.

### 12. 6. 1 Componente 2.3: Viviendo mejor y disfrutando más a Cali.

#### 12. 6.1. 1 Programa 2.3.1: Construyendo entornos para la vida.

Indicador: 42030010001 Soluciones habitacionales VIP y VIS generadas.

Meta: En el periodo 2016 - 2019, se generan 20.477 soluciones habitacionales VIP y VIS.

## 12.6 Soluciones habitacionales VIP y VIS generadas

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
13.878	34.355	203

Proyecto de Inversión BP 04042558 “Desarrollo de proyectos habitacionales VIP y VIS para contener el déficit cuantitativo de vivienda en el municipio de Santiago de Cali.”

### Explicación del resultado

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, ha asignado doscientos tres (203) subsidios municipales, modalidad vivienda nueva, en Comunas y Corregimientos de Santiago de Cali, contribuyendo así a contener déficit habitacional.

Cuadro N°. 2 Número de subsidios de vivienda nueva asignados

No.	No. Resolución	Programa	No Familias Beneficiadas	Valor Total
1	F.E.V. No. 4244.0.9.10.24-17	Aguacatal, Altos de la Paz, Felidia y Siloe	15	\$ 22.500.000
2	F.E.V. No. 4244.0.9.10.32-17	Acuerdo 0367 de 2014	5	\$ 27.758.258
3	F.E.V. No. 4244.0.9.10.33-17	Acuerdo 0367 de 2014	4	\$ 24.202.178
4	F.E.V. No. 4244.0.9.10.34-17	Macro proyecto Altos de Santa Elena, Fase I, Etapa II	82	\$ 907.391.910
5	F.E.V. No. 4244.0.9.10.35-17	Macro proyecto Altos de Santa Elena, Fase I, Etapa II	93	\$ 1.029.115.215
6	F.E.V. No. 4244.0.9.10.38-17	Sector de Belen Comuna No 20	2	\$ 3.000.000
7	F.E.V. No. 4244.0.9.10.45-17	Brisas de caracol de la Comuna No. 15	1	\$ 1.200.000
8	F.E.V. No. 4244.0.9.10.65-17	Potrero Grande Comuna No 21	1	\$ 8.842.500
Totales			203	\$ 2.024.010.061

### Evaluación al Plan de Desarrollo:

#### Principales Acciones:

Se revisó el documento de constitución del encargo Fiduciario del proyecto habitacional las Vegas, el cual tiene inconsistencias. Este documento cuando esté perfectamente, permitirá a la Subsecretaria transferir los recursos comprometidos para la asignación de Subsidio Municipal de Vivienda al programa anteriormente mencionado. Se está realizando la estructuración de la potencial invitación pública para los convenios asociativos que aporten en la disminución del déficit habitacional cuantitativo del municipio. Informe de ejecución presupuestal, basada en los certificados de disponibilidad que tiene conocimiento la Subsecretaria. A los predios anteriores se les realizó actualización de levantamiento topográfico, estudios jurídicos, gestión para los



esquemas básicos ante el DAPM; se está gestionando estudio de cálculo estructural, diseño eléctrico e hidráulico.

Se realizó la actualización de datos del Proyecto de Pondaje y Charco Azul. Se elaboró informe financiero del programa de vivienda Talleres del Municipio. Se realizó informe de las viviendas invadidas del programa de Vivienda Potrero grande - Barrio taller, con el objetivo de que el Secretario de Vivienda transmitiera dicha información al Ministerio de Vivienda y Territorio. Se ha hecho seguimiento de Post-ventas para las Torres entregadas (Altos de Santa Elena). Se realizó revisión técnica en sitio de 12 proyectos (de las 4900 unidades): El proyecto Casas de Comfandi (se entregaron 360 unidades) compuestos de la siguiente manera: Edificio Tamarindo (se entregaron 113), Edificio La Vega (se entregaron 113), Edificio Arboleda de las Vegas (se entregaron 113), Edificio Vega del Río (se entregaron 113), Edificio La Ceiba (se entregaron 113), Edificio Buganvilia (se entregaron 120), Conjuntos Samanes de Fondecon (se entregaron 120), Conjunto el Portal de la Autónoma II (se entregaron 100) Conjunto Jardín de las vegas (se entregaron 220). Para entregar este año 2017 Edificio Almendros (120), Edificio Guadanday (120), Edificio Bromelias (120), Edificio Ciprés (120).

Se realizó la solicitud e informe de los recursos necesarios para continuar con el proceso de legalización de los proyectos, la Fortuna, Potrero Grande, Pizamos II y Girasoles I y II. Hasta la Fecha del 31 de Septiembre se están tramitando 18 escrituras (Altos de Santa Elena) Torre 43.

Se realizó la supervisión técnica y financiera del Macro Proyecto Altos de Santa Elena (Etapa II).

Se realizó la solicitud de los recursos necesarios para realizar la ejecución y cumplimiento del arreglo de 7 inmuebles del proyecto Pizamos. De igual manera se le informo al despacho de SVSH lo necesario para transferir los recursos además se realizó los Análisis del Sector Parte financiera, necesarios la contratación de dichos arreglos.

El área social brindó atención 53 a solicitudes de la comunidad, mediante ORFEO y atención personalizada mediante la programación de jornadas de socialización de la oferta de subsidios que ofrece la dependencia, en especial los orientados a la población víctima del conflicto armado, reinsertados, población en condición de discapacidad y adulta mayor. Estas jornadas se realizaron en el mezzanine de la SVSH los días martes y jueves de 9:00 a 11:00 am y de 2:00 a 3:30pm, además se brindó atención personalizada en las oficinas de atención al adulto mayor localizado en la plazuela Jairo Varela. Durante este periodo se atendió en total 780 familias que representan alrededor de 3.120 personas.

El área social realizó 180 visitas de seguimiento al buen uso del subsidio en el proyecto casas de Llano Verde. El área social está a la espera por parte del área de cartera de los hogares del proyecto habitacional potrero grande que recibieron subsidio municipal de vivienda y que tienen aún mora con esta dependencia, a los cuales habría que realizarles el seguimiento al buen uso del subsidio.

Se proyectó y elaboró Resolución F.E.V No. 4244.0.9.10.116 del 04 de agosto de 2017, "Por la cual se fijan fechas de apertura y cierre de convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de vivienda nueva para hogares compradores de las unidades independientes y afiliados a Caja de Compensación de vivienda de Interés Social - VIP y Prioritario - VIP del proyecto denominado Las Vegas de Comfandi. Hasta el 31 de agosto se postularon 99 hogares en el marco del Proyecto Las Vegas de Comfamdi.

Por Resolución No. F.E.V No. 4244.0.9.10.164 se adjudicó subsidio de arrendamiento a dos (2)

hogares de Siloé por \$2'000.000.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se generaron 203 soluciones habitacionales, correspondientes al 3,9 % del cumplimiento de la Meta establecida en el Plan de desarrollo.

12.7 Eje 2. Cali Amable y Sostenible.

12.7.1 Componente 2.3. Viviendo mejor y disfrutando más a Cali.

12.7.1.1 Programa 2.3.1. Construyendo entornos para la vida.

Indicador: 42030010002, Predios titulados.

Meta: En el período 2016 - 2019 se titulan 3.000 predios.

#### 12.7 Predios Titulados

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
4.868	7.868	254

Proyecto de Inversión BP 04042553, "Apoyo para la Titulación de predios del Municipio de Santiago de Cali".

Explicación del Resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de Vivienda Social y hábitat, ha adelantado procesos de estudio de expedientes para titulación y expedición de resolución de transferencia de dominio respectivo a 289 beneficiarios de los cuales se han titulado 254 predios en las comunas 1,3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12,13, 14, 15, 18, 20 y 21 del Municipio de Santiago de Cali.

Cuadro N° 3. Descripción por comunas  
Predios Titulados 2017

Comuna	Cantidad Asignada
1	3
3	1
4	2
6	16
8	1
9	1
10	1
11	8
12	11
13	79
14	22
15	39
18	34
20	3
21	33
TOTAL	254

Evaluación al Plan de Desarrollo:

Principales Acciones:

Se realizó procesos de estudio a los expedientes de 289 adjudicatarios de los diferentes programas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Se han asignado 84 subsidios de Costos de legalización mediante resoluciones FEV No. 4244.0.9.10-59-17 y FEV No. 4244.0.9.10.84-17 "Por medio de la Cual se asignan Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Prioritario y Social en la modalidad de Legalización de Títulos" por valor de \$4.270.000,00, pendiente información por parte de la Oficina de Registro del número de matrícula inmobiliaria.

Se recibió documentación de poseedores de predios del Barrio Mario Correa Rengifo, con el fin de legalizarlos en el marco del Convenio Interadministrativo número 613 de 2016, celebrado entre el Ministerio de Transporte y el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Vivienda Social.

Se realizó notificación personal en terreno de las Resoluciones de Transferencia de dominio a 16 adjudicatarios de los Programas Alto Jordán y Alto Nápoles de la Comuna 18.

Se realizó la verificación y cruces de cédulas de 67 adjudicatarios postulantes al subsidio de Costos de Legalización.

Se realizó Jornada de Servicios en el Barrio el Vallado de la Comuna 15, con el fin de dar asesoría en el programa de titulación.

## Contribución al Logro de la Meta del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se han titulado 254 predios correspondientes al 33.9% del cumplimiento de la meta establecida en el plan de desarrollo.

### 12.8 Eje 2. Cali Amable y Sostenible

#### 12.8.1 Componente 2.3. Viviendo mejor y disfrutando más a Cali

##### 12.8.1.1 Programa 2.3.1. Construyendo entornos para la vida

Indicador: 42030010003, Viviendas Mejoradas

Meta: En el periodo 2016 - 2019, se contiene el déficit cualitativo con 4.000 mejoramientos de vivienda ejecutados

#### 12.8 Viviendas Mejoradas

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
3.905	7.905	0

Proyecto de Inversión BP 04042552 – “Mejoramiento de Vivienda en el Municipio de Santiago de Cali”.

#### Explicación del Resultado:

A septiembre 30 de 2017, La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, suscribió contrato de obras civiles No. 4244.0.12.063-2017 con el Consorcio Mejorando Vivienda cuyo objeto contractual es “Realizar la construcción de obras civiles para mejoramiento de 228 viviendas” y Contrato de Interventoría No. 4244.0.12.1.064-2017 con Héctor Fernando Betancourt Sarria, cuyo objeto contractual: es “Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal y financiera de la obra: para el Mejoramiento de 228 Viviendas.

Además, se recibieron 1300 solicitudes de Mejoramiento de Vivienda de la zona Urbana y 70 de la zona rural, se asignaron 503 subsidios de mejoramiento de vivienda mediante resoluciones FEV No 4244.0.9.10.40.17, resolución FEV No 4244.0.9.10.129-17 “Por la cual se asignan subsidios de vivienda de interés social en la modalidad de mejoramiento de vivienda a hogares de diferentes comunas y barrios del Municipio de Santiago de Cali” a 228 y 275 en las comunas 1, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 y 21.

Cuadro N° 4. Asignación subsidios de mejoramiento de vivienda

Comuna	N°. de subsidios
1	20
4	5
6	94
7	4
8	2
10	2
11	10
12	10
13	154
14	50
15	54
16	28
18	3
19	1
20	16
21	50
Total	503

#### Evaluación al Plan de Desarrollo:

#### Principales Acciones:

Se asignaron 503 subsidios de mejoramiento de vivienda a los beneficiarios que cumplieron con el lleno de los requisitos para mejoramiento de vivienda, y se notificaron a los 503 beneficiarios de Subsidios de mejoramiento de vivienda.

Se suscribió contrato de obras civiles No. 4244.0.12.063-2017 con el Consorcio Mejorando Vivienda, cuyo objeto contractual es: “realizar la construcción de obras civiles para mejoramiento de 228 viviendas consistentes en la adecuación de baños, cocinas, cubiertas y espacios a precios unitarios fijos sin ajustes ubicados en los siguientes barrios: vista hermosa, alto aguacatal, patio bonito, petecuy I, II y III san luis, puerto mallarino, primitivo cresco, san pedro, conquistadores, rodeo, poblado, charco azul, villablanca, rodrigo lara, vergel, lleras, puertas del sol IV, VII, Mojica I y II, vallado, retiro, alto napoles, lourdes, bellavista, lleras, tierra blanca, belén, pueblo joven, desepaz localizados en las comunas 1, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, del municipio de Santiago de Cali", por valor de un mil trescientos noventa y dos millones doscientos treinta y un mil ciento veinticinco pesos (\$1.392.231.125).

Se suscribió contrato de Interventoría No. 4244.0.12.1.064-2017 con Héctor Fernando Betancourt Sarria, cuyo objeto contractual: es “Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal y financiera de la obra: para el Mejoramiento de 228 Viviendas consistentes en la adecuación de baños, cocinas, cubiertas y espacios a precios unitarios fijos sin ajustes ubicados en los siguientes barrios: Vista Hermosa, Alto Aguacatal, patio Bonito, Petecuy I II III, San Luis, Puerto

Mallarino, Primitivo Crespo, San Pedro, Conquistadores, Rodeo, Poblado, Charco Azul, Villablanca, Rodrigo Iara, Vergel, Lleras, Puertas del Sol IV VII, Mojica I II, Vallado, Retiro, Alto Napoles, Lourdes, Bellavista, Lleras, Tierra Blanca, Belen, Pueblo joven, Desepaz localizados en las comunas 1, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, del Municipio de Santiago de Cali"; por valor de ciento treinta y nueve millones trescientos ochenta y un mil ochocientos ochenta y uno mcte (\$139.389.881).

Se suscriben actas de inicio de los contratos 4244.0.12.063-2017 y 4244.0.12.064-2017 respectivamente y se da inicio a la construcción de las obras de 228 mejoramientos de vivienda.

Se abrió convocatoria de subsidio de mejoramiento de vivienda mediante Resolución No. FEV 4244.0.9.10.152-2017 "Por la cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación al subsidio municipal de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Municipio de Santiago de Cali del 11 al 15 de septiembre de 2017".

Se recibieron, 250 solicitudes de mejoramiento de vivienda, se cruzó la información con el Área de Cartera para verificar si ya habían recibido subsidios.

Se publicó en la página del Secop proceso de licitación pública LP-FEV-002-2017 para realizar la construcción de obras civiles para mejoramiento de 275 viviendas y concurso de méritos FEV-CM-002-2017 para realizar la interventoría técnica, administrativa, legal y financiera de la obra: para el Mejoramiento de 275 Viviendas.

Se realizó Jornada de Servicios en el Barrio el Vallado de la Comuna 15, con el fin de dar asesoría en el programa de subsidios modalidad mejoramiento de vivienda.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se suscribió contrato de obra y se asignaron 503 subsidios de mejoramiento de vivienda, correspondientes al 0% de cumplimiento de la meta establecida en el plan de desarrollo.

## 12.9 Eje 2. Cali Amable y Sostenible

### 12.9.1 Componente 2.3. Viviendo mejor y disfrutando más a Cali.

#### 12.9.1.1 Programa 2.3.1. Construyendo entornos para la vida

Indicador: 42030010004 Instrumento para Mejoramiento Integral formulado y adoptado.

Meta: En el periodo 2016, se formula y adopta 1 instrumento para el mejoramiento integral.

## 12.9 Instrumento para mejoramiento integral formulado y adoptado

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	1	1

Proyecto de Inversión BP 04042548, “Implementación de la política de mejoramiento integral en el municipio de Santiago de Cali”.

### Explicación del Resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de Vivienda Social y hábitat, logra en segundo debate de plenaria del Concejo Municipal de Santiago de Cali, la aprobación del Acuerdo No. 020 de 2017 “por el cual se adopta la política pública de mejoramiento integral del hábitat de los asentamientos humanos precarios del municipio de Santiago de Cali – mi hábitat y se dictan otras disposiciones”; es importante resaltar que esta meta se cumple en la vigencia 2017 con recursos de funcionamiento.

### Evaluación al Plan de Desarrollo:

#### Principales Acciones:

Se logró en segundo debate de la plenaria del Concejo Municipal de Santiago de Cali, la aprobación el Acuerdo No. 020 de 2017 “por el cual se adopta la política pública de mejoramiento integral del hábitat de los asentamientos humanos precarios del municipio de Santiago de Cali – mi hábitat y se dictan otras disposiciones.

### Contribución al Logro de la Meta del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se logra en segundo debate, en plenaria del Concejo Municipal de Santiago de Cali, la aprobación del Acuerdo No. 020 de 2017, correspondiente al 100% de cumplimiento de la meta establecida en el plan de desarrollo.

## 12.10 Eje 2. Cali Amable y Sostenible.

### 12.10.1 Componente 2.3. Viviendo mejor y disfrutando más a Cali.

#### 12.10.1.1 Programa 2.3.1. Construyendo entornos para la vida.

Indicador: 42030010005, Política de mejoramiento integral implementada.

Meta: En el periodo 2017 - 2019, se implementa el 100% la política de mejoramiento integral en su fase I.

## 12.10 Implementación de la política de mejoramiento integral en su fase I

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	100%	0

Proyecto de Inversión BP 04042556, “Implementación de la política de mejoramiento integral en el municipio de Santiago de Cali”.

### Explicación del Resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, logra la aprobación de la reglamentación de la política pública de mejoramiento integral del hábitat de los asentamientos humanos precarios del municipio de Santiago de Cali - Mi Hábitat”, según decreto N°4112.010.20.0457 de 2017. Capítulo 1, Artículo Primero, se reglamenta el Comité de direccionamiento Mi Hábitat.

### Evaluación al Plan de Desarrollo:

#### Principales Acciones:

Se llevó a cabo segunda reunión del Comité de Direccionamiento con la participación del Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, Secretario de Vivienda Social y Hábitat y el delegado del Alcalde, en la cual se abordó la propuesta de una ruta para la priorización de los barrios legalizados objeto del programa.

Se realizaron 6 mesas de trabajo con el fin de establecer tareas, revisar proyecto piloto, socializar plan maestro de vivienda y conceptos básicos en materia de la política de mejoramiento integral del hábitat y socializar avances de diligenciamiento de la ficha técnico social.

### Contribución al Logro de la Meta del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se logra la aprobación de la reglamentación de la política pública de mejoramiento integral del hábitat de los asentamientos humanos precarios del municipio de Santiago de Cali - Mi Hábitat”, correspondiente al 0% de cumplimiento de la meta establecida en el Plan de desarrollo.

## 12.11 Eje 2. Cali amable y sostenible

### 12.11.1 Componente 2.3. Viviendo mejor y disfrutando más a Cali

#### 12.11.1.1 Programa 2.3.1. Construyendo entornos para la vida.

Indicador: 42030010011 Proyecto de Acuerdo de titulación de la zona rural presentado

Meta: En el período 2017 se presenta un proyecto de acuerdo de titulación de la zona rural al Concejo Municipal para su aprobación.



#### 12.11. Proyecto de acuerdo de titulación de la zona rural presentado.

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	1	0

##### Explicación del resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, envió proyecto de acuerdo de titulación de la zona rural, a los Departamentos Administrativos de Jurídica, Hacienda y Planeación a fin de obtener viabilidad jurídica, financiera y técnica respectivamente, mediante oficios 201741470400014024, 201741470400014084 y 201741470400014034. Es importante resaltar que esta meta se cumplirá por gestión.

##### Evaluación al Plan de Desarrollo:

##### Principales Acciones:

Se envió proyecto de acuerdo a los Departamentos Administrativos de Jurídica, Hacienda y Planeación a fin de obtener viabilidad jurídica, financiera y técnica respectivamente, mediante oficios 201741470400014024, 201741470400014084 y 201741470400014034.

Se divulgó, el proyecto de acuerdo de titulación en zona rural a la comunidad en los corregimientos de Buitrera, el Hormiguero, Villa Carmelo, Felidia y Montebello.

Mesas de trabajo con la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca, Parques Nacionales Naturales de Colombia y el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente, para la revisión del proyecto en construcción.

Presentación al Comité de Proyectos de Acuerdo, donde se expuso el Proyecto de acuerdo de Titulación en zona rural y se manifestó que el mismo sería presentado al Concejo Municipal de Santiago de Cali en el tercer periodo de sesiones ordinarias.

##### Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se envió proyecto de acuerdo a los Departamentos Administrativos de Jurídica, Hacienda y Planeación, correspondiente al 0% de la meta establecida en el plan de desarrollo.

#### 12.12 Eje 2. Cali Amable y Sostenible

##### 12.12.1 Componente 2.3. Viviendo mejor y disfrutando más a Cali

##### 12.12.1.1 Programa 2.3.1. Construyendo entornos para la vida

Indicador: 42030010013 Ferias de servicios y ofertas sobre soluciones habitacionales para población de estrato 1 y 2.

Meta: En el periodo 2016 - 2019, se realizan 8 Ferias de servicios y ofertas sobre soluciones habitacionales para Hogares de estrato 1 y 2.

12.12. Ferias de servicio y ofertas sobre soluciones  
Habitacionales para población de estrato 1 y 2.

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	8	1

Proyecto de Inversión BP 04042560 “Divulgación de los servicios y oferta de vivienda VIP - VIS a hogares de estrato 1 y 2 en el municipio de Santiago de Cali.”

Explicación del resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, realizó el 8 de julio del año en curso en el Coliseo el Pueblo de la comuna 20, la tercera Feria de servicios y ofertas sobre soluciones habitacionales para hogares de estratos 1 y 2 en el municipio de Santiago de Cali.

Evaluación al Plan de Desarrollo:

Principales Acciones:

Se recibe respuesta por parte de la Secretaria de Seguridad y Justicia para la socialización de la feria en la mesa de eventos.

Se reciben cotizaciones de 3 operadores para prestar el servicio logístico en el evento de la cuarta feria de servicios en el segundo semestre del año 2017.

Se elige el Orquiderama como sitio donde se va a realizar la cuarta feria de servicios del segundo semestre de 2017 y se define fecha del día 18 de noviembre de 2017 para realizar dicho evento.

El día 8 de julio se llevó acabo la tercera feria de servicios y ofertas sobre soluciones habitacionales para hogares de estratos 1 y 2 en el coliseo el Pueblo en la comuna 20 de 9:00 am. - 4:00 pm.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se realizó la tercera Feria de servicios y ofertas sobre soluciones habitacionales para hogares de estratos 1 y 2, correspondiente al 50% de la meta establecida en el plan de desarrollo.

## 12. 13. Eje 2: Cali Amable y Sostenible

### 12. 13. 1 Componente 2.3: Viviendo mejor y disfrutando más a Cali

#### 12. 13.1. 1 Programa 2.3.3: Renovación y Redensificación urbana sustentable

Indicador: 42030030002 Planes parciales de renovación urbana adoptados.

Meta: En el periodo 2017 - 2019, se adoptan 2 planes parciales de renovación urbana

#### 12.13 Planes parciales de renovación urbana adoptados

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	2	0

Proyecto de Inversión BP 04042562 “Formulación y adopción del plan parcial de renovación urbana en el municipio de Santiago de Cali”.

#### Explicación del resultado

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, remitió al área de Contratación la documentación para inicio de la fase de contratación de la formulación del Plan Parcial Centralidad Santa Elena.

Evaluación al Plan de Desarrollo:

#### Principales Acciones:

Se remitió al Despacho de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, Grupo Contratación, la documentación para inicio de la fase de contratación de la formulación del Plan Parcial.

Se remitió Comunicación No. 201741470500017884 del 7 de septiembre de 2017, mediante la cual se pone en conocimiento del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, que estando pendientes de formulación el Plan Maestro de Abastecimiento y los diseños del Corredor Verde, se puede afectar la vocación final del Plan Parcial, sugiriéndose la posibilidad de iniciar la formulación del Plan Parcial de la Centralidad El Porvenir y dejar para el 2018 el de la Centralidad Santa Elena.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se inició la fase de contratación de la formulación del Plan Parcial Centralidad Santa Elena., correspondiente al 0 % de la Meta estipulada en el Plan de desarrollo.

## 12.14 Eje 2. Cali Amable y Sostenible

### 12.14.1 Componente 2.5. Gestión integral del riesgo de desastres

#### 12.14.1.1 Programa 2.5.2. Reducción de riesgos

Indicador: 42050020006 Área de asentamientos humanos en riesgo mitigable por movimientos en masa estabilizada.

Meta: En el periodo 2016 - 2019, se estabilizan 3.000 M2 de terrenos que presentan condiciones de riesgo mitigable.

#### 12.14. Metros cuadrados de terrenos estabilizados

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
639	3.639	0

Proyecto de Inversión BP 04042557, Rehabilitar áreas que presentan condiciones de riesgo mitigable por movimientos en masas en el Municipio de Santiago de Cali.

#### Explicación del Resultado:

A septiembre 30 de 2017, La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, suscribió contrato de construcción de obras de mitigación de riesgos No. 4147.010.26.1.471-2017, con el Consorcio Muros ACG, cuyo objeto contractual es “Realizar la construcción de obras de mitigación de riesgos en la comuna 1 (sectores Patio Bonito, Vista Hermosa y Terrón Colorado), comuna 18 (sectores Alto Jordán, Alto Meléndez, Alto Nápoles y Los Chorros) en la comuna 20 (sectores Lleras Camargo, Siloé y Tierra Blanca) del Municipio de Santiago de Cali, especialmente la construcción de muros de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y construcción de gradas, andenes y canaletas en concreto de 3000 psi, construcción barandas de seguridad”.

#### Evaluación al Plan de Desarrollo:

#### Principales Acciones:

Se suscribió contrato de construcción de obras de mitigación de riesgos No. 4147.010.26.1.471-2017, con el Consorcio Muros ACG, cuyo objeto contractual es “Realizar la construcción de obras de mitigación de riesgos en la comuna 1 (sectores Patio Bonito, Vista Hermosa y Terrón Colorado), comuna 18 (sectores Alto Jordán, Alto Meléndez, Alto Nápoles y Los Chorros) en la comuna 20 (sectores Lleras Camargo, Siloé y Tierra Blanca) del Municipio de Santiago de Cali, especialmente la construcción de muros de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y construcción de gradas, andenes y canaletas en concreto de 3000 psi, construcción barandas de seguridad”.

Se suscribió contrato de Interventoría de obras civiles de mitigación de riesgos No. 4147.010.26.473 con el Consorcio Interventoría Obras de Mitigación, cuyo objeto contractual es “Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal y financiera de la obra: de mitigación de riesgos en la comuna 1 (sectores patio bonito, vista hermosa y terrón colorado), comuna, 18 (sectores alto Jordán, alto Meléndez, alto Nápoles y los chorros) en la comuna 20 (sectores lleras Camargo, siloe y tierra blanca) del municipio de Santiago de Cali, específicamente la

construcción de muros de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de gradas, andenes y canaletas en concreto de 3000 psi, construcción barandas de seguridad.), por valor de \$99.769.600,00.

Se suscribieron actas de inicio de los contratos con las firmas Consorcio Muros ACG y Consorcio Interventoría Obras de Mitigación.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se suscribió contrato de construcción e interventoría de obras de mitigación de riesgos, correspondiente al 0% del cumplimiento de la meta establecida en el Plan de desarrollo.

12. 15. Eje 2: Cali Amable y Sostenible

12. 15. 1 Componente 2.5: Gestión integral del riesgo de desastres

12. 15.1. 1 Programa 2.5.4: Plan Jarillón de Cali.

Indicador: 42050040001 - Hogares localizados en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones reasentados en zonas urbanas y rurales

Meta: En el periodo 2016 - 2019, se reasentan 6.917 hogares localizados en las zonas de riesgo no mitigables por inundaciones en zonas urbanas y rurales.

12.15 Hogares localizados en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones reasentados en zonas urbanas y rurales

Línea Base 2015	Meta 2016-2019	Logro 2017
1.860	8.777	2.044

Proyecto de Inversión BP 04042542 “Apoyo para el desarrollo de proyectos de viviendas de interés prioritario para reubicar familias que habitan en sectores de alto riesgo no mitigable en el municipio de Santiago de Cali.”

Explicación del resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, en articulación con la Secretaria municipal de gestión de riesgo de emergencias y desastres y Fondo adaptación, mediante el convenio Interadministrativo 001 de 2015 y otro si 003 de 2016 el Fondo Adaptación asume el 100% del costo de las viviendas nuevas donde serán reubicados los hogares que habitan en zonas de riesgo no mitigable; en el proceso de reasentamiento de hogares, la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat a la fecha, ha efectuado 34 ofertas de compra de predios de los cuales se han aceptado 34; se han realizado pago del 50% a 10 vendedores y dos pagos del 100% del valor del avalúo comercial, dentro del proceso de adquisición predial de las

viviendas ubicadas en el barrio Puerto Nuevo, igualmente el proyecto a través del Plan Jarillón de Cali ha reasentado 2.044 hogares en proyectos habitacionales según radicados No.201741630010015774 de julio 10 de 2017, No.201741630010019154 de agosto 14 de 2017, No.201741630010023394 de Septiembre 25 de 2017, distribuidos de la siguiente manera.

Cuadro N°5: Hogares reasentados

Comuna	Barrio	Numero
21	Potrero Grande	274
15	Casas de Llano Verde	798
21	Rio Cauca	720
06	Ramali	200
Palmira	Molinos de Comfandi	020
18	Altos de Santa Elena	032

Evaluación al Plan de Desarrollo:

Principales Acciones:

Para dar cumplimiento con la meta de adquisición de predios con título justificativo de dominio a lo largo del Jarillón del río Cauca se han realizado actividades como levantamiento topográfico, elaboración ficha predial, inventarios, ficha socio demográfica, componente jurídico catastral y estudios de títulos a 121 predios titulados en el barrio Puerto Nuevo de la comuna 7 de la ciudad de Cali. De los cuales, la empresa Lonja Avaluadora realizo el avalúo de 60 predios, de las manzanas 8, 6, y 7 predios de la 5. Aclarando que, de estos, son objeto de intervención 56 debido a que un predio se englobo, se determinó que dos predios correspondían a un solo predio, otro se determinó su titularidad a nombre del Municipio de Cali y otro se definió como una mejora, de acuerdo con el estudio de títulos realizado por el área jurídica del equipo de Gestión Socio Predial. Con relación a los 67 predios restantes de las manzanas 2, 3, 5 y 4 predios de la manzana 6, del barrio Puerto Nuevo, la empresa APRA SAS realizo los avalúos comerciales de estos predios, contando con el acompañamiento de las áreas social y técnica de la SVSH en las visitas efectuadas.

Se ha continuado con la negociación directa a los propietarios del barrio Puerto Nuevo, a la fecha se tiene 34 ofertas, 34 aceptadas y registradas en la Oficina de Instrumentos Públicos, habiéndose suscrito 15 promesas de compra venta y 19 escrituras públicas; 10 pagos del 50% y 2 pagos del 100%. Por otra parte, se ha ofertado, citado por correo certificado para notificar personalmente y se publicaron por aviso en las carteleras de la Alcaldía, en la SVSH y en el periódico Diario de Occidente, los 24 predios que presentan medidas cautelares o sucesiones pendientes; previo al inicio de los procesos de expropiación por vía judicial, acorde con la Ley 388 de 1997 y Ley 9 de 1989.

Se han elaborado doce (12) resoluciones de autorización del primer pago sobre promesa de compraventa de los cuales se han pagado diez (10) los días 16, 30 y 31 de agosto de 2017 y el 08-18 y 21 de septiembre de 2017; se han elaborado cinco (5) resoluciones de pago del 100% de los cuales se han pagado dos (2) sobre escritura pública, con certificado de tradición a nombre del Municipio, de los cuales se han cancelado dos (02) el 18 y 30 de agosto de 2017. Los vendedores han asumido el pago por estampillas, gastos notariales, 50% boleta fiscal y registro.

Se realizó recorrido en conjunto entre el PJC y la SVSH con el fin de coordinar la demolición y desconexión de servicios públicos de dos predios en el barrio Puerto Nuevo en la manzana 6 y 8.

En el corregimiento de Navarro después del primer acercamiento social con la comunidad, se dieron a conocer los lineamientos y alcances del proyecto; se realizaron varias reuniones entre PJC y SVSH, cuyo objetivo es delimitar las áreas por riesgo o por intervención por parte del PJC, debido a que algunos cuentan con áreas muy extensas, y otros muy distantes del Jarillón del Río Cauca.

Se llevó a cabo reunión realizada por la SVSH y Catastro, para conocer el polígono sobre el cual la SVSH debe seguir trabajando. También se acordó que la SVSH remitirá oficio a Planeación Municipal sobre la posibilidad de cambiar el uso de suelo de agrícola o ganadero, para así evitar comprar grandes extensiones de tierra que no se van a utilizar. Cabe aclarar que según la revisión que se está efectuando, el predio Los Samanes se encuentra inmerso dentro de la franja de intervención del corregimiento de Navarro. Este predio se visitó por parte del área social y técnica, se levantó ficha de verificación sociodemográfica y se diligenció formato de visita predial.

En el sector denominado como la corona del Jarillón, en el barrio Alfonso López III, ubicado en las Calles 81 a la Calle 88, entre Carreras 7T Bis y 8, se procedió a realizar el levantamiento topográfico de estos predios, como también, cotejo de información entre levantamiento, visita y documentos de cada inmueble, elaboración de ficha predial (técnica, jurídico, catastral), componente cartográfico. Se encontró un total de 24 inmuebles, de los cuales 2 son predios titulados y 22 predios son mejoras ubicadas en terreno del Municipio, de acuerdo con el estudio de títulos y diagnóstico realizado por el área jurídica de la SVSH, por tal motivo se envió oficio con radicado No.201741470100029084 al Plan Jarillón adjuntado los 22 expedientes. Se continúa actualizando la base de datos, y la sabana predial del proyecto.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, en articulación con la Secretaría de gestión de riesgo de emergencias y desastres se han reasentado 2.044 hogares que se encontraban localizados en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones, correspondientes al 127,8% de la meta establecida en el Plan de desarrollo.

12. 16. Eje 2: Cali Amable y Sostenible

12. 16. 1 Componente 2.5: Gestión integral del riesgo de desastres

12. 16.1. 1 Programa 2.5.4: Plan Jarillón de Cali.

Indicador: 42050040002 Hogares con subsidio municipal de vivienda de interés social modalidad arrendamiento-proceso reasentamiento.

Meta: En el periodo 2016 - 2018, se asignan 4.000 subsidios municipales de vivienda de interés social modalidad arrendamiento a hogares en proceso de reasentamiento.



## 12.16 Hogares con subsidio municipal de vivienda de interés social Modalidad arrendamiento-proceso reasentamiento

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2018	2017
0	4.000	843

Proyecto de Inversión BP 04042565 “Subsidio municipal de vivienda de interés social modalidad arrendamiento del municipio de Santiago de Cali”.

### Explicación del resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, ha asignado ochocientos cuarenta y tres (843) subsidios municipales de vivienda de interés social modalidad de arrendamiento, a hogares en proceso de reasentamiento, en las Comunas 6, 7 y 13.

Mediante oficio 201741470500002334 del 14-03-2017, firmado por el Arq. Jaime Andrés Gómez Suescun, se le solicito al Dr. Juan Diego Saa Tafurt, Asesor Despacho del Alcalde- Proyecto Plan Jarillon de Cali-PJC., información de los hogares que serán objeto de reasentamiento y requieren ser atendidos con el subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, nombre del proyecto de vivienda donde serán reasentados y fecha de entrega de las soluciones de vivienda para determinar el tiempo durante el cual se les otorgará el Subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento y base de datos depurada de los hogares habilitados que serán objeto del subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento.

### Cuadro No. 6 Número de subsidios de arrendamiento

No.	No. Resolución	Programa	No Familias Beneficiadas	Valor Total
1	F.E.V No. 4244.0.9.10.20-17	Venecia Plan Jarillon	1	\$ 663.945
2	F.E.V No. 4244.0.9.10.30-17	Venecia Plan Jarillon	3	\$ 1.991.835
3	F.E.V No. 4244.0.9.10.39-17	Brisas del Cauca Plan Jarillon	8	\$ 5.311.560
4	F.E.V No. 4244.0.9.10.41-17	Brisas del Cauca Plan Jarillon	24	\$ 15.934.680
5	F.E.V No. 4244.0.9.10.46-17	Venecia, Vegas Plan Jarillon	4	\$ 2.655.780
6	F.E.V No. 4244.0.9.10.47-17	Brisas del Cauca Plan Jarillon	13	\$ 8.631.285
7	F.E.V No. 4244.0.9.10.48-17	Playa Alta Plan Jarillon	87	\$ 65.250.000
8	F.E.V No. 4244.0.9.10.50-17	Brisas del Cauca Plan Jarillon	6	\$ 3.983.670
9	F.E.V No. 4244.0.9.10.51-17	Brisas del Cauca Plan Jarillon	3	\$ 1.991.835
10	F.E.V No. 4244.0.9.10.52-17	Playa Alta Plan Jarillon	10	\$ 7.500.000
11	F.E.V No. 4244.0.9.10.57-17	Puerto Nuevo Plan Jarillon	20	\$ 13.278.900
12	F.E.V No. 4244.0.9.10.58-17	Venecia, Vegas Plan Jarillon	6	\$ 3.983.670
13	F.E.V No. 4244.0.9.10.60-17	Brisas del Cauca Plan Jarillon	18	\$ 11.951.010
14	F.E.V No. 4244.0.9.10.61	Playa Baja Plan Jarillon	31	\$ 20.582.295



15	F.E.V No. 4244.0.9.10.62	Brisas del Cauca Plan Jarillon	21	\$ 13.942.845
16	F.E.V No. 4244.0.9.10.63	Puerto Nuevo Plan Jarillon	4	\$ 2.655.780
17	F.E.V No. 4244.0.9.10.67	Puerto Nuevo Plan Jarillon	5	\$ 3.319.725
18	F.E.V No. 4244.0.9.10.69	Venecia, Cinta Larga Plan Jarillon	3	\$ 1.991.835
19	F.E.V No. 4244.0.9.10.72	Brisas del Cauca Plan Jarillon	11	\$ 7.303.395
20	F.E.V No. 4244.0.9.10.73	Brisas del Cauca Plan Jarillon	6	\$ 3.983.670
21	F.E.V No. 4244.0.9.10.74	Playa Baja Plan Jarillon	20	\$ 13.278.900
22	F.E.V No. 4244.0.9.10.79	Playa Baja Plan Jarillon	11	\$ 7.303.395
23	F.E.V No. 4244.0.9.10.80	Brisas del Cauca Plan Jarillon	7	\$ 4.647.615.
24	F.E.V No. 4244.0.9.10.12/13/15	Playa Alta Venecia Plan Jarillon	95	\$ 70.991.835
25	F.E.V No. 4244.0.9.10.95	Brisas de Nuevo Amanecer	1	\$ 663.945
26	F.E.V No. 4244.0.9.10.96	Samanes	5	\$ 3.319.725
27	F.E.V No. 4244.0.9.10.97	Brisas del Cauca Plan Jarillon	6	\$ 3.983.670
28	F.E.V No. 4244.0.9.10.100	Puerto Nuevo	10	\$ 6.639.450
29	F.E.V No. 4244.0.9.10.106	AHDI Brisas del Cauca Plan Jarillon	3	\$ 1.991.835
30	F.E.V No. 4244.0.9.10.107	AHDI Brisas del Cauca Plan Jarillon	2	\$ 1.327.890
31	F.E.V No. 4244.0.9.10.108	AHDI Nueva Ilusión Plan Jarillon	1	\$ 663.945
32	F.E.V No. 4244.0.9.10.111	AHDI Brisas del Cauca Plan Jarillon	11	\$ 7.303.395
33	F.E.V No. 4244.0.9.10.120	AHDI Playa Baja Plan Jarillon	16	\$ 10.623.120
34	F.E.V No. 4244.0.9.10.122	Venecia	4	\$ 2.655.780
35	F.E.V No. 4244.0.9.10.123	Brisas del Cauca	3	\$ 1.991.835
36	F.E.V No. 4244.0.9.10.124	Playa Baja	10	\$ 6.639.450
37	F.E.V No. 4244.0.9.10.125	Brisas de Cauca	4	\$ 2.655.780
38	F.E.V No. 4244.0.9.10.126	Playa Alta	17	\$ 11.287.065
39	F.E.V No. 4244.0.9.10.128	La Playita	1	\$ 663.945
40	F.E.V No. 4244.0.9.10.131	Playa Alta	6	\$ 3.983.670
41	F.E.V No. 4244.0.9.10.132	Brisas del Cauca	33	\$ 21.910.185
42	F.E.V No. 4244.0.9.10.133	Puerto Nuevo	8	\$ 5.311.560
43	F.E.V No. 4244.0.9.10.136	Brisas del Cauca	17	\$ 11.287.065
44	F.E.V No. 4244.0.9.10.137	Brisas del Cauca	6	\$ 3.983.670
45	F.E.V No. 4244.0.9.10.147	Playa Alta	83	\$ 62.250.000
46	F.E.V No. 4244.0.9.10.149	Playa Alta	12	\$ 9.000.000
47	F.E.V No. 4244.0.9.10.153	Puerto Nuevo	13	\$ 8.631.285
48	F.E.V No. 4244.0.9.10.154	Playa Baja	5	\$ 3.319.725
49	F.E.V No. 4244.0.9.10.155	Brisas del Cauca	7	\$ 4.647.615
50	F.E.V No. 4244.0.9.10.156	Playa alta	1	\$ 663.945
51	F.E.V No. 4244.0.9.10.157	Brisas del Cauca	1	\$ 663.945
52	F.E.V No. 4244.0.9.10.158	Playa alta	6	\$ 3.983.670
53	F.E.V No. 4244.0.9.10.159	Brisas del Cauca	11	\$ 7.303.395
54	F.E.V No. 4244.0.9.10.160	Brisas del Cauca	5	\$ 3.319.725
55	F.E.V No. 4244.0.9.10.165	Puerto Nuevo	6	\$ 3.983.670
56	F.E.V No. 4244.0.9.10.166	Brisas del Cauca	10	\$ 6.639.450

57	F.E.V No. 4244.0.9.10.167	Brisas del Cauca	36	\$ 23.902.020
58	F.E.V No. 4244.0.9.10.168	Playa Baja	49	\$ 32.533.305
59	F.E.V No. 4244.0.9.10.169	Brisas del Cauca	6	\$ 3.983.670
60	F.E.V No. 4244.0.9.10.170	Playa Baja	4	\$ 2.655.780
61	F.E.V No. 4244.0.9.10.171	Playa Alta	7	\$ 4.647.615
Totales			843	\$ 579.497.640

#### Evaluación al Plan de Desarrollo:

#### Principales Acciones:

Mediante oficio 201741470500002334 del 14-03-2017, firmado por el Arq. Jaime Andrés Gómez Suescun, se le solicito al Dr. Juan Diego Saa Tafurt, Asesor Despacho del Alcalde- Proyecto Plan Jarillon de Cali-PJC., información de los hogares que serán objeto de reasentamiento y requieren ser atendidos con el subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, nombre del proyecto de vivienda donde serán reasentados y fecha de entrega de las soluciones de vivienda para determinar el tiempo durante el cual se les otorgará el Subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento y base de datos depurada de los hogares habilitados que serán objeto del subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento.

Mediante Resoluciones Nos. 4244.0.9.10.12/13/15 , F.E.V. No. 4244.0.9.10.30-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.39-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.41-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.46-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.47-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.48-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.50-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.51-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.52-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.57-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.58-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.60-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.61-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.62-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.63-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.67 -17, F.E.V No. 4244.0.9.10.69-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.72-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.73-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.74 -17, F.E.V No. 4244.0.9.10.79-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.80-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.95-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.96-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.97 -17, F.E.V No. 4244.0.9.10.100-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.106 -17, F.E.V No. 4244.0.9.10.107-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.108-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.111-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.120-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.122-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.123-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.124-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.125-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.126-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.128-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.131-17 , F.E.V No. 4244.0.9.10.132-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.133-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.136-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.137-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.147-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.149-17, F.E.V No. 4244.0.9.10.153, F.E.V No. 4244.0.9.10.154, F.E.V No. 4244.0.9.10.155, F.E.V No. 4244.0.9.10.156, F.E.V No. 4244.0.9.10.157, F.E.V No. 4244.0.9.10.158, F.E.V No. 4244.0.9.10.159, F.E.V No. 4244.0.9.10.160, F.E.V No. 4244.0.9.10.165, F.E.V No. 4244.0.9.10.166, F.E.V No. 4244.0.9.10.167, F.E.V No. 4244.0.9.10.168, F.E.V No. 4244.0.9.10.169, F.E.V No. 4244.0.9.10.170, F.E.V No. 4244.0.9.10.171, se asignaron Ochocientos cuarenta y tres (843) subsidios municipales de vivienda en la modalidad de arrendamiento a hogares de los sectores localizados en Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto. (Plan Jarillon), para acceder al subsidio Municipal en la modalidad de arrendamiento los hogares afectados por los incendios ocurridos los días 08 de febrero y 29 de abril de 2015 del Playa Alta en el marco del proyecto plan Jarillón de Cali, se postularon 96 hogares.

#### Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se han asignado ochocientos cuarenta y tres (843) subsidios municipales de vivienda de interés social modalidad arrendamiento, a hogares en proceso de reasentamiento, correspondientes al 84,3 % de la Meta establecida en el Plan de desarrollo.

12. 17. Eje 3: Cali Progresas en paz, con seguridad y cultura ciudadana

12. 17. 1 Componente 3.2: Paz, Víctimas y Derechos Humanos

12. 17.1. 1 Programa 3.2.3: Reintegración social y económica de desvinculados y desmovilizados del conflicto armado.

Indicador: 43020030004 - Soluciones habitacionales nuevas o usadas asignadas a hogares de desmovilizados

Meta: En el periodo 2016 - 2019, se asignan 300 soluciones habitacionales nuevas o usadas a hogares de desmovilizados del conflicto armado

12.17 Asignación de soluciones habitacionales nuevas o usadas a hogares de desmovilizados

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	300	10

Proyecto de Inversión BP 04042550 "Subsidio municipal de vivienda de interés social asignado a hogares de desmovilizados en el municipio de Santiago de Cali".

Explicación del resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, ha asignado diez (10) soluciones habitacionales nuevas o usadas a hogares de desmovilizados.

Evaluación al Plan de Desarrollo:

Principales Acciones

Se tramitó mediante oficio No. 201741470500004004 del 06 de abril de 2017, solicitud de disponibilidad presupuestal, por valor de \$146.164.200, con el fin de soportar la apertura de la primera convocatoria para las postulaciones al SMV, para Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o usada.

Se realizó reunión con el fin de socializar temas de subsidios para la población desmovilizada con funcionarios de Agencia Colombiana para la Reintegración - ACR, de acuerdo a Acta No 18 del 26 de abril de 2017

Se recibió comunicación con número OFI17-014991 / JMSC 5202023 del 02 de junio de 2017, mediante la cual la Agencia para la Reincorporación y la Normalización envía CD con la base de

datos de las personas en proceso de reintegración desmovilizada de grupos armados ilegales, con el fin de adelantar convocatoria para la postulación y asignación de Veinte (20) de Subsidios Municipales de Vivienda

Se proyectó y elaboró Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.66 del 09 de junio de 2017, " Por la cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda nueva o usada para hogares con personas en proceso de reintegración desmovilizadas de grupos armados ilegales".

Se proyectó y elaboró Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.71 del 16 de junio de 2017, " Por la cual se modifica parcialmente la Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.66 del 09 de julio de 2017 ", con el fin de ampliar la fecha de postulación hasta el 30 de julio de 2017

En total se postularon 13 hogares con personas en proceso de reintegración de desmovilizados de grupos armados ilegales, de los cuales se asignaron diez (10) mediante Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.86 del 06 de julio de 2017 y los 3 restantes se encuentran en proceso de revisión y verificación de los requisitos

De los tres (03) hogares que se encontraban pendientes de revisión y verificación del cumplimiento de los requisitos, se evidenció que dos (02) hogares conformados por los Jefes de Hogar Yira Maryury Palomino Burgos y Danis Valencia Silva respectivamente registraron cruces y se está elaborando el acto administrativo para negar el subsidio

Un hogar Conformado por el Jefe de hogar Leonardo Adrián Gómez García cumple con los requisitos para la asignación del subsidio, se solicitó cruce a las respectivas áreas para proceder a elaborar el correspondiente acto administrativo de asignación.

En reunión realizada con la Doctora María Isabel Barón, coordinadora de la ARN, adquirieron el compromiso de revisar el listado de los hogares que están pendientes de presentar algún tipo de documento faltante, para lograr el total de los posibles postulantes faltantes y coordinar la apertura de la siguiente convocatoria para esta población.

Se atendieron 12 personas pertenecientes a la población desmovilizada a las cuales se les brindó información sobre los requisitos para acceder al Subsidio de Vivienda Municipal.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se han asignado diez (10) soluciones habitacionales nuevas o usadas a hogares de desmovilizados, correspondientes al 50% del cumplimiento de la meta establecida en el Plan de desarrollo.

12. 18. Eje 3: Cali Progresando en paz, con seguridad y cultura ciudadana

12. 18. 1 Componente 3.4: Atención integral a víctimas del conflicto armado

12. 18.1. 1 Programa 3.4.3: Reparación integral.

Indicador: 43040030003 Soluciones habitacionales nuevas o usadas asignadas a hogares en situación de desplazamiento forzoso.

Meta: En el periodo 2016 - 2018, se asignan 403 soluciones habitacionales nuevas o usadas a hogares en situación de desplazamiento forzoso mediante el subsidio municipal de vivienda de interés social.

#### 12.18 Asignación de soluciones habitacionales nuevas o usadas a hogares en situación de desplazamiento forzoso

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
1.077	1.480	0

Proyecto de Inversión BP 040425551 "Subsidio municipal de vivienda de interés social asignado a hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzoso en el municipio de Santiago de Cali"

Explicación del resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de vivienda social y hábitat, abrió convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda nueva o usada para hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzoso en el Municipio de Santiago de Cali, con fecha de cierre 31 de agosto de 2017.

Se han atendido 1666 personas de hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzoso en el Municipio de Santiago de Cali

Se abrió la convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda nueva o usada para hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzoso en el Municipio de Santiago de Cali, con fecha de cierre 31 de agosto de 2017, presentándose 240 postulantes.

Evaluación al Plan de Desarrollo:

Principales Acciones:

Se dio respuesta técnica a 36 derechos de petición remitidos por parte de la comunidad, solicitando vivienda gratuita.

Se han atendido 1666 personas en situación de desplazamiento a quienes se les brinda información.

Se atendieron setenta (70) personas y se contestaron diez (10) Derechos de Petición, relacionados con el tema de subsidios de vivienda para hogares en situación de desplazamiento forzoso

Se atendieron ochenta y tres (83) personas y se contestaron veintisiete (27) Derechos de Petición

Se tramitó y elaboró Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.75 del 20 de junio de 2017, " Por la cual se fijan fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal

de Vivienda nueva o usada para hogares víctimas del conflicto armado en situación de desplazamiento forzoso en el Municipio de Santiago de Cali".

De acuerdo a información suministrada por la oficina de Desplazados se contestaron seis (06) Derechos de Petición y se brindó información a 100 hogares víctimas del desplazamiento.

Se han postulado doscientos cuarenta (240) hogares para acceder al Subsidio Municipal de vivienda en la modalidad de vivienda nueva para población en condición de desplazamiento forzoso.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, no se han asignado soluciones habitacionales nuevas o usadas a hogares en situación de desplazamiento forzoso, correspondiente al 0 % de la meta establecida en el Plan de desarrollo.

12.19 Eje 5. Cali participativa y bien gobernada.

12.19.1 Componente 5.1. Gerencia pública basada en resultados y la defensa de lo público.

12.19.1.1 Programa 5.1.1 Finanzas públicas sostenibles.

Indicador: 45010010003 Recuperación de la cartera por crédito de vivienda VIP-VIS

Meta: En el período 2016 – 2019 se recupera cartera por \$2.700 millones de pesos, por créditos de vivienda VIP – VIS.

12.19. Recuperación de cartera por crédito  
VIP-VIS

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
2.900	5.600	746,2

Proyecto de Inversión BP 04042559 "Recuperación de la Cartera de la Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Santiago de Cali."

Explicación del resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, ha presentado recaudos por concepto de recuperación de cartera por valor de \$ 746.270.308 mediante la gestión de cobro persuasivo y recaudo a través de entidades bancarias y sus corresponsales.

Cuadro N° 7. Ejecución recaudo cartera

2017	Recaudo
Enero	\$ 43.444.432
Febrero	\$ 256.181.696
Marzo	\$ 39.556.635
Abril	\$ 39.713.689
Mayo	\$ 79.774.871
Junio	\$ 49.386.852
Julio	\$ 47.687.199
Agosto	\$ 100.074.098
Septiembre	\$ 90.450.836
Total	\$ 746.270.308

Evaluación al Plan de Desarrollo:

Principales Acciones:

Se generaron 12.948 cobros a adjudicatarios de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Se identificaron 2.660 pagos al área de cartera en los diferentes puntos de recaudo, por parte de los adjudicatarios de proyectos o programas.

Se actualizó la base de datos del aplicativo de cartera a través del drive (la nube) de 1388 adjudicatarios que presentan mora para ser sujetos de acercamiento para cobro persuasivo.

Se realizaron 1.1761 llamadas telefónicas a fijo y celular y se enviaron 104 mensajes de texto recordando la obligación.

Se enviaron 12948 cuentas de cobro y comunicaciones a cada deudor en su domicilio.

Contribución al logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se ha recaudado cartera por valor de \$ 746.270.308 correspondiente al 107% de cumplimiento de la meta establecida en el plan de desarrollo.

12.20 Eje 5. Cali participativa y bien gobernada.

12.20.1 Componente 5.2. Modernización institucional con transparencia y dignificación del servidor público.

12.20.1.1 Programa 5.1.2. Gestión pública efectiva y transparente.

Indicador: Sistema de gestión documental modernizado.

Meta: En el período 2016 – 2019 se avanza en un 8% más en la modernización institucional del sistema de gestión documental.

## 12.20. Sistema de gestión documental Modernizado.

Línea Base	Meta	Logro
2015	2016-2019	2017
0	8%	0,93%

Proyecto de Inversión BP 04042561 “Inventario Documental Sistematizado y Digitalizado de la Secretaría de Vivienda Social en el Municipio de Santiago de Cali.”

Explicación del resultado:

A septiembre 30 de 2017, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, ha continuado el proceso de sistematización del archivo de gestión documental, en total son 12.000 los expedientes, que representan el 8% más de avance en la modernización institucional del sistema de gestión documental, de estos se han sistematizado 1.394 expedientes de los barrios Petecuy I, Marco Fidel Suarez, Lleras Camargo, Puerto Mallarino, Desepaz, Loma de la Cruz, Pueblo Joven, Puertas del Sol V, Fátima, Píamos I, Puertas del Sol IV, El Manantial, Mojica II, Terrón Colorado, La Floresta, Nueva Floresta, Vista Hermosa, Guillermo Valencia, Los Maderos, Alto Aguacatal, Ignacio Rengifo, Felidia, El Cortijo, La Fortuna, Ciudadela del Rio, Siloé, Mojica I, Píamos II, Urbanización Invicali I, Sucre, Las Delicias, Las Américas, La Sirena, Los Cristales, Potrero Grande, Alto Jordán, Lara Bonilla, Los Mangos, Alto Nápoles.

### Cuadro N° 8. Inventario documental sistematizado y digitalizado

Petecuy I	41
Marco Fidel Suarez	252
Lleras Camargo	21
Puerto Mallarino	8
Desepaz	6
Loma de la Cruz	0
Pueblo Joven	9
Puertas del Sol V	9
Fátima	4
Píamos I	83
Puertas del Sol IV	20
El Manantial	0
Mojica II	19
Terrón Colorado	5
La Floresta	230
Nueva Floresta	10
Vista Hermosa	6
Guillermo Valencia	1
Los Maderos	3



Alto Aguacatal	5
Ignacio Rengifo	1
Felidia	2
El Cortijo	2
La Fortuna	1
Ciudadela del Rio	6
Siloe	175
Mojica I	1
Pizamos II	53
Urbanización Invicali I	27
Sucre	2
Las Delicias	1
Las Américas	1
La Sirena	2
Los Cristales	3
Potrero Grande	51
Alto Jordán	282
Lara Bonilla	1
Los Mangos	44
Alto Nápoles	1
Total	1.394

#### Principales Acciones:

Se organizaron, foliaron, inventariaron y depuraron 1394 expedientes de los diferentes barrios y programas: Petecuy I, Marco Fidel Suarez, Lleras Camargo, Puerto Mallarino, Desepaz, Loma de la Cruz, Pueblo Joven, Puertas del Sol V, Fátima, Pízamos I, Puertas del Sol IV, El Manantial, Mojica II, Terrón Colorado, La Floresta, Nueva Floresta, Vista Hermosa, Guillermo Valencia, Los Maderos, Alto Aguacatal, Ignacio Rengifo, Felidia, El Cortijo, La Fortuna, Ciudadela del Rio, Siloé, Mojica I, Pizamos II, Urbanización Invicali I, Sucre, Las Delicias, Las Américas, La Sirena, Los Cristales, Potrero Grande, Alto Jordán, Lara Bonilla, Los Mangos, Alto Nápoles.

Se suministró la información en la base de datos del inventario documental con los expedientes organizados.

Se envió a la Asesoría de Transparencia Municipal el plan de trabajo por proceso de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para la implementación de Datos Abiertos.

Se realizó divulgación por medio de una reinducción en datos abiertos, a los servidores públicos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Se solicitó el CDP y el traslado presupuestal de los recursos para la adquisición de equipos tecnológicos, según lineamientos del Departamento Administrativo de Contratación Pública.

Se envió el inventario y sus respectivos estudios de mercado, al Departamento Administrativo de Contratación Pública de los equipos tecnológicos requeridos.

Se solicitó mediante oficio el estado del proceso de compra de los diferentes equipos de cómputo y mantenimientos requeridos por el organismo al departamento administrativo de contratación pública.

Con la digitalización de 1000 expedientes del programa Terrón Colorado, se suministró la información a la plataforma de datos abiertos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Se publicaron en la plataforma de datos abiertos la información, correspondiente a predios titulados por barrios y comunas, subsidios entregados modalidades de: arrendamientos, vivienda nueva y subsidios de desplazados.

Contribución al Logro de las Metas del Plan de Desarrollo:

A septiembre 30 de 2017, se han sistematizado 1.394 expedientes del archivo de gestión de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, correspondiente al 0.93 % del cumplimiento de la meta establecida en el plan de desarrollo.