



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

## SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

ING. MARCO ANIBAL ZAMBRANO SOLARTE

Mayo de 2010



# ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

## RESEÑA HISTORICA

Colombia es uno de los países más afectados por el problema de la pobreza, los datos mas recientes, según la misión de la pobreza, revelan que el 49.2% de la población vive en la pobreza y el 14.7% vive en la miseria

La migración hacia la ciudad de Santiago de Cali, se remonta hacia los años cuarenta, producto de la violencia socio-política que se iniciaba en esa época y posteriormente situaciones como el desplazamiento forzado a raíz del conflicto armado que se vive en el país

Santiago de Cali, por ser una ciudad estratégica, situada en la parte occidental del país (Sur occidente del Pacifico Colombiano) ofrece al visitante el atractivo de ciudad acogedora, amable y de muchas perspectivas económicas, situación que ha generado que nuestra ciudad la constituyan numerosos barrios que en su mayoría tienen su origen en los procesos de invasión de zonas de protección de ríos, zonas verdes o terrenos del estado.

# **ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

Con la división geopolítica de la ciudad, el Distrito de Aguablanca conformado por las Comunas 13, 14 y 15, con numerosos sectores que en su mayoría tienen como origen los procesos de invasión de tierras ocurridos a finales de la década del setenta y comienzos de los ochenta, con una población cercana a los 400.000 habitantes, es un ejemplo de tal situación, habitado por hogares con características similares en cuanto a su origen, su historia, la pobreza y el desarrollo incompleto de su infraestructura y viviendas, entre los asentamientos que lo conforman sobresalen: Colonia Nariñense, África, Polo, Barandal, la Esperanza, los Lagos, Brisas de un Nuevo Amanecer.

# **ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

También sobresalen Asentamientos cuya antigüedad oscila entre los 30 o 50 años, como la Playita, Brisas del Cauca, las Vegas, Venecia, Jarillon Floralia, que hacen un punto de encuentro de personas de diferentes lugares del país, que llegaron en busca de sitios estratégicos donde trasladarse con su estilo de vida, costumbres y tradiciones para adecuarlas a su nuevo hábitat

# **ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

Una característica de las personas que habitan estos asentamientos es que en su mayoría son de bajos recursos económicos, además de bajo nivel académico, desarraigados, lo que demuestra una alta incidencia en sus necesidades básicas insatisfechas.

# ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ITEM	NOMBRE DEL SECTOR	COMUNA	VIVIENDAS
1	ALTO AGUACATAL-ESTATUA-LA PAZ-PARDO LLADA	1	527
2	BAJO PALERMO	1	94
3	LA FORTUNA	1	140
4	TERRON-PALMAS I ALTO	1	141
5	TERRON-PALMAS I BAJO	1	62
6	VISTA HERMOSA – PATIO BONITO	1	299
7	VISTA HERMOSA - RETEN	1	32
8	VISTA HERMOSA – LOS LOTES	1	155
9	ALTO MENGUA – ALTO VAGON	2	383
10	ALTOS DE NORMANDIA – LAS MINAS	2	455
11	BATACLAN	2	154
12	CAMILO TORRES	4	140
13	EL PLATANAL	4	225

# ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ITEM	NOMBRE DEL SECTOR	COMUNA	VIVIENDAS
14	JARILLON PASO DEL COMERCIO-RIO CALI Y CAUCA	6	651
15	JARILLON PETECUY – CINTA LARGA	6	370
16	LA PLAYA - JUANCHITO	7	262
17	BELISARIO BETANCURT	13	370
18	BRISAS DE LA PAZ	13	119
19	JAZMINCITO	13	53
20	LA FLORIDA	13	195
21	NUEVA FLORIDA	13	229
22	NUEVA ILUSION	13	196
23	PLAYA ALTA	13	57
24	PLAYA BAJA	13	116
25	POLO	13	88
26	SARDI	13	353

# ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ITEM	NOMBRE DEL SECTOR	COMUNA	VIVIENDAS
27	VILLA URIBE	13	86
28	SAN MARTIN	14	87
29	BASURO NAVARRO	15	105
30	BRISAS DE COMUNEROS Y VALLADITO	15	936
31	BRISAS DEL BOSQUE	15	94
32	COLONIA NARIÑENSE	15	165
33	EL ENCANTO	15	111
34	BRISAS DEL LIMONAR	16	71
35	ALGARROBO	18	159
36	ALTO POLVORINES	18	101
37	BRISAS DE LA CHORRERA	18	241
38	BRISAS DE LAS PALMAS	18	198
39	LA CRUZ	18	274



# ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ITEM	NOMBRE DEL SECTOR	COMUNA	VIVIENDAS
40	LA CHOCLONA	18	146
41	LA ESPERANZA	18	424
42	MANDARINOS	18	206
43	PALMAS II	18	388
44	BRISAS DE MAYO - CABECERA	20	369
45	BRISAS DE MAYO - CRISTALINA	20	154
46	BRISAS DE MAYO – MANGOS PARTE ALTA	20	126
47	BRISAS DE MAYO - SANTOS	20	287
48	BRISAS DE MAYO SULTANA	20	76
49	BRISAS DE MAYO - SULTANITA	20	70
50	LLERAS CASA DE PIEDRA	20	48
51	LLERAS – EGIPTO - OLIVOS	20	182
52	LLERAS - GUAYAS	20	73

# ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ITEM	NOMBRE DEL SECTOR	COMUNA	VIVIENDAS
53	LLERAS – LA COLONIA	20	46
54	LLERAS TIERRA BLANCA	20	23
55	BRISAS DE UN NUEVO AMANECER	21	218
56	JARILLON DESEPAZ - NAVARRO	21	297
57	MANDARINOS DESEPAZ	21	59
58	SAMANES DEL CAUCA	21	95
59	ARRAYANES	RURAL	119
60	ATENAS	RURAL	230
61	BRISAS DE LOS CRISTALES	RURAL	104
62	HORMIGUERO ARENITAS	RURAL	67
63	HORMIGUERO EL OASIS	RURAL	170
64	HORMIGUERO LOS MANGOS	RURAL	57
65	LA SIRENA - ANDES	RURAL	442

# ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ITEM	NOMBRE DEL SECTOR	COMUNA	VIVIENDAS
66	LA SIRENA – EDEN PARTE ALTA	RURAL	33
67	LA SIRENA – EDEN PARTE BAJA	RURAL	56
68	LA SIRENA – EL MANGO	RURAL	101
69	MONTEBELLO	RURAL	116
70	MONTEBELLO - COLINAS	RURAL	14
71	MONTEBELLO - MONTECITOS	RURAL	220
72	MONTEBELLO - PIAMONTE	RURAL	34
73	PLANETARIO	RURAL	57
74	PLANETARIO – LOS PINOS	RURAL	38
75	PLANETARIO - MANGOS	RURAL	119
76	PLANETARIO – SAN AGUSTIN	RURAL	131
77	LOS ROBLES	13	45
78	PILAR TAYRONA	15	49

**ASENTAMIENTO HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO CENSADOS POR LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL, PENDIENTES DE REUBICAR AL PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE Y POSTULAR AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA QUE OTORGA EL GOBIERNO NACIONAL A TRAVES DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA**

<b>No.</b>	<b>ASENTAMIENTO</b>	<b>FECHA REALIZACION CENSO</b>	<b>Nº DE HOGARES</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
01	Brisas del Bosque – Comuna 15	Julio 14-2009	152	Prioritaria la reubicación por Megaobra-Ciudadela Educativa
02	Caracol – Comuna 15	Septiembre 1-2009	17	Prioritaria la reubicación por Megaobra-Ciudadela Educativa
	<b>SUB-TOTAL ASENTAMIENTO COMUNA 15</b>		<b>169</b>	
03	Playa Alta- Laguna el Pondaje	Septiembre 25,27-2009	129	Prioritario por obras de recuperación de la laguna
04	Playa Baja – Laguna el Pondaje	Agosto 26,27-2009	161	Prioritario por obras de recuperación de la laguna
05	Nueva Ilusión – Laguna el Pondaje (hogares censados por el Clopad, afectados por incendio 24/10/08)	Octubre 24 de 2008	20	Afectados por incendio
06	Brisas de la Paz (Reportados por el Arq. David Millan)	Octubre 27-2009	129	Idem
07	Polo (laguna el Pondaje (Reportados por el Arq. David Millan)	Octubre 22-2009	102	Idem
08	Tres de Agosto	2005	5	Idem
09	Brisas de la Laguna	2005	199	Idem
10	Barandal	2005	11	Idem
11	La Esperanza	2005	2	Idem



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



CALI, UN NUEVO LATIR

12	Los Lagos	2005	8	Idem
13	Los Lagos Daniel Guillar	2005	5	Idem
14	Marroquin III	2005	16	Idem
15	Polo	2005	7	Idem
16	Nueva Florida	2005	172	
17	Sardi	Enero-2010	554	Ordenado por el Secretario de Vivienda a raíz de los trabajos de recuperación de la laguna el Pondaje que se están ejecutando – enero 2010
	<b>SUB-TOTAL ASENTAMIENTOS LAGUNA EL PONDAJE</b>		<b>1.512</b>	
18	Colonia Nariñense – Comuna 15	Censados en el 2002 y verificados en el 2007	268	Acción Popular de restitución de zona verde y compromiso de la Administración Municipal
19	Brisas de Córdoba y Brisas de Navarro – Comuna 16	Febrero 23,24 y 25-2009	569	Compromiso de la Administración Municipal
20	Hogares sector Quintas del Sol- Comuna 14	censadas por el Clopad el 28 de Julio-09	6	afectados por la conflagración
21	Recicladores –(Falta censo definitivo por entregar del PGIRS)	Base de datos provisional suministrada Planeacion a Febrero 10 de 2010	2864	Sentencia T-291 de la Honorable Corte Constitucional-Provisional falta depurar la información
22	Sra. Maria Libia Macias Imbachí, c.c 31.847.222 de Cali, zona Alto Refugio – Comuna 18 (Teléfono 3104526596), Incluir en Potrero Grande V Etapa)	Julio 24 de 2009	1	Autorizado por el Ing. Juan Diego Florez, Secretario de Vivienda

23	Sra. Carmen Lucia Almario-Hogar Brisas de los Alamos	Octubre 13-2009	1	Autorizado por el Ing. Juan Diego Florez, Secretario de Vivienda
24	Edelfrey Montenegro (Vereda San Francisco-Corregimiento de Pance censado por el Clopad)	Marzo 21-2009	1	Desastre Natural-Autorizado por el Secretario para incluir en Potrero Grande V Etapa
25	Adriana Patricia Majin (c.c. 66.921.551) Sector Comuna 18 La Choclona-	Certificada por el Clopad el 21 de Noviembre - 2008 Verificada por la SVS Marzo 8-2010	1	Damnificado ola invernal Diciembre 12-2006, en la cual perdió la vivienda así como la muerte de un hijo de 5 años
	<b>SUB-TOTAL OTRAS PRIORIDADES</b>		<b>3.711</b>	
	<b>OTROS ASENTAMIENTOS CENSADOS DE LAS COMUNAS 21, 13, 7 Y 6</b>			
26	Africa – Comuna 13	2005	33	Compromisos adquiridos por administraciones anteriores desde el 2005
27	Brisas de un nuevo amanecer – Comuna 21	2005	34	
28	Calimio Desepaz – Comuna 21-jarillon	2005	31	
29	Villa moscas – Comuna 21	2005	7	
30	Puerto Nuevo – Comuna 7	2006	198	
31	Brisas del Cauca – Comuna 7	2006	413	
32	La Playita – Comuna 7	2006	256	
33	Cinta Larga – Comuna 6	2006	77	
34	Comfenalco – Comuna 6	2006	215	
35	Corregimiento Navarro	2005	32	

36	El Basuro – Comuna 6	2006	11	
37	Floralia Rio Cali- Comuna 6	2006	229	
38	Floralia Rio Cauca- Comuna 6	2006	376	
39	Jarillon Navarro – Comuna 6	2006	65	
40	Las Vegas – Comuna 6	2006	94	
41	Venecia – Comuna 6	2006	196	
	<b>SUB – TOTAL OTROS ASENTAMIENTOS CENSADOS DE LAS COMUNAS 21, 13, 7 Y 6</b>		<b>2.267</b>	
42	El Arbol- Comuna 18	13 y 16 de Noviembre de 2009	<b>186</b>	Censo levantado en cumplimiento del Fallo de Tutela Nº. 139 de Octubre 28 de 2009
	<b>NUMERO TOTAL DE HOGARES PENDIENTES DE REUBICACION</b>		<b>7.845</b>	

ITEM	ASENTAMIENTO	UBICACIÓN	HOGARES CENSADOS	REUBICADOS	AÑO	ETAPA	PENDIENTES POR REUBICAR
5	BRISAS DE UN NUEVO AMANECER	JARILLON	983	949	2006 - 2009	I, II, III , IV	34
7	BRISAS DEL CAUCA	JARILLON	1060	647	2007- 2009	III , IV	413
9	CALIMIO DESEPAZ	JARILLON	31	0	NO SE POSTULARON		31
10	CINTA LARGA	JARILLON	134	57	2009	IV	77
12	COMFENALCO	JARILLON	300	85	2009	IV	215
16	FLORALIA RIO CALI	JARILLON	248	19	2009	IV	229
17	FLORALIA RIO CAUCA	JARILLON	519	143	2009	IV	376
18	JARILLON NAVARRO	JARILLON	147	82	2008-2009	III , IV	65
21	LA PLAYITA	JARILLON	399	143	2007-	III , IV	256
23	LAS VEGAS	JARILLON	161	67	2009	IV	94
29	NUEVA FLORIDA	JARILLON	173	1	2009	IV	172
33	PUERTO NUEVO	JARILLON	368	170	2007-2009	III , IV	198
35	VARIOS	JARILLON	5	5	2009	IV	0
36	VENECIA	JARILLON	279	83	2009	IV	196
38	VILLA MOSCA	JARILLON	119	112	2006 - 2008	I, II , III	7



ITEM	ASENTAMIENTO	UBICACIÓN	HOGARES CENSADOS	REUBICADOS	AÑO	ETAPA	PENDIENTES POR REUBICAR
1	3 DE AGOSTO	LAGUNA DEL PONDAJE	40	35	2006 - 2008	I, II , III	5
3	BRISAS DE LA LAGUNA	LAGUNA DEL PONDAJE	313	114	2006 - 2008	I, II , III	199
4	BRISAS DE MAYO	LAGUNA DEL PONDAJE	1	1	2006	I	0
8	BRISAS DEL LAGO	LAGUNA DEL PONDAJE	1	1	2006	I	0
14	EL BARANDAL	LAGUNA DEL PONDAJE	106	95	2006 - 2009	I, II, III , IV	11
19	LA ESPERANZA	LAGUNA DEL PONDAJE	47	45	2006 - 2008	I, II , III	2
22	LAGUNA DEL PONDAJE	LAGUNA DEL PONDAJE	3	3	2006 - 2008	I, II , III	0
25	LOS LAGOS	LAGUNA DEL PONDAJE	69	61	2006 - 2008	I, II , III	8
26	LOS LAGOS - DANIEL GUILLARD	LAGUNA DEL PONDAJE	13	8	2009	IV	5
27	MARROQUIN	LAGUNA DEL PONDAJE	14	14	2006 - 2007	I , II	0
28	MARROQUIN III	LAGUNA DEL PONDAJE	83	67	2006 - 2008	I, II , III	16
30	NUEVA ILUSION	LAGUNA DEL PONDAJE	140	140	2006 - 2009	I , II , IV	0
31	POLO	LAGUNA DEL PONDAJE	79	72	2006 - 2008	I, II , III	7
32	POLO - SECTOR LA PAZ	LAGUNA DEL PONDAJE	47	47		III	0
37	VILLA LUZ	LAGUNA DEL PONDAJE	17	17	2006 - 2008	I, II , III	0
39	VILLA URIBE	LAGUNA DEL PONDAJE	201	201	2006 - 2009	I, II , III , IV	0

ITEM	ASENTAMIENTO	UBICACIÓN	HOGARES CENSADOS	REUBICADOS	AÑO	ETAPA	PENDIENTES POR REUBICAR
2	AFRICA	RETIRO	62	29	2009	IV	33
6	BRISAS DEL BOSQUE	MOJICA	3	3	2008	III	0
11	COLONIA NARIÑENSE	MOJICA	396	277	2009	IV	119
13	CORREGIMIENTO DE NAVARRO	OTROS	79	47	2009	IV	32
15	EL BASURO	OTROS	14	3	2009	IV	11
20	LA ISLA	OTROS	12	12	2006 - 2008	I, II , III	0
24	LOS CHORROS	OTROS	2	2	2006	I	0
34	SILOE	OTROS	5	5	2006 - 2008	I, II , III	0



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

**FEV**



**CALI, UN NUEVO LATIR**