



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

INFORME CONCEJO ABRIL DE 2010

**MARCO ANÍBAL ZAMBRANO
SOLARTE**

**SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL
DIRECTOR FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA**



Como parte del sector social de la Administración Municipal, la Secretaria de Vivienda Social de Santiago de Cali, es la entidad encargada de ejecutar formular y planear las políticas, planes, programas y proyectos de vivienda en el municipio, teniendo como propósito principal, garantizar una mejor calidad de vida para la población menos favorecida.

Dividida en tres subsecretarias, esta dependencia busca reducir los índices y deficiencias en materia habitacional en la ciudad desde distintos frentes de acción. Honorables Concejales de Santiago de Cali, este informe tiene por objeto dar a conocer cada uno de los temas solicitados por el Honorable concejal Jaime Gasca Cuellar en su proposición No 359 de marzo 1 de 2010.

La importancia de este trabajo radica en mostrar los avances en el cumplimiento de las metas contenidas en el plan de desarrollo 2008-2011 “Para vivir la vida dignamente”.

El informe solicitado se presenta en sus principales proyectos y programas es decir la gestión realizada por cada una de las subsecretarias: La de Proyectos básicos asociativos, Renovación urbano y proyectos especiales, mejoramiento urbano y regularización de predios y al final encontraran los estados financieros y la Ejecución presupuestal de la Secretaria de Vivienda Social y del Fondo Especial de Vivienda.

PROYECTOS Y PROGRAMAS

PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) EN EJECUCIÓN

MACROPROYECTO ALTOS DE SANTA ELENA

FASE I: 2.680 APARTAMENTOS
FASE II: 1.080 APARTAMENTOS
TOTAL: 3.760 APARTAMENTOS

FASE I

Actualmente están contratados y en ejecución 1.200 apartamentos, de los cuales 760 estarán listos para entregar a propietarios en Julio, y los 440 restantes en Agosto.

Esta pendiente la contratar de 1.480 apartamentos.



FASE II

Pendiente por contratar.

CIERRE FINANCIERO POR APARTAMENTO TIPO

DESCRIPCIÓN	40 M2	47 M2
PRECIO DE VENTA EN SMLM	60 SMLM	70 SMLM
PRECIO DE VENTA EN PESOS APROX	\$ 31.602.840	\$ 36.050.000
Valor Subsidio Nacional Aproximado	11.000.000	11.000.000
Valor Subsidio Municipal	6.922.500	6.922.500
Cuota Inicial	3.200.000	3.700.000
SALDO A FINANCIAR	10.480.340	14.427.500
CUOTA CREDITO UVR + 10% A 10 AÑOS	\$ 140.000	\$ 190.000
INGRESOS FAMILIARES REQUERIDOS APROX	1 SALARIO MINIM	1,5 SALARIO MINIMO

APORTES AL PROYECTO – PATRIMONIO AUTONOMO PA2 A MARZO 31 DE 2010

MUNICIPIO		NACIÓN (ESCONDRIJOS)
EFFECTIVO	\$ 10.688.094.130	\$ 33.000.000.000
LOTE	\$ 4.226.111.330	
APORTE A LA FECHA	\$ 14.914.205.460	\$ 33.000.000.000

APORTES POR EFECTUAR – PATRIMONIO AUTONOMO PA2

MUNICIPIO		NACIÓN (ESCONDRIJOS)
EFFECTIVO	\$ 2.500.000.000	\$ 0
LOTE APROX.	\$ 4.436.845.000	
APORTE A LA FECHA	\$ 6.936.845.000	\$ 0





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
FEV



CALI, UN NUEVO LATIR

POTRERO GRANDE ETAPA V

Estado del Proyecto

- Obras de urbanismo terminadas 100% en los lotes 11 y 12.
- Modificación de licencias de construcción para aprobación de elegibilidad ante Findeter.
- Pendiente convocatoria de bolsa de esfuerzo nacional para subsidios de vivienda por parte de Fonvivienda
- Viviendas Proyectadas: 1.091 unidades.
- Viviendas entregas en los sectores
- 1, 2, 3 y 4, 3.867 unidades.
- Total viviendas: 4.958



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

FEV



CALI, UN NUEVO LATIR

PROYECTOS ASOCIATIVOS V.I.P

ALTOS DE LA LUISA - ETAPA I – VIVIENDAS UNIFAMILIARES



DIRECCION	CARRERA 98B Y 100 CON CALLES 1B Y AV CIRCUNVALAR (com. 8)
AREA SOLUCION	47.02 M2
CANTIDAD	200 Aptos
VENDIDOS	196
DISPONIBLES	4
EJECUCION	55 %

LOMA LINDA



DIRECCION	CALLE 1 CON CRA 90. (com. 18)
CANTIDAD	400 APTOS DE 46.72 M2 Y 48.02 M2
No. PISOS	5
SMLV	70
EJECUTADO	10 % -OBRAS DE URBANISMO
VENDIDOS	48
DISPONIBLES	352

MIRADOR DE CONNY



DIRECCION	CALLE 6A - 8A OESTE Y CARRERA 41A (com. 20)
BARRIO	LA ESTRELLA - SILOE
TIPO	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AUTO CONSTRUCCION
CANTIDAD	38 – Reubicación de familias en alto riesgo de la comuna 20
No. PISOS	1
EJECUTADO	90% - OBRAS DE URBANISMO

CUADRO RESUMEN PROYECTOS VIP

PROYECTOS	TOTAL	2008	2009	2010	OBSERVACIONES
POTRERO GRANDE SECTOR IV Y V	2.186	1.095		1091	Etapa V, lotes 11 y 12, obras de urbanismo terminadas en 100%
ALTOS DE SANTA ELENA	2.520	—	1.240	1.280	En ejecución la Etapa I
LA LUISA	392	192	200	—	Etapa I terminada en un 100%. Etapa II avance en obra 50%.
CONNY	38	—	38	—	En ejecución, avance en obra de urbanismo 90%.
LOMA LINDA	200	—	—	200	En ejecución obras de urbanismo, 10%
TOTALES	5.336	1.287	1.478	2.571	Faltan 6164 unidades para cumplimiento de meta a 2011

ECOCIUDAD NAVARRO

Macro Proyecto de Interés Social Nacional. Decreto 4260 de 2007.

“Conjunto de decisiones administrativas y actuaciones urbanísticas adoptadas por el Gobierno Nacional”

OBJETO: Construcción de 6.000 Unidades Habitacionales.

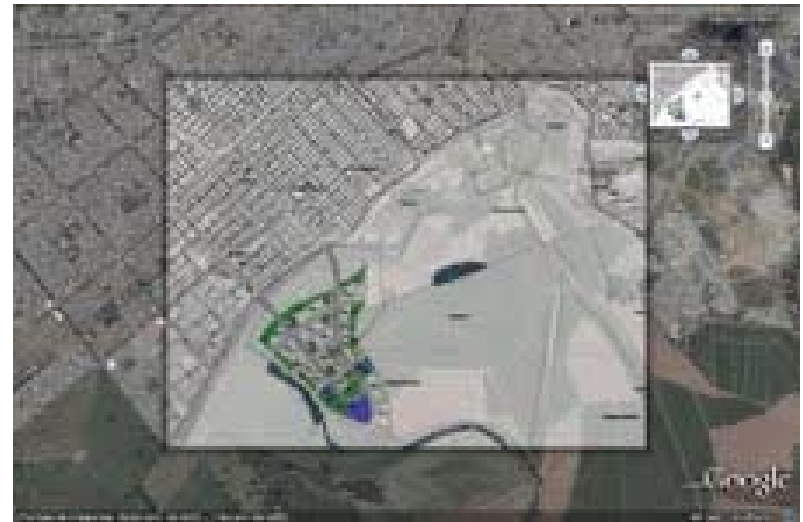
APORTES EN RECURSOS PATRIMONIO AUTONOMO PA2:

NACION - FONVIVIENDA: \$50.000 Millones.

MUNICIPIO – FEV: \$ 1.510 Millones.

MUNICIPIO – FEV por Apropiar: \$46.350 Millones – Gestión del

Suelo y Recursos.



PROYECTOS ASOCIATIVOS VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

BRISAS DE LA BASE



DIRECCION	CARRERA 8 CON CALLE 70 (com. 8)
CANTIDAD	700 APTOS DE 60 M2
No. PISOS	5
SMLV	135
AVANCE	35 % DE LA 1ª. ETAPA.
VENDIDOS	89
DISPONIBLES	611

SANTA MARTHA DE LOS CABALLEROS



DIRECCION	AV 15 OESTE No 19 – 360 (com. 1)
CANTIDAD	340 aptos de 60 M2
No. PISOS	5 por torre.
SMLV	HASTA 135
AVANCE	100 % - Terminados y en proceso de escrituración.
VENDIDOS	335
DISPONIBLES	5

BOSQUES DE LAS DELICIAS



DIRECCION	CALLE 44 CARRERA 4A
BARRIO	LAS DELICIAS
AREA	57.5 M2
No. PISOS	5
SMLV	135
AVANCE	100 % - Terminados y en proceso de escrituración
VENDIDOS	157
DISPONIBLES	0

PALMAR DE LAS DELICIAS



TORRES DE LA 52



DIRECCION	CALLE 52 Norte No. 8N-94/98
CANTIDAD	150 APTOS DE 50 M2
No PISOS	5
SMLV	100
EJECUTADO	95 % - En proceso de escrituración.
VENDIDOS	150

COLINAS DE SAN MIGUEL



DIRECCION	CALLE 70 CARRERA 1
CANTIDAD	100 APTOS DE 64.4 M2
No. PISOS	5
SMLV	120.5
EJECUTADO	50%
VENDIDOS	41
DISPONIBLE	59

TORRES DE SANTA JULIANA



DIRECCION	CARRERA 11G CALLE 31A
CANTIDAD	75 APTOS DE 50 M2
No. PISOS	5
SMLV	104.5
EJECUCION	0 % En proceso de pre venta.
VENDIDOS	48
DISPONIBLES	27

CUADRO RESUMEN PROYECTOS ASOCIATIVOS VIS

PROYECTOS	TOTAL	2008	2009	2010	OBSERVACIONES
Torres de la 52	150	80	70	—	Proyecto 100% ejecutado
Las Delicias	157	157	—	—	Proyecto 100% ejecutado
Santa Martha de los Caballeros	340	193	47	—	Proyecto 95% ejecutado
San Miguel	100	—	70	30	Proyecto 50% ejecutado
Brisas de la Base	700	—	140	280	Proyecto 40% ejecutado
Santa Juliana	75	—	75	—	En preventa
TOTALES	1.522	430	402	310	

CUADRO PROYECTOS ASOCIATIVOS- CUMPLIMIENTO DE METAS

PROYECTO	META 2008-2011	2008	2009	2010	ACUMULADO	SALDO A LA META
VIS	1.252	430	402	310	1.142	110
VIP	11.500	1.287	1.478	2.571	5.336	6.164

SUBSIDIOS

- En el periodo Enero a Marzo de 2010, no se han otorgados o adjudicado subsidios Nacionales o Municipales, por lo cual la ejecución presupuestal en esta vigencia hasta 31 de Marzo de 2010 para este ítem es de 0%.
- El Gobierno Nacional ha manifestado que en el momento solo dispone de presupuesto para subsidios de vivienda para desplazados, por lo cual no se sabe cuando se realizará la convocatoria para la apertura de la Bolsa de Esfuerzo Nacional a través de Fonvivienda.

PLANES PARCIALES

PROYECTO PARAISO

(CALVARIO - SUCRE - SAN PASCUAL)



GESTION

- **2009:** Se suscribe un convenio interadministrativo entre SVS – EMRU.
- **Objeto:** compra de predios en los proyectos de renovación urbana del centro de Santiago de Cali, en los barrios El Calvario, Sucre y San Pascual (Proyecto Paraíso).
- **Valor:** \$ 2.105.817.20
- **2010:** Seguimiento en la implementación de los planes parciales adoptados, especialmente Calvario y Sucre iniciando con el avalúo para la compra de predios.

PLANES PARCIALES ADOPTADOS

Estado	Proyecto	Área de Planificación	VIS	NO VIS	Total de Viv.	M2/Viv.
Implementación compra de predios	Calvario – Sucre (Sector)	10.04ha	345	0	345	64
	Hoyo - Piloto	23.53 ha.	2.092	630	2.722	60
	Total	33.57 ha			3.067	

PLANES PARCIALES EN FORMULACIÓN



GESTIÓN

- Realizar el seguimiento y la revisión de los planes parciales que se encuentran en la etapa de formulación próximos a la etapa de Adopción.
- Analizar modelo de gestión y de negocios para los planes parciales en formulación.

Lagunas del Pondaje y Charco Azul



El plan parcial de la laguna del pondaje y Charco Azul se encuentra con anuncio de convocatoria pública próximo para su adopción

PLANES PARCIALES EN FORMULACIÓN.

Estado	Proyecto	Area Neta	VIP	NO VIS	Total de Viv.
En revisión y formulación	San Pascual	12 ha.	500		500
	San Nicolás	81.7 ha.	1.000	4.000	5.000
	Calvario-Sucre (Sector II)	53 ha.	500	4.879	5.379
En el DAPM próximo a su adopción – con anuncio de Convocatoria publica	Pondaje y Charco Azul	26,12 ha.	3.230	0	3.230

PROYECTOS ESPECIALES

RECICLADORES

- RESULTADOS Y GESTIONES ADELANTADAS EN CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENES IMPARTIDAS EN LA SENTENCIA T-291 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL EN FAVOR DE LOS HOGARES DE RECICLADORES.
- Septiembre de 2008: Se postularon 367 hogares de las siguientes asociaciones: Sindicato de carretilleros 36, Uframe 117, ARC por un Mejor Vivir 54, Plastivarios 23, Ecofuturo 130, Nuevas Luces 7
- Septiembre de 2009: 20 hogares beneficiados con el Subsidio Nacional de Vivienda y en complemento se les otorga el Subsidio Municipal para compra de vivienda usada, por un monto total de \$115.066.400.00.

- Enero de 2010: FONVIVIENDA, hace apertura de la segunda bolsa para asignación de Subsidios Nacionales de Vivienda, logrando postular un total de 329 hogares de recicladores.
- Marzo 16 de 2010: se le hace requerimiento al señor Presidente de la República, Dr. Álvaro Uribe Vélez, para que los hogares postulados sean asignados con el Subsidio Nacional de Vivienda.

- Así mismo se le solicitó realizar una nueva apertura de convocatoria a postulaciones al Subsidio Nacional de Vivienda y apropiación de recursos para beneficiar al total de hogares de recicladores censados en el Municipio de Santiago de Cali (2.864).
- Igualmente se le requiere del establecimiento de políticas para lograr el cierre financiero de estos hogares a quienes se les dificulta el acceso a un crédito bancario para vivienda.

DIFICULTADES EN EL PROCESO DE INCLUSION DE RECICLADORES EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO.

- Carencia de documentos de identificación de algunos Jefes de hogares de recicladores.
- Porcentaje considerable de jefes de hogar rechazados al realizar los cruces de información con las bases de datos del orden Nacional, según información suministrada por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, lo cual no les permite acceder al Subsidio Familiar de Vivienda.
- Insuficiencia de recursos de la Dependencia para la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda para compra de vivienda nueva o usada, como complemento al Subsidio Nacional de Vivienda, por un monto equivalente a 15 SMLMV de la vigencia 2010, cuyo valor asciende a \$7.725.000,⁰⁰

- Descalificación del sistema financiero a los hogares de recicladores para acceder a créditos de vivienda por alto riesgo de la cartera.
- Insuficiencia de Recursos del Gobierno Nacional - Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, por Bolsa Especial para hogares que desarrollen actividades de Recuperación, Tratamiento y Aprovechamiento de residuos reciclables para asignación de Subsidios Familiares de Vivienda Urbana.

SUBSIDIOS PARA DESPLAZADOS

VIGENCIA	2008	2009	2010
Presupuesto	\$971.000.000	\$1.368.000.000	\$360.000.000
Subsidios Disponibles	323	456	120



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



CALI, UN NUEVO LATIR

TITULACION DE PREDIOS Y MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL

TITULACION DE PREDIOS

- El Proceso de Titulación tiene dos (2) componentes:
- **Titulación Dueños del Territorio:** Titulación a cero (0) pesos. (Acuerdo 0257 del 24 de diciembre de 2008, Acuerdo 0287 de 2009).
- **Titulación Normal:** Antiguo Invicali (Titulaciones con o sin subsidio y cancelaciones de hipoteca).

PROGRAMA DUEÑOS DEL TERRITORIO

COMUNA 20	320
COMUNA 18	215
ZONA PLANA	800
SUBTOTAL	1335

TITULACIÓN ESTIMADA
2010: 3.706

TITULACION NORMAL

Quintas del Sol I y II	396
Paso del Comercio I y II	400
Rodrigo Lara Bonilla	375
Ciudadela Desepaz	500
Pizamos I, II y III	700
SUBTOTAL	2.371

MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL

Actualización de datos (Visitas técnicas) realizadas primer trimestre de 2010	512
Subsidios proyectos elegidos vivienda saludable ministerio de ambiente, vivienda y desarrollo (\$600.161.667, cofinanciados 62% min. + 38% svsc)	112

OBRAS DE MITIGACION

Obras de Riesgos en el Sector Rural del Municipio de Santiago Rural del Municipio de Cali, se invertirán \$ 35.000.000 millones una vez termine la Ley de Garantías.

ESTADOS FINANCIEROS DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE GASTOS ENERO 01 A MARZO 31 DE 2010

CONCEPTO	PPTO ACTUAL	EJECUCION	PPTO DISPONIBLE	%EJECUCIÓN
TOTAL PRESUPUESTO	21,767,551,073	2,876,714,531	18,890,836,542	13.22
FUNCIONAMIENTO	12,521,880	3,130,470	9,391,410	25.00
INVERSION	21,755,029,193	2,873,584,061	18,881,445,132	13.21

CARTERA S.V.S

EJECUCION PRESUPUESTAL DE GASTOS DE INVERSIÓN

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL

ENERO 01 A MARZO 31 DE 2010

PROYECTO	PPTO A 31/03/010	EJECUCIÓN PTAL A 31/03/010	% EJECUCIÓN
TITULACIÓN	1.732.517.000	1.155.399.000	67%
MEJORAMIENTO	2.178.843.447	492.350.510	23%
SUB. VIVIENDA NUEVA (P. y Loma Linda)	3.188.758.464	0	0%
DESPLAZADOS (En proceso 46 cartas cheques)	360.000.000	0	0%
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (Licitación publica en curso)	3.224.036.595	303.855.595	9%
MITIGACIÓN DE RIESGO	43.873.687	8.870.876	20%
PLANES PARCIALES (Compra de Predios)	10.060.000.000	55.620.000	1%
APOYO A LA GESTIÓN	967.000.000	857.488.080	89%
TOTAL	21.755.029.193	2.873.584.061	13,21%

Observaciones: P.A.C restringido en los tres primeros meses del año, debido a la ley de garantías se prohíbe la contratación directa y suscripción de convenios.

PRESUPUESTO SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL

VIGENCIA 2008 – 20011

PROYECTO	PPTO 2008	PPTO 2009	PPTO 2010
SUB. TITULACIÓN	1,341,325,000	2,378,418,117	1,732,517,000
SUB. MEJORAMIENTO	1,252,631,000	2,157,283,980	2,178,843,447
SUB. VIVIENDA NUEVA	12,400,091,954	2,941,637,415	3,188,758,464
DESPLAZADOS	971,000,000	929,800,000	360,000,000
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	610,156,800	7,258,140,000	3,224,036,595
ECOCIUDAD NAVARRO	1,510,000,000	0	0
MITIGACIÓN DE RIESGO	1,920,945,206	1,989,015,325	43,873,687
PLANES PARCIALES (Interventoria - Compra de Predios)	380,352,008	2,000,000,000	10,060,000,000
APOYO A LA GESTIÓN	844,400,000	1,121,503,073	967,000,000
TOTAL	21,230,901,968	20,775,797,910	21,755,029,193

Observación: (No se incluye en el presupuesto anual de la SVS lo correspondiente a Caja Menor que es el único presupuesto de funcionamiento asignado a la S.V.S y no asciende a más de \$12.500.00 por año).

ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

CUENTA	FEBRERO	%
	Año 2010	
ACTIVO CORRIENTE \$	46,663.845	51.00
Efectivo	8,893,916	9.79
Inversiones Patrimoniales en entidades en liquidación	30,000	0.03
Inversiones e Instrumentos Derivados	255,067	0.28
Deudores	5,340,071	5.88
Inventarios	31,156,447	34.31
Otros Activos	988.344	1.09
ACTIVO NO CORRIENTE	44,155,444	49.00
Deudores	43,723,893	48.27
Propiedad, Planta y Equipo	659,622	0.73
Depreciación Acumulada	-228,071	
Otros Activos	0	
TOTAL ACTIVOS \$	90,819.289	100.00

BALANCE GENERAL A FEBRERO 28 DE 2010
EXPRESADO EN MILES DE PESOS

BALANCE GENERAL A FEBRERO 28 DE 2010 EXPRESADO EN MILES DE PESOS

P A S I V O S	FEBRERO 2010	%
PASIVO CORRIENTE	3.235.115	3.56
Cuentas por Pagar	3,219,036	3.54
Otros Pasivos	16,079	0.02
PASIVO NO CORRIENTE	14,189,787	15.62
Cuentas por Pagar	14,114,787	15.54
PASIVOS ESTIMADOS	75,000	0.08
Litigios o Demandas	75,000	0.08
TOTAL PASIVOS \$	17,424,902	19.19
P A T R I M O N I O		
PATRIMONIO INSTITUCIONAL	73,394.387	80.81
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	90.819.289	100.00

ESTADO DE ACTIVIDAD ECONOMICA Y SOCIAL

DE ENERO 1 A FEBRERO 28 DE 2010 Expresado en Miles de Pesos

	AÑO 2010	%
INGRESOS OPERACIONALES	965,841	100.00%
VENTA DE BIENES	270,866	28.04%
Bienes Comercializados	270,866	28.04%
OTROS SERVICIOS	6,315	0.65%
Otros Servicios	6,315	0.65%
TRANSFERENCIAS	0	0.00%
Corrientes del Gobierno General	0	0.00%
OTROS INGRESOS	688,660	71.30%
Financieros	744,533	77.09%
Ajuste ejercicios anteriores	-55,873	-5.78%
COSTO DE VENTAS	319,958	33.13%
Costo de Venta de Bienes	319,958	33.13%

Ingresos Tesorería

Cartera

	AÑO 2010	%
GASTOS	167.250	16.66%
ADMINISTRACION	118.896	11.65%
Sueldos y Salarios	107,231	11.10%
Gastos Generales	11.665	0.55%
OPERACIONALES	48,354	5.01%
Sueldos y Salarios	44,874	4.65%
Generales	3,480	0.36%
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	478.633	59.93%
OTROS INGRESOS	0	0.00%
Utilidad en Venta de Activos	0	0.00%
Extraordinarios	0	0.00%
OTROS COSTOS Y GASTOS	-23,547	-2.91%
Ajuste ejercicio anteriores	-23,547	-2.44%
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	502.180	52.65%

EJECUCION PRESUPUESTAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO E INVERSION FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

Código	Rubro	Presupuesto Inicial	Presupuesto Definitivo 1	Registros o Comprometido 2	%Ejecución 3=2/1	Saldo Por Ejecutar 4=1-2
2	GASTOS	5,214,359,000	5,214,359,000	1,331,571,104	26%	3,882,787,896
21	FUNCIONAMIENTO	2,457,979,354	2,457,979,354	1,084,783,104	44%	1,373,196,250
2101	SERVICIOS PERSONALES	1,241,587,000	1,241,587,000	1,072,250,900	86%	169,336,100
2102	GASTOS GENERALES	1,124,805,354	1,124,805,354	12,532,204	1%	1,112,273,150
2103	TRANSFERENCIAS CORRIENTES (A Contraloría Municipal)	91,587,000	91,587,000	0	0%	91,587,000
23	GASTOS DE INVERSION (Obras complementarias Potrero Grande)	2,756,379,646	2,756,379,646	246,788,000	9%	2,509,591,646

Observaciones: Los gastos generales se componen de suministros, vigilancia (predios de propiedad del F.E.V), Gastos Notariales, Mantenimiento, Gasolina, viáticos y gastos de viajes, entre otros

PROCESO DE CONTRATACION SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI		
NUMEROS DE CONTRATOS DEL F.E.V. Y S.V.S.		
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA A FEB. 28/10 PRESTACION DE SERVICIOS	65	1,308,958,900
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA A FEB.28/10 OTROS CONTRATOS DE SUMINISTRO Y SERVICIOS	10	12,532,204
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL A MARZO 30/10 PRESTACION DE SERVICIOS	149	2,659,475,080
TOTAL CONTRATO	224	3,980,966,184

La ley de garantías se manejo conforme a las directrices impartidas en la Circular N° 411.0.22.124 de agosto 14 de 2009 emitida por la Dirección Jurídica de la Alcaldía de Santiago de Cali y se aplico como se describe a continuación:

- Contratación Directa de Profesionales se realizó a partir del 7 de enero hasta el 29 de enero de 2010, contratándose 27 profesionales por el Fondo Especial de Vivienda y 57 profesionales por la Secretaria de Vivienda Social, según la Ley 80, Ley 1150 y el Decreto 2474 de 2008.

- A partir del 29 de Enero de 2010 y de acuerdo a la Ley de Garantías se dio aplicación al Decreto 3576 de septiembre 17 de 2009; realizando 88 Publicaciones en la pagina web de la Alcaldia Municipal para la contratación del personal técnico y asistencial de la Secretaria de Vivienda Social y 38 Publicaciones para la contratación del personal técnico y asistencial del Fondo Especial de Vivienda,
- Igualmente se realizaron 10 Publicaciones para la contratación de suministros por el Fondo Especial de Vivienda.
- Con respecto a la adquisición de bienes y servicios con características técnicas y uniformes se ha dado aplicación al Decreto 3576 de 17 Septiembre de 2009.

LISTADO DE CONTRATACION SECRETARIA VIVIENDA SOCIAL Y FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA.

- Ver cuadro Anexo: Relación de Contratos de Prestación de Servicios a Marzo 31 de 2010 de la Secretaria de Vivienda Social.
- Ver cuadro Anexo: Relación de Contratos de Prestación de Servicios a Febrero 28 de 2010 del Fondo Especial de Vivienda.



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

FEV



CALI, UN NUEVO LATIR