



**RESOLUCION No. 4147.0.21.578-13
(13 DE DICIEMBRE DE 2013)**

Por medio de la cual se asigna un Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social a una familia compradora en el Proyecto Habitacional Asociativo ALTOS DE LA LUISA

LA DIRECTORA DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas mediante el Decreto Extraordinario 0203 de Marzo 16 de 2001 y 0087 de Febrero 12 de 1999, Acuerdo Municipal 49 del 20 de Diciembre de 1999 y Decreto Municipal 0416 de Abril 18 de 2000, y

C O N S I D E R A N D O:

- Que mediante Acuerdo 01 de Mayo 9 de 1996 artículo 307, el cual fue compilado en el Decreto Extraordinario 0203 de Marzo 16 de 2001 artículo 165, se definió el Fondo Especial de Vivienda como una cuenta de presupuesto con unidad de caja y personería jurídica para el manejo de las apropiaciones previstas en la Ley 61 de 1936 y en el artículo 17 de la Ley 03 de 1991.
- Que en el Decreto Extraordinario 0203 del 16 de marzo de 2001 se determina que la representación del Fondo Especial de Vivienda la tendrá el Secretario de Vivienda Social y que este hará las veces de Director del mismo. Igualmente se determina que el Fondo Especial de Vivienda tendrá las funciones previstas en la Ley 3 de 1991.
- Que mediante Acuerdo Municipal 049 del 20 de Diciembre de 1999 se creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en el Municipio de Santiago de Cali, con el fin de atender la problemática habitacional del Municipio y bajo los principios de focalización de la inversión, concurrencia y complementariedad de la función pública y solidaria, para los estratos socioeconómicos 1 y 2.
- Que conforme a lo dispuesto en el artículo 6º del Acuerdo 049 del 20 de diciembre de 1999, la entidad encargada de administrar el Subsidio Municipal de Vivienda es el Fondo Especial de Vivienda.
- Que el Subsidio Municipal de Vivienda de que trata el Acuerdo en mención, es un aporte en dinero y en especie que se otorgará por una vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el que constituye un complemento a su esfuerzo propio y/o al subsidio familiar de vivienda que otorga el Gobierno Nacional, para facilitar la adquisición o pago de soluciones habitacionales promovidas directamente por el Municipio – Secretaría de Vivienda Social o el Fondo Especial de Vivienda o la entidad que haga sus veces o por entidades particulares que tengan convenios o vínculos con el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Vivienda Social o con el Fondo Especial de Vivienda, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas por la ley.
- Que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda está representada por un valor de hasta quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes que será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del tipo y valor de la solución habitacional.



**RESOLUCION No. 4147.0.21.578-13
(13 DE DICIEMBRE DE 2013)**

Por medio de la cual se asigna un Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social a una familia compradora en el Proyecto Habitacional Asociativo ALTOS DE LA LUISA

- Que mediante Decreto Municipal 0416 de Abril 18 de 2000, se reglamentaron las condiciones para el acceso al subsidio Municipal de Vivienda, determinando la calificación de las postulaciones, los hogares participantes de vivienda, a quienes se les aplica el subsidio y entrega de recursos.
- Que el subsidio Municipal de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda del porcentaje de la participación en los ingresos corrientes de la Nación, que constituyen los recursos de libre inversión de acuerdo a lo establecido en la Ley 715 de 2001 y de los demás recursos de libre inversión de que disponga el Municipio en las cuantías que se apropien en el presupuesto general del Municipio en cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.
- Que mediante el Decreto 0087 del 12 de febrero de 1999 se reglamentó el Fondo Especial de Vivienda.
- Que el artículo 2 del Decreto 0087 del 12 de Febrero de 1999, estableció como objeto principal la administración de las apropiaciones presupuéstales previstas en la Ley 61 de 1936, artículo 17 de la Ley 3ª de 1991 y demás normas que le adicionen o modifiquen para desarrollar las políticas de vivienda de interés social, en las áreas urbanas y rurales que para el efecto fije la Administración Municipal; aplicar la reforma urbana en los términos previstos por la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997 y demás disposiciones concordantes especialmente las que hacen referencia a la vivienda de interés social, contará también entre sus funciones con el recaudo, asignación, contabilización y control de los recursos que se destinan a los programas de funcionamiento e inversión para financiar los proyectos de vivienda de interés social. Igualmente en el literal C del artículo 6º se determina que entre las funciones del Consejo Directivo está la de evaluar, sugerir y aprobar el presupuesto del Fondo y sus modificaciones, traslados y adiciones que fueren necesarios.
- Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Santiago de Cali tiene previsto la ejecución de planes y programas de vivienda de interés social, destinados especialmente a las clases sociales de menores recursos económicos, los cuales deben ser ejecutados por el Fondo Especial de Vivienda, contando para ello con el concurso y los aportes del sector privado.
- Que el Director del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, suscribió el 1 de Marzo de 2007, un Convenio Asociativo con la Constructora **JAIME CARDENAS Y ASOCIADOS LTDA**, identificada con Nit 805029717-9, representada legalmente por el Ingeniero **JAIME CARDENAS GIL**, con cédula de ciudadanía 16.637.989, cuyo objeto y demás estipulaciones obran en el citado documento, para ejecutar un Proyecto de Vivienda de Interés Social denominado **ALTOS DE LA LUISA**, conformado por **TRESCIENTAS TREINTA Y SIETE (337)** viviendas unifamiliares, destinadas a igual número de familias de estratos Uno y Dos de nuestra población, en un Lote de Terreno propiedad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, ubicado en la Calle 2 B2 Oeste No. 90 – 55, 90 – 26, 90 – 27 del Municipio de Santiago de Cali, las cuales se encuentran ejecutadas.
- Que el Acuerdo No. 049 de 1999 establece en su Artículo 5º: Tipos y Modalidades del Subsidio Municipal, el cual podrá ser asignado en la modalidad de dinero, para facilitar la



**RESOLUCION No. 4147.0.21.578-13
(13 DE DICIEMBRE DE 2013)**

Por medio de la cual se asigna un Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social a una familia compradora en el Proyecto Habitacional Asociativo ALTOS DE LA LUISA

adquisición o pago de soluciones habitacionales, promovidas directamente por el Municipio Secretaría de Vivienda Social o el Fondo Especial de Vivienda o la entidad que haga sus veces o por entidades particulares que tengan Convenios o Vínculos con el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Vivienda Social o el Fondo Especial de Vivienda.

- Que mediante oficio No. 2013414720004894 del 13 de Noviembre de 2013, suscrito por el Arquitecto MARINO RAMIREZ QUINTERO, Subsecretario de Programas Básicos y Asociativos de la Secretaria de Vivienda Social, remite expediente a nombre de los señores ALEX ALDEMAR AMORTEGUI MURILLO, con cédula de ciudadanía 80.549.937 de Zipaquirá y SANDRA LUCIA MELLIZO NORIEGA, con cédula de ciudadanía 31.539.978 de Jamundí, compradores de la solución Habitacional ubicada en la Casa 01 de la Manzana 12 del Proyecto Asociativo Altos de la Luisa, para que se verifique cumplimiento de requisitos y se asigne el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, por un valor de \$4.310.880.00.
- Que el hogar conformado por los señores ALEX ALDEMAR AMORTEGUI MURILLO, con cédula de ciudadanía 80.549.937 de Zipaquirá y SANDRA LUCIA MELLIZO NORIEGA, con cédula de ciudadanía 31.539.978 de Jamundí, presentaron solicitud de asignación del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés social para aplicarlo al Proyecto Habitacional Asociativo **ALTOS DE LA LUISA** con la documentación requerida, la cual una vez revisada y verificados los cruces con la Subdirección de Catastro Municipal, mediante oficio 2013413150022974 del 11 de Diciembre de 2013; Oficio No. 2013414730012484 del 15 de Noviembre de 2013 de la Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios; Oficio No. 2013414710005154 del 11 de Diciembre de 2013 de la Subsecretaria de Renovación Urbana y Proyectos Especiales; Oficio No. 2013414700050534 del 11 de Diciembre de 2013 del Área de Cartera y Oficio No. 2013414700050884 del 13 de Diciembre de 2013 del Área de Sistemas, no figuran reportados como propietarios de predios en el Municipio de Santiago de Cali, ni han sido beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Artículo Primero del Decreto No. 0416 de Abril 18 de 2000.
- Que el Subsidio Municipal de vivienda de interés social que mediante el presente acto se asigna, cuenta con el Certificado de Disponibilidad presupuestal CDP Nro.00194 del 11 de Septiembre de 2013, por valor de \$3.578.551.992.00
- Que teniendo en cuenta los considerandos anteriores,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Asignar el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, para abonar al pago de la solución habitacional de la siguiente familia y en la cuantía que a continuación se relacionan:

**RESOLUCION No. 4147.0.21.578-13**
(13 DE DICIEMBRE DE 2013)

Por medio de la cual se asigna un Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social a una familia compradora en el Proyecto Habitacional Asociativo ALTOS DE LA LUISA

No.	NOMBRE Y APELLIDOS POSTULANTE 1	CEDULA No.	NOMBRE Y APELLIDOS POSTULANTE 2	CEDULA No.	MONTO DEL SUBSIDIO A ASIGNAR
1	ALEX ALDEMAR AMORTEGUI MURILLO	80.549.937	SANDRA LUCIA MELLIZO NORIEGA	31.539.978	4.310.880,00
TOTAL SUBSIDIO MUNICIPAL ASIGNADO					\$ 4.310.880,00

ARTICULO SEGUNDO: Que con la aceptación de los beneficiarios entendida con la firma de notificación de la presente resolución se realizara un cruce de Cartera de los valores asignados como Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, los cuales no son objeto de devolución de dineros por Cartera, toda vez que estos recursos van directamente dirigidos a capital como parte de pago del precio de la solución de la vivienda.

ARTICULO TERCERO: Notifíquese del presente Acto Administrativo a la Constructora **JAIME CARDENAS Y ASOCIADOS LTDA.**, para que proceda a registrar en la cuenta de los compradores de las Unidad Básica de Vivienda en el Proyecto Habitacional Asociativo **ALTOS DE LA LUISA**, el Subsidio Municipal asignado mediante este Acto.

ARTICULO CUARTO: Ordénese al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal y giro del Subsidio Municipal asignado al beneficiario enunciado en el Artículo Primero del presente acto.

ARTICULO QUINTO: Ordénese al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro contable del gasto y cuenta por pagar del Subsidio Municipal asignado al beneficiarios enunciado en el Artículo Primero del presente acto.

ARTICULO SEXTO: Ordénese al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, realizar el control de la presente Resolución de asignación de subsidios Municipales de Vivienda, hasta que quede ejecutada dentro de los ingresos del Fondo Especial de Vivienda, previa aplicación del cruce de cuentas.

ARTICULO SEPTIMO: Ordénese al Área de Cartera liquidar el Subsidio Municipal de Vivienda de Interes Social asignado al valor de la Cartera del beneficiario.

ARTICULO OCTAVO Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito ante la Directora del Fondo Especial de Vivienda, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o en la notificación por aviso, conforme lo estipula el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

República de Colombia



Santiago de Cali

**RESOLUCION No. 4147.0.21.578-13
(13 DE DICIEMBRE DE 2013)**

Por medio de la cual se asigna un Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social a una familia compradora en el Proyecto Habitacional Asociativo ALTOS DE LA LUISA

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en Santiago de Cali, a los trece (13) días del mes de Diciembre de dos mil trece (2013)


AMPARO VIVEROS VARGAS
Directora

Fondo Especial de Vivienda Municipio de Santiago de Cali

Revisó: Grupo Jurídico

Revisó: Arq. Marino Ramirez Quintero

Elaboró: Adm. Maria Dellanira Montoya B.

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
NIT: 805013033-1

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

C.D.P. N-mero: 00194

FECHA: 11/09/2013

El Responsable del Presupuesto

CERTIFICA:

Que en el presupuesto de gastos del Fondo Especial de Vivienda, Para la presente vigencia fiscal, existe disponibilidad en la (s) siguiente (s) apropiacion (es):

CODIGO RUBRO	RECURSO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR RESERVA(%)
2.3.05.03.01.14	APORTES DE OTRA ENTIDAD DE	Subsidio de Vivienda	3.578.551.992
	NIVEL MUNICIPAL O DIST		,00

Tres mil Quinientos Setenta y Ocho Millones Quinientos Cincuenta y Un mil Novecientos Noventa y Dos Pesos M.Cte. \$3.578.551.992,00

OBJETO: SUBSIDIOS DE VIVIENDA


Elaboro

Usuario: joana


Profesional del Area Presupuesto
FRANCISCO E. BETANCOURT C.


Ordenador del Gasto
AMPARO VIVEROS VARGAS



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

2013414720004894

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 2013414720004894

Fecha: 13-11-2013

TRD: 4147.2.10.1.853.000489

Rad. Padre: 2013414720004894

Doctora
MARIA DELLANIRA MONTOYA
Área de Subsidios SVS – FEV
La Ciudad

ASUNTO : Asignación de Subsidio Municipal proyecto “**Altos de La Luisa**”.

Por medio de la presente le anexo el expediente del señor ALEX ALDEMAR AMORTEGUI MURILLO comprador de la **Casa 01 de la Manzana 12** del proyecto de la referencia, el cual contiene los documentos que solicitan como requisitos para postularse :

- Solicitud de asignación.
- Formato de postulación al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social VIP diligenciado.
- Fotocopia ampliada de los mayores de edad del grupo familiar.
- Registro civil de menor de edad.
- Carta laboral.
- Certificados de vecindad.
- Declaración de dependencia económica segunda postulante.

Al señor Amortegui se le adjudicó esta casa que se encuentra disponible en el proyecto, ya que tiene aprobado un crédito por valor de \$33.206.286.00 del FNA y cuenta con un ahorro voluntario de \$2.447.733.00. Para completar el cierre financiero requiere del subsidio municipal por valor de **\$4.310.880.00** y el saldo lo cubre con recursos propios.

Se está en espera de la asignación del Subsidio Municipal para proceder a elaborar la escritura de compraventa que se debe ingresar a la notaría teniendo en cuenta los paz y salvos que están vigentes hasta el 31 de Diciembre de 2013.

Solicito muy cordialmente, se haga el trámite respectivo si cumple con los requisitos y normatividad establecidos.

Cordialmente,

Recibido:
Leidy Jimenez
14.11.2013
10:30 am