



**RESOLUCION F.E.V No. 4147.0.21.593-13
(20 de Diciembre de 2013)**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN 18 SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL A HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO URBANIZACION LLANO VERDE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA”

LA DIRECTORA DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas mediante Acuerdo No.01 de Mayo 9 de 1996, compilado por el Decreto Extraordinario No.0203 de Marzo 16 de 2001 y el Decreto No.0087 del 12 de Febrero de 1999, Acuerdo No.049 del 20 de Diciembre de 1999 y Decreto No.0416 de Abril 18 de 2000, y

C O N S I D E R A N D O:

- Que mediante Acuerdo 01 de Mayo 9 de 1996 artículo 307, el cual fue compilado en el Decreto Extraordinario 0203 de Marzo 16 de 2001 artículo 165, se definió el Fondo Especial de Vivienda como una cuenta de presupuesto con unidad de caja y personería jurídica para el manejo de las apropiaciones previstas en la Ley 61 de 1936 y en el artículo 17 de la Ley 03 de 1991.
- Que en el Decreto Extraordinario 0203 del 16 de Marzo de 2001 se determina que la representación del Fondo Especial de Vivienda la tendrá el Secretario de Vivienda Social y que este hará las veces de Director del mismo. Igualmente se determina que el Fondo Especial de Vivienda tendrá las funciones previstas en la Ley 3º de 1991.
- Que mediante Acuerdo Municipal 049 del 20 de Diciembre de 1999 se creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en el Municipio de Santiago de Cali, con el fin de atender la problemática habitacional del Municipio y bajo los principios de focalización de la inversión, concurrencia y complementariedad de la función pública y solidaria, para los estratos socioeconómicos 1 y 2.
- Que el Subsidio Municipal de Vivienda de que trata el Acuerdo en mención, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el que constituye un complemento a su esfuerzo propio y/o al subsidio familiar de vivienda que otorga el Gobierno Nacional, para facilitar la adquisición o pago de soluciones habitacionales promovidas directamente por el Municipio – Secretaría de Vivienda Social o el Fondo Especial de Vivienda o la entidad que haga sus veces o por entidades particulares que tengan convenios o vínculos con el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Vivienda Social o con el Fondo Especial de Vivienda, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas por la ley en la parte que le sea pertinente, sus Decretos Reglamentarios y en el Acuerdo en comento.



RESOLUCION F.E.V No. 4147.0.21.593-13
(20 de Diciembre de 2013)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN 18 SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL A HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO URBANIZACION LLANO VERDE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA”

- Que conforme a lo dispuesto en el artículo 6° del Acuerdo 049 del 20 de Diciembre de 1999, la entidad encargada de administrar el Subsidio Municipal de Vivienda es el Fondo Especial de Vivienda.
- Que el Congreso de la República expidió la Ley 1537 del 20 de Junio de 2012 “Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda”, cuyo objeto es “señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda”.
- Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional. De igual manera se determina que la asignación de las viviendas beneficiarán en forma preferente a la población que se encuentre en alguna de las siguientes condiciones: **a)** que esté vinculada a programas sociales del Estado que tengan por objeto la superación de la pobreza extrema o que se encuentren dentro del rango de pobreza extrema; **b)** que este en situación de desplazamiento; **c)** que haya sido afectada por desastres naturales, calamidades públicas o emergencias y **d)** que se encuentre habitando en zonas de alto riesgo no mitigable.
- Que el Parágrafo 4° de la referida Ley, se establece que el Departamento Administrativo para la prosperidad Social – DPS elaborará el listado de personas y familias potencialmente elegibles, de acuerdo con los criterios de focalización empleados en los programas de superación de pobreza y pobreza extrema. Con base en ese listado se seleccionarán los beneficiarios del programa de Subsidio Familiar 100% de Vivienda en especie, con la participación del Departamento Administrativo para la prosperidad Social, de los Alcaldes y del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, en los municipios donde se adelanten los proyectos de vivienda.
- Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 1537 de 2011, el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA celebró con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de fiducia mercantil No. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO- PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012.



RESOLUCION F.E.V No. 4147.0.21.593-13
(20 de Diciembre de 2013)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN 18 SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL A HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO URBANIZACION LLANO VERDE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA”

- Que para el Departamento del Valle del Cauca, Fiduciaria Bogotá S.A. adelantó la convocatoria No. 002 en la cual se seleccionó, el proyecto Urbanización Casas de Llano Verde en el Municipio de Cali con un total de 2.471 Viviendas de interés prioritario.
- Que el Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA , el Municipio de Santiago de Cali, la Secretaría de Vivienda Social de Cali y el Fondo Especial de Vivienda de Cali, suscribieron el Convenio Interadministrativo No. 016 del 27 de Julio de 2012, para aunar esfuerzos para entregar en forma gratuita, hasta tres mil (3.000) viviendas de interés prioritario urbanas, a título de subsidio en especie, a la población más vulnerable, en el Municipio de Santiago de Cali, a través de la cooperación para la adquisición de las viviendas o para el diseño, la realización de las obras de urbanismo, la gestión y/o la construcción de proyectos de vivienda de interés prioritario urbana.
- Que en virtud de lo anterior, el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, aportará al Patrimonio autónomo FIDEICOMISO-PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, los recursos necesarios para cofinanciar la adquisición de viviendas de interés prioritario que se desarrollen en proyectos privados, los cuales ascenderán a 8 smlmv, por vivienda transferida en las condiciones señaladas en los términos de referencia respectivos.
- Que los Subsidios Municipales de vivienda de interés social que mediante el presente acto se asignan, cuenta con el Certificado de Disponibilidad presupuestal CDP No. 00105 del 09 de abril de 2013 por valor de ciento noventa y cinco millones de pesos mcte. (\$195.000.000), del cual se destinarán para el presente acto la suma ochenta y cuatro millones ochocientos ochenta y ocho mil pesos mcte. (\$84.888.000).
- Que el monto de cada subsidio municipal de vivienda de interés social a otorgar a cada hogar corresponde a la suma de cuatro millones setecientos dieciséis mil pesos (\$4.716.000) M/Cte, correspondientes a ocho (8) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes del año 2013, liquidados a razón de \$589.500,00 pesos.
- Que el valor total de recursos asignados como subsidios municipales de vivienda de interés social, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012 en el Proyecto Urbanización Casas de Llano Verde es de OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE. (\$84.888.000.00).



RESOLUCION F.E.V No. 4147.0.21.593-13
(20 de Diciembre de 2013)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN 18 SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL A HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO URBANIZACION LLANO VERDE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA”

- Que mediante Decreto Municipal 0416 de Abril 18 de 2000, se reglamentaron las condiciones para el acceso al subsidio Municipal de Vivienda, determinando la calificación de las postulaciones, los hogares participantes, a quienes se les aplica el subsidio y entrega de recursos.
- Que el Acuerdo N° 049 de 1999, en su Artículo 7° establece que el Subsidio Municipal de Vivienda se otorgará a aquellos hogares que carezcan de recursos suficientes para obtener o mejorar una solución habitacional en los estratos socioeconómicos 1 y 2, entendiéndose por tales aquellos con ingresos iguales o inferiores a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes, priorizando la atención de los hogares más vulnerables, entendiendo como tales aquellos que están ubicados en sectores catalogados como de alto riesgo y los que requieran ser atendidos por la ocurrencia de un desastre natural, conforme a las políticas de focalización que establezca el gobierno Nacional y Municipal.
- Que EL Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA- mediante Resolución N° 0226 del 6 de Mayo de 2013, “Por la cual se asignan mil trescientos cuarenta y ocho (1.348) subsidios familiares de vivienda en especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización Llano Verde de la Ciudad de Cali – Valle del Cauca.
- Que de acuerdo con la consideración anterior, El Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Cali, acogió los resultados del cruce de información realizado por FONVIVIENDA y que sirvió de fundamento para la asignación realizada mediante la Resolución N° 0226 del 6 de Mayo de 2013, no obstante lo anterior y consultadas las bases de datos de la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, las Subsecretarías y Áreas de la Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Santiago de Cali, se realizaron exclusiones por reportar asignaciones anteriores y propiedades que los inhabilitan, por lo cual no podrán ser beneficiarios del subsidio municipal de vivienda de Interés Social.

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: Asignar dieciocho (18) subsidios municipales de vivienda de interés social a hogares que cumplieron requisitos y se encuentran en el acto administrativo No. 0226 del 06 de mayo de 2013 expedido por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA para el proyecto Urbanización Casas de Llano Verde, en la cuantía que a continuación se relaciona:

RESOLUCION F.E.V No. 4147.0.21.593-13
(20 de Diciembre de 2013)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN 18 SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL A HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO URBANIZACION LLANO VERDE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA”

No.	No. CEDULA	NOMBRES DE BENEFICIARIOS	Valor Subsidio Municipal Asignado
1	29.326.322	NIDIA GIRALDO VELASQUEZ	\$ 4.716.000
2	740.660 25.464.696	LUIS ALFONSO RIOS RAMIREZ MARIA ANA GUACAS IQUINAS	\$ 4.716.000
3	38.567.682 1.151.944.785	FABIOLA MESA CORDOBA HEWIN DARIO LUCUMI ANGULO	\$ 4.716.000
4	4.614.854 40.779.270	JESUS ALBERTO LARA FERNANDEZ LINA MARCELA RODRIGUEZ MARTINEZ	\$ 4.716.000
5	66.734.339 1.111.772.009	ADELAIDA SUAREZ RIASCOS JORGE IVAN URBANO SUAREZ	\$ 4.716.000
6	1.107.040.555 76.236.703	KAREN LULIE ORTIZ MUÑOZ UVER ANTONIO OROZCO PEÑA	\$ 4.716.000
7	34.327.629	DARLIN RODRIGUEZ RUIZ	\$ 4.716.000
8	26.296.666 4.816.340	FRANCISCA TELLY LOZANO BARAHONA FERNANDO IBARGUEN MORENO	\$ 4.716.000
9	55.199.822 1.084.867.964 1.143.964.615	LUZ MARY VALDERRAMA CHAMBO OSCAR ANDRES MANCHOLA VALDERRAMA YULY ANDREA MANCHOLA VALDERRAMA	\$ 4.716.000
10	6.547.782 1.143.845.164 1.113.522.207 1.143.838.599	ALVARO SANCHEZ LESMES CAROLINA SANCHEZ MUÑOZ JENIFER SANCHEZ MUÑOZ ANDRES DAVID SANCHEZ MUÑOZ	\$ 4.716.000
11	34.573.404 1.143.963.224	MARIA OLIVA MUÑOZ LOPEZ DARLY YINETH ZUÑIGA MUÑOZ	\$ 4.716.000
12	38.200.487 79.277.569	NIRIA REINOSO DURAN JAIR O CHANTRE VARGAS	\$ 4.716.000
13	70.829.321 43.646.760	ABELARDO DE JESUS GONZALEZ AMAYA ALBA MERY JARAMILLO GONZALEZ	\$ 4.716.000
14	66.802.017 1.144.033.466 29.145.549	SANDRA MARGOTH RENTERIA RAMIREZ EVER ALIRIO MARMOLEJO RENTERIA MARIA ISABET RENTERIA RAMIREZ	\$ 4.716.000
15	31.927.482 1.144.070.263 1.143.827.326 1.144.044.271	MARIA EUNICE MARIN AGUIRRE JHOHAN SEBASTIAN MARIN MAURICIO MARIN AGUIRRE JORGE LUIS MARIN	\$ 4.716.000
16	66.910.721	LEONOR VARGAS VARGAS	\$ 4.716.000
17	43.644.375	LUZ MYRIAM DUQUE GOMEZ	\$ 4.716.000
18	43.450.731	SONIA DEL CARMEN CASTAÑO BURITICA	\$ 4.716.000
MONTO TOTAL DE SUBSIDIOS MUNICIPALES ASIGNADOS			\$84,888,000



**RESOLUCION F.E.V No. 4147.0.21.593-13
(20 de Diciembre de 2013)**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN 18 SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL A HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO URBANIZACION LLANO VERDE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA”

ARTICULO SEGUNDO: Los Subsidios Municipales de Vivienda otorgados mediante el presente acto, no serán objeto de devolución, toda vez que estos recursos van directamente dirigidos como parte de pago de la solución de la vivienda. Si el beneficiario no hiciere uso de él, deberá presentar renuncia escrita para proceder a efectuarle la respectiva revocatoria del Subsidio Municipal de Vivienda.

ARTICULO TERCERO: Notifíquese del presente Acto Administrativo a la Constructora Bolívar, quienes deberán aportar las escrituras públicas de compraventa de cada grupo familiar beneficiario relacionado en artículo primero del presente acto..

ARTICULO CUARTO: Ordénese al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal y giro del Subsidio Municipal asignado a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero del presente acto.

ARTICULO QUINTO: Ordénese al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro contable del gasto y cuenta por pagar del Subsidio Municipal asignado a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero del presente acto.

ARTICULO SEXTO: Ordénese al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el pago de los Subsidio consistentes en dinero, mediante consignación en la cuenta Corriente No. 000-05343-9 a nombre de FIDUBOGOTA S.A. – FID PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, identificada con NIT No. 800,142,383-7, vinculada al banco de Bogotá, una vez la Constructora Bolívar acredite el otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa de cada uno de los beneficiarios enunciados en el artículo primero del presente acto administrativo.

ARTICULO SEPTIMO: Ordénese al Área de Atención al Cliente notificar el presente acto administrativo a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero del presente acto.

ARTICULO OCTAVO: Ordénese al Área de Sistemas del Fondo Especial de Vivienda incluir en la base de datos, las personas relacionadas en el Artículo primero del presente acto como beneficiarias del Subsidio Municipal, a efectos de ejercer el control pertinente.

ARTICULO NOVENO: Ordénese a la Subsecretaría de Programas Básicos y Asociativos, ejercer la supervisión y vigilancia del uso adecuado de los recursos del Subsidio Municipal de Vivienda asignado, que permita la restitución del mismo en los casos en que los beneficiarios transfieran el dominio de la Solución habitacional o dejen de residir en ella antes de transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.

ARTICULO DECIMO: La vigencia de los Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social que se asignan mediante la presente Resolución, será la misma que



RESOLUCION F.E.V No. 4147.0.21.593-13
(20 de Diciembre de 2013)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN 18 SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL A HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO URBANIZACION LLANO VERDE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA”

determine el Gobierno Nacional para los Subsidios Familiares de Vivienda en Especie otorgados por FONVIVIENDA a los hogares relacionados en el Artículo Primero de este acto administrativo.

ARTICULO DECIMO PRIMERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse ante el Director del Fondo Especial de Vivienda en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la desfijación del aviso.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en Santiago de Cali, a los veinte (20) días del mes de diciembre de dos mil trece (2013)


AMPARO VIVEROS VARGAS
Directora

Fondo Especial de Vivienda Municipio de Santiago de Cali

Revisó: Julián Lora Ortiz – Subsecretario de Renovación Urbana Proyectos Especiales
Revisó: Grupo Jurídico
Proyectó: Pamela Biojo Bejarano – Abogada Contratista
Proyectó y Elaboró: Gloria Serrano – Profesional Contratista