



**RESOLUCION F.E.V No. 4147.0.21.135-13**

**(9 DE AGOSTO DE 2013)**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE FIJA EL PRECIO DE VENTA, FORMA DE PAGO Y LAS CONDICIONES DE FINANCIACIÓN PARA LAS UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO- VIP POTRERO GRANDE ETAPA V LOTE 12 DENOMINADO "BARRIO TALLER" – COMUNA 21"**

**LA DIRECTORA DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas mediante el Decreto Extraordinario No.0203 de Marzo 16 de 2001 y el Decreto No.0087 del 12 de Febrero de 1999, y**

**CONSIDERANDO:**

- Que de conformidad con el artículo 165 del Decreto Municipal extraordinario No. 0203 de marzo 16 de 2001, se define el Fondo Especial de Vivienda, como una cuenta de presupuesto, con unidad de caja y personería jurídica, para el manejo de las apropiaciones previstas en la Ley 61 de 1936, y en el artículo 17 de la Ley 3 de 1991, se regirá para todos los efectos legales por lo dispuesto en el mencionado Decreto. Igualmente establece que el Secretario de Vivienda Social tendrá la representación del Fondo y hará las veces de Director del mismo.
- Que el artículo 2° del Decreto 0087 del 12 de Febrero de 1999, estableció que el Fondo Especial de Vivienda tiene como objetivo principal la administración de las apropiaciones presupuestales previstas en la Ley 61 de 1936, Artículo 17 de la Ley 3 de 1991 y demás normas que las adicionen o modifiquen, para desarrollar los planes de vivienda de interés social en las áreas urbanas y rurales que para el efecto fije la administración municipal, aplicar la reforma urbana en los términos previstos en la Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1987, artículos 91 y 98 y demás disposiciones concordantes especialmente las que hacen referencia a la vivienda de interés social. Igualmente en el literal e del artículo 6° se determina que entre la funciones del Consejo Directivo está la de evaluar, sugerir y aprobar el presupuesto del Fondo y sus modificaciones, traslados y adiciones que fueren necesarios.
- Que en cumplimiento de lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial - POT, adoptado mediante Acuerdo 069 de 2000, en el artículo 219 se establece que el desarrollo de programas de vivienda debe considerar para su localización la oferta de suelo en sectores urbanos consolidados aptos para la ejecución de procesos de densificación, sectores urbanos en desarrollo, áreas de expansión, sectores de renovación y recuperación residencial, cuyas metas son generar una oferta amplia de vivienda para los estratos 1, 2 y 3.
- Que los proyectos habitacionales que desarrolle la Secretaria de Vivienda Social – Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, deben estar dirigidos a atender el déficit habitacional cuantitativo de Viviendas de Interés Prioritario – VIP y Viviendas de Interés Social VIS de la ciudad, teniendo en cuenta que el déficit cuantitativo de vivienda para el Municipio de Santiago de Cali, se estima para el año 2009 en 90.576 viviendas.
- Que conforme a lo establecido en el Plan de Desarrollo del Municipio de Cali 2012 -2015, denominado **CALIDA Una Ciudad Para Todos**, en su Línea 2 – CaliDA: Bienestar para todos, en su Componente No. 2.6: Atención a Víctimas del Conflicto Armado Interno, Programa No. 2.6.2 de Restablecimiento Socioeconómico a las Víctimas del Conflicto, en el cual se