

Municipio de Santiago de Cali
Secretaria de Vivienda Social

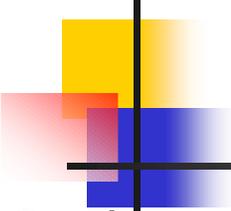
RENDICION DE CUENTAS

Apolinar Salcedo Caicedo
ALCALDE

Carlos Humberto Marín López
SECRETARIO DE VIVIENDA

Cali, Mayo 16 de 2004

Subsecretaría de Renovación Urbana y Proyectos Especiales - INVICALI en Liquidación



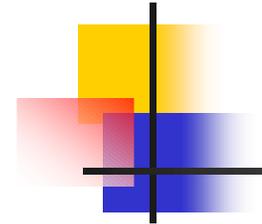
Se han iniciado estudios en materia de redensificación como forma de propiciar procesos, partiendo del estudio del CENAC, donde se concluye que el espacio público urbano en materia de vivienda cuenta con una sub-utilización

1- INVICALI EN LIQUIDACION. Tituló 186 predios en los Barrios El Vallado - Mojica I y Poblado, y canceló 12 Hipotecas.

2- Se esta tramitando la liquidación de la sucesión de Ma. del Socorro Yanguas, de un lote de terreno 7.851 mts², cuyos derechos hereditarios fueron comprados por INVICALI mediante escritura pública 247/93, en el sector El Realengo del Barrio Terrón Colorado, (comuna 1).

3- Se gestionó levantamiento de gravamen ante Valorización Municipal y se transfirió mediante resolución 014/2004 S.V.S, se procederá a la **Titulación de 60 predios** en el Barrio Municipal.

Subsecretaria de Renovación Urbana y Proyectos Especiales - INVICALI en Liquidación



- 4-** Se gestiona ante DIAN el levantamiento de medida cautelar del lote San Miguel y el apartamento 501 de Multifamiliares la Base para **transferir los predios** a la Secretaría de Vivienda Social.
- 5-** Se trasladó mediante Resolución 005 de 2004 el lote B de Pasoancho a la Secretaría de Vivienda para proceder a la **Titulación de 30 predios.**
- 6-** Se realizaron 164 citaciones a Familias del Programa Villa laguna, se inicio proceso de titulación de 94 predios, en tramite los restantes.
- 7-** Se tramitó ante el INURBE en liquidación el levantamiento de Hipoteca global del Barrio Mojica I para proceder a la **Titulación de 603 predios.**
- 8-** Se realizó levantamiento topográfico al sector de Poblado II para la Regularización vial, el reordenamiento urbanístico y la **Titulación de 30 predios.**

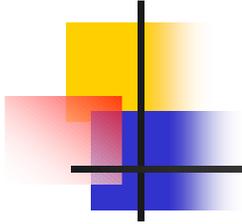
Subsecretaria de Programas Básicos Asociativos.



I. EN VIVIENDA NUEVA:

- 1-** Entregamos **59 Viviendas nuevas** entre Enero y Abril de 2004 en la Urbanización Pizamos II. Comuna 21, se encuentran en ejecución 48 viviendas mas que se entregaran en Julio de 2004.
- 2-** Se inicio la construcción de la Manz AZ con **18 viviendas** del proyecto Pizamos II Sol de Oriente Reubicados para 107 reubicados
- 3-** Se inicio la **construcción de 140 Aptos** del Conjunto F del Programa Multifamiliares Gratamira. Comuna 17.
- 4-** Se ejecutan **Obras de Urbanismo** en la Urbanización La Franja del Río. Comuna 21. Inversión de \$ 182 Millones de pesos para 100 soluciones de Vivienda.
- 5-** Construimos y entregamos a la Comunidad de Pizamos II – Sol de Oriente, dos(2) **Unidades de Almacenamiento de Basuras** (UAB) por valor de \$44 Millones de pesos.

Subsecretaria de Programas Básicos y Asociativos.



II. PROYECTOS DE GESTION:

- 1-** Estamos adelantando gestiones ante el Comité de Bancos de Evaluación y Seguimiento al Programa de Saneamiento Fiscal del Municipio para viabilizar el proyecto **Lote talleres del Municipio** con un programa de VIS para 772 Apartamentos (comuna 8).
- 2-** Se esta adelantando gestión ante **COMFANDI Y FONVIVIENDA** para desembolso de **giro anticipado de subsidios familiares de Vivienda** (SFV), por valor de \$661 millones de pesos para desarrollar el proyecto Habitacional Pizamos II - Sol de Oriente reubicados Metro Cali. La Isla para 102 viviendas.
- 3-** Esta pendiente la suscripción un convenio Asociativo para **Desarrollar 114 apartamentos en las Delicias.** Cra 4 entre calles 44 y 44A. (comuna 4).
- 4-** Hemos presentado ante el DAPM para revisión técnica el **Plan Estratégico de Vivienda** (PEV).
- 5-** Presentamos ante el DAPM y la Comisión De Plan Y Tierras El Plan De Desarrollo De Vivienda Social

Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios

1. TITULACIÓN DE PREDIOS: Elaboramos **1.263** minutas para titular. Las siguientes Comunas:

COMUNA	TITULOS	COMUNA	TITULOS
Comuna 14	466	comuna 12	18
Comuna 15	192	Comuna 8	12
Comuna 21	189	Comuna 18	9
Comuna 13	101	Comuna 4	8
Comuna 11	77	Comuna 5	7
Comuna 6	77	Comuna 7	3
Comuna 17	49	Comuna 20	4
Comuna 10	23	Comuna 3	2
Comuna 2	24	Comuna 1	2

TOTAL : 1263



Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios

2- Proyecto Cities Alliance. Estamos adelantando un Proyecto con recursos no reembolsables por valor de U.S \$346.000 en la comuna 18 para **titulación y Mejoramiento Barrial** con apoyo de Camacol y la Cámara de Comercio de Cali.

3- Hemos ejecutado **Obras de Mitigación** por valor de \$256 millones de pesos beneficiando a 180 Familias en la comuna 1 y 120 familias en la comuna 18.



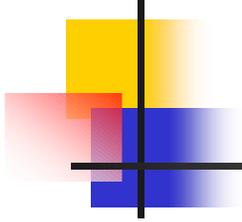
4- Estamos ejecutando el Programa de **Reordenamiento Urbano** en el sector de La Ceiba (comuna 21) por valor de \$280 millones.

Se benefician 77 Familias.

Grupo de Apoyo Administrativo

Se han adoptado políticas para **recuperación de cartera** teniendo en cuenta la situación socio-económica de los 6.000 adjudicatarios, lo que redujo la morosidad recuperando los siguientes valores entre Enero y Abril de 2004:

MES	ENTIDAD	PROGRAMAS DE VIVIENDA	CONVENIOS ASOCIATIVOS	VALOR TOTAL
ENERO	SVS	51.911.907	0	51.911.907
	FEV	72.688.469	222.974.874	295.663.343
FEBRERO	SVS	41.592.870		41.592.870
	FEV	56.920.629	384.816.677	441.737.306
MARZO	SVS	53.689.273	0	53.689.273
	FEV	80.815.842	390.768.088	471.583.930
ABRIL	SVS	42.625.906	0	42.625.906
	FEV	39.476.911	38.935.045	78.411.956
TOTALES		357.618.990	1.037.494.684	1.395.113.674



GRACIAS