



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202341320500037691

Fecha: 05-06-2023

TRD: 4132.050.9.10.187.003769

Rad. Padre: 202341320500040722

JAVI RESTREPO
C 4 B No. 27 – 24
Tel. (602) 5561016
arteyformasS@yahoo.com
La ciudad

Asunto: Respuesta a solicitud certificado de estrato rural.

Cordial saludo.

Acuso recibo de su solicitud a través del Sistema Automatizado en Línea – SAUL, con el radicado Nro. 202341320500040722 del 02 de junio de 2023, por medio del cual requirió al Departamento Administrativo de Planeación “*Certificado de Estrato*”, me permito dar respuesta en los siguientes términos:

Teniendo en cuenta la solicitud realizada, para el predio identificado con el NPN **760010000540000050708000000000**, ubicado en la VIA A LA BUITRERA KIL. 5.5 CALLEJON MALLORGA - kr 101, me permito informarle que este no se encontró en la base de datos de estratificación rural, por lo que de manera comedida le solicitamos REMITIR los siguientes documentos oficiales¹ en el término máximo de Un (1) mes:

- COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO DE COMPRAVENTA (ante notario) o PROTOCOLIZACIÓN (documento obligatorio).
- Favor tener en cuenta que se estratifican las viviendas residenciales que se encuentren construidas, si se trata de un lote en construcción debe enviar al correo institucional: edmundorengifo@cali.gov.co los planos arquitectónicos de la vivienda a construir puede ser en formato digital DWG versión 2000 o en PDF, los cuales deben contener: Plantas, cortes y fachadas debidamente acotados con el plano de localización del lote. (No se reciben planos impresos).

De igual manera, en el correo mencionado, le solicito suministre en un documento relacionando el número del radicado 202341320500040722 del 02 de junio de 2023, la descripción técnica del material o, las especificaciones técnicas que contenga:

¹ Son documentos oficial validos: escritura pública, certificado de registro, certificado catastral, estos son anexos obligatorios.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851325 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

1. ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA: A) Armazón de la vivienda, describir el tipo de estructura si es prefabricada o muros ladrillo con columnas, etc., B) Tipo de cubierta: losa, Eternit, teja, etc.
2. ACABADOS PRINCIPALES: Fachada; estucado, repellada y pintada, ladrillo a la vista, con enchapes, etc.; acabado exterior de los muros internos o divisorios; estucado, repellada y pintada, ladrillo a la vista, con enchapes, etc., acabado de los pisos; en cerámica, porcelanato, baldosa, tablón o tableta, etc.
3. BAÑO PRINCIPAL DE LA VIVIENDA; Tamaño en metros cuadrados, enchape de los muros, Mobiliario.
4. COCINA DE LA VIVIENDA; Tamaño en metros cuadrados, enchape, Mobiliario: cocina integral, con gabinetes inferior y superior, etc.

Una vez envíe la documentación requerida, procederemos a diligenciar el FORMULARIO DE VIVIENDA e ingresar los datos al software para la calificación de las variables contempladas en la metodología y que son necesarias para asignar el estrato y su notificación en el marco del Decreto Nro. 4112.010.20.0975 del 7 de diciembre de 2021, *"Por el cual se adopta la revisión general y la estratificación socioeconómica para las fincas y viviendas dispersas y centros poblados de la zona rural del distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali – Departamento del Valle del Cauca"*, fecha en la cual se empezará a contabilizar los dos (02) meses que la Ley 732 de 2002 otorga para ellos.

Que en virtud de lo establecido en el Artículo 17 de la Ley 1755 de 2015, el término indicado para aportar los documentos requeridos es de **un (1) mes**. A partir del día siguiente en que se aporten los documentos se reactivará el término para resolver la petición.

Que vencido el término de Un (1) mes contados a partir del acuse de recibido de la presente respuesta, este despacho entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, y se procederá a declarar el desistimiento y archivo de la petición, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.



SC-CER652615



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851325 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

El contenido de la respuesta de fondo se notificará en los términos de la Ley 1437 de 2011, en la dirección electrónica que repose en el expediente, en armonía con lo establecido en los Artículos 103 y 111 del CGP, el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y la sentencia Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, radicación N° 11001-02-03-000-2020-01025-00 del 03 de junio de 2020[1] relacionada con presunción que se deriva del acuse de recibo (y que puede ser desvirtuada), sino también de su envío.

La presente respuesta es de mero trámite, no admite recurso alguno.

Atentamente,

JEAN PAUL ARCHER BERNAL
Subdirector de Planificación del Territorio
Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Elaboró: Jakeline Bocanegra Grisales – Líder Estratificación

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

https://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851325 www.cali.gov.co



Nunez Hernandez, Luz Ayde <luz.hernandez@cali.gov.co>

Respuesta a su solicitud con radicado 202341320500040722 202341320500037691

2 mensajes

Nunez Hernandez, Luz Ayde <luz.hernandez@cali.gov.co>
Para: arteyformasS@yahoo.com

6 de junio de 2023, 10:40

Cordial Saludo,

Por medio del presente, se efectúa la NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA de la respuesta emitida por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL a la petición elevada por usted.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 (modificado por el artículo 10 de la ley 2080 de 2021).

Igualmente se solicita enviar confirmación de recibido de la respuesta por este medio.

Cordialmente,

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

LUZ HAYDEE NUÑEZ HERNANDEZ
Oficial de topografía - Estratificación
Departamento Administrativo de Planeación
8851325
Edificio CAM Torre Alcaldía Piso 10
luz.hernandez@cali.gov.co
www.cali.gov.co



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



Solicitud de requisitos 040722 JAVI RESTREPO.pdf
108K

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Para: luz.hernandez@cali.gov.co

6 de junio de 2023, 10:40



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **arteyformasS@yahoo.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

Esta es la respuesta del servidor remoto:

552 1 Requested mail action aborted, mailbox not found

Final-Recipient: rfc822; arteyformasS@yahoo.com

Action: failed

Status: 5.0.0

Remote-MTA: dns; mta7.am0.yahoodns.net. (67.195.204.74, the server for the domain yahoo.com.)

Diagnostic-Code: smtp; 552 1 Requested mail action aborted, mailbox not found

Last-Attempt-Date: Tue, 06 Jun 2023 08:40:55 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: "Nunez Hernandez, Luz Ayde" <luz.hernandez@cali.gov.co>

To: arteyformasS@yahoo.com

Cc:

Bcc:

Date: Tue, 6 Jun 2023 10:40:42 -0500

Subject: Respuesta a su solicitud con radicado 202341320500040722 202341320500037691

----- Message truncated -----



220000000322157 - ORDEN: 5000061686150922 ZONA: 1

JAVI RESTREPO Calle 4B # 27-24 CALI VALLE DEL CAUCA Cod. postal:76001		5561016 202341320500037 691	
DISTRITO SANTIAGO DE CALI Av 2 Norte #10-70 CALI VALLE DEL CAUCA Cod-postal:76001 PLANEACION SPT LUZAIDE - S.R. NIT REMITE:		Peso: 125gr Valor:8500 2023/08/07	
890399011	14 DD	6 MM	23 AA
RECIBE:			HORA
DESCONOCIDO	REHUSADO	NO RESIDE	DIR ERRADA
			DESOCUPADO