



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202241320500049931

Fecha: 03-08-2022

TRD: 4132.050.9.10.187.004993

Rad. Padre: 202241730100728302

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA  
RECLAMO RESUELTO POR LA ALCALDÍA - ÁREA RURAL  
ACTO ADMINISTRATIVO No. DAPD 128 – 2022  
PRIMERA INSTANCIA

Nombre del (a) Reclamante: JOHN JAIRO MOSQUERA VALDERRAMA  
Cedula de Ciudadanía: 94454488  
Dirección de Correspondencia: CL 9 Oeste # 42A Oeste -18 Piso 2, Montebello  
Teléfono: 3157668584  
Notificación Electrónica: No aporte

IDENTIFICACION DEL PREDIO  
LOCALIZACIÓN RURAL

Dirección:	CL 9 OESTE # 42A OESTE – 18, PISO 2
ID Predio	17431
Numero Predial Nacional:	760010200640000410029500000003
Predio Visitado:	09 de junio de 2022 FALLIDA- PUERTA CERRADA NO ATENDIERON
Estrato Inicial	ESTRATO 3 MEDIO – BAJO
Estrato Final	ESTRATO 3 MEDIO – BAJO

Tabla Nro.01

CONSIDERANDO

Que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD, acusó recibo del oficio a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO con el radicado No. 202241730100728302 del 07-05-2022, en el cual solicitó: *“Revisión de estrato, numero suscriptor de GAS 673999 y numero predial 760010200640000410029500000003, de estrato 2 a estrato 5”*.

COMPETENCIA

Que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital es competente para conocer del asunto de conformidad con la delegación surtida mediante Decreto Distrital Nro. 0092 de 2002.

FUNDAMENTO LEGAL

Que para dar respuesta de fondo a la solicitud realizada, es importante poner de presente que de acuerdo con el numeral 1 del artículo 101 de la Ley 142 de 1994 “Ley de Servicios Públicos Domiciliarios” estableció en materia de estratificación, entre otras cosas, que se debe *“Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional”* y *“Es deber de cada municipio clasificar en estratos los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos y es deber indelegable del alcalde realizar la estratificación respectiva.”*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Teniendo como fundamento los lineamientos de ley, desde el punto de vista metodológico, la aplicación de la estratificación en Santiago de Cali, se elabora conforme a lo estipulado en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, que ordena *"Artículo 102. Estratos y metodología: Los inmuebles residenciales a los cuales se provean servicios públicos se clasificarán máximo en seis estratos socioeconómicos así: 1) bajo-bajo, 2) bajo, 3) medio-bajo, 4) medio, 5) medio alto, y 6) alto."*

Para tal efecto se emplearán las metodologías que elabore el Departamento Nacional de Planeación, las cuales contendrán las variables, factores, ponderaciones y método estadístico, teniendo en cuenta la dotación de servicios públicos domiciliarios."

Que la Ley 505 de 1999 estableció la utilización de la información catastral (vigencia posterior a 1989), el cálculo de la Unidad Agrícola Familiar promedio municipal (zonas geoeconómicas promedio catastrales), la comparabilidad entre los niveles mínimos de ingresos rurales y los urbanos asociables a cada estrato, y la calidad de la vivienda sea el factor de estratificación en predios que no se dediquen a la actividad productiva y estableció que los municipios y distritos deben realizar y adoptar la estratificación de los centros poblados y de las fincas y viviendas dispersas de la zona rural (Arts. 1 y 2), empleando las metodologías que le suministre el DANE y obliga a que los alcaldes garanticen que las estratificaciones se realicen, se adopten, se apliquen y permanezcan actualizadas a través del Comité Permanente de Estratificación (Art. 11).

Que la Ley 732 de 2002, artículo 1 párrafo único, señala que "Todos los municipios y distritos con formación predial catastral rural posterior a 1989, para realizar y adoptar las estratificaciones de fincas y viviendas dispersas rurales tendrán que contar con el estudio del cálculo de la Unidad Agrícola Familiar, UAF, promedio municipal o distrital avalado por el Departamento Nacional de Planeación", para lo cual estableció los plazos para adoptar y aplicar las estratificaciones urbanas y rurales en el territorio nacional y se precisaron los mecanismos de ejecución, control y atención de reclamos por el estrato asignado.

Que la Alcaldía de Santiago de Cali mediante el Decreto Distrital Nro. 975 del 07 de diciembre de 2021<sup>1</sup>, adopta para el área rural la Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas – FVD definida por el Departamento Administrativa Nacional de Estadística – DANE.<sup>2</sup>

Que en la Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas – FVD adoptada; la Unidad de Estratificación Socioeconómica Rural es EL PREDIO CON VIVIENDA O LA VIVIENDA

<sup>1</sup> "Por el cual se adopta la revisión general y la estratificación socioeconómica para las fincas y viviendas dispersas y centros poblados de la zona rural del distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali - Departamento del Valle del Cauca".

<sup>2</sup> Mediante Decreto Distrital Nro. 4112.010.20.0184 del 05 de mayo de 2002 se DIFIERE la aplicabilidad del Decreto Distrital Nro. 4112.010.20.0975 DE DICIEMBRE 7 DE 2021".



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

INDEPENDIENTE O LA MEJORA por lo cual cabe destacar que los estratos se asignan es: a los predios con vivienda o a la vivienda independiente o la mejora, siendo posible, de acuerdo con esta metodología, la existencia de diferentes estratos, en razón a las características individuales y muy particulares de cada uno de ellos.

En este sentido, el alcalde, por intermedio del Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD<sup>3</sup>, dada su delegación, al adelantar los estudios de estratificación, los cuales se deben realizar empleando las metodologías nacionales para la obtención de los estratos a los predios residenciales, las variables que se deben calificar deben estar acorde a la Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas – FVD, adoptada para el área rural de Santiago de Cali, y que se relacionan en la siguiente tabla:

FACTORES	VARIABLES
CALIDAD DE LA VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Estructura</li> <li>Armazón vivienda</li> <li>Tipo de muros</li> <li>Tipo de cubierta</li> <li>Estado de conservación</li> <li>❖ Acabados Principales</li> <li>Fachada</li> <li>Acabado exterior de los muros</li> <li>Acabado de los pisos</li> <li>Estado de conservación</li> <li>❖ Baño</li> <li>Tamaño</li> <li>Enchape</li> <li>Mobiliario</li> <li>Estado de Conservación</li> <li>❖ Cocina</li> <li>Tamaño</li> <li>Enchape</li> <li>Mobiliario</li> <li>Estado de Conservación</li> </ul>
CAPACIDAD PRODUCTIVA DEL PREDIO	<p>Extensión de Terreno (No es el área de la vivienda).</p> <p>Localización (Zona homogénea geoeconómica)</p> <p>Unidad agrícola familiar, UAF, promedio municipal convertida a UAF del predio según si extensión y zona en que se localiza.</p>

Tabla Nro. 02

<sup>3</sup> De conformidad con el Numeral 21 del Artículo 80 del Decreto Extraordinario 516 del 28 de septiembre de 2016, corresponde al D.A.P.M, Subdirección de Planificación del Territorio a fin de mantener actualizada la estratificación en el Municipio de Cali "Aplicar los lineamientos y metodologías definidas por el nivel nacional, para la asignación y certificación del estrato a los predios residenciales en el área urbana y rural del Municipio de Santiago de Cali".



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Ibidem, el citado Decreto en el artículo sexto (6), señala que en caso de que los propietarios de un predio rural NO estén de acuerdo con el estrato asignado por el ALCALDE, el reclamante deberá dar inicio a la vía gubernativa ante la primera instancia esto es ante el Director Administrativo de Planeación Distrital, en los términos del artículo 6 de la Ley 732 de 2002.

Que la solicitud de información adicional como lo es la entrega de copias de DOCUMENTOS OFICIALES, es requerida solo para los fines precisos señalados en la Ley 142 de 1994 y la Ley 732 de 2002, por lo tanto, NO le corresponde pronunciarse sobre **aspectos de legalización de predios u otras materias que NO son competencia de este despacho.**

Que la entrega de copias de DOCUMENTOS OFICIALES, son obligatorios para la revisión y actualización del estrato asignado orientados entre otros para saber si se trata de predios que han sido objeto de SUBDIVISIÓN o DESENGLOBE, UBICACIÓN u cualquier otra NOVEDAD que evidencie si el Área se RECTIFICÓ, si el predio se SUBDIVIDIÓ, o si el predio se ENGLOBO con otros predios. Por lo tanto los documentos oficiales autorizados para la modificación del estrato asignado por el DANE son: la ESCRITURA PÚBLICA (compraventa, protocolización, posesión, etc. documento obligatorio), o el CERTIFICADO CATASTRAL DE ÁREA ACTUAL DEL PREDIO (documento obligatorio), o el CERTIFICADO DE TRADICIÓN (documento obligatorio), y se les autoriza además anexar documentos adicionales OPCIONALES tales como la factura de pago predial y la factura de servicios públicos en razón de la consabida ausencia de nomenclatura en el área rural de Santiago de Cali .

Que además del lo anterior el reclamante está obligado a permitir la práctica de toma de pruebas como son el registro fotográfico y diligenciamiento formato de calificación, que prueban el estado de las características internas en la vivienda objeto de la reclamación, permitiendo el ingreso y recorrido por la casa de habitación del personal técnico del DAPD y al miembro garante de la visita del Comité Permanente de Estratificación, para la captura de la información en el FORMATO DE CALIFICACION DE VARIABLES, de conformidad con lo dispuesto en el Manual general de estratificación para fincas y viviendas dispersas-y centros poblados de la zona rural (color naranja) expedido por el DANE.

Que es importante recordar que, en las variables definidas a calificar para la asignación de los estratos a nivel nacional, no se contempla aspectos como las condiciones económicas de los habitantes o propietarios de los predios, y, por consiguiente, no es posible hacer una valoración de ello. Consecuente con lo anterior, el alcalde por intermedio del Departamento Administrativo de Planificación Distrital, dada su delegación, adelanta el proceso de la estratificación, empleando las metodologías nacionales definidas por el DANE, para la obtención de los estratos a los predios con vivienda y a las fincas y viviendas dispersas.



Así, teniendo como lineamiento única y exclusivamente las variables definidas, se procede a revisarlas, confrontarlas y calificarlas acorde a las características existentes en terreno para posteriormente, ingresar dicha calificación al software diseñado por Planeación Nacional y avalado por el DANE, el cual tomando en conjunto las variables, arroja la calificación del estrato.

Es de resaltar que los estudios de estratificación responden a norma especial, y bajo esos parámetros se debe aplicar la metodología de estratificación, la cual se realiza en el ejercicio de una competencia reglada y no discrecional<sup>4</sup>, y, en consecuencia, la valoración de las variables previstas en las metodologías por parte de este Organismo, se limitan a su verificación. Es decir, observando si las mismas se encuentran o no dentro de las características físicas internas de la vivienda.

En consecuencia, al DAPD le está prohibido añadir variables nuevas u otorgarles a las variables ya existentes un alcance distinto al que las autoridades nacionales les han previamente especificado, pues, de lo contrario, se configuraría una extralimitación de competencias proscrita en los artículos 6, 121 y 122 de la Constitución Nacional<sup>5</sup>. Así, para atender su petición de revisión del estrato, este Departamento Administrativo, adelantó la visita a terreno, para verificar y confrontar las variables de estratificación señaladas en la tabla No. 1 del presente acto administrativo.

Que el reclamante para la atención del reclamo solicitado por el estrato asignado: debe ceñir su comportamiento en **materia de pruebas y lo practica de pruebas**, a lo expresado en el Código General del Proceso en el Artículo 167 norma nacional que señala que en relación con la Carga de la prueba:

*"Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen. No obstante, según las particularidades del caso, el juez podrá, de oficio o a petición de parte, distribuir, la carga al decretar las pruebas, durante su práctica o en cualquier momento del proceso antes de fallar, exigiendo probar determinado hecho a la parte que se encuentre en una situación más favorable para aportar las evidencias o esclarecer los hechos controvertidos. La parte se considerará en mejor posición para probar en virtud de su cercanía con el material probatorio, por tener en su poder el objeto de prueba, por circunstancias técnicas especiales, por haber intervenido directamente en los hechos que dieron lugar al litigio, o por estado de indefensión o de incapacidad en la cual se encuentre la contraparte, entre otras circunstancias similares. Cuando el juez adopte esta decisión, que será susceptible de recurso, otorgará a la parte correspondiente el término necesario para aportar o solicitar la respectiva prueba, la cual se someterá a las reglas de*

<sup>4</sup> Como lo expresa la Corte Constitucional, "[...] hay facultad o competencia discrecional cuando la autoridad administrativa en presencia de circunstancias de hecho determinadas, es libre (dentro de los límites que fije la ley) de adoptar una u otra decisión; es decir, cuando su conducta no le está determinada previamente por la ley.//A contrario sensu, hay competencia reglada cuando la ley ha previsto que frente a determinadas situaciones de hecho el administrador debe tomar las medidas a él asignadas en forma expresa y sujetarse a las mismas". (Sentencia C-031 de 1995. M.P. Hernando Herrera Vergara).

<sup>5</sup> La competencia es, como lo manifiesta el Consejo de Estado, expresa, irrenunciable e improrrogable y debe ser ejercida directa y exclusivamente por el órgano funcionario que la tiene atribuida como propia. (Sala de lo Contenciosos Administrativo, Sección Segunda, Sentencia de 26 de junio de 2008, C.E. Gustavo Eduardo Gómez Aranguren).



*contradicción previstas en este código. Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba.”. Que en materia probatoria la sentencia SU-768 de 2014 de la Corte Constitucional sostiene que:“(…) sin importar la codificación o las particularidades de cada sistema de enjuiciamiento civil, la jurisprudencia de dicha Corte ha señalado que: (i) como desarrollo del principio de igualdad material previsto en el Artículo 13 superior, los jueces tienen la obligación de garantizar el equilibrio de armas entre las partes enfrentadas ante un proceso; el uso de las facultades oficiosas de la prueba no puede implicar corregir la inactividad probatoria de apoderados negligentes, ni agudizar la asimetría entre las partes; (ii) en el mismo sentido, deben garantizar el respeto de los principios de independencia y autonomía y actuar de manera imparcial frente a las partes, impidiendo que se afecten la ecuanimidad del juez, siempre teniendo como faro, que su función es resolver la disputa; (iii) la parte que alega hechos que fundamentan su pretensión o excepción debe aportar los medios de prueba que permita llevar al juez el conocimiento sobre el mismo; (iv) no obstante, el juez tiene la facultad de alterar dicha carga, y exigir que una parte allegue el medio de prueba, a pesar de que no alegó un hecho, solo en los casos en que busque determinar la verdad de los hechos, y realizar la igualdad material entre las partes. Finalmente, (v) cuando el juez de segunda instancia decreta de oficio una prueba, debe tener certeza de que no se afecta la igualdad de armas entre las partes, conforme a lo previsto en el artículo 13 superior. Es decir, no incurre en la profundización de una asimetría real, ni a una situación en la que pierda independencia y autonomía por corregir o subsanar el incumplimiento de una carga procesal de una de las partes; y, finalmente, el juez permite que la contraparte ejerza el derecho de contradicción.”*

## ANÁLISIS DEL CASO EN CONCRETO

Que consultado el Decreto Distrital Nro. 975 del 07 de diciembre de 2021, que adopta para el área rural la Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas – FVD definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, y el Software de computadora del DANE el estrato asignado es el ESTRATO TRES (3) de conformidad con la siguiente información:

- PANTALLAZO SOFTWARE DANE

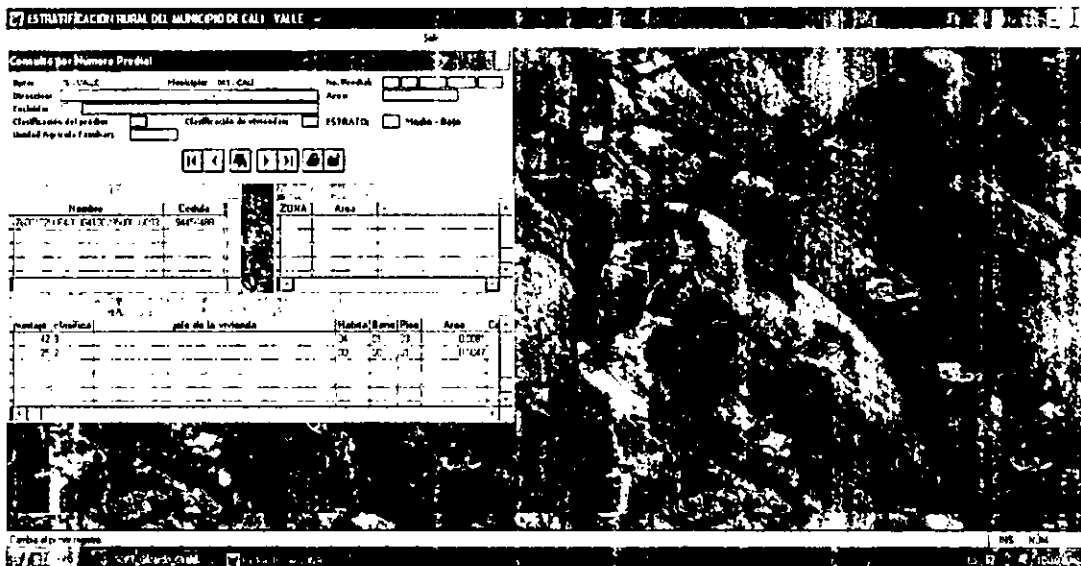


Imagen No.1. Fuente: Software Estratificación Socioeconómica Rural del Distrito de Santiago de Cali  
NPN 760010200640000410029500000003, Puntaje 42, Clasifica: TRES (3)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Departamento Nacional de Planeación		CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION																																			
DDS-GESE																																					
Departamento:	VALLE	[ 7   5 ]																																			
Municipio:	CALI	[ 0   0   1 ]																																			
Número predial:	<table border="1"><thead><tr><th>Tipo avalúo</th><th>Sector</th><th colspan="4">Vereda</th><th colspan="4">Predio</th><th colspan="2">Mejoras</th></tr></thead><tbody><tr><td>0</td><td>0</td><td>6</td><td>4</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr></tbody></table>										Tipo avalúo	Sector	Vereda				Predio				Mejoras		0	0	6	4	0	0	4	1	0	0	2	9	0	0	3
Tipo avalúo	Sector	Vereda				Predio				Mejoras																											
0	0	6	4	0	0	4	1	0	0	2	9	0	0	3																							
Propietario:	760010200640000410029500000003																																				
Documento Id.	94456488																																				
Dirección:	COR MONTEBELLO VER MONTEBELLO C 9																																				
ESTRATO:	3 MEDIO - BAJO																																				
Fecha:	2022/06/06 aaaa/mm/dd																																				

Imagen No. 2 Certificado de estrato generado por el software.

- DOCUMENTOS OFICIALES: Soporte del Reclamo.

Que la reclamante mediante radicado Orfeo No. 202241730100728302 del 07-05-2022, para efectos del RECLAMO, se le solicito aportara DOCUMENTOS OFICIALES, para la práctica de pruebas, los cuales fueron enviados vía correo electrónico para ser adjuntados al expediente en complemento del estudio técnico los siguientes:

1. Copia del recibo del impuesto predial 2019.
2. Factura servicio de Gas con estrato 2
3. Copia promesa de compraventa posesión y mejoras en inmueble urbano.

- EVIDENCIAS DE ACTUALIZACION DE CALIFICACION DE VARIABLES EN TERRENO.

Que mediante visita FALLIDA del día **09 de junio de 2022**, NO se adelantó el estudio técnico consistente en la revisión solicitada para la ACTUALIZACION de las variables de estratificación físicas internas de la vivienda, toda vez que la VISITA fue declarada FALLIDA en el formato de calificación del predio, y por ende las condiciones internas de la misma tampoco pudieron ser confrontadas con la información de la base de datos de estratificación, resultante de la aplicación de la Metodología FVD

- REGISTRO FOTOGRAFICO VIVIENDA

Que son evidencia el registro fotográfico de la Visita FALLIDA para el ingreso a la vivienda del **09 de junio de 2022** y el formulario anulado con anotación "NO ATENDIERON".

[illegible]

Considerando que el legislador en los ordenamientos procesales establece supuestos en los cuales asigna consecuencias probatorias a las conductas de las partes, que son la confesión ficta o presunta, la presunción del hecho y el indicio grave; su asignación atiende a una razón de ser en el marco de la teoría general del proceso y de la prueba, que se deriva del actuar inadecuado de las partes que impiden o restringen la práctica de los medios de prueba, limitando el acceso a la fuente de prueba y con ello impidiendo que en el proceso se pruebe la ocurrencia o no de un determinado hecho, que para el presente caso la reclamante NO PERMITIO revisar y actualizar la calificación de las dieciséis (16) variables internas de la vivienda, definidas en la





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas – FVD al predio objeto de reclamo prueba de ello es la imposibilidad de **diligenciar el FORMATO DE CALIFICACION DE VARIABLES**, conforme la constancia del técnico operativo EDMUNDO RENGIFO, quien según registro fotográfico visitó el predio el día 09 de junio de 2022.

Que según consta en el acervo probatorio y ante la ausencia en el diligenciamiento del **FORMATO DE CALIFICACION DE VARIABLES**, a este despacho NO le queda otro camino que **RATIFICAR** el estrato arrojado por la computadora del software de estratificación RURAL en el **ESTRATO TRES (3) con fundamento en las razones de hecho y derecho aquí contenidas**.

Finalmente, en consonancia con lo expuesto y, en el marco de su competencia, este Departamento Administrativo, se permite resaltar que los estudios de estratificación responden a norma especial, y bajo esos parámetros se debe aplicar la metodología de estratificación, la cual se realiza en el ejercicio de una competencia reglada y no discrecional<sup>6</sup>, en tanto que la valoración de las variables previstas en las metodologías por parte de este Organismo, se limitan a su verificación. Es decir, observando si las mismas se encuentran o no dentro de las características físicas INTERNAS de VIVIENDAS, no pudiendo, en consecuencia, calificar características que no están incluidas en Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas – FVD.

Coherente con lo anterior, el DAPD, no puede certificar ni asignar un estrato diferente al que arroja el software de estratificación, en consecuencia, en el proceso de realizar el estudio técnico le está prohibido diseñar otra metodología, añadir variables nuevas u otorgarles a las ya existentes, un alcance distinto al que las autoridades nacionales han previsto, pues de lo contrario, se configuraría una extralimitación de competencias proscrita en los artículos 6, 121 y 122 de la Constitución Nacional<sup>7</sup>.

Por lo anterior,

RESUELVE

**PRIMERO: CONFIRMAR EL ESTRATO TRES (3)** calculado por el software de estratificación del DANE, al predio identificado con el NPN 760010200640000410029500000003, ubicado en la CL 9 Oeste No. 42A Oeste -18,

<sup>6</sup> Como lo expresa la Corte Constitucional, “[...] hay facultad o competencia discrecional cuando la autoridad administrativa en presencia de circunstancias de hecho determinadas, es libre (dentro de los límites que fije la ley) de adoptar una u otra decisión; es decir, cuando su conducta no le está determinada previamente por la ley. *Al contrario sensu*, hay competencia reglada cuando la ley ha previsto que frente a determinadas situaciones de hecho el administrador debe tomar las medidas a él asignadas en forma expresa y sujetarse a las mismas”. (Sentencia C-031 de 1995. M.P. Hernando Herrera Vergara).

<sup>7</sup> La competencia es, como lo manifiesta el Consejo de Estado, expresa, irrenunciable e improrrogable y debe ser ejercida directa y exclusivamente por el órgano funcionario que la tiene atribuida como propia. (Sala de lo Contenciosos Administrativo, Sección Segunda, Sentencia de 26 de junio de 2008, C.E. Gustavo Eduardo Gómez Aranguren).



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Piso 2, Montebello.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente Acto Administrativo al señor **JOHN JAIRO MOSQUERA VALDERRAMA**, en los términos de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en su artículo 8 de NOTIFICACIONES PERSONALES, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione el acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje, o por el sistema de confirmación del recibo del correo electrónico o mensajes de datos. Cuando no sea posible realizar la notificación virtual se realizará entonces con lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011, en la dirección física o electrónica, que aparezca reportada en el expediente de conformidad en armonía con lo establecidos en los artículos 103 y 111 del CGP.

TERCERO: NOTIFICAR POR AVISO WEB: En caso que el servidor de la Alcaldía CERTIFIQUE que no es posible entregar la NOTIFICACION ELECTRONICA entonces se procederá a la notificación por aviso en página web de la Alcaldía de Santiago de Cali.

[https://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/102251/consulta\\_de\\_notificaciones\\_por\\_aviso\\_del\\_departamento\\_administrativo\\_de\\_planeacion/](https://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/102251/consulta_de_notificaciones_por_aviso_del_departamento_administrativo_de_planeacion/) **adjuntando dicho certificado.**

CUARTO: CONCEDER de conformidad con el artículo 6 de la Ley 732 de 2002, en caso de no estar de acuerdo con el presente acto administrativo, EL RECURSO DE APELACIÓN ante el Comité Permanente de Estratificación, para que directamente o a través de apoderado debidamente constituido, presente su escrito de descargos, lo cual dispone para realizarlo de diez (10) días hábiles siguientes a partir de la fecha de la notificación del presente acto administrativo bajo las pautas de los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011. El Comité de Estratificación atenderá la solicitud, acorde a los criterios metodológicos definidos a nivel nacional y términos estipulados en la Ley 732 de 2002.

Parágrafo: Para radicar la SOLITUD DE APELACIÓN, se debe seguir los siguientes pasos:

- Seleccione el icono SAUL para ingresar al sistema SAUL <https://planeacion.cali.gov.co/saul/>
- Regístrese en el sistema para acceder a las opciones del menú (apelación).
- Active la cuenta a través del link que le llega en el correo electrónico.
- Es importante diligenciar todos los campos y relacionar en el campo de observación, el Numero del Acto Administrado al cual está interponiendo el recurso. (este se identifica como Acto Administrativo No. **DAPD 128 – 2022**).



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

\*Para hacer seguimiento a la solicitud, debe seguir los siguientes pasos:

- Ingrese al link: <http://saul.cali.gov.co/solicitud/consultarestado>
- Ingrese el número de cedula del solicitante.
- Ingrese el número de la solicitud o radicado.
- Realizar consulta.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROY ALEJANDRO BARRERAS CORTES  
Director  
Departamento Administrativo de Planeación

CC. Archivo S. Planificación del Territorio – Estratificación

Elaboró: Jakeline Bocanegra Grisales- Líder Estratificación. JB.  
Revisó: Jean Paul Archer Bernal – Subdirector de Planificación del Territorio.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202241320500049951

Fecha: 03-08-2022

TRD: 4132.050.9.10.187.004995

Rad. Padre: 202241730100728302

JOHN JAIRO MOSQUERA VALDERRAMA  
CL 9 Oeste No. 42A Oeste – 18, Piso 2, Montebello.  
Tel. 3157668584  
La Ciudad

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DAPD 128 – 2022, RESPUESTA A REVISIÓN DE  
ESTRATO.

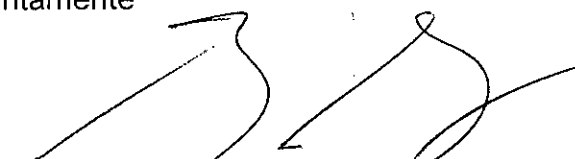
Radicado padre No. 202241730100728302 del 07 de mayo de 2022.

Cordial saludo.

Para los fines pertinentes me permito NOTIFICARLE que mediante acto administrativo  
**DAPD 128-2022** se tomó la siguiente decisión de fondo:

*"...PRIMERO: CONFIRMAR EL ESTRATO TRES (3) calculado por el software de estratificación del DANE, al predio identificado con el NPN 760010200640000410029500000003, ubicado en la CL 9 Oeste No. 42A Oeste -18, Piso 2, Montebello..."*

Atentamente



ROY ALEJANDRO BARRERAS CORTES  
Director  
Departamento Administrativo de Planeación

Elaboró: Jakeline Bocanegra Grisales- Líder Estratificación.

Revisó: Jean Paul Archer Bernal – Subdirector de Planificación del Territorio.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)

- GESTIONADA - DD - DESTINATARIO DESCONOCIDO - 2022-08-16 09:35:20 -
- DEVOLUCION - DIGITALIZADA - DD - DESTINATARIO DESCONOCIDO - 2022-08-17 08:57:09 -



## Imágen

<b>ORIGEN</b> CALI VALLE DEL CAUCA		<b>DESTINO</b> CALI VALLE DEL CAUCA		<b>FMA IMPRESION</b> 2022-08-11 10:59:26	<b>FMA ADMISION</b> 2022-08-11 10:59:25		
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI CONTACTENDOS@CALI.GOV.CO CORRESPONDENCIA: C/A AVENIDA 2 NORTE #10 - 70 CAM				PARA: JHON JAIR MOSQUERA VALDERRAMA N/A Dir: CL. 9 OESTE # 42A OESTE-18 PISO 2		Guia No. <b>1043697901205</b>	
Ciudad - Pais CALI VALLE DEL CAUCA - COLOMBIA		Ciudad - Pais: CALI VALLE DEL CAUCA - COLOMBIA		COD POS: 760006		 CERTIPOSTAL	
Telefono: 687 9020		Telefono: 3157668584		Nit-CC-Cod:			
Nit-CC-Cod: 890399011							
RICE CONTENID: 202241320500049931							
PLANEACION SPT LUZAIDE				<input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Sobro <input type="checkbox"/> Paquete <input checked="" type="checkbox"/> Otro			
EMITENTE NOMBRE LEGIBLE SELLO Casa y pssos. al bdo Queda hacia la y. xjer				DESTINATARIO O PERSONA INTERESADA <b>DESCONOCIDO</b> <input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> O Rhuendo <input type="radio"/> No reside <input type="radio"/> No reclamado <input type="radio"/> Dir. errada <input type="radio"/> Otros			
LARGO ANCHO ALTO 0 0 0				PESO (KILÓGRAMOS / KILOS) 0.5 Kilos 1 Unidades			
VALOR DECLARADO \$0				Porcentaje Seguro \$0			
Gross Value \$0				Flete \$3,000			
Valor Total \$3,000				2 AGO 2022			
OFICINA CALI 900 151 122 - 2 AV 3E NORTE # 47B 18 900 83 41 Certipostal.Com OperacionesCalicertipostal.com 2519 de Octubre 23 de 2015 CERTIPOSTAL SAS				CONSULTE SU ENVIO EN: CERTIPOSTAL.COM			

© Copyright 2022. All Rights Reserved.