

BLANCA ARGENYS LEYVA –
Representante legal
Edificio Los Balcones del Sur.
Dirección correspondencia: CALLE 10 53 -129-
Dirección electrónica: Correo electrónico:baleyva@gmail.com
Teléfono – No aplica
Ciudad.


ASUNTO: NOTIFICACIÓN No.00005
CASO MIRAVE: 48562
NOTIFICACION RECURSO: APELACION CPE 005 CONTRA EL DAPD 032-2021

Cordial saludo

Para los fines pertinentes me permito manifestarle que mediante acto administrativo CPE -005 del 19 de agosto de 2021 mediante **acta 294 de 2021**, el Comité Permanente de Estratificación Periodo 2021-2023, dispuso RESOLVER el asunto de la referencia. Por lo anterior le notifico el acto administrativo CPE -005 del 19 de agosto de 2021, por ESTADO ELECTRÓNICO de conformidad con lo dispuesto en los artículos 201 y 205 del C.P.A.C.A, este estado se fija en la página web del Departamento Administrativo de Planeación Distrital. También se procede a enviar el acto administrativo CPE -005 del 19 de agosto de 2021, al correo electrónico que se encontraba registrado, sin perjuicio de la notificación a la Dirección de Domicilio registrada. El acto administrativo notificado puede ser consultado en la página web www.cali.gov.co en link consulta notificaciones:

https://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/102251/consulta_de_notificaciones_por_aviso_del_departamento_administrativo_de_planeacion/.

Atentamente



LUZ BELLY LOPEZ RINCON
Profesional Universitario
Subdirección de Planificación de Territorio

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____

Reviso: Jaqueline Bocanegra G –Prestación de Servicios
En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

SOLICITUD DE APELACIÓN RESUELTA POR EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

Acto Administrativo C.P.E Nro. 005-2021.

El Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Santiago de Cali -CPE, en ejercicio de las atribuciones contenidas en las leyes 142 de 1994, 505 de 1999, 689 de 2001, 732 de 2002, y el Decreto Municipal 4112.010.20.0268 del 18 de mayo de 2021, y demás normas concordantes, procede a conceptuar y dar respuesta a la solicitud de apelación interpuesta contra el acto administrativo DAPM 032-2021.

Caso MIRAVE	48562
Apelante:	BLANCA ARGENYS LEYVA – Representante legal Edificio Los Balcones del Sur.
Dirección correspondencia:	CALLE 10 53 -129-
Teléfono	No aplica
Correo electrónico:	baleyva@gmail.com ,
Identificación de los predios	CALLE 10 53 -129- SANTA ANITA-LA SELVA
Código Único Municipal-CUM	17780011B
Pretensión Principal	Se cambie el estrato CINCO (5) a uno inferior.

PARA DECIDIR SE CONSIDERA

Que surtida como se encuentra la actuación por parte del ad-quo, el Comité Permanente de Estratificación considera pertinente hacer un recuento del procedimiento Administrativo que se adelantó por parte de la Administración Distrital con el fin de verificar que dicho proceder se ajustó a lo dispuesto en la Constitución y en la ley y no se vulneró el derecho fundamental al debido proceso.

Que la actuación Administrativa se origina por el reclamo interpuesto por la señora BLANCA ARGENYS LEYVA representante legal EDIFICIO LOS BALCONES DEL SUR, baleyva@gmail.com, quien mediante radicado Nro. 202141730102190932 del 13 de agosto de 2021 presenta recurso de APELACION en contra del DAPD 032 del 09 de junio de 2021 mediante radicado Nro. 202141320100049351 en respuesta a la solicitud de revisión Nro. 202141730100279722, el cual si bien fue enviado a la dirección electrónica el mismo día la usuaria NO abrió correo electrónico baleyva@gmail.com



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

según plataforma MIRAVE el día 09 de junio de 2021, sino hasta la notificación el día 29 de julio de 2021 como se observa de las siguientes imágenes:
de conformidad con los artículos 56 y 62 del CPACA¹

Alcaldía Santiago de Cali										
Reporte Acuse Recibo Documentos Electrónicos										
Filtros										
Fecha Inicial		2021-06-09								
Fecha Final		2021-06-09								
Organismo o Dependencia		4132.010 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL								
Organismo o Dependencia Remitente	Número de Radicado	Fecha y Hora de Radicación	Tipo de Trámite	Trámite	Asunto	Destinatario	Correo Electrónico Destinatario	Estado de Lectura	Fecha y Hora Lectura	
4132.010 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	202141320100049351	2021-06-09 10:40:09	Tramites y Servicios	certificado de estratificación socioeconómica	DAPD 032-2021	ATM019465 - BLANCA ARGENTIS LEYVA	baleyva@gmail.com	NO LEÍDO		



Nunez Hernandez, Luz Ayde <luz.hernandez@cali.gov.co>

Respuesta de fondo

1 mensaje

Nunez Hernandez, Luz Ayde <luz.hernandez@cali.gov.co>
Para: baleyva@gmail.com

29 de julio de 2021, 5:59

Buena noche, para su información adjunto DAPD 032-2021 como respuesta de fondo a su solicitud de certificado de estrato con radicado 202141320100049351.



Luz Haydee Núñez Hernández
Oficial de Topografía - Estratificación
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía de Santiago de Cali
Teléfono: (57+2) 8 85 13 25
Dirección: CAM piso 10
www.cali.gov.co

(Nota de Confidencialidad: La información contenida en este correo electrónico y sus archivos adjuntos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para ello. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, o bien ha recibido esta información por error, o bien ha sido víctima de un fraude, le rogamos que informe al remitente de inmediato y elimine esta información de su sistema. No debe imprimir, copiar, distribuir o divulgar esta información. Nota: evite imprimir este mensaje, cuidemos el medio ambiente.)

2. DAPD 032-2021 202141320100049351 caso 48562.pdf
GFSK

¹ ARTÍCULO 56. NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA. <Artículo modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021. El nuevo texto es el siguiente:> Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación. Sin embargo, durante el desarrollo de la actuación el interesado podrá solicitar a la autoridad que las notificaciones sucesivas no se realicen por medios electrónicos, sino de conformidad con los otros medios previstos en el Capítulo Quinto del presente Título, a menos que el uso de medios electrónicos sea obligatorio en los términos del inciso tercero del artículo 53A del presente título. Las notificaciones por medios electrónicos se practicarán a través del servicio de notificaciones que ofrezca la sede electrónica de la autoridad. Los interesados podrán acceder a las notificaciones en el portal único del Estado, que funcionará como un portal de acceso. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la misma, hecho que deberá ser certificado por la administración. ARTÍCULO 62. PRUEBA DE RECEPCIÓN Y ENVÍO DE MENSAJES DE DATOS POR LA AUTORIDAD. Para efectos de demostrar el envío y la recepción de comunicaciones, se aplicarán las siguientes reglas: 1. El mensaje de datos emitido por la autoridad para acusar recibo de una comunicación, será prueba tanto del envío hecho por el interesado como de su recepción por la autoridad. 2. Cuando fallen los medios electrónicos de la autoridad, que impidan a las personas enviar sus escritos, peticiones o documentos, el remitente podrá insistir en su envío dentro de los tres (3) días siguientes, o remitir el documento por otro medio dentro del mismo término, siempre y cuando exista constancia de los hechos constitutivos de la falla en el servicio.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Que para el presente caso la NORMA APLICABLE en materia de notificaciones por tratarse de una Propiedad Horizontal, se surtirá bajo el sistema jurídico que se rige por la Ley 675 DE 2001, *“Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal”*, norma que regula la forma especial de dominio, denominado propiedad horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y demás bienes comunes, pertenecientes en proindiviso a todos los propietarios de bienes privados, que por su naturaleza o destinación permiten o facilitan la existencia, uso, goce, fachada, techos – losas y demás, que sirven de cubiertas a todos por igual bajo la manifestación de la voluntad contenida en la escritura pública de su constitución de la Persona jurídica, EDIFICIO LOS BALCONES DEL SUR, conformada por los copropietarios cuyo objeto es *“administrar correcta y eficazmente los bienes y servicios comunes, manejar los asuntos de interés común de los propietarios de bienes privados y cumplir y hacer cumplir la Ley y el reglamento de propiedad horizontal”*.

Por lo anterior, toda decisión que se tome respecto de las reclamaciones presentadas del mismo, es vinculante para todas las personas DETERMINADAS E INDETERMINADAS en cumplimiento del artículo 73 del CPACA² de esta actuación se dejará constancia.”, y se publicará en la página web [www. http://intranet2.cali.gov.co/](http://intranet2.cali.gov.co/).

Que mediante acta Nro. 294 del 19 de agosto de 2021, el Comité Permanente de estratificación, desató de manera virtual el recurso de apelación interpuesto por los ciudadanos, toda vez que se continua en EMERGENCIA SANITARIA por Causa del Corona virus COVID – 19 en cumplimiento del decreto nacional 580 del 31 de mayo de 2021 que entro a regir desde el pasado 1 de junio hasta el próximo 31 de agosto de 2021, el Decreto Distrital de Santiago de Cali Nro. 307 del 31 de mayo de 2021, la resolución 777 del 2 de junio de 2021 del Ministerio de Salud y Protección Social,, la circular externa de la Secretaria de Salud Publica Distrital de Santiago de Cali Nro. 4145.020.22.2.1031.009381 del 15 de julio de 2021, en la que se señaló que de acuerdo al artículo 4 del Decreto presidencial 580 de 2021 y al decreto distrital 440 de

² ARTÍCULO 73. PUBLICIDAD O NOTIFICACIÓN A TERCEROS DE QUIENES SE DESCONOZCA SU DOMICILIO. Cuando, a juicio de las autoridades, los actos administrativos de carácter particular afecten en forma directa e inmediata a terceros que no intervinieron en la actuación y de quienes se desconozca su domicilio, ordenarán publicar la parte resolutive en la página electrónica de la entidad y en un medio masivo de comunicación en el territorio donde sea competente quien expidió las decisiones. En caso de ser conocido su domicilio se procederá a la notificación personal.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

2021, debido a que en Santiago de Cali tenemos una ocupación del 85 % de UCI por causa del COVID – 19 continúan inhabilitadas las actividades y espacios de carácter público o privado que impliquen aglomeración de personas de conformidad con las disposiciones y el protocolo del MSPS. Siendo importante tener en cuenta la definición incluida en el numeral 2.7 del protocolo de bioseguridad de la resolución 777 de 2021, según la cual se entiende por aglomeración: *“toda concurrencia de personas en espacios cerrados y abiertos en los cuales no se pueda guardar el distanciamiento físico de mínimo 1 metro entre persona y persona. También se considera que existe aglomeración cuando la disposición arquitectónica del espacio y la distribución de muebles y enseres dificulte o impida dicho distanciamiento”*.

Que la medida de realizar reuniones virtuales y no presenciales y la notificación por correo electrónico obedece además al acatamiento de las medidas de cuidado y el aislamiento social, por lo cual se hace necesario continuar utilizando los medios digitales y el aprovechamiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones.

COMPETENCIA PARA RESOLVER EL RECURSO:

NORMAS DEL ORDEN NACIONAL:

Al respecto se ha de recordar que la Ley 142 de 1994, modificada por la ley 689 de 2001 en los artículos 101.1 al 101.5: señalan que el CPE una vez creado tiene 2 funciones principales: VELAR por la adecuada aplicación de las metodologías suministradas por el Departamento Nacional de Planeación y RESOLVER los recursos de los usuarios: para lo cual cito la norma “(...) **ARTÍCULO 104. RECURSOS DE LOS USUARIOS.** <Artículo modificado por el artículo 17 de la Ley 689 de 2001. El nuevo texto es el siguiente:> *Toda persona o grupo de personas podrá solicitar por escrito la revisión del estrato urbano o rural que se le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la alcaldía municipal, en un término no superior a dos (2) meses, y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito quien deberá resolverlo en un término no superior a dos (2) meses. En ambos casos, si la autoridad competente no se pronuncia en el término de dos (2) meses, operará el silencio administrativo positivo. (...)”*.

Que los artículo PRIMERO, QUINTO y SEXTO del REGLAMENTO INTERNO Acta 104 del 4 de diciembre de 2003, dispone que la CONFORMACIÓN DEL COMITÉ, se produce en los términos estipulados en el artículo 6 de la Ley 732 de 2002, señalando además que los miembros del Comité Permanente de Estratificación en su CONDICIÓN DE MIEMBROS desempeñan FUNCIONES PÚBLICAS en los términos previstos en la Constitución y en la Ley y dispone que la LEGALIZACIÓN de la conformación del Comité permanente de Estratificación deberá EJECUTARSE por medio de DECRETO



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

expedido por el ALCALDE Municipal según lo previsto en el ARTÍCULO 101.5 de la Ley 142 de 1994.

ANTECEDENTES:

Que vista la competencia y la oportunidad para resolver de fondo el asunto el CPE procedió a decidir el presente reclamo conforme la reunión realizada mediante Acta Nro. 4132.1.050. 294 del 19 de agosto de 2021, en los siguientes términos:

Caso MIRAVE 48562

Apelante BLANCA ARGENYS LEYVA

Inicio -Fecha de apelación: 202141730102190932 del 13 de agosto de 2021

Total, días causados a la fecha: **tres (3) días** hábiles de sesenta (60)

Acto Administrativo apelado DAPD 032- Radicado Nro 202141320100049351 del 09 de junio de 2021

PRETENSIONES DE SEGUNDA INSTANCIA: Se cambie el estrato CINCO (5) a uno inferior.

CUM 17780011B

Primera instancia: DAPD 032-2021

Solicitud de Revisión: Rad. Padre: 202141730100279722

Notificación primera instancia: CORREO ELECTRONICO baleyva@gmail.com el día 29 de julio de 2021.



EDIFICIO BALCONES DEL SUR
NIT: 805.010.750-9 CALLE 10 53-129 CALI



Santiago de Cali, 10 de Agosto de 2021.

Señores
COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION
MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI
La Ciudad

ASUNTO: RECURSO DE APELACION A ESTRATIFICACION
SOCIOECONOMICA. ACTO ADMINISTRATIVO DAPD 032-2021
Remitido el día 29 de Julio de 2021 a las 21:19

Estando dentro de los términos para apelar el Acto Administrativo DAPD 032 -2021, me permito presentar recurso de apelación, por cuanto los habitantes del Edificio Los Balcones del Sur, Nit. 805010750-9, ubicado en la calle 10 53-129, deben soportar los ruidos del tráfico, el terminalito ubicado sobre la autopista Sur-oriental, Calle 10, los habitantes de calle que se acomodan debajo del puente en horas de la noche, de día los vendedores, se adjuntan evidencias fotográficas de lo mencionado, y es más que justo contar con un estrato inferior al determinado en el acto administrativo objeto de esta apelación porque el panorama alrededor del edificio no es el mejor, al contrario se tiene una presentación que rife con el estrato adjudicado.

Con la seguridad de contar con una clasificación acorde con las circunstancias y situaciones detalladas, se agradece de antemano la atención.

Cordial saludo,

BLANCA ARGENYS LEYVA
Representante Legal
C.C. 31.226.854 de Cali
E-mail: baleyva@gmail.com



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

A renglón seguido y luego de revisar los elementos de la reclamación el comité Permanente de estratificación tuvo en cuenta lo siguiente:

Que para dar respuesta de fondo a la solicitud realizada, es importante poner de presente que acuerdo con el numeral 1 del artículo 101 de la Ley 142 de 1994 “Ley de Servicios Públicos Domiciliarios” estableció en materia de estratificación, entre otras cosas, que se debe “Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional” y “Es deber de cada municipio clasificar en estratos los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos y es deber indelegable del alcalde realizar la estratificación respectiva.”

Que desde el punto de vista metodológico, la aplicación de la estratificación en Santiago de Cali, se elabora conforme a lo estipulado en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, que *ordena “Artículo 102. Estratos y metodología: Los inmuebles residenciales a los cuales se provean servicios públicos se clasificarán máximo en seis estratos socioeconómicos así: 1) bajo-bajo, 2) bajo, 3) medio-bajo, 4) medio, 5) medio alto, y 6) alto.* Que la metodología de estratificación aplicada definida como METODOLOGÍA TIPO I, se realiza mediante un censo de estratificación, por observación directa, en el que se investigan las características externas de las viviendas, el entorno inmediato, de todos y cada uno de los lados de manzana que conforman la ciudad. Dicha calificación, se hace teniendo en cuenta el concepto de PREDOMINIO o MAYORÍA en el lado de manzana revisado

ANÁLISIS A LOS ARGUMENTOS DEL APELANTE

En cuanto a las razones de inconformidad esgrimidas en su escrito y consideradas por usted como determinantes para la asignación de un menor estrato, se tiene que los motivos expuestos en su solicitud de apelación, FUERON:

Como argumentos de inconformidad se señalaron las siguientes razones:

“(…) “ Por cuanto los habitantes del Edificio los Balcones del Sur (...) deben soportar los ruidos del tráfico, el terminalito ubicado sobre la autopista Sur Oriental calle 10, los habitantes de calle que se acomodan debajo del puente en horas de la noche, de día los vendedores (...) es justo contar con un estrato inferior al determinado en el acto administrativo objeto de esta apelación porque el panorama alrededor del edificio no es el mejor, al contrario se tienen una presentación que riñe con el estrato adjudicado (...)”



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Que los ruidos del tráfico, la indigencia, las ventas ambulantes, no es argumento de recibo porque la metodología del Dane informa cuales son los focos de contaminación taxativamente, que vale traerlos a colación ya que estos son además explícitos y están discriminados en la metodología como focos de contaminación solamente los siguientes :

- Aguas Negras a la Vista
- Botaderos de Basura
- Matadero
- Plaza de Mercado o de Ferias
- Talleres
- Fabricas
- Terminales de Buses
- Canchas de Tejo
- Cantinas, Billares y Bares

De acuerdo a la anterior lista enunciativa del DANE y confrontado el software de calificación de variables en el lado de manzana donde su ubica el EDIFICIO de la apelante NO EXISTEN Focos de contaminación en dicho lugar y tampoco se encontraron en la visita realizada en terreno y menos se encontró que aquellos estuviesen ubicados al menos en el FRENTE de la vivienda o en el LADO DE LA MANZANA del predio visitado, los problemas de convivencia, no son focos de contaminación, y por lo tanto al ser este un argumento que carece de veracidad por el elemento de la inexistencia legal y fáctica no será considerado.

Que al considerar que NO es cierto la existencia de focos de contaminación en el lugar, técnicamente y jurídicamente no existen errores en la calificación de las variables como erróneamente se afirma en la apelación y que el estrato calificado en CINCO (5) en el presente caso, se hizo teniendo en cuenta el concepto de PREDOMINIO o MAYORÍA en el LADO DE MANZANA CENSADO. No obstante, es importante considerar que como los estratos se asignan POR LADO DE MANZANA, es posible, que la metodología del DANE, permita la existencia de DIFERENTES ESTRATOS EN LA MISMA MANZANA O EN LADOS CIRCUNDANTES al predio visitado.

Que es necesario recordar que las Leyes colombianas informan que el estrato NO depende de los problemas de convivencia entre las personas , sino que el estrato DEPENDE de las características físicas externas de la vivienda en que habitan los



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

ciudadanos, su entorno inmediato y su contexto urbanístico, donde se tiene en cuenta: • Presencia física de las viviendas, • Vías de acceso, • Tamaño del frente, • Andén, • Antejardín, • Garajes, • Material de las fachadas, • Material de los techos y • Zonificación por criterios de hábitat* del lado de la manzana, donde se encuentre ubicado el predio reclamante y la variable a calificada denominada: *ZONIFICACIÓN POR CRITERIOS DE HÁBITAT que en este caso pertenece al lado de manzana donde se ubica el predio: pertenece al grupo ocho (8) habitar RESIDENCIAL INTERMEDIO que corresponde a "zonas de viviendas, en serie o individuales, completamente terminadas y ubicadas en barrios residenciales de la ciudad. El entorno inmediato se distingue por espacios públicos amplios, calles en buen estado, zonas verdes y baja densidad de establecimientos comerciales".

Que son pruebas de la calificación de las variables revisadas y calificadas por los miembros del comité Permanente de estratificación socioeconómica de Cali, en segunda instancia los siguientes documentos:

FORMATO METODOLOGIA TIPO I DE VISITA CON CALIFICACION DE VARIABLES cuyo resultado de la visita arroja el estrato CINCO- **CUM: 17780011 LADO B predio ubicado en la Calle 10 No.53 -129**

FORMULARIO DE RECALIFICACION -TIPO I (Formato de recolección de datos en campo)																		
VARIABLES DE CALIFICACION																		
NUMERO	Estrato	Comuna	Barrio	Manzana	Lado	Barrio	Dirección	Atipicidad		Vías de acceso	Focos	Andén	Antejardín	Garaje	Material fachada	Material Puerta principal	Zona	Estrato Recalificado
								1	2									
1	19311	D	EL lido	CL4	42-56			1	2									573/595
2	19314	D	EL lido	CL3	43-48			1	2									613/628
3	19318	A	"	KR44	2A-04A/101			1	2									546/612
* 4	101744	D	San Judo, Tado I	CL18	45-34			1	2									621/649
5	123811	B	Santa Anita-du Selva	CL10	53-129			1	2									650/662
** 6	128119	E	Mayapan-Las Viras	KR82	6B-PAR			1	2									663/673
*** 7	17819	E	Mayapan-Las Viras	KR82	6B-PAR			1	2									663/673

OBSERVACIONES: * Número 4 poco - Talleres
** Número 6 - MIRAVE 156615
*** Número 7 - MIRAVE 156624

Fecha visita: Mayo-27-2021

Firma técnica

Acompañante comité:

Luis Aponza
Representante - comunidad.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

**FOTOS DE VISITA CON CALIFICACION del 27 de mayo del 2021 en el predio ubicado
Calle 10 No.53 -129 - CUM 17780011 LADO B**



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co

SC-CER355037



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Foto del antejardín



SC-CER355037

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Foto tomada del lado de Manzana contiguo al predio visitado.

PANTALLAZO DEL SOFTWARE DE ESTRATIFICACION. CUM: 17780011 LADO B
predio ubicado en la Calle 10 No.53 -129

ES_FEB_2021

ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA

SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO NACIONAL
VALLE DEL CAUCA DE PLANEACION - U.D.S.

ADICIONES Y MODIFICACIONES

IDENTIFICACION : COMUNA : 12 BARRIO : 78 MANZANA : 11
Dirección : Calles: 10-11 Cras: 53
Código Municipal de la Manzana 17780011
Nombre del Barrio : SANTA ANITA - LA SELVA

CARACTERISTICAS : LADO : B ESTRATO CALCULADO 5

1. En el lado de la Manzana hay viviendas con entrada principal? [1] Si
2. VIA DE ACCESO [5] : Vehicular pavimentada
3. FOCOS DE CONTAMINACION. [2] : Sin focos de contaminación
4. ANDEN [2] : Con andén sin zona verde
5. ANTEJARDIN [4] : Con antejardín grande
6. GARAJES [6] : Con garaje doble o en sótano
7. MATERIAL DE FACHADAS .. [4] : CON PINTURA
8. MATERIAL DE PUERTAS ... [2] : Madera pulida, lámina, armazón
9. ZONA <Goeconómica> ... [8] : Pertenece al grupo 8



SC-CER355037

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

El archivo HISTORICO – CUM: 17780011 LADO B predio ubicado en la Calle 10 No.53 -129, que permite observar que los predios de lado de la Manzana B donde se ubica el predio de la recurrente comparten el mismo ESTRATO CINCO (5), el cual no ha sido modificado NI ACTUALIZADO en los últimos VEINTIÚN (21) AÑOS, además se observa que solo el Lado D, está ubicado en ESTRATO CUATRO (4) y sin actualizar por veinte (20) años, sin embargo es posible, que la metodología del DANE, permita la existencia de DIFERENTES ESTRATOS EN LA MISMA MANZANA O EN LADOS CIRCUNDANTES al predio visitado, como se ve en la siguiente imagen:

HISTÓRICO DE ESTRATO POR LADO DE MANZANA				
Sector: 17 - Sección: 78 - Manzana: 11				
Lado: 17780011B				
Año	A	B	C	D
2000	0	5	5	5
2001	0	5	5	5
2002	0	5	5	5
2003	0	5	5	4
2004	0	5	5	4
2005	0	5	5	4
2006	0	5	5	4
2007	0	5	5	4
2008	0	5	5	4
2009	0	5	5	4
2010	0	5	5	4
2011	0	5	5	4
2012	0	5	5	4
2013	0	5	5	4
2014	0	5	5	4
2015	0	5	5	4
2016	0	5	5	4
2017	0	5	5	4
2018	0	5	5	4
2019	0	5	5	4
2020	0	5	5	4
2021	0	5	5	4
Fecha de actualización: 2021-08-06				
Oficina de Estratificación - Subdirección de Planificación del Territorio				



SC-CER355037

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Que las variables CALIFICADAS y definidas en la metodología suministrada por el DNP y avaladas por el DANE que fueron recogidas en terreno conforme a la confrontación y calificación por parte de los veedores de la comunidad y de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios (EPSPD), se ingresaron a la computadora del Software de estratificación del DANE para su ponderación y asignación del estrato de los predios revisados en Segunda Instancia por el Comité Permanente de Estratificación del Distrito de Santiago de Cali (CPE).

Que la metodología de estratificación aplicada al presente caso y definida como METODOLOGÍA TIPO I, se realizó mediante un proceso de **observación directa**, en el que se investigan las características EXTERNAS de las viviendas, el ENTORNO INMEDIATO, de todos y cada uno de los lados de manzana que conforman el lado de manzana aquí cuestionado, por lo cual dicha calificación, se hizo teniendo en cuenta el concepto de PREDOMINIO o MAYORÍA en el lado de manzana revisado.

DEBIDO PROCESO

Que surtida como se encuentra la actuación por parte del ad-quo, el Presidente del Comité Permanente de Estratificación de Santiago de Cali (CPE), considera pertinente hacer un recuento del procedimiento legal y Administrativo, que se adelantó por parte de la Administración Distrital con el fin de verificar que dicho proceder se ajustó a lo dispuesto en la Constitución, en la ley y que no se vulneró el derecho fundamental al debido proceso.

Que según lo dispuesto en el numeral segundo del artículo 161 del CPACA por haberse ejercido y decidido los recursos que de acuerdo con la ley fueron obligatorios, contra la presente decisión no procederá recurso alguno, por agotamiento de la actuación administrativa.

Que nuevas solicitudes de usuarios residentes en este inmueble que ya ha sido objeto de decisión en segunda instancia por parte del Comité Permanente de Estratificación, no serán observadas de nuevo por el Comité sino en caso de presentarse dos (2) eventualidades:

- 1) Hasta cuando se realice de manera general una nueva estratificación.
- 2) A no ser que se demuestre que el inmueble ha sufrido cambios que ameriten la modificación del estrato.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Esto de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2 del artículo 8 de FUNCIONES del COMITE; establecidos en el REGLAMENTO del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Santiago de Cali, norma que dispone que: “(...) *Parágrafo 2: Las decisiones del Comité que resuelvan recursos de apelación no serán objeto de recurso posterior alguno, y serán archivadas luego de su debida notificación al interesado y de la comunicación respectiva a la Alcaldía y a las Empresas. Las solicitudes de usuarios residentes en un inmueble que ya haya sido objeto de decisión en segunda instancia por parte del Comité Permanente de Estratificación no serán observadas de nuevo por el Comité sino hasta cuando se realice de manera general una nueva estratificación, a no ser que se demuestre que el inmueble ha sufrido cambios que ameriten la modificación del estrato. Esto con el fin de no entorpecer o dilatar la labor del Comité que amerite la modificación del estrato. Esto con el fin de no entorpecer o dilatar la labor del Comité. En este caso, no operará el silencio administrativo positivo por haber sido ya objeto de análisis y discusión por parte del Comité y, en este sentido se le notificará al apelante. (...)*”

FUNDAMENTO LEGAL

Que en materia de estratificación se encuentran vigentes las siguientes disposiciones legales: - Ley 142 de 1994 “*Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones*”. - Ley 505 de 1999 “*Por medio de la cual se fijan términos y competencias para la realización, adopción y aplicación de la estratificación a que se refieren las Leyes 142 y 177 de 1994, 188 de 1995 y 383 de 1997 y los Decretos Presidenciales 1538 y 2034 de 1996*”. - Ley 732 de 2002 “*Por la cual se establecen nuevos plazos para realizar, adoptar y aplicar las estratificaciones socioeconómicas urbanas y rurales en el territorio nacional y se precisan los mecanismos de ejecución, control y atención de reclamos por el estrato asignado*”.

Que de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 101 de la Ley 142 de 1994, que a la letra dice “*En cada municipio existirá una sola estratificación de inmuebles residenciales, aplicable a cada uno de los servicios públicos*”, corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Municipal el asignar y certificar el estrato arrojado por el software a las viviendas con uso residencial ubicadas en el lado de manzana en estudio.

Que, en el área urbana del Distrito de Santiago de Cali al aplicar la METODOLOGÍA TIPO I, se valoran, por disposición normativa, las siguientes variables diseñadas por Planeación Nacional y avaladas por el Departamento Nacional de Estadística (DANE):



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

TABLA No. 1. VARIABLES DE CALIFICACIÓN PARA LA ASIGNACIÓN DE LOS ESTRATOS	
EL TIPO DE VÍAS DE ACCESO FRENTE AL LADO DE MANZANA EN DONDE SE UBICAN LAS VIVIENDAS ES: -Sendero -Peatonal -Vehicular en tierra -Vehicular en recebo -Vehicular pavimentada	PRESENCIA Y EL TIPO DE GARAJE QUE PRIMA EN EL LADO DE MANZANA ES: -Sin garaje -Con garaje cubierto -Con parqueadero o zona de parqueo -Con garaje adicionado a la vivienda -Con garaje sencillo (diseño original) -Con garaje doble o en sótano
EXISTE PRESENCIA DE FOCO DE CONTAMINACIÓN FRENTE O AL LADO DE LA VIVIENDA REVISADA: -Si -no	EL MATERIAL PREDOMINANTE DE LA FACHADAS DE LAS VIVIENDAS EN EL LADO DE MANZANA: -Guadua, caña, esterilla -Sin cubrir -En revoque sin pintar -En revoque con pintura -Con enchape
PRESENCIA Y TIPO DE ANDÉN DEL LADO DE MANZANA: -Sin anden -Con anden sin zona verde -Con andén con zona verde.	EL MATERIAL PREDOMINANTE DE LAS PUERTAS DE LAS VIVIENDAS ES: -Tabla, guadua, esterilla -Madera, lamina -Madera tallada, vidrio
PRESENCIA Y EL TAMAÑO DEL ANTEJARDÍN EN EL LADO DE MANZANA ES: -Sin antejardín - Con antejardín mediano -Con antejardín pequeño - Con antejardín grande	LA ZONA CON CRITERIOS DE HABITAT A LA QUE PERTENECE LA VIVIENDA ES: Zona de Pobreza, Tolerancia, Desarrollo Progresivo sin consolidar, Deterioro urbanístico, Industrial, Desarrollo Progresivo Consolidado, Comercial Predominante, Residencial intermedia, Con Comercio Especial o Compatible, Residencial Exclusivo y de Baja Densidad

Frente a lo anterior, es importante tener en cuenta que el Decreto 262 de 2004, trasladó la función de diseñar las metodologías de estratificación del Departamento Nacional de Planeación al Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE.

Que la asignación de los estratos en el Distrito la adelanta el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, de conformidad con lo establecido en La Ley 142 de 1994, la Ley 732 de 2002, el Decreto Municipal 0092 de 2002, lo dispuesto en el Decreto Extraordinario 411.0.20.0516 de 2016, en especial el manual de funciones del Decreto Municipal 411.0.20.0673 de 2016, mediante la investigación en terreno y por observación directa, de las variables físicas y externas exclusivamente definidas en la METODOLOGÍA TIPO I; suministrada por el Departamento Nacional de Planeación (DNP), y avaladas por el DANE, las cuales deben ser aplicadas en el territorio nacional, norma que dispone que al aplicar los procedimientos, las variables y los métodos estadísticos sobre las variables recogidas en terreno, su calificación se hace teniendo



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

en cuenta el concepto de PREDOMINIO o MAYORÍA en el LADO DE MANZANA REVISADO.

Que el artículo 6 de la Ley 732 de 2002 establece que toda persona o grupo de personas podrá solicitar en cualquier momento y por escrito, la revisión del estrato urbano o rural que le haya sido asignado. Las solicitudes de revisión se presentarán ante la alcaldía del distrito donde se encuentre ubicado el bien inmueble. La Alcaldía del Distrito o Municipio donde se encuentre ubicado el bien atenderá y resolverá en primera instancia las reclamaciones. Si con la decisión tomada por la Alcaldía la persona o grupo de personas que reclaman continúan inconformes, podrá interponerse recurso de apelación que se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación del respectivo municipio o distrito.

Que aclarado esto es menester recordar que las Leyes colombianas informan que el estrato NO depende de los ingresos monetarios de las personas ni los problemas de convivencia entre los habitantes de la ciudad , sino que el estrato DEPENDE de las características físicas externas de la vivienda en que habitan los ciudadanos, su entorno inmediato y su contexto urbanístico, donde se tiene en cuenta: • Presencia física de las viviendas, • Vías de acceso, • Tamaño del frente, • Andén, • Antejardín, • Garajes, • Material de las fachadas, • Material de los techos y • Zonificación por criterios de hábitat* del lado de la manzana, donde se encuentre ubicado el predio reclamante.

Que por lo anterior y al considerar que el CPE está obligado a acogerse a las instrucciones técnicas dadas a nivel nacional, que se expiden a los Distritos y Municipios del país, relacionadas con la revisión y ACTUALIZACIÓN de las estratificaciones urbanas, para que la información de las características de las viviendas y de su entorno, expresen las condiciones actuales y que los estratos de los predios estén debidamente actualizados bajo las normas y procedimientos legales que regulan la materia, llegados a esta etapa probatoria y decisoria, en todo lo relacionado con la revisión del estrato asignado, y lo señalado por el Consejo de Estado en materia del DEBIDO PROCESO, se tendrá además en cuenta lo señalado en la Sentencia T-414/95, donde se señala que: *“El derecho fundamental de petición no implica que, una vez que la autoridad ha respondido al solicitante, deba repetir indefinidamente la misma respuesta frente a nuevas solicitudes cuando éstas son idénticas a la inicial inquietud, ya satisfecha”*.

Que como quiera que se ha hecho uso de la herramienta legal de la apelación agotando así la vía gubernativa o actuación administrativa relativa a los recursos previstos en la ley, en caso de NO estar conforme con la presente decisión deberá el apelante acudir a LA VÍA JUDICIAL ADMINISTRATIVA a través de las acciones correspondientes de conformidad con lo establecido en el artículo 161 del CPACA, dejando claro que el



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

terminó “*agotamiento de la Vía Gubernativa*” desapareció de la terminología procesal con la Ley 1437 de 2011 y actualmente se denomina actuación administrativa relativa a los recursos previstos en la ley que son requisito de procedibilidad para demandar actos de carácter particular en este caso el de primera y segunda instancia que resuelven los reclamos en materia de estratificación .

Que como quiera que se ha hecho uso de la herramienta legal de la apelación agotando así la vía gubernativa o actuación administrativa relativa a los recursos previstos en la ley, en caso de no estar conforme con la presente decisión deberá el apelante acudir a LA VÍA JUDICIAL ADMINISTRATIVA a través de las acciones correspondientes de conformidad con lo establecido en el artículo 161 del CPACA, dejando claro que el terminó “agotamiento de la Vía Gubernativa” desapareció de la terminología procesal con la Ley 1437 de 2011 y actualmente se denomina actuación administrativa relativa a los recursos previstos en la ley que son requisito de procedibilidad para demandar actos de carácter particular en este caso el de primera y segunda instancia que resuelven los reclamos en materia de estratificación .

Que de conformidad con el numeral 8 del artículo 14 del REGLAMENTO INTERNO Acta 104 del 4 de diciembre de 2003, al Presidente del Comité Permanente de Estratificación le corresponde firmar las decisiones sobre las apelaciones, en la misma sesión en la que se resuelvan.

Por lo anterior el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Santiago de Cali (CPE), en sesión del 19 de agosto de 2021 y mediante Acta Nro. 294 de 2021, tomó la siguiente,

DECISIÓN

PRIMERO: CONFIRMAR la decisión tomada por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal en Primera Instancia mediante el acto administrativo DAPD 032-2021.

SEGUNDO: RATIFICAR el ESTRATO CINCO (5) arrojado por el software de estratificación del DANE, al predio ubicado en el lado de MANZANA B identificado con el Código Único Municipal 17780011 lado B, ubicado en la CALLE 10 53 -129- del barrio SANTA ANITA-LA SELVA del Edificio LOS BALCONES DEL SUR

TERCERO: NOTIFICAR el contenido del presente Acto Administrativo a la señora BLANCA ARGENYS LEYVA – Representante legal del EDIFICIO LOS BALCONES DEL SUR, en los términos de la ley 1437 de 2011, en la dirección electrónica que repose en el expediente, de conformidad en armonía con lo establecidos en los artículos 103 y 111



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

del CGP y el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, la presente decisión es vinculante para todas las personas DETERMINADAS E INDETERMINADAS del EDIFICIO LOS BALCONES DEL SUR, en los términos de la ley 1437 de 2011, en la dirección electrónica que repose en el expediente, de conformidad en armonía con lo establecidos en los artículos 103 y 111 del CGP y el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020. Ordenar al administrador del Edificio los Balcones del Sur publicar la presente decisión en la Cartelera oficial de la Propiedad Horizontal para conocimiento de todos los propietarios.

CUARTO: COMUNICAR esta decisión al Departamento Administrativo de Planeación Municipal y a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios (EPSPD) para lo de su competencia.

QUINTO: Contra la presente decisión NO procede recurso alguno, por agotamiento de la actuación administrativa, de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo del artículo 161 del CPACA, y lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo del reglamento del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Santiago de Cali.

Firmado en Santiago de Cali, el 19 de agosto de 2021.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

ANDRÉS FELIPE ORTEGA DUQUE
Presidente

Comité Permanente Estratificación Socioeconómica
Distrito de Santiago de Cali

Anexos: 1 Folios

Copia: Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Santiago de Cali (CPE)
Área Cartografía - Asignación sesemanlado
Archivo DAPM- SPT.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente

enlace: https://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 8851323 www.cali.gov.co