



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300067441

Fecha: 24-11-2020

TRD: 4132.030.5.2.1529.006744

Rad. Padre: 202041730102030292

BETTY SALAZAR VELEZ
Calle 8 No. 78-84
Correo: bettysalazar812@gmail.com
Teléfono: 6620884
Santiago de Cali

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____

Asunto: Concepto Uso del Suelo No Permitido

Rad Solicitud:	202041730102030292
Predio de la consulta:	Carrera 8 No. 78-84
Numero predial Nacional (NPN):	760010100070500020011000000038
Área de Actividad/Tipo/Vocación	Mixta / Corredores Estratégicos / Usos de Servicios Industriales

Uso Solicitado:

Código CIU	Descripción del código	Concepto
4541	Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios	Permitido
4542	Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas (Talleres mecánicos)	No Permitido (P-5/PS/PB)

P-5= Sólo se permiten en áreas mayores a 300 M².

PS= Sujeto a Cumplimiento de lo establecido en el Artículo 297. "Usos de Alto Impacto Ambiental y Urbanístico Sujetos a Requerimientos Específicos para su Desarrollo".

PB= Sujeto a Formulación de Esquema de Implantación y Regularización de conformidad con lo establecido en los artículos 233, 234, 244, 299, 510 y el Decreto 411.0.20.0430 de Junio 30 de 2016.

La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. Decreto Nacional No. 1077 de 2015.

Recuerde que la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali cuenta con el aplicativo web <https://usodelsuelo.cali.gov.co/>, donde puede consultar el concepto de uso del suelo.

Atentamente,



HUGO HERNAN MILLAN OROZCO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Anexos Uno (01 folio) Requisitos para el trámite del Esquema de Implantación y Regularización EIR.

Proyectó: Tito Lenin Narváez Echeverry – Profesional Universitario

En atención al desarrollo del Sistema de Gestión y Control Integrado solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

1de 1



30-0271561-17

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11
Teléfono: 661 7061 www.cali.gov.co

Área de Actividad: Área de Actividad Mixta
Tipo: Corredores Estratégicos
Vocación: Usos de Servicios Industriales
Dirección: K 8 78 84
Número Predial Nacional: 760010100070500020011000000038
Comuna: 7
Barrio: PUERTO MALLARINO

Dirección IP: 181.62.54.49
Fecha Consulta: 2020-11-24 12:46:19
Código: 5NUD2B7MVV - *Por favor guarde este código para validaciones posteriores*

CIIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIIU)

Actividades Seleccionadas

- **4541 - Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios - Permitido**
- **4542 - Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas (Talleres mecánicos) - EIR (Esquema de Implantación y Regularización)**

Sujeto a Formulación de Esquema de Implantación y Regularización de conformidad con lo establecido en los artículos 233, 234, 244, 299, 510 y el Decreto 411.0.20.0430 de Junio 30 de 2016

Sujeto a Cumplimiento de lo establecido en el Artículo 297. "Usos de Alto Impacto Ambiental y Urbanístico Sujetos a Requerimientos Específicos para su Desarrollo"
Sólo se permiten en áreas mayores a 300 M²

Código: 5NUD2B7MVV - *Por favor guarde este código para validaciones posteriores*

El Concepto uso de suelo es un documento informativo y no autoriza el funcionamiento o apertura de establecimientos comerciales. Para garantizar el adecuado desarrollo de la actividad económica se deberá adquirir la correspondiente licencia urbanística, que autorice la materialización del uso de suelo, por parte de los curadores urbanos. La expedición de estos documentos informativos no otorga derechos ni obligaciones a su petitionerario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias urbanísticas que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. El presente documento se expide con fundamento en lo establecido por el artículo 12 del Decreto 1203 de 2017, y las normas urbanísticas adoptadas por el Acuerdo 0373 de 2014.

Puede verificar su consulta posteriormente con el Código: **5NUD2B7MVV**, accediendo al siguiente enlace.
<https://usodelsuelo.cali.gov.co/informacion#!/usosuelo/consultarcodigo/>

Requisitos urbanísticos: Planos arquitectónicos (plantas, cortes, fachadas y cubiertas) a escala y formato adecuado (1:100, 1:200, 1:500) firmados por un profesional competente, con su respectiva matrícula profesional, donde se pueda identificar la siguiente información:

1. Características del predio y paramentos, información sujeta a un esquema básico o línea de demarcación.
2. Solución de acceso y salida para vehículos y peatones.
3. Cumplimiento de la norma de estacionamientos. (Numeral 4 del artículo 220 y según las dimensiones definidas en el artículo 222 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014).
4. Zona de cargue y descargue, en los casos que se requiera.
5. Zona para la Unidad de Almacenamiento de Residuos.
6. Plano de localización en el sector con información clara de la relación de los accesos vehiculares y peatonales con las vías y andenes del sector, su sentido, el espacio público y elementos ambientales que lo podrían afectar, debidamente acotados mostrando ancho de vías, andenes y antejardines en los casos que aplique.
7. Señalización vertical y horizontal para peatones.
8. Cuadro de áreas.

Area Lote	M2
Area por tipo de actividad (En caso de tener varias actividades en el mismo proyecto -- Se sugiere indicar con texturas o colores cada área en los planos)	M2
Area Construida por planta: Planta 1, planta 2, etc. (En el caso que aplique, indicar área existente o licenciada, área a demoler, área a ampliar, área a modificar -- Se sugiere indicar con texturas o colores en los planos)	M2
Area total construida (A)	M2
Area a descontar según el parágrafo 2 del artículo 220 del Acuerdo 0373 de 2014 (La suma de baños + circulaciones + puntos fijos) (B)	M2
Area total generadora para el cálculo de estacionamientos. (= A - B)	M2
Número de estacionamientos diferenciados por tipo: - Automóviles = (Número)	Un
- Motocicletas = (Número)	Un
- Bicicletas = (Número)	Un

9. Se sugiere realizar una zonificación, donde se pueda diferenciar con colores o texturas las áreas de circulación.

Es indispensable que los planos se presenten debidamente acotados, incluyendo las dimensiones del espacio público sobre ancho de calzada, andén y antejardín que determina la línea de demarcación o esquema básico, según sea el caso, con las plazas de estacionamientos numeradas y firmados por un profesional competente, con su respectiva matrícula.

Es importante aclarar que para la elaboración del diseño y ejecución de la información cartográfica solicitada, el profesional deberá tener en cuenta insumos básicos como, concepto de norma urbanística, concepto de riesgo, línea de demarcación, esquema básico, entre otros, sobre los cuales el equipo de Esquema de Implantación y Regularización - EIR consultará internamente su disponibilidad en las áreas correspondientes. En caso de no contar con estos documentos, el solicitante deberá tramitar la obtención de los mismos y la solicitud podrá ser desistida una vez superados los términos de ley.

En aras de optimizar los procesos internos y con el fin de prestar un servicio de asesoría personalizada a los usuarios, se podrá realizar una revisión previa de la documentación solicitada en su totalidad para informar posibles correcciones, las cuales deberán ser subsanadas antes de gestionar la radicación y así dar continuidad al trámite.



Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9 Minit Concesión de Correo//																																	
CORREO CERTIFICADO NACIONAL 19 V - 10 Centro Operativo: PO.CALI		Fecha Pre-Admisión: 27/11/2020 14:21:52																															
Orden de servicio: 13891530		RA290974520CO																															
Remite: Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA Dirección: AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70 NIT/C.C/T.I.: 890399011 Referencia: 202041320300067441 Teléfono: 6617041 Código Postal: 760045486 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7777455		Causal Devoluciones: <table border="1"> <tr> <td>RE</td><td>Rehusado</td> <td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td><td>No existe</td> <td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No reside</td> <td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No reclamado</td> <td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td><td>Desconocido</td> <td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td></td><td>Dirección errada</td> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table>		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NR	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada			
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																													
NE	No existe	N1	N2	No contactado																													
NR	No reside	FA		Fallecido																													
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																													
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																													
	Dirección errada																																
Destinatario: Nombre/ Razón Social: BETTY SALAZAR VELEZ Dirección: Calle 8 No. 78-84 Tel: Código Postal: Código Operativo: 7777000 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA		Firma nombre y/o sello de quien recibe: Xiomara Andrade Romaine C.C. JAEGBY5 Hora: Fecha de entrega: Distribuidor: C.C. JEISON GARCIA Gestión de: C.C. 1.151.535.141																															
Valores: Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$4.680 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$4.680		Dices Contener: Observaciones del cliente: DAPM-SEPOURAFEL BALANTA no hay calb e																															
7777455777000RA290974520CO																																	

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
 Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co