



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

SEBASTIÁN BONILLA GUTIÉRREZ
Carrera 27 # 5B-20 L-2
Correo: edificarinfo1@gmail.com
Tel: 321 359 3803
Ciudad



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300023641

Fecha: 18-06-2020

TRD: 4132.030.5.2.2071.002364

Rad. Padre: 202041730100203072

ACUSE DE RECIBO

Firma: _____

Nombre legible: _____

C.C: _____

Fecha: _____ Hora: _____

Asunto: Respuesta a solicitud de esquema de implantación y regularización

Cordial Saludo,

En atención a la petición con radicado número 202041730100203072, mediante la cual solicita el “Esquema de Implantación y Regularización simple del predio ubicado en El (sic) corregimiento de la Buitrera km 3 callejón la T casa 21”, para lo cual aporta un plano de levantamiento topográfico, esta Subdirección le informa que con el fin de revisar las solicitudes con precisión y teniendo en cuenta las implicaciones jurídicas existentes para cualquier concepto emitido por este organismo, es necesario aportar la información básica como: número predial nacional, nomenclatura, certificado de tradición, área del local y el código de la actividad o actividades comerciales específicas que se van a desarrollar o que se vienen desarrollando en el predio, para poder verificar su viabilidad y la normativa aplicable.

Si bien fue posible definir un polígono con las coordenadas Magna Sirgas suministradas en el cuadro de coordenadas del levantamiento topográfico, el mismo no coincide en área con la cartografía disponible en el Geovisor de la IDESC y de Catastro Cali. Por lo tanto se requiere de información más precisa para localizar el predio y aclarar las diferencias existentes con las bases prediales disponibles.

Adicionalmente, de acuerdo con la normativa adoptada por el Acuerdo 0373 de 2014 - Plan de Ordenamiento Territorial - POT para las áreas de manejo, el polígono delimitado por las coordenadas suministradas está ubicado en Zona de Regulación Hídrica, información con la cual podrá consultar las actividades permitidas, condicionadas o no permitidas en el Anexo 5. Matriz códigos CIU - Usos del Suelo Áreas de Manejo Suelo Rural del POT, o si lo prefiere, ingresando al enlace: <https://usodelsuelo.cali.gov.co/>.

Una vez realizada la consulta de la actividad específica a desarrollar en el predio, y solo en caso de ser está clasificada como un uso de alto impacto, permitido condicionado a



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11
Teléfono: +57 (2) 6686663 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

la formulación de un Esquema de Implantación y Regularización, deberá cumplir con los requisitos establecidos en los artículos 2, 5 y 6 del Decreto 0430¹ de 2016 y aportar toda la documentación requerida en una nueva solicitud, incluyendo la información predial citada anteriormente.

Atentamente,

HUGO HERNÁN MILLÁN OROZCO
Subdirector
Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Elaboró: Fernando Lesmes Díaz – Contratista SEPOU
Revisó: Ana María Herrera Zapata – Contratista SEPOU

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

¹ Decreto 0430 de 30 de junio de 2016, Por el cual se reglamenta el procedimiento y alcances para el estudio y la aprobación de los Esquema de Implantación y Regularización (EIR)





Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9 Mistic Res Mensajería Express/			
POSTEXPRESS Centro Operativo: PO CALI Fecha Pre-Admisión: 01/07/2020 10:16:34		Orden de servicio: 13547894	
Remite: Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI Dirección: AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70 NIT/C.C/T: 890399011 Referencia: 202041320300023641 Teléfono: 8617041 Código Postal: 760045486 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7777455		Causal Devoluciones: RE: Reclamado NE: No existe NR: No reside NC: No contactado FA: Fallecido AC: Apartado Clausurado FM: Fuerza Mayor	
Destinatario: Nombre/ Razón Social: SEBASTIÁN BONILLA GUTIÉRREZ Dirección: CARRERA 27 No. 5B-20 L-2 Tel: Código Postal: 760042295 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7777455		Firma nombre y/o sello de quien recibe: Lucas Zamorano Fecha de entrega: 03 JUL 2020 Distribuidor: C.C. 16.289.796	
Valores: Peso Físico (grs): 200 Peso Volumétrico (kg): 0.3 Peso Facturado (grs): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$2.600 Costo de Seguro: \$0 Valor Total: \$2.600		Observaciones del cliente: DAPM-SEPOU / RAFAEL BALANTA Casa 3P Local Pta cote	

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 111 210 / Tel: contacto: (57) 4722000.
 El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web: 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ajustar algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ **Código Postal: 110911**
 Diag: 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co