



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300004041

Fecha: 19-02-2020

TRD: 4132.030.5.2.187.000404

Rad. Padre: 202041730100069302

SUPER TEX
Atn. PAULA ANDREA OSORIO
Avenida Colombia No. 1-50 Piso 4
Ciudad

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____
Hora:	_____

Asunto: Respuesta a concepto de uso del suelo.

Cordial saludo,

En atención al oficio con radicado número 202041730100069302 de fecha 21/01/2020, donde solicita se expida el uso del suelo para "Local Comercial" del predio ubicado en la Avenida Colombia No. 1-50 Piso 4, e identificado con el Número Predial Nacional 760010100020200100001900030281; esta Subdirección le informa que el concepto de uso del suelo corresponde a las actividades específicas que se pueden desarrollar en un predio, por lo tanto, con el fin de revisar las solicitudes con precisión y teniendo en cuenta las implicaciones jurídicas existentes al emitir un concepto sobre un predio con información incompleta, para cualquier concepto emitido por el Departamento Administrativo de Planeación, es necesario aportar la información básica de la actividad o actividades comerciales específicas que se van a desarrollar o que se vienen desarrollando en el predio de su consulta.

Por otra parte, es importante aclarar que el concepto de uso del suelo es un documento de carácter informativo que no crea derechos, ni autoriza el funcionamiento de establecimientos comerciales, obedece a una verificación de norma que permite informar al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio de conformidad a lo establecido en el Acuerdo 0373 de 2014 - Plan de Ordenamiento Territorial vigente, pues el uso del suelo es inherente al predio y no se modifica si se cambia de razón social o de propietario. Dichos conceptos no representan bajo ninguna circunstancia una autorización o permiso de funcionamiento a establecimientos comerciales.

Por lo tanto, conforme al Artículo 2 del Decreto 1203 de 2017, por el cual se modifica el Artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el único documento que reconoce derechos adquiridos (uso general y específico) al titular de un establecimiento



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

comercial, es la Licencia urbanística del predio en cuanto a que solo a partir de la obtención de esta se protegen los derechos de construcción y desarrollo es decir se generan situaciones jurídicas consolidadas.

Por último, recuerde que la Alcaldía de Santiago de Cali cuenta con el portal Web <https://usodelsuelo.cali.gov.co/>, donde puede consultar en tiempo real la información relacionada al concepto de uso de suelo.

Atentamente,

HUGO HERNÁN MILLÁN OROZCO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php





Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

472

7777

000

Devolvere

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

POSTEXPRESS

Centro Operativo : PO.CALI

Fecha Pre-Admisión: 09/03/2020 12:18:17

Orden de servicio: 13353197

YG254627726CO

Remite

Destinatario

Valores

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

Dirección: AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70

Referencia: 202041320300004041

Teléfono: 8817041

Código Postal: 760045486

Ciudad: CALI

Depto: VALLE DEL CAUCA

Código Operativo: 7777455

Nombre/ Razón Social: PAULA ANDREA OSORIO-SUPER TEX

Dirección: AVENIDA COLOMBIA No. 7-50 BSO

Tel: 4444444

Código Postal: 7777000

Ciudad: CALI

Depto: VALLE DEL CAUCA

Código Operativo: 7777000

Peso Físico(grams): 200

Peso Volumétrico(grams): 0

Peso Facturado(grams): 200

Valor Declarado: \$0

Valor Flete: \$2.800

Costo de manejo: \$0

Valor Total: \$37.388

Dice Contener: VALDEANIMA (P)

Observaciones del cliente: PLANEACION-SEPOU

Causal Devoluciones:

RE Rehusado

NE No existe

NR No reside

NR No reclamado

DE Desconocido

DE Dirección errada

C1 C2 Cerrado

N1 N2 No contactado

FA Fallecido

AC Apertado Clausurado

FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

12 MAR 2020

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuido: Bryan Sepulveda

C.C. Gestión de entrega: 14.08.2020

7777

455

PO.CALI

OCCIDENTE

77774557777000YG254627726CO

77774557777000YG254627726CO

Juan Ramírez

C.C. 16.822.741

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 35 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000. Min. Transporte. Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2014/Min. RC. Res. Mensajería Express 00657 de 9 septiembre del 2014

El usuario da fe expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para proveer la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co

svc1.sipost.co/trazaweb/ip2/frmReportTrace.aspx?ShippingCode=YG254627726CO

1/1