



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300000691

Fecha: 27-01-2020

TRD: 4132.030.5.2.1529.000069

Rad. Padre: 201941730101839402

LUIS FERNANDO ORTÍZ  
Carrera 4 # 20-62  
Teléfono: 313 524 0405  
Ciudad

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____

Asunto: Respuesta a concepto de uso del suelo.

Cordial saludo,

En atención al oficio con radicado número 201941730101839402, mediante el cual solicita se expida el uso del suelo para las actividades "Empresarial y Comercial" para el predio ubicado en la Carrera 4 # 20-62, esta Subdirección le informa que el concepto de uso del suelo corresponde a las actividades específicas que se pueden desarrollar en un predio, por lo tanto, con el fin de revisar las solicitudes con precisión y teniendo en cuenta las implicaciones jurídicas existentes al emitir un concepto sobre un predio con información incompleta, para cualquier concepto emitido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, es necesario aportar la información básica de la actividad o actividades comerciales específicas que se van a desarrollar o que se vienen desarrollando en el predio de su consulta.

Por otra parte, es importante aclarar que el concepto de uso del suelo es un documento de carácter informativo que no crea derechos, ni autoriza el funcionamiento de establecimientos comerciales, obedece a una verificación de norma que permite informar al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio de conformidad a lo establecido en el Acuerdo 0373 de 2014 - Plan de Ordenamiento Territorial vigente, pues el uso del suelo es inherente al predio y no se modifica si se cambia de razón social o de propietario. Dichos conceptos no representan bajo ninguna circunstancia una autorización o permiso de funcionamiento a establecimientos comerciales

1 de 2



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11  
Teléfono: +57 (2) 6686663 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

CO - SC - CER452915



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Por lo tanto, conforme al Artículo 2 del Decreto 1203 de 2017, por el cual se modifica el Artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el único documento que reconoce derechos adquiridos (uso general y específico) al titular de un establecimiento comercial, es la Licencia urbanística del predio en cuanto a que solo a partir de la obtención de esta, se protegen los derechos de construcción y desarrollo es decir se generan situaciones jurídicas consolidadas.

Le recuerdo que el Municipio de Santiago de Cali, cuenta con una plataforma digital mediante la cual, ingresando el número predial del lote de su interés, se puede establecer el listado de actividades permitidas para cada predio.

El enlace para acceder a la plataforma, corresponde a: <https://usodelsuelo.cali.gov.co/>

Cordialmente,

**HUGO HERNÁN MILLÁN OROZCO**  
Subdirector  
Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Revisó: Leyter G Villa P. - Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



CO - EC - CERES2815



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11  
Teléfono: +57 (2) 6686663 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



Entregando lo mejor de  
los colombianos



Certificación de entrega

## Servicios Postales Nacionales S.A.

### Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9		Y254628219C0																															
<b>Remite</b> Centro Operativo: PO.CALI Orden de servicio: 13353197 Fecha Pre-Admisión: 09/03/2020 12:18:17		<b>Destinatario</b> Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI Dirección: AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70 NIT/C.C/T: I890399011 Referencia: 202041320300000891 Teléfono: 8617641 Código Postal: 760045486 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7777455																															
<b>Valores</b> Peso Físico(gms): 200 Peso Volumétrico(gms): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$2.800 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$37.388		<b>Causal Devoluciones:</b> <table border="1"> <tr> <td>RE</td><td>Rehusado</td> <td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td><td>No existe</td> <td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NS</td><td>No reside</td> <td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No reclamado</td> <td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td><td>Desconocido</td> <td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td></td><td>Dirección errada</td> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table> Firma nombre y/o sello de quien recibe: Fecha de entrega: 12 MAR 2020 Distribuidor: 16822741 Observación de entrega: 16822741 1er Edm: 16822741 2da Edm: 16822741		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NS	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada			
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																													
NE	No existe	N1	N2	No contactado																													
NS	No reside	FA		Fallecido																													
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																													
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																													
	Dirección errada																																
Dice Contener: Observaciones del cliente: PLANEACION-SEPOU		7777 455 PO.CALI OCCIDENTE																															

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911  
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co