

LAURA CASTRO
Carrera 50 No. 50-80
Centro Comercial Cosmocentro
Cali.

Asunto: Su solicitud respecto de la expedición de certificado de uso de suelo

Cordial Saludo

En atención a su solicitud, en la cual solicita la expedición de uso del suelo para el predio identificado con el número predial nacional 760010100198400020002900010048, adjunto la búsqueda respectiva.

Le recuerdo que el Municipio de Santiago de Cali, cuenta con una plataforma digital mediante la cual, ingresando el número predial del lote de su interés, se puede establecer el listado de actividades permitidas para cada predio.

El enlace para acceder a la plataforma, corresponde a: <https://usodelsuelo.cali.gov.co/>

Es importante mencionarle que El Numeral 3 del artículo 7 del Decreto nacional 1197 de 2016 "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de solicitud, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias y prórrogas" señala que *"Concepto de uso del suelo. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas"*.

Anexo lo anunciado en un (1) folio

Cordialmente,


HUGO HERNAN MILLAN OROZCO
Subdirector
Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Proyectó y elaboró: Leyter G Villa P. Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: <http://www.cali.gov.co/publicaciones/103935/percepcion-del-usuario/>

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____
Hora:	_____

Área de Actividad: Otros
Tipo: Otros
Vocación: Usos en Centros Comerciales
Dirección: C 5 50 103P131L
Número Predial Nacional: 760010100198400020002900010048
Comuna: 19
Barrio: UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI

Dirección IP: 172.18.110.39
Fecha Consulta: 2020-01-21 15:27:08
Código: QO24AGQ4PE - *Por favor guarde este código para validaciones posteriores*

CIIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIIU)

Actividades Seleccionadas

-
- **4773 - Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados - Permitido**
-

Código: QO24AGQ4PE - *Por favor guarde este código para validaciones posteriores*

El Concepto uso de suelo es un documento informativo y no autoriza el funcionamiento o apertura de establecimientos comerciales.
Para garantizar el adecuado desarrollo de la actividad económica se deberá adquirir la correspondiente licencia urbanística, que autorice la materialización del uso de suelo, por parte de los curadores urbanos.
La expedición de estos documentos informativos no otorga derechos ni obligaciones a su petitionerario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias urbanísticas que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.
El presente documento se expide con fundamento en lo establecido por el artículo 12 del Decreto 1203 de 2017, y las normas urbanísticas adoptadas por el Acuerdo 0373 de 2014.

Puede verificar su consulta posteriormente con el Código: **QO24AGQ4PE**, accediendo al siguiente enlace:
<https://usodelsuelo.cali.gov.co/informacion#/usosuelo/consultarcodigo/>



Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9			
POSTEXPRESS		Fecha Pre-Admisión: 09/03/2020 12:16:17	
Centro Operativo: PO.CALI		Orden de servicio: 13353197	
Remite		Causal Devoluciones:	
Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Dirección: AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70 NIT/C.C.T.I:890399011 Referencia: 202041320300000461 Teléfono: 8817041 Código Postal: 760045486 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7777455		<input type="checkbox"/> RE Rehusado <input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado <input type="checkbox"/> NS No reside <input type="checkbox"/> FA Fallecido <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado <input type="checkbox"/> DE Desconocido <input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor <input type="checkbox"/> Dirección errada	
Destinatario		Firma nombre y/o sello de quien recibe:	
Nombre/ Razón Social: LAURA CASTRO Dirección: CARRERA 50 No. 50-80 CENTRO COMERCIAL COSMOCENTRO Tel: Código Postal: 760025999 Código Operativo: 7777492 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA		C.C. Tel: Hora: VLADIMIR LUCUMI Fecha de entrega: 10 MAR 2020 Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: 13 MAR 2020	
Valores		Observaciones del cliente: PLANEACION-SEPOU	
Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$2.600 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$37.388		Dice Contener: 16.822.741	
		Juan Ramírez C.C. 16.822.741	

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co