



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300053131

Fecha: 01-10-2020

TRD: 4132.030.13.1.953.005313

Rad. Padre: 202041730101553502

CARLOS ARTURO BOTINA ENRIQUEZ
Carrera 8A No. 23-423
Email gmarinlopez10@hotmail.com
Tel. 3187093716-3178458931
Santiago de Cali

ACUSE DE RECIBO

Firma: _____

Nombre legible: _____

C.C.: _____

Fecha: _____ Hora: _____

Asunto: Respuesta a su solicitud de información.

Cordial saludo,

En atención a su radicado No. 202041730101553502 del 29 de septiembre de 2020, en el que se requiere: "solicitud de derecho fundamental de petición art. 23 de la constitución política de Colombia", esta Subdirección se permite informar lo siguiente:

Una vez verificada la información por usted aportada, se pudo evidenciar que su solicitud de concepto de uso del suelo corresponde a la misma petición con radicado padre 202041730101451022; por lo anterior, este despacho le indica que en atención a su petición se dio respuesta mediante el radicado de salida No.202041320300049351 del 19 de septiembre de 2020.

En espera de haber dado respuesta a su petición.

Atentamente,

HUGO HERNAN MILLAN OROZCO
Subdirector
Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Anexos Uno (02 folios) Oficio de respuesta 202041320300049351.

Proyectó: Tito Lenin Narvaez Echeverry – Prof. Universitario SEPOL

En atención al desarrollo del Sistema de Gestión y Control Integrado solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía
Piso 11 Teléfono: (57+2) 6617062 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

CARLOS ARTURO BOTINA ENRIQUEZ
Carrera 8A No. 23-23
Correo: gmarinlopez10@hotmail.com
Tel. 3187093716 - 3178458931
Santiago de Cali



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300049351

Fecha: 19-09-2020

TRD: 4132.030.5.2.1529.004935

Rad. Padre: 202041730101451022

ACUSE DE RECIBO

Firma: _____

Nombre legible: _____

C.C.: _____

Fecha: _____ Hora: _____

Asunto: Concepto Uso del Suelo No Permitido.

Rad Solicitud:	202041730101451022
Numero Predial Nacional	760010000520000010066000000000
Numero Predial	Z000303760000
Área de Actividad/Tipo/Vocación	Suelo de Expansión/ Área de Expansión/ Área de Expansión

Uso solicitado:

Código CIIU	Descripción del código	Concepto*
5611	Expendio a la mesa de comidas preparadas	No Permitido

*Se deberá adoptar previamente un plan parcial para la definición de los usos permitidos y condicionados.

Esta Subdirección en el marco de su competencia expide el siguiente concepto de norma urbanística, teniendo en cuenta las normas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Acuerdo Municipal No. 0373 de 2014, las circulares No.4132.2.22.1.1019.7128 del 08 de septiembre de 2015, 4132.2.22.1.1019.008146 del 05 de octubre de 2015 y 4132.050.22.1.1019.004287 del 22 de mayo de 2018, y la Resolución No. 4132.0.21.421 del 25 de julio de 2016:

El Mapa N°44. "Predelimitación de Planes Parciales en Zona de Expansión del Acuerdo 0373 de 2014, determina que el predio identificado con el número Predial Nacional 760010000520000010066000000000 se localiza en el Área de Expansión Urbana, Corregimiento El Hormiguero, específicamente en la predelimitación Plan Parcial N.º 3 - Andalucía.

El artículo 32 de la Ley 388 de 1997, define que el suelo de expansión urbana está:

"(...) constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento, según lo determinen los Programas de Ejecución. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social."



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11
Teléfono: 661 7061 www.cali.gov.co

Los artículos 27 y 28 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014 –POT, definen y adoptan el Área de Expansión Corredor Cali-Jamundí, al cual le corresponde el tratamiento de Desarrollo. Este tratamiento urbanístico se define y reglamenta en los artículos 301, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332,333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342 y 343 del POT.

Además, es de resaltar que el Decreto Nacional 1077 de 2015, en su artículo 2.2.2.1.4.1.6 dispuso que "(...) el suelo de expansión únicamente podrá ser objeto de urbanización y construcción previa adopción del respectivo plan parcial.", así mismo indica que "(...) mientras no se aprueben los respectivos planes parciales, en las zonas de expansión urbana solo se permitirá el desarrollo de usos agrícolas y forestales(...)", por tanto toda nueva actuación urbanística que se realice en el suelo de expansión deberá tramitar previamente el instrumento de plan parcial, a fin de planificar de manera coherente la porción de territorio, acorde con los principios del ordenamiento del territorio definidos por la Ley 388 de 1997: la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general sobre el particular y la distribución equitativa de cargas y beneficios.

Los planes parciales se encuentran reglamentados a nivel nacional por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, se definen como:

"(...) los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales (...)."

Tal como lo indica la Ley 388 y sus decretos reglamentarios, los planes parciales son instrumentos de planificación del territorio, a partir de los cuales se define el urbanismo y desarrollo de una porción de territorio, en donde se distribuyen las cargas urbanísticas por concepto de vías públicas, zonas verdes, equipamiento público colectivo y redes de servicios públicos, además de los aprovechamientos (beneficios) a los que pueden acceder las construcciones que de ellos se deriven. Estas cargas y beneficios se reparten equitativamente entre los predios que hagan parte del área de planificación del plan parcial. Este trámite debe ser presentado ante este Departamento Administrativo, por parte de los particulares interesados en desarrollar el plan parcial en mención.

Observaciones Adicionales

El concepto plasmado en este oficio es netamente informativo y se emite sin perjuicio de las restricciones ambientales y urbanísticas adicionales que el mismo Acuerdo Municipal No. 0373 de 2014, la autoridad competente o la normatividad aplicable establezcan para el predio en cuestión.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

De conformidad con la normativa nacional que regula el licenciamiento urbanístico, Decreto Ley 019 de 2012, la Ley 388 de 1997 y su reglamentario, Decreto Nacional 1077 de 2015, este último modificado por el Decreto Nacional 1203 de 2017, determina que el estudio, trámite, y expedición de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión, construcción y demolición, y acto de reconocimiento corresponde a los Curadores Urbanos en aquellos Municipios que cuenten con esta figura, motivo por el cual serán los curadores urbanos quienes deben verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos para adelantar cada trámite de conformidad con la normatividad vigente.

Atentamente,

HUGO HERNAN MILLAN OROZCO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Proyectó. Ing. Tito Lenin Narváez Echeverry – Prof. Universitario SEPOC

En atención al desarrollo del Sistema de Gestión y Control Integrado solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11
Teléfono: 661 7061 www.cali.gov.co



SAUL

Ingresar

Buscar Actividades

Área de Actividad: Suelo de Expansión
Tipo: Área de Expansión
Vocación: Área de Expansión
Dirección: SIN INFORMACION PREDIAL
Número Predial Nacional: SIN INFORMACION PREDIAL
Comuna: 23
Barrio: AREA DE EXPANSIÓN

Dirección IP: 181.62.54.49
Fecha Consulta: 2020-09-21 14:31:41
Código: EVGFESBSPV - Por favor guarde este código para validaciones posteriores

CIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIU)

Buscar Actividades

3611 - Expendio a la mesa de comidas preparadas - No Permitido

Por favor escriba la actividad que desea buscar

Actividades Seleccionadas

3611 - Expendio a la mesa de comidas preparadas - No Permitido

Se deberá adoptar previamente un Plan Parcial para la definición de los usos permitidos y condicionados



Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9 Múltiple Concesión de Correo/			
CORREO CERTIFICADO NACIONAL Centro Operativo: PO.CALI Fecha Pre-Admisión: 16/10/2020 14:02:34 Orden de servicio: 13785970		RA283736887CO	
7777 458 DEVOL	Remite Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI Dirección: AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70 NIT/C.C/T.I: 890399011 Referencia: 202041320300053131- Teléfono: 6617041 Código Postal: 760045486 202041320300053151 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7777455		Causal Devoluciones: <input checked="" type="checkbox"/> RE Rehusado <input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado <input type="checkbox"/> NR No reside <input type="checkbox"/> FA Fallecido <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado <input type="checkbox"/> DE Desconocido <input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor <input type="checkbox"/> Dirección errada
	Destinatario Nombre/ Razón Social: CARLOS ARTURO BOTINA ENRIQUEZ Dirección: Carrera 8A No. 23-423 Tel: Código Postal: 760044481 Código Operativo: 7777458 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA		Firma nombre y/o sello de quien recibe: c.c. Nota:
	Valores Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 200 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$5.400 Costo de envío: \$0 Valor total: \$5.400		Fecha de entrega: dd/mm/aaaa Observaciones del cliente: DAPM GENOV/RAFAEL BALANTA Gestión de entrega: <input type="checkbox"/> 1er dd/mm/aaaa <input type="checkbox"/> 2do dd/mm/aaaa
	DICE CONTINUA 20 OCT 2020		7777455777458RA283736887CO Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000. El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ **Código Postal: 110911**
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co