



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300016971

Fecha: 13-05-2020

TRD: 4132.030.5.2.2071.001697

Rad. Padre: 202041730100495272

ADRIANA DEL PILAR SALINAS DAZA
Calle 5C # 26-49
E-mail: ceronpradojackeline2531@gmail.com
Teléfono: 315 764 2335
Ciudad

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____

Asunto: Concepto de uso del suelo No Permitido.

Cordial Saludo,

En atención a su petición con radicado 202041730100495272, mediante la cual solicita el concepto de uso del suelo para el predio identificado con número predial nacional 760010100070500220014000000014, ubicado en la Calle 80 # 9A-93, barrio Puerto Mallarino, para la actividad con código CIU 8513 "Educación básica primaria", esta Subdirección en el marco de sus competencias le informa lo siguiente:

De acuerdo con la normativa vigente, Acuerdo Municipal 0373¹ de 2014 (Plan de Ordenamiento Territorial POT), para las áreas de actividad urbana, identificadas en el Mapa N° 42 Áreas de Actividad, el predio identificado con número predial nacional 760010100070500220014000000014, se localiza en Área de Actividad Residencial Predominante, donde la actividad con código CIU 8513, asociada a equipamiento de educación, clasifica con condición (PC)= Condicionado a lo establecido en el Artículo 237. Criterios de Localización de los Equipamientos, según el Anexo 4 Matriz CIU de usos del suelo urbanos.

El Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 de 2014), en el artículo 233 define los equipamientos de educación como aquellos "destinados a la formación intelectual, la capacitación y la preparación de las personas para su desarrollo humano, cultural y social, en establecimientos de: educación superior, educación técnica y tecnológica, educación básica y media vocacional, educación no formal, y preescolar."

Conforme a las escalas establecidas para los equipamientos en el artículo 235 del POT y teniendo en cuenta las dimensiones del predio de su consulta, se puede desarrollar en él un equipamiento que clasifica como de escala local.

¹ Acuerdo 0373 de 1 diciembre de 2014, "Por medio del cual se adopta la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali"





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS					
TIPO EQUIPAMIENTO	FACTOR	REGIONAL	URBANA	ZONAL	LOCAL
Educación	Área construida	> 24.001 m2	>10.001 a 24.000 m2	2.001 a 10.000 m2	<2.000 m2

Respecto al criterio de localización de los equipamientos, el artículo 237 del POT establece lo siguiente:

1. Respecto a accesibilidad:
 - a. Equipamientos de escala regional y urbana: sobre vías de la malla vial arterial principal o secundaria.
 - b. Los equipamientos de salud de escalas regional y urbana deberán contar como mínimo con tres (3) accesos independientes al equipamiento.
 - c. Equipamientos de escala zonal: sobre vías secundarias o colectoras.
 - d. Equipamiento de escala local: sobre vías secundarias, colectoras, y locales frente a parques, plazas y plazoletas.
2. En relación con las Áreas de Actividad:
 - a. En las Áreas de Actividad Residencial Neta y Residencial Predominante solo se permite la localización de equipamientos colectivos de escala zonal y local.
 - b. En las Áreas de Actividad Mixta e Industrial se permite la localización de equipamientos colectivos y equipamientos de servicios urbanos básicos, conforme con lo establecido en la matriz de usos urbana.
 - c. Para cementerios, se debe dar cumplimiento a lo establecido en las Resoluciones 1447 de 2009 y 0909 de 2008.

Teniendo en cuenta lo anterior y en virtud de lo estipulado por el POT (Acuerdo Municipal 0373 de 2014), el predio se localiza sobre una vía jerarquizada como Vía Local (Calle 80), por lo cual al ser un equipamiento de escala local, con frente a una vía local, NO cumple con lo establecido por el literal d, numeral 1, del artículo 237, por cuanto no tiene frente a parque, plaza o plazoleta.

Por tanto las actividades con código CIU 8513 "Educación básica primaria", clasifican con concepto NO PERMITIDO en el predio ubicado en la Calle 80 # 9A-93.

Atentamente,

HUGO HERNÁN MILLÁN OROZCO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Proyectó: Fernando Lesmes Díaz. Contratista SEPOU. *#P*
Revisó: Ana María Herrera Zapata – Contratista SEPOU. *mm*

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

2 de 2



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11
Teléfono: +57 (2) 6686663 www.cali.gov.co



Entregando lo mejor de
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9																											
POSTEXPRESS Centro Operativo : PO.CALI Orden de servicio: 13483127		Fecha Pre-Admisión: 21/05/2020 10:01:44 YG256779485CO																									
Remite Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI Dirección: AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70 NIT/C.C.T.: 890399011 Referencia: 202041320300016971 Teléfono: 8617041 Código Postal: 760045488 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7777455		Causal Devoluciones: <table border="1"> <tr> <td>RE</td> <td>Rehusado</td> <td>C1 C2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td> <td>No existe</td> <td>N1 N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NS</td> <td>No reside</td> <td>FA</td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>No reclamado</td> <td>AC</td> <td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td> <td>Desconocido</td> <td>FM</td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td>Q</td> <td>Dirección errada</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		RE	Rehusado	C1 C2	Cerrado	NE	No existe	N1 N2	No contactado	NS	No reside	FA	Fallecido	NR	No reclamado	AC	Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM	Fuerza Mayor	Q	Dirección errada		
RE	Rehusado	C1 C2	Cerrado																								
NE	No existe	N1 N2	No contactado																								
NS	No reside	FA	Fallecido																								
NR	No reclamado	AC	Apartado Clausurado																								
DE	Desconocido	FM	Fuerza Mayor																								
Q	Dirección errada																										
Destinatario Nombre/ Razón Social: ADRIANA DEL PILAR SALINAS DAZA Dirección: CALLE 5C No. 26-48 Tel: Código Postal: 760043192 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7777455		Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora: 22 MAY 2020																									
Valores Peso Físico(gra): 200 Peso Volumétrico(gra): 0 Peso Facturado(gra): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$2.600 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$2.184		Dice Contener: Xiomara Andrade Romaine RECIBIDO 07/06/2020 Cliente: PLANEACION-SEPOU RECIBIDO 10/06/2020 Jorge E. Lemus C.C. 10.695.797 Juan Ramírez C.C. 16.822.741																									
77774557777459YG256779485CO																											

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel contacto: (57) 4722005 No. Transporte: Lic. de carga 0000200 del 20 de mayo de 2016/ No. RC. Res. Mensajería Express 000637 de 9 septiembre del 2011
 El usuario debe expresar constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 visitando sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento de Datos: www.4-72.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
 Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co