



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202041320500029591  
Fecha: 07-07-2020  
TRD: 4132.050.13.1.2183.002959  
Rad. Padre: 202041730100538472

## CONSTANCIA DE FIJACION Y DESFIJACION DE LA NOTIFICACION POR AVISO EN PAGINA WEB

La profesional Universitaria del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali, deja constancia de la publicación en página WEB, durante cinco (5) días hábiles, la presente Notificación por aviso, considerando que no ha sido posible surtir la notificación personal, al (la) señor (a) **MIGUEL ENRIQUE HUERTAS REINA-Constructora INACAR S.A**, en cumplimiento del Decreto Nacional Nro. 457 del 22 de marzo de 2020 y el Decreto Distrital de Santiago de Cali Nro. 4112.010.20.0742 del 24 de marzo de 2020, con ocasión de la Crisis generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y la guía Nro **13500354** con **SELLO DE DEVOLUCIÓN** por predio cerrado del 06 de junio de 2020, del servicio de mensajería Empresa 472, por lo cual se le remite copia íntegra del acto administrativo radicado Nro **202041320500024771 del 26/05/2020**, por el cual se da respuesta a Derecho de Petición IMCOMPLETO con Radicado Padre: **202041320500024352**.

Por lo tanto se advierte que se procederá a desfijar el presente aviso el día **16/ 07/2020**, conforme a estipulado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Anexo: [Documento PDF](#) en 3 Folios

LUZ BELLY LOPEZ RINCON  
Profesional Universitario  
Departamento Administrativo Planeación Municipal

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php) .



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10

Teléfono: 6689100 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

copia

Remiteles Postales Multimedios S.A. No. 800 042 817 8 00 25 0 35 A 35  
Atención al usuario: (07-1) 4722608 - 01 8008 111 216 - www.elpostal.com.co

472

13500354

**Remitente**  
Remisor: Estela Serrín  
Dirección: LUGAR NUEVO 104 - CERCOS ALDORADA  
AVENIDA 2 NORTE NO. 10-  
Ciudad: CALI  
Departamento: VALLE DEL CAUCA  
Codigo postal: 7600463188  
Envío: Y62570785300

**Destinatario**  
Remisor Social: INACAR S.A.  
Dirección: CL. 2AVIAS - 35 Sur María Rufina  
Ciudad: CALI  
Departamento: VALLE DEL CAUCA  
Codigo postal: 7600463188  
Fecha admisión: 03/06/2020 09:38:18



ALCALDÍA DE  
CALLE DE CALI  
CENTRO ADMINISTRATIVO  
PLANEACIÓN

PRODUCTORA INACAR S.A.  
ENRIQUE HUERTAS REINA  
AN # 6- 35 -Santa Mónica Residencial  
CALLE: 4891003  
E-mail: rivasquez@inacar.com



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202041320500024771  
Fecha: 26-05-2020  
TRD: 4132.050.13.1.953.002477  
Rad. Padre: 202041320500024352

Asunto: Solicitud Certificado de Estratificación para Proyecto nuevo

Cordial saludo

En atención a sus solicitudes con radicado plataforma "SAUL" No. 202041320500024352 de mayo 20 de 2020, y por plataforma Orfeo radicado No. 202041730100538472 mayo 19 de 2020, por medio del cual solicita certificado de Estratificación para un proyecto nuevo, con el Numero Predial Nacional "760010100021900440008000000014", ubicado entre las calles 71N Y 72N con Avenidas 2 y 2C, me permito hacer las siguientes aclaraciones frente al trámite realizado:

- Conforme a la descripción del proyecto se trata de adelantar un nuevo desarrollo, el cual corresponde a una edificación de viviendas de apartamentos.
- Para dar respuesta a su solicitud es necesario conforme a los lineamientos metodológicos en materia de estratificación definidos a nivel nacional para los nuevos desarrollos, contar con la cartografía necesaria para codificar los lados de las manzanas a estratificar.

Por lo anterior el trámite paso a revisión de estrato con radicado 202041320500024192, le solicitamos presentar la cartografía completa del proyecto urbanístico y arquitectónico en formato digital DWG versión 2000, amarrado al sistema de coordenadas de Cali con su respectiva tabla de coordenadas, localización general, secciones transversales y longitudinales, de las torres, garajes y apartamento tipo, con las cotas de antejardín y andén. (No se reciben planos impresos).

472	Motivos de Devolución	Desconocido	No Ensaye Número
		Refusado	No Redemado
	Dirección Errada	Cerrado	No Conectado
	No Reside	Fallecido	Apartado Clausurado
		Fuerza Mayor	
Fecha 1:	DIA MES AÑO	Fecha 2:	DIA MES AÑO
Nombre del distribuidor:	Oscar Iván Rodríguez González		
C.C.	C.C. 1.164.160.994		
Centro de Distribución:	Centro de Distribución		
Observaciones:	Observaciones: 26 JUN 2020		



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Suministre un documento mencionando el radicado 202041320500024192 en el cual se describa el proyecto, tipo de proyecto (VIS, NO VIS, VIP.), definir el material de fachadas de las vivienda (as), torre (es), etc., numero de garajes y el tipo de los mismos, si es en primer nivel o sótano, área de los inmuebles, materiales de las puertas principales de la portería o entrada principal, si tiene licencia de urbanismo y/o construcción anexar una copia.

Cualquier inquietud comunicarse con el funcionario Edmundo Rengifo Gutiérrez técnico operativo al celular 3012025022, enviar la información solicitada al correo [edmundorengifo@gmail.com](mailto:edmundorengifo@gmail.com)

Atentamente,

JEAN PAUL ARCHER BERNAL  
Subdirector  
Subdirección de Planificación de Territorio

Elaboró: Edmundo Rengifo Gutiérrez, Técnico Operativo.  
Revisó: Luz Belly López Rincón, Profesional Universitario SPT.

ACUSE DE RECIBO

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre legible: \_\_\_\_\_

C.C: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

---

## respuesta a solicitud de estrato

1 mensaje

---

**Nunez Hernandez, Luz Ayde** <luz.hernandez@cali.gov.co>

4 de junio de 2020, 10:41

Para: vvasquez@inacar.com



**Luz Haydeé Núñez Hernández**

**Oficial de Topografía - Estratificación**

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Alcaldía de Santiago de Cali

Teléfono: (57+2) 8 85 13 25

Dirección: CAM piso 10

[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarlo de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida. Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.

---

 **resp. a CONSTRUCTORA INACAR S.A. 024352.pdf**  
69K

- Redactar
- Recibidos 58
- Destacados
- Pospuestos
- Enviados
- Borradores 24
- Más
- Meet
  - Iniciar una reunión
  - Unirse a una reunión
- Chat
  - SEP0U -

### ACLARACIÓN PETICIÓN DE ESTRATIFICACIÓN Recibido

**Unknown, SEPOU**  
Buen día. Atendiendo su petición con radicado 202041730100538472 de mayo 20, encontramos que es necesario aclarar el tema solicitado, debido a que en el Asunto:

**VIVIANA VASQUEZ-INACAR S.A**  
para mí

Buenas tardes,  
Agradeciendo la respuesta.

Se solicita EL CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION para el predio ID 000478117, número predial J02800040000(j028000140000), no obstante dentro de los documentos que solicitan en la radicación esta recibo de servicios públicos y este predio no tiene ni servicios públicos ni nomenclatura, ya que allí funcionaba era una pista de karp.

Por tal razón y en vista que nos encontramos adelantando el proceso de licenciamiento para un proyectos VIS, se hace necesario contar **CON LOS CERTIFICADOS DE ESTRATIFICACIÓN Y NOMENCLATURA.**

Seleccione el tipo de zona de su predio:  
**URBANO**  
**NÚMERO PREDIAL NACIONAL**  
**760010100021900440004000000004**

ANEXO RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL.

A la espera de su colaboración,



*copia*

Remiteles Postales Multimedios S.A. No. 800 042 817 8 00 25 0 35 A 35  
Atención al usuario: (07-1) 4722608 - 01 8008 111 216 - servicioalcliente@172.com.co

472

13500354

**Remitente**  
 Remisor: Estela Serrín  
 Dirección: LUGAR PARA LA VENTA DE ALQUILER  
 AVENIDA 2 NORTE NO. 10-10  
 Ciudad: CALI  
 Departamento: VALLE DEL CAUCA  
 Código postal: 7600463188  
 Envío: Y6257078530

**Destinatario**  
 Remisor Social: INACAR S.A.  
 Dirección: CL. 2AVIAS - 35 Sur María Roldán  
 Ciudad: CALI  
 Departamento: VALLE DEL CAUCA  
 Código postal: 7600463188  
 Fecha admisión: 03/06/2020 09:38:18



ALCALDÍA DE CALI  
CENTRO ADMINISTRATIVO  
PLANEACIÓN

PRODUCTORA INACAR S.A.  
ENRIQUE HUERTAS REINA  
AN # 6- 35 -Santa Mónica Residencial  
Código postal: 4891003  
Email: vvasquez@inacar.com

Al contestar por favor cite estos datos:  
 Radicado No.: 202041320500024771  
 Fecha: 26-05-2020  
 TRD: 4132.050.13.1.953.002477  
 Rad. Padre: 202041320500024352

Asunto: Solicitud Certificado de Estratificación para Proyecto nuevo

Cordial saludo

En atención a sus solicitudes con radicado plataforma "SAUL" No. 202041320500024352 de mayo 20 de 2020, y por plataforma Orfeo radicado No. 202041730100538472 mayo 19 de 2020, por medio del cual solicita certificado de Estratificación para un proyecto nuevo, con el Numero Predial Nacional "760010100021900440008000000014", ubicado entre las calles 71N Y 72N con Avenidas 2 y 2C, me permito hacer las siguientes aclaraciones frente al trámite realizado:

- Conforme a la descripción del proyecto se trata de adelantar un nuevo desarrollo, el cual corresponde a una edificación de viviendas de apartamentos.
- Para dar respuesta a su solicitud es necesario conforme a los lineamientos metodológicos en materia de estratificación definidos a nivel nacional para los nuevos desarrollos, contar con la cartografía necesaria para codificar los lados de las manzanas a estratificar.

Por lo anterior el trámite paso a revisión de estrato con radicado 202041320500024192, le solicitamos presentar la cartografía completa del proyecto urbanístico y arquitectónico en formato digital DWG versión 2000, amarrado al sistema de coordenadas de Cali con su respectiva tabla de coordenadas, localización general, secciones transversales y longitudinales, de las torres, garajes y apartamento tipo, con las cotas de antejardín y andén. (No se reciben planos impresos).

472	Motivos de Devolución	Desconocido	No Ensaye Número
		Refusado	No Redemado
	Dirección Errada	Cerrado	No Conectado
	No Reside	Fallado	Apartado Clausurado
		Fuerza Mayor	
Fecha 1:	DIA MES AÑO	Fecha 2:	DIA MES AÑO
Nombre del distribuidor:	Oscar Iván Rodríguez González		
C.C.	C.C. 1.104.160.994		
Centro de Distribución:	Centro de Distribución		
Observaciones:	Observaciones: 26 JUN 2020		



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Suministre un documento mencionando el radicado 202041320500024192 en el cual se describa el proyecto, tipo de proyecto (VIS, NO VIS, VIP.), definir el material de fachadas de las vivienda (as), torre (es), etc., numero de garajes y el tipo de los mismos, si es en primer nivel o sótano, área de los inmuebles, materiales de las puertas principales de la portería o entrada principal, si tiene licencia de urbanismo y/o construcción anexar una copia.

Cualquier inquietud comunicarse con el funcionario Edmundo Rengifo Gutiérrez técnico operativo al celular 3012025022, enviar la información solicitada al correo [edmundorengifo@gmail.com](mailto:edmundorengifo@gmail.com)

Atentamente,

JEAN PAUL ARCHER BERNAL  
Subdirector  
Subdirección de Planificación de Territorio

Elaboró: Edmundo Rengifo Gutiérrez, Técnico Operativo.  
Revisó: Luz Belly López Rincón, Profesional Universitario SPT.

ACUSE DE RECIBO

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre legible: \_\_\_\_\_

C.C: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

in:sent

**Redactar**

Recibidos  
Destacados  
Pospuestos

**Enviados**

Borradores 18  
Bienestar social 11  
Boletín 5

Meet

Iniciar una reunión  
Unirse a una reunión

Chat

Luz Belly - Dios es Fiel +  
William Eduardo Ruales Alvar

## NOTIFICACION WEB RESPUESTA DERECHO PETICION INCOMPELTO

**Lopez Rincon, Luz Belly** <luz.lopez.rin@cali.gov.co>  
para vvasquez, Luz

le notifico respuesta a su solicitud de revisión de estrato por Derecho de peticion incompleto .

Por favor enviar acuso de recibo de este correo.  
gracias

 **LUZ BELLY LOPEZ RINCON**  
Subdireccion Planificacion del Territorio