

| | | | |
|--|---|-----------------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

| | | |
|---|---------------|------------------------------------|
| ACTA No. 4132.1.1. 194-Abril de 2012. | FECHA: | 26 de abril de 2012. |
| | HORA INICIAL: | 8:30 A.M. |
| | HORA FINAL: | 12:30 A.M |
| OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali, | LUGAR: | LUGAR: SALA DE JUNTAS DEL D.A.P.M. |

ASISTENTES:

Dra. Elsy Esquivel Ceballos - EMAS CALI
Ricardo Chamorro – Ex Presidente
Dra. Ana Ximena Vidal- GASES DE OCCIDENTE
Dra. Juliana Núñez V-ENERTOTAL
Sr Jorge Aurelio Zuleta Comuna 5
Sr. José de Jesús Grimaldo - Comuna 7
Sr. Oscar Alfonso Zúñiga – Comuna 8
Sr. Jaime Alberto Benavides
Sra. Alba Eliana Correa-comuna 14
Sra. María Patricia Palacios– Comuna 18
Dr. Dra. Yolanda Cortez- EMCALI
Sr. Luis Alfonso Álvarez- Delegado Zona Rural

AUSENTES:

Dra. María del Pilar Gañan- Acueducto el Retiro
Dr. Armando Molano González- DICEL S.A E.S.P.

POR DAPM:

Milena Barreto, Maritza Lozano y Jorge Castaño.

El Orden del día a tratar es el siguiente:

1. Llamada a lista y verificación de quórum.
2. Aprobación orden del día.
3. Lectura y aprobación del acta No. 193 de Marzo de 2012.
4. Presentación y respuesta a los Recursos de Apelación.
5. Informes: DAPM y otros
6. Propositiones y varios
7. Cierre.

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

Verificado el Quórum, se da inicio a la reunión a las 8:30 AM. y se procede a dar continuidad a la reunión.

Se contó con la presencia del Ingeniero Ricardo Chamorro, quien precisó que hasta el 30 de marzo, del año en curso, estuvo vinculado a la Empresa EMAS y, por consiguiente considera importante hacer el empalme con la nueva Delegada de EMAS, doctora Elsy Esquivel quien debe asumir la Presidencia del Comité.

2. APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA.

Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se continúa con los puntos a tratar.

| | | | |
|--|---|-----------------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NO. 193 DE MARZO DE 2012.

Se da lectura al acta No. 193 de marzo de 2012, la cual fue enviada a cada uno de los miembros vía correo electrónico para su revisión y comentarios. Una vez leída el acta No. 193 en la reunión, se aprueba unánimemente.

4. PRESENTACIÓN Y RESPUESTA A LOS RECURSOS DE APELACIÓN.

Se dio lectura a las solicitudes presentadas por cada uno de los apelantes. Para cada apelación se presenta la forma como las variables físicas externas y contexto urbanístico definidas en la metodología de estratificación fueron calificadas en terreno, de acuerdo a lo observado y, que al primar su condición, caracterizan el lado de manzana en donde se encuentran las viviendas objeto del recurso de apelación.

Igualmente, con el registro fotográfico obtenido en terreno y presentado en el Comité, se confrontó cada variable calificada, con el fin de validar su asignación. Se somete a consideración y votación los variables asignadas por cada lado de manzana y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

TABLA DE INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

| No | DIRECCION | CODIGO | BARRIO | ESTRATO | RESULTADOS ADOPTADOS | |
|----|---------------|-----------|------------------------|-----------|----------------------|---|
| | | | | | ESTRATO CONFIRMADO | OBSERVACION |
| 1 | K 26 A 77-91 | 1402074 A | ALIRIO MOERA BELTRAN | DOS (2) | DOS (2) | Se ratifican las Variables y por ende el estrato. |
| 2 | K 85 46 A-05 | 1774094 A | Caney | CINCO (5) | CINCO (5) | Se ratifican las Variables y por ende el estrato. |
| 3 | K 35 A 3 A 24 | 1910050C | SAN FERNANDO VIEJO | CINCO (5) | CINCO (5) | Se ratifican las Variables y por ende el estrato. La petición hace referencia a problemática que debe ser atendida por el DAGMA Y La Secretarias de Gobierno. |
| 4 | A 2G 45N-66 | 0Q293037D | URBANIZACION LA MERCED | CINCO (5) | CINCO (5) | Se ratifican las Variables y por ende el estrato. Se solicita revisión general al sector. Se precisa en el punto de varios. |

5. INFORMES: DAPM Y OTROS

5.1. INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN EL MES DE MARZO Y ABRIL DE 2012.

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presentó informe de las reclamaciones atendidas en Primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el periodo de Marzo a abril (DAPM 037 a DAPM 090).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

| | | | |
|--|---|-----------------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

5.2. DESIGNACIÓN DELEGADO EMCALI: Se informa el recibo de la comunicación oficial enviada por parte del Agente Especial Designado por la SSPD, Dr. SABAS TAFUR REYES, indicando el nombre del Ingeniero MIGUEL FERNANDO LIBREROS, como Delegado Principal de EMCALI ante el Comité Permanente de Estratificación.

5.3. CAMBIO DE DELEGADO DE EMAS CALI ESP S.A.: Se precisa acerca de la información dada por la Gerente, Dra. Paula Echandía Zafra, del retiro de la Empresa del Ingeniero Ricardo Chamorro Triviño quien venía desempeñándose como Presidente del Comité de Estratificación. Igualmente, se señala que la Dra. ELSY ESQUIVEL CEBALLOS, será la persona que ha de representar a la EMPRESA EMAS CALI. .

5.4. PLAN DE DESARROLLO: Se informa que se viene adelantando todo lo pertinente al Plan De Desarrollo CaliDA 2012-2015. Y que una de las metas en lo que compete a la Estratificación es la realización del ESTUDIO DE FINCAS Y VIVIENDAS DISPERSAS. Por lo tanto, deben adelantarse todas las etapas pertinentes y adelantar el proceso de contratación.

5.5. DECRETO 007 DE 2011: CONCURSO ECONOMICO DE LAS EPSPD
 Se informa que en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 0007de 2010, se realizó la liquidación del mismo para que las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos, asuman el mismo en el año 2012, acorde a lo establecido en dicho Decreto.

5.6. INFORMACIÓN DE LA GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL. Se informó que se recibió información vía correo electrónico por parte de la Coordinadora de Estratificación del Departamento Administrativo de Planeación Departamental, que el Dr. Raúl Martínez Coordinador de la Estratificación Nacional estará en la Ciudad de Cali los días 30 y 31 de mayo del año en curso. Con base en lo anterior, se realizarán gestiones con Planeación Departamental, para contar con la posibilidad de adelantar un encuentro entre el Comité de estratificación y el Coordinador de Planeación Departamental.

5.7. DELEGADO DE EMCALI: se da lectura a oficio suscrito por el Dr. Sabas Ramiro Tafur Reyes, Agente Especial Designado por la SSPD, en el cual se informa que el Ingeniero Miguel Fernando Libreros Chavarría de la Dirección de Atención al Cliente, es el Delegado Principal que representara a EMCALI, ante el Comité Permanente de Estratificación.

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

6.1. SOLICITUD DE REVISIÓN DEL BARRIO URBANIZACIÓN LA MERCED.

Se retoma el interés por parte de delegados del Comité, acorde a lo establecido en el Reglamento Interno, de revisar la calificación de las variables en barrios de la ciudad en donde se hace evidente los cambios urbanísticos, ya sea de deterioro o mejoramiento, en razón al desarrollo urbano o tiempo de conformación de los mismos.

En este sentido se propone y aprueba la revisión general del barrio Urbanización La Merced, en el cual es evidente el cambio generado en este sector. Al respecto se precisa que las viviendas que han sido remodeladas y presentan mejor aspecto son las que están con menor estrato y, las que aún conservan su diseño original y, su estado no es del todo comparable a las viviendas remodeladas, presentan estrato superior.

| | | | |
|--|---|-----------------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

Coherente con lo anterior, se precisa por parte del DAPM que en razón que aún no se definido por el orden nacional la realización del nuevo censo de estratificación y, acogiendo las instrucciones impartidas por el DANE, se adelantará la revisión del barrio Urbanización la Merced, solicitada y aprobada por el Comité y avalada por el DAPM.

Para atender la petición anterior, se concreta adelantar la vivita los días 10 y 11 de mayo de 2012.

6.2 El Delegado José de Jesús Grimaldo, reitera la importancia que las Empresas Prestadoras De Servicios Públicos y, en particular EMCALI, refleje los cambios que en materia de estratificación se generan ante las revisiones que adelanta la Alcaldía, en tanto como veedor se evidencian problemas de no actualización reflejadas en las facturas de servicios públicos.

6.3. Se retoma el tema relacionado a la ley de TICS, en tanto las empresas telefónicas aún continúan cobrando su servicio con tarifa diferencial por estrato y, por otra parte, frente al Decreto 0007 de 2010, estas no vienen adelantando ningún tipo de aporte como Concurso Económico. Se recomienda que los Veedores de Servicios Públicos hagan el seguimiento al respecto, ya que frente a la comunicación enviada a la Corte Constitucional, no se ha obtenido pronunciamiento.

6.4. Se adelantó la programación de salida a terreno en el mes de abril y mayo, con el objeto de adelantar el acompañamiento y veeduría a las visitas de campo que han de dar respuesta a peticiones de revisión y apelación por el estrato asignado en la forma siguiente:

| | |
|--|---------------------------------------|
| Lunes 30 de abril : Alba Eliana Correa | Martes 15 de mayo : Jorge Zuleta |
| Jueves 3 de mayo: Luis Alfonso Álvarez | Viernes 18 de mayo: Patricia Palacios |
| Jueves 7 de Mayo: Jaime Benavides | 22 de Mayo: EMAS-Elsy Esquivel |

6.5. La Presidenta del Comité, señalo la necesidad que los integrantes del Comité cumplan con el horario de las citaciones de la reunión, a fin de evitar repeticiones a temas ya tratados.

7. CIERRE.:

No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12:30 AM.

ELSY ESQUIVEL CEBALLOS
 Presidente Comité
 EMAS CALI ESP S.A

MILENA BARRETO ORTIZ
 Secretaria