 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAGT04.03.14.12. P01.F04
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN: 2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA: 06/may/2018

ACTA No. 4132.1.050. 266 de septiembre de 2019.	FECHA:	9/09/2019
	HORA INICIAL:	8:30. 00 A.M.
	HORA FINAL:	12.30P.M.
OBJETIVO: Atender las apelaciones y socializar e informar acerca de la aplicación de la Metodología de Fincas Y Viviendas Dispersas y Centros Poblados y, de los resultados arrojados por el software de estatificación suministrado por el DAN para el área rural de Santiago de Cali.		LUGAR: SALA DE JUNTAS PLANEACIÓN MUNICIPAL

ASISTENTES:

Diana Katherine Zape- Delegada -ENERTOTAL.
 Hamilton Salazar-Acueducto El RETIRO.
 Sandra Yadira Paredes -Delegada GASES DE OCCIDENTE
 Ana Isabel Tutistan -Delegada GASES DE OCCIDENTE
 Ximena Magdalena-Delegada EMCALI
 Jarly Ortiz Holguín-Delegado EMAS CALI
 Amanda Lugo Aragón -Representante Comunidad.
 Arnoldo Bernal Jaramillo - Representante Comunidad
 Luis Rafael Chaparro Herrera- Representante Comunidad.
 José Fernando Cardona Aguilar- Representante Comunidad.
 José Armando Zúñiga Valencia- Representante Comunidad.
 James Eduardo Riaño-Representante Comunidad
 Oscar Alfonso Zúñiga Hurtado - Representante Vocales de Control.

POR EL D.A.P.M:

Esperanza Forero Sanclemente
 Luz Belly López
 Milena Barreto Ortiz.
 Edmundo Rengifo
 William Rúales Álvarez.
 Juan Felipe González.


AUSENTES:

Reinel Bermúdez-Delegado Personería Municipal.
 Yedid Adriana Arenas/ Alexandra Hernández - delegada VATIA-Con excusa.

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAGT04.03.14.12. P01.F04
			VERSIÓN 2
	ACTA DE REUNIÓN		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 06/may/2018

3. Lectura y aprobación de las actas No. 265 de 2019.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: Socialización de los resultados arrojados por el software para las Fincas y Viviendas Dispersas y Centros Poblados ubicados en el área rural.
6. Propositiones y varios
7. Cierre.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

Se realizó llamado de asistencia y se verificó el quórum reglamentario, permitiendo dar inicio a la reunión a las 8.30 A.M.

2. APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA.

Se aprobó por unanimidad el orden del día propuesto y, acto seguido se procedió a llevar a cabo el desarrollo del mismo.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 265 de 2019.

Antes de dar lectura al actas 265, se precisó por parte de la Secretaría Técnica del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DAPM) que ésta se envió a los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico, con el objeto que se realizara su revisión y de existir observaciones fueran enviadas por este mismo medio para su incorporación y, dar lectura en la sesión siguiente.

Al respecto, no se presentó observación alguna y una vez leída, se aprobó por unanimidad de los asistentes.

4. PRESENTACIÓN Y RESPUESTA A LOS RECURSOS DE APELACIÓN:


En razón a que no se presentaron a la fecha solicitudes de apelación por parte de la comunidad, no se atendió apelación alguna.

5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.

5.1 Informes del DAPM relacionado con la aplicación de la Metodología de Fincas y Dispersas y Centros Poblados.

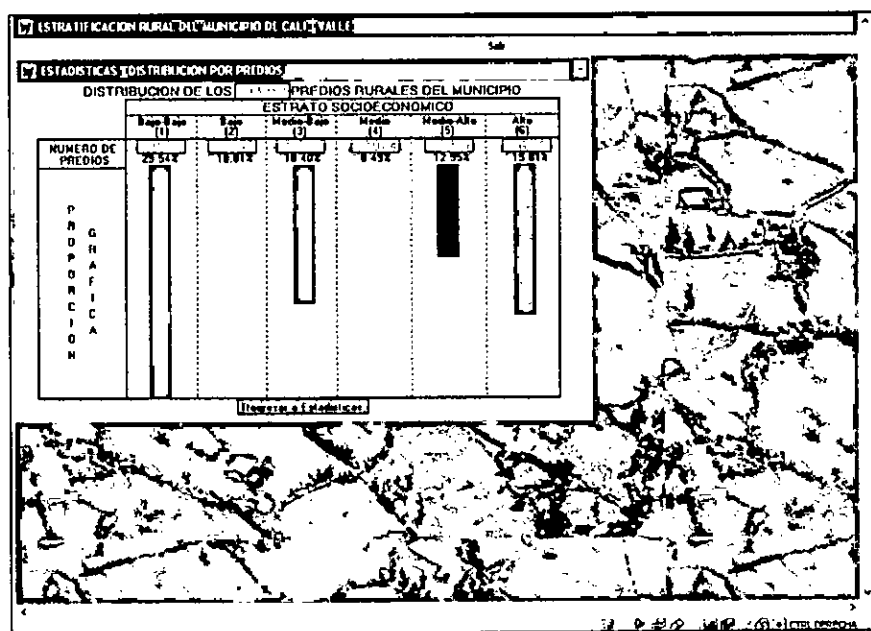
El ingeniero William Rúales inició la presentación reiterando el compromiso de sacar adelante la nueva metodología de estratificación y la responsabilidad social que implica y,

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)	MAGT04.03.14.12. P01.F04	
		VERSIÓN	2
	ACTA DE REUNIÓN		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA
			06/may/2018

recordando los actores involucrados, como son el Comité Permanente de Estratificación-CPE, la Administración Municipal, en cabeza del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y, las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios (EPSPD). Igualmente, recordó la comunicación expedida por el DANE, con radicado No. 201941730101236062, en la cual, se indica al señor alcalde de Cali, la entrega formal de la nueva metodología de Fincas Y Viviendas Dispersas y Centros Poblados, para dar cumplimiento a los términos establecidos por Ley, una vez es suministrado el software de estratificación, cuya relación porcentual de los resultados arrojados se refleja en el grafico siguiente.


Figura 1.
Software de estratificación de fincas y viviendas dispersas.
Fuente: Software DANE



Teniendo como referencia la capacitación dada por el DANE en la ciudad de Bogotá, el ingeniero William Rúales, explicó los aspectos conceptuales y técnicos de la Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas y, las bondades de llevarla a cabo.

Conforme a lo anterior, señaló por ejemplo que la unidad de estratificación, es la capacidad productiva promedio de los predios, la cual se mide a través de la UAF, los elementos involucrados, los cuales hacen referencia a los aspectos físicos, económicos y productivos.

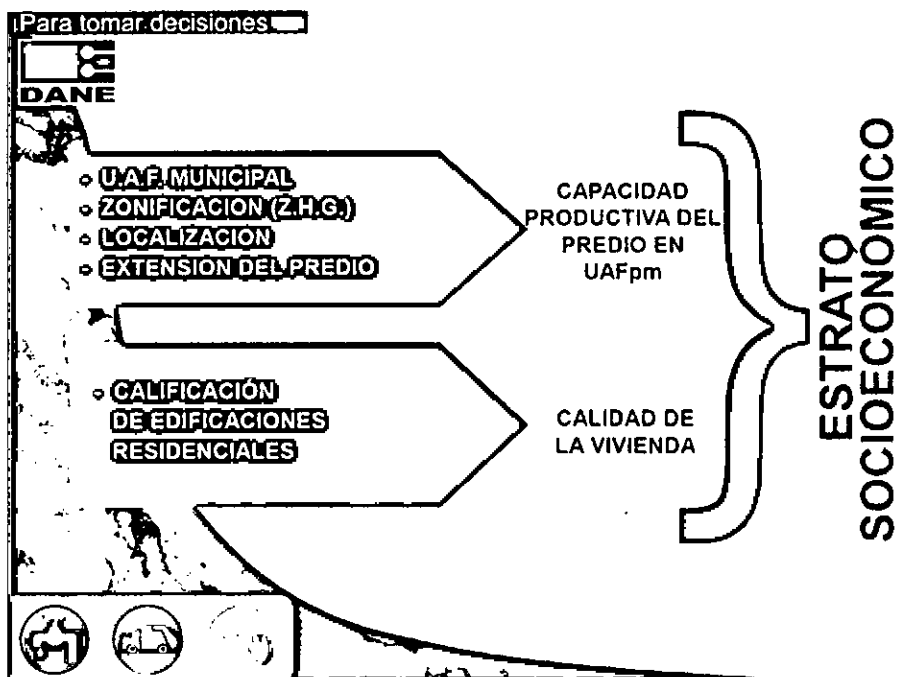
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAGT04.03.14.12. P01.F04
			VERSIÓN 2
	ACTA DE REUNIÓN		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 06/may/2018

Igualmente, se señalaron los temas legales y normativos que están asociados al nuevo modelo y, la descripción de los insumos necesarios para que el DANE, en conjunto con la alcaldía de Santiago de Cali, haya generado o procesado los nuevos estratos para aplicar en el área rural de Santiago de Cali.

Figura 2.


Factores que involucran la nueva estratificación de fincas y viviendas dispersas. Fuente: Prestación DANE



Continuando con la exposición, se aclaró que los resultados de los nuevos estratos, son el producto de varios elementos de estudio y aplicación como son: El estudio de la Unidad Agrícola Familiar (UAF), la información alfanumérica y cartográfica de Catastro Municipal, los manuales metodológicos y los aplicativos de computadora (software) desarrollados por el DANE.

A continuación, se relacionan los aspectos que corresponden al Registro 1, el cual hace referencia a la codificación del Número Predial para cada predio a estratificar, contenida en la base predial catastral.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAGT04.03.14.12. P01.F04
			VERSIÓN 2
	ACTA DE REUNIÓN		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 06/may/2018

5.1.2. Informe preliminar de Fincas y Viviendas Dispersas.

A partir del análisis de la nueva metodología y, los resultados obtenidos del cruce de las bases de datos reportada en los aplicativos del DANE vs los estratos actualmente aplicados en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, William Rúales, entregó un informe preliminar con los resultados obtenidos del cruce de bases de datos, permitiendo identificar las diferencias existentes por Centro Poblado.

Por otra parte, se resaltó que la información resultante, servirá como insumo para que el equipo de estratificación y el CPE, revisen los resultados obtenidos, teniendo como referencia los procedimientos del DANE y, se establezcan las actividades necesarias antes de adoptar la nueva estratificación.

A continuación, se señala información de los predios que están estratificados con las metodologías adoptadas y aplicadas (17.489) y, los predios que quedaran estratificados con la nueva Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas que ha de ser adoptada (33.708); permitiendo ingresar a la base de datos un número de 16.219 predios que a la fecha no están estratificados dada su condición de viviendas Dispersas. Lo anterior, se detalla a continuación:

Tabla. 1
Consolidados de predios rurales estratificados con las metodologías rurales actualmente vigentes Vs. Predios referidos en la base catastral

Relación Porcentual de predios estratificados con las metodologías actualmente vigentes.		
Total de predios rurales contenidos en la base catastral	50.024	100%
Predios estratificados por el DAPM con las metodologías vigentes	17.489	35%
Predios excluidos DANE (Lotes, diferentes a Residenciales y sin vivienda)	16.316	33%
Predios dispersos y en CP que no estan actualmente estratificados	16.219	32%


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAGT04.03.14.12. P01.F04
			VERSIÓN 2
	ACTA DE REUNIÓN		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 06/may/2018

Figura 4.

Relación porcentual de estratos rurales estratificados con las metodologías rurales actualmente vigentes

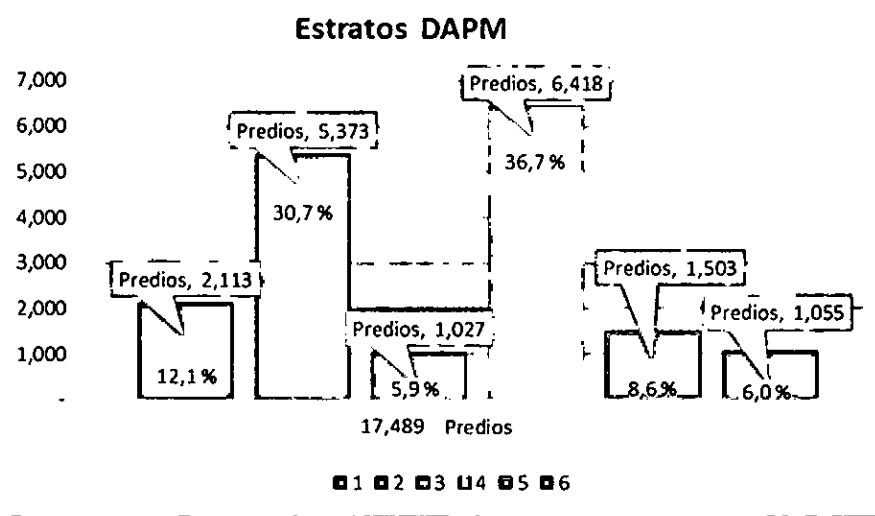


Tabla. 2.
Consolidados de predios rurales que serán estratificados con la nueva metodología de Fincas y Viviendas Dispersas Vs. Predios referidos en la base catastral

Relación porcentual de predios estratificados con la nueva metodología de Fincas y Viviendas Dispersas		
Total de predios rurales contenidos en la base catastral	50.024	100%
Predios residenciales estratificados con la nueva Metodología DANE (incluye CP y Dispersos)	33.708	67%
Predios excluidos DANE (Lotes, diferentes a Residenciales y sin vivienda - no son objeto de estratificación)	16.316	33%


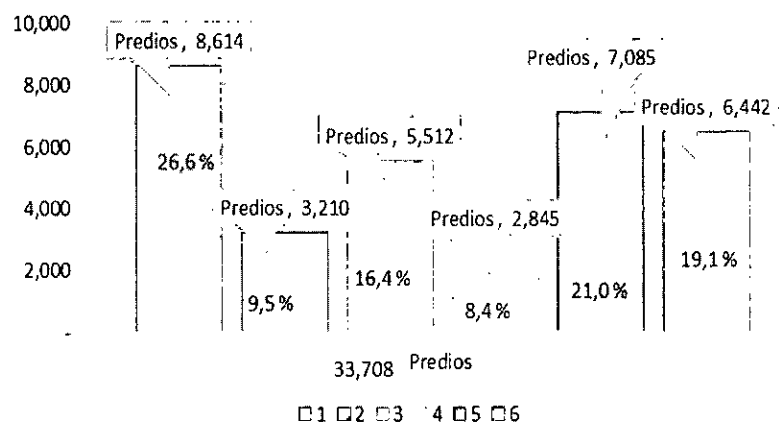
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAGT04.03.14.12. P01.F04
			VERSIÓN 2
	ACTA DE REUNIÓN		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 06/may/2018

Figura 5.

Relación porcentual de estratos rurales que estarán estratificados con la nueva Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas.



Como se puede observar en las tablas 1 y 2 y figuras 5 y 6, existe un número de 16.219 predios que serían estratificados con la nueva metodología los cuales se ubican en su gran mayoría en las zonas rurales dispersas.

Así mismo, se anotó que es necesario comparar los estratos actuales, resultado de las metodologías vigentes y los estratos arrojados en la nueva Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas y Centros Poblados, con el objeto de establecer la existencia o no de variaciones significativas entre ambos resultados, y, si es necesario, adelantar en terreno la revisión pertinente, dada la importancia que reviste el proceso y sus implicaciones de una adopción de los resultados arrojados por el software entregados por el DANE.

Para mayor comprensión de las diferencias y coincidencias de los estratos encontradas producto del cruce realizado entre la metodología vigente y, la nueva metodología de Fincas y Viviendas Despresas, se detalla a continuación los resultados obtenidos en la siguiente tabla:

ex


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAGT04.03.14.12. P01.F04	
			VERSIÓN	2
	ACTA DE REUNIÓN		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	06/may/2018

Tabla 3.

Diferencias de estratos rurales en los centros poblados de las dos metodologías.

ESTRATOS DANE							EXCLUIDOS	Total general
ESTRATO DAPM	1	2	3	4	5	6		
SIN ESTRATO	6,427	1,913	2,865	1,523	5,146	1,122	13,539	32,535
1	1,075	352	461	138	39		48	2,113
2	1,067	874	1,844	839	376	245	128	5,373
3	36	60	314	300	259	26	32	1,027
4	2	2	8	22	1,122	3,478	1,784	6,418
5			1		11	805	686	1,503
6	7	9	19	23	132	766	99	1,055
Total general	8,614	3,210	5,512	2,845	7,085	6,442	16,316	50,024

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

1. Definir un plan de trabajo que permita realizar visitas de campo en los sitios en donde se evidencien cambios significativos en la asignación del estrato, con el objeto de revisar y evaluar, si la información de las condiciones de las viviendas actuales, ameritan o no el aumento considerable de los estratos e igualmente establecer la comparabilidad de las variables calificadas que fueron suministradas al DANE, con las que se registran actualmente.

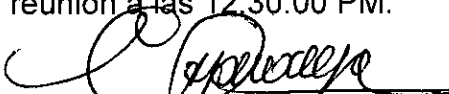
2. Citar a los integrantes del Comité Permanente de Estratificación a una nueva reunión para el día 13 de septiembre de 2019, a partir de las 8:30 am para presentar los avances del análisis realizado en el proceso de verificación de los resultados obtenidos del cruce con la base de datos cartográfica y las consideraciones pertinentes de las visitas programadas con la Subdirección de Catastro.

CIERRE:

No habiendo más puntos por tratar se concluyó la reunión a las 12.30.00 PM.



JOSÉ ARMANDO ZÚÑIGA
Presidente Comité Estratificación



ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE
Secretaria Técnica Comité Estratificación.

Se anexa: Listado de asistencia.

Formato de calificación de variables incluidas en la Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas y Centros Poblados

Elaboro: William Rúaless
Milena Barreto

Revisó: Juan Felipe González.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN
GESTIÓN DOCUMENTAL

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC - MECI - SISTEDA

LISTADO DE ASISTENCIA

MAGT04.03.14.12 P01.F05

VERSIÓN 2

FECHA 01/may/2018

ACTA NO. 266-2019 -Reunión extraordinaria del Comité Permanente de Estratificación - septiembre 9 de 2019.

FECHA: 09/ sep/2019.

HORA INICIAL: 8:30 A.M:

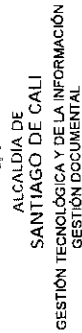
HORA FINAL: 12:30 P.M:

LUGAR: SALA DE JUNTAS DEL DAPM

OBJETIVO: Socializar e informar acerca de la aplicación de la Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas y Centros Poblados y, los resultados arrojados por el software de estratificación suministrado por el DANE para el área rural de Santiago de Cali.

ASISTENTES

N°	Nombre	Dependencia	Teléfono	Mensaje de Datos	Firma
1	Sandra Ybaira Paredes	GdO	4187300 ext. 2547	sondrayp@gdo.com.co	Sandra Paredes
2	Ara. Isabel Tutst.	GdO	4187300 ext. 2547	areitregdo.com.co	Ara Tutst.
3	Luis Rafael El Hapito	Comunidad	315 5147615	luis.rafael.elhapito@gmail.com	Luis Rafael El Hapito
4	Juanes E. Alvar	Comunidad	3112145031	juan2006@hotmail.com	Juanes E. Alvar
5	José Fernando Cardona 4.	Comunidad	311 3963869	cardonajf@forogmail.com	José Fernando Cardona
6	OSCAR A. ZUNIGA	VOCALES	3002845482	SERGIO CARDONA	Oscar A. Zuniga
7	Amanda Lugo Aragón	Comunidad	315 2723383	amandalugo1975@gmail.com	Amanda Lugo Aragón
8	Edmundo Rengifo Gutierrez	DAPM	3012025022	edmundorengifo@cali.gov.co	Edmundo Rengifo Gutierrez
9	Luz Beltrán López Rincón	DAPM	315 4089909	luz.lopez.rincon@gmail.com	Luz Beltrán López Rincón
10	Hilene Paredes	DAPM	3108968838	hilene.paredes@carivera.com	Hilene Paredes
11	Ximena Magdalena	EMCALI	8994502	ximena.magalana@cali.gov.co	Ximena Magdalena
12	Jarhy Ortiz Acosta	Enas Cali	3187130472	jarhy-ortiz@venica.com	Jarhy Ortiz Acosta
13	Juan Felipe González	DAPM-SPT	3113150184	j.felipe.gonzalez@cali.gov.co	Juan Felipe González
14	Diana K Zape	Enas Cali	3176227865	dzape@enacali.com	Diana K Zape
15	María Leticia Solarte	El Retiro	3148692173	marialeticia.solarte@gmail.com	María Leticia Solarte
16	ARNOLDO BERNAL J.	Comunidad	315 4779483	arnoldo.bernal@cali.gov.co	Arnoldo Bernal J.



**SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC - MECI - SISTEDA**

LISTADO DE ASISTENCIA

MAGT04.03.14. 12 P01.F05

VERSIÓN

2

FECHA 01/may/2018

ACTA NO. 266-2019 -Reunión extraordinaria del Comité Permanente de Estratificación - septiembre 9 de 2019.

FECHA: 09/ sep/2019.

HORA INICIAL: 8.30 A:M:

HORA FINAL: 12.30 P:M:

LUGAR: SALA DE JUNTAS DEL DAPM

OBJETIVO: Socializar e informar acerca de la aplicación de la Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas y Centros Poblados y, los resultados arrojados por el software de estratificación suministrado por el DANE para el área rural de Santiago de Cali.

ASISTENTES

[illegible]



No 2019-313-012427-1

Fecha Radicado 12/08/2019 12:09:14 --Usuario Radicador LRBARREAR
Asunto: Suministro de la base de estratificación rural
Destino GRUPO ADMINISTRACION DOCUMENTA --ORIGEN: CIU NORMAN MAURICE ARMITAGE
Consulte el estado de su trámite en nuestra Página - <http://www.dane.gov.co>
Bogotá D.C., Correo 83 No 26-70 Interior 1 - CAN, tel: 5978300
Sistema de Gestión - OrfeoGp

Bogotá D.C.

243

Señor

NORMAN MAURICE ARMITAGE CADAVID

Alcalde

Alcaldía municipal

Avenida 2 Norte N.º 10-70 Centro administrativo municipal (CAM)

Cali – Valle del Cauca



Asunto: SUMINISTRO DE LA BASE
DE ESTRATIFICACION RURAL

Fecha Radicado 14/08/2019 11:01:25

Usuario Radicador JEFFERSON MOLINA Folios:
Destino DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
Destino (CIU) DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO 899999027-8
Sistema de Gestión - OrfeoGp
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia, Linea 195



201941730101236062

Asunto: Suministro de la base de estratificación rural

Cordial saludo señor alcalde:

Una vez procesada la información catastral rural que nos remitieron, nos permitimos manifestarle que les suministramos durante la reunión de inducción en la aplicación de la metodología, el 6 de agosto, a los profesionales de la secretaría de Planeación municipal, Edmundo Rengifo G., Jiber A. Quintero y William Ruales Álvarez, un CD que contiene los resultados del estudio de estratificación rural que deben adoptar, el cual incluye las fincas y viviendas dispersas así como los centros poblados (no olvidar excluir los predios institucionales), junto con los planos de estratos (en formatos PDF y KML) de su municipio.

Antes de copiar esta información en el equipo de cómputo, deben crear una carpeta en la raíz del disco duro (C:) con el nombre <<Rural>> y, posteriormente, copiar la totalidad de los archivos que contiene el CD que les estamos enviando. La clave del usuario administrador para ingresar al programa es: 123456, no obstante podrán definir una nueva ejecutando la opción Cambio de clave del Módulo de Administración. De igual manera, deben desactivar el atributo de <<solo lectura>> que genera la grabación a CD, ingresando por la opción <<Propiedades>> de la carpeta <<Rural>> que copiaron.

Es importante que tengan en cuenta que el programa de estratificación rural opera en ambiente Windows XP y con arquitectura de datos de 32 bits, por lo que si el equipo de cómputo donde vaya ser instalado no reúne estas condiciones estamos recomendando a los responsables de la estratificación en los municipios que, asesorados por un ingeniero de



sistemas, creen un Equipo o Máquina Virtual en modo XP y copien en éste los archivos de la estratificación rural y urbana. Desde allí podrán operar el programa sin dificultad alguna.

Según el artículo 1.º de la Ley 732 de 2002, para realizar y adoptar las estratificaciones rurales los alcaldes tendrán como plazo máximo tres (3) meses contados a partir de la fecha en que reciban la metodología completa correspondiente a su municipio o distrito.

Como es de su conocimiento, acorde con las normas legales vigentes la estratificación rural dispersa se realiza a partir del cálculo de la Unidad Agrícola Familiar promedio municipal, UAFpm, elaborado por la alcaldía y avalado por este departamento y con base en la información contenida en la formación predial catastral rural obtenida de las autoridades catastrales. Por tanto, no es necesario investigar en campo cada uno de los predios, con excepción de aquellos que deban revisarse con el fin de rectificar posibles inconsistencias que se identifiquen en el análisis preliminar de los resultados que hay que efectuar antes de la adopción por decreto.

La inclusión de los centros poblados -tanto los que están pendientes de estratificar como los que cuentan con estudio adoptado- en la base de la estratificación rural, se fundamenta en el hecho de que en los casos de predios rurales de poca extensión el estrato está en función de las características físicas de las viviendas, coincidiendo en gran medida con las variables y los criterios metodológicos de estratificación vigentes.

En este caso, con el propósito de formalizar apropiadamente dichos estratos, bastará con combinar en un solo decreto lo previsto en el formato para las fincas y viviendas dispersas -que generan desde el aplicativo- con lo que está contenido en el sugerido para los centros poblados -cuyo formato lo encontrarán en la carpeta *Información Estratificación* del CD que les suministramos.

De otra parte, la entrada en operación del Sistema Nacional Catastral (SNC) y del nuevo Número predial nacional, plantea la necesidad de hacer algunos ajustes en relación con la forma como son identificados los predios en la base de estratificación, tomando en consideración que:

El nuevo Número predial nacional, se compone de treinta (30) caracteres distribuidos en doce (12) campos, así:

La identificación de los predios en el aplicativo de computadora de estratificación rural corresponde a la estructura del antiguo número predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) del que se emplean quince (15) caracteres a partir del campo <<Tipo de Avalúo>> hasta el campo <<Mejora>>, así:

En la medida que la información catastral trae identificados los predios con el nuevo código, es posible incorporar el nuevo Número predial nacional en los predios estratificados, tanto en los planos de estratos como en la base de estratificación, en el identificador <<Propietario>> a partir del campo campo *Dpto* hasta el campo *No.DeUnidadEnPhCondominio/Mejora*, así:

En consecuencia podrán ser consultados bien sea por el número de identificación del predio (producto de la adecuación del número número predial que manejaba el IGAC) o por el nuevo número predial nacional.

Nos permitimos aclarar que si bien la Subdirección de Catastro de Cali propuso un código de identificación de 15 posiciones (denominado <<iddane>>), no fue posible su utilización debido a restricciones del aplicativo de estratificación sobre la estructura del identificador. Por esto se adoptó como identificación (también de 15 posiciones), los siguientes componentes del número predial nacional:

- Zona (2 dígitos)
- Comuna (2 dígitos)
- Manzana/Vereda (4 dígitos)
- Predio (4 dígitos)
- Mejora (3 dígitos)

El campo <<Predio>> cuando la condición es menor a 8, es igual al campo <<Terreno>>, y cuando es 8 o 9 es igual a la <<Unidad>>.

En el campo <<Mejora>> cuando la condición es menor a 8 se toman los 3 últimos dígitos de <<Unidad>> (usualmente <<000>>), de lo contrario se toman los últimos 3 dígitos de <<Terreno>>.

Quedamos pendientes de cualquier inquietud adicional.

Atentamente,


OLGA LUCÍA RUEDA RIVERA
Coordinadora GIT Estratificación - DANE

Proyectó: Jaime Bernardo Blanco Cárdenas
Revisó: Raúl Martínez Sandoval *RMS*

FORMULARIO PARA NUEVO PREDIO O NUEVA MEJORA



Número de formulario
 Fecha D M A
 Recoleccionado por

Estratificación socioeconómica de las fincas y viviendas dispersas en la zona rural de los municipios con formación predial catastral posterior a 1989

I. IDENTIFICACIÓN Y ÁREA DEL PREDIO

1. Departamento 2. Municipio
 3. Ruta 4. Número de orden en el recorrido

5. Vereda

6. Número predial

Tipo avalúo	Sector	Vereda	Predio	Mejoras
0	0			

7. Propietario:

Primer apellido Segundo Apellido Nombres C.C.

8. Dirección o identificación del predio:

9. ¿El predio tiene viviendas? NO SI → Cuántas? Diligencie un formulario por cada una

10. Área demostrada Hectáreas Metros

11. Documentos que demuestran el área del predio:

12. Área demostrada discriminada por zonas homogéneas geoeconómicas

Zona homogénea geoeconómica N°	Área		Zona homogénea geoeconómica N°	Área	
	Hectáreas	Metros		Hectáreas	Metros
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

II. IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

1. Nombre del jefe de la vivienda:

2. ¿La vivienda tiene contador de energía? NO SI → Número:

3. ¿La vivienda tiene contador de acueducto? NO SI → Número:

III. ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

1. El ARMAZÓN de la vivienda es de:	Madera, adobe, bahareque, tapia	<input type="text"/>	3. Los MUROS de la vivienda son de:	Materiales de desecho, esterilla	<input type="text"/>
	Prelabricado	<input type="text"/>		Bahareque, adobe, tapia	<input type="text"/>
	Ladrillo bloque	<input type="text"/>		Madera pulida	<input type="text"/>
	Concreto hasta tres pisos	<input type="text"/>		Concreto prefabricado	<input type="text"/>
	Concreto cuatro o más pisos	<input type="text"/>		Bloque, ladrillo	<input type="text"/>
2. La CUBIERTA de la vivienda es:	De materiales de desecho, telas asfálticas	<input type="text"/>	4. El estado de conservación de la ESTRUCTURA es:	Mal	<input type="text"/>
	De zinc, teja de barro, eternit rústico	<input type="text"/>		Regular	<input type="text"/>
	Entrepiso (cubierta provisional), prefabricado	<input type="text"/>		Bueno	<input type="text"/>
	Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)	<input type="text"/>		Excelente	<input type="text"/>
	Azotea, placa sencilla con eternit o teja de barro	<input type="text"/>			
	Placa impermeabilizada, cubierta lujosa, ornamental	<input type="text"/>			

IV. ACABADOS DE LA VIVIENDA

5. El acabado exterior de los MUROS está:	Sin cubrimiento	0	7. La FACHADA de la vivienda es:	Pobre	0
	En pañete, papel común, ladrillo prensado	1		Sencilla	2
	En estuco, con cerámica o con papel fino	2		Regular	4
	En madera, con piedra ornamental	3		Buena	6
	En mármol, materiales lujosos, otros	4		Lujosa	8
6. El acabado de los PISOS de la vivienda es de:	Tierra pisada	0	8. El estado de conservación de los ACABADOS es:	Malo	0
	Cemento, madera burda	2		Regular	2
	Baldosa común de cemento, tablón, ladrillo	3		Bueno	4
	Listón machihembrado	4		Excelente	5
	Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina	6			
	Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño)	8			
	Retal de mármol, mármol, otros lujos	9			

V. BAÑO DE LA VIVIENDA

9. El TAMAÑO del baño es:	Sin baño	0	11. El MOBILIARIO del baño es:	Pobre	0
	Pequeño	1		Sencillo	3
	Mediano	2		Regular	6
	Grande	3		Bueno	9
				Lujoso	11
10. El ENCHAPE del baño es:	Sin cubrimiento	0	12. El estado de conservación del BAÑO es:	Malo	0
	Pañete, baldosa común de cemento	1		Regular	2
	Baldosin unicolor, papel común	2		Bueno	4
	Baldosin decorado, papel fino	3		Excelente	5
	Cerámica, cristanac, granito	4			
	Mármol, enchape lujoso	5			

VI. COCINA DE LA VIVIENDA

13. El TAMAÑO de la cocina es:	Sin cocina	0	15. El MOBILIARIO de la cocina es:	Pobre	0
	Pecueña	1		Sencillo	2
	Mediana	2		Regular	3
	Grande	3		Bueno	4
				Lujoso	6
14. El ENCHAPE de la cocina es:	Sin cubrimiento	0	16. El estado de conservación de la COCINA es:	Malo	0
	Pañete, baldosa común de cemento	1		Regular	2
	Baldosin unicolor, papael común	2		Bueno	4
	Baldosin decorado, papel fino	3		Excelente	5
	Cerámica, cristanac, granito	4			
	Mármol, enchape lujoso	5			

PUNTAJE FINAL DE LA VIVIENDA

17. Puntaje de la vivienda:	Sumatoria de los puntajes de calificación de las preguntas 1 a 16 del formulario	<input type="text"/>
-----------------------------	--	----------------------

OBSERVACIONES

<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
