

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)  <b>ACTA DE REUNIÓN</b>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	06/may/2015

ACTA No. 4132.1.050. 260 de febrero de 2019	FECHA:	20 /02/2017
	HORA INICIAL:	8. 30 A.M.
	HORA FINAL:	12.30P.M.
OBJETIVO: OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.	LUGAR: SALA DE JUNTAS DEL DAPM.	

#### ASISTENTES:

Sergio A. Rojas -Delegado EMCALI  
 María Del Pilar Gañan- Acueducto El Retiro.  
 Sandra Yadira Paredes -Delegada GASES DE OCCIDENTE  
 Ana Milena González- Delegada Vatia  
 Nelly Astrid Segura- Delegada -ENERTOTAL.  
 William Andrés Tello-Delegado EMAS CALI  
 Amanda Lugo Aragón -Representante Comunidad.  
 Arnoldo Bernal- Representante Comunidad  
 Luis Rafael Chaparro- Delegado Comunidad.  
 José Fernando Cardona- Representante Comunidad.  
 José Armando Zúñiga Valencia- Representante Comunidad.  
 Oscar Alfonso Zúñiga Hurtado - Representante Vocales de Control.

#### POR EL D.A.P.M:

Esperanza Forero Sanclemente  
 Edmundo Rengifo Gutiérrez  
 Jorge Castaño López  
 Juan Felipe González.  
 Milena Barreto Ortiz.

#### AUSENTES:

Reinel Bermúdez-Delegado Personería Municipal.

#### ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 259 de diciembre de 2019.
4. Elección del presidente y Veedor del Comité de Estratificación para el periodo 2019-2020 y aspectos inherentes a este proceso.
5. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
6. Informes: a.) Informes DAPM; b.) Otros informes-integrantes de Comité.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)  <b>ACTA DE REUNIÓN</b>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	06/may/2015

7. Propositiones y varios
8. Cierre.

### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Antes de dar inicio a la sesión ordinaria del Comité Permanente de Estratificación, (C.P.E.) la Subdirectora de Planificación del Territorio, Esperanza Forero Sanclemente, en su calidad de Secretaria Técnica del mismo, dio la bienvenida a los nuevos representantes de la comunidad elegidos mediante convocatoria en asocio con la Personería Municipal, y a su vez, agradeció a los delegados de las Empresas por la labor realizada a la fecha. Igualmente, manifestó la importancia que reviste la participación de los integrantes y, en este sentido invitó a asumir las responsabilidades y compromisos establecidos en el Reglamento Interno, con el objeto de dar las respuestas a las solicitudes de apelación que presenta la comunidad frente al estrato asignado, dentro de los tiempos y criterios establecidos por el orden nacional. Por otra parte, realizó la presentación del coordinador del equipo de estratificación, Juan Felipe González, quien igualmente dio la bienvenida a los integrantes y preciso brindar el apoyo por parte del DAPM, para la realización de sus funciones.

Una vez, se realizó la presentación de cada uno de los miembros del CPE, como del equipo de estratificación, se prosiguió con el orden del día, informando que se adelantaría la elección del presidente y veedor del Comité de estratificación para el periodo 2019-2020, en concordancia con lo establecido en el Reglamento Interno.

#### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.

1. Llamada a lista y verificación del quórum

#### LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

Se verificó el Quórum y, se dio inicio a la reunión a las 8.30 A.M.

2. APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA.

Se aprobó por unanimidad de los asistentes, el orden del día propuesto y acto seguido se procedió a llevar a cabo el desarrollo del orden del día.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 259 de diciembre de 2018.

Antes de dar lectura al acta No. 259 de diciembre de 2018, se hicieron algunas precisiones al respecto:

El acta fue enviada a cada uno de los anteriores miembros del comité de estratificación para su revisión y aprobación vía correo electrónico y no se obtuvo ningún ajustes ni

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)  <b>ACTA DE REUNIÓN</b>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	06/may/2015

comentarios al respeto. Esto se verificó con los integrantes de las Empresas Prestadoras de los Servicios Públicos Domiciliarios y con el Vocal de Control, Oscar Zúñiga, quien continúa en el comité.

#### 4. ELECCIÓN DE PRESIDENTE Y VEEDOR DEL COMITÉ DE ESTRATIFICACIÓN PARA EL PERIODO 2019-2020 Y ASPECTOS INHERENTES A ESTE PROCESO

Por parte de la Secretaria Técnica del DAPM se precisó la importancia de tener claro las funciones del Presidente, como las del Veedor y, el requerimiento de alternarse periódicamente los cargos de Presidencia y Veeduría.

Así, en tanto la Presidencia se venía ejerciendo por parte de un delegado de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y la Veeduría por un representante de comunidad, corresponde para el nuevo periodo 2019-2020, elegir a un representante de la comunidad para ejercer la Presidencia y a un Delegado de las Empresas de Servicios Públicos para ejercer la Veeduría.

Previo a la elección, se procedió a leer las funciones definidas en el Reglamento para cada uno de los cargos.

Efectuada las observaciones pertinentes por parte de la Secretaria Técnica del DAPM, se plantearon alternativas para adelantar el proceso de elección indicando que podía ser por consenso o postulación y adelantar la votación nominal. Se sometió a votación y unánimemente se escogió la segunda alternativa (postulación y votación nominal). Frente a lo anterior, se obtuvo:

- Elección del Presidente:

Se propusieron nombres de los representantes de la comunidad y cada uno expuso ante el Comité su interés y responsabilidad frente al cargo. Posteriormente, se procedió a llamar a lista y efectuar la votación nominal, la cual tuvo como resultado lo siguiente:

Nombre del Representante por la Comunidad Postulados.	Número de votos	Total de votos
José Armando Zúñiga	5	5
José Fernando Cardona	5	5
Amanda Lugo Aragón	1	1
<b>TOTAL VOTOS</b>		<b>11</b>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)  <b>ACTA DE REUNIÓN</b>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	06/may/2015

Frente al resultado de la votación, José Fernando Cardona, manifestó la importancia de dar la oportunidad a los jóvenes y por eso propuso que dado el empate, cedía su voto a José Armando Zúñiga, implicando ser elegido como presidente del comité para el periodo 2019-2020, y como presidente suplente quedó José Fernando Cardona.

- Elección del veedor:

Frente a la elección del veedor a ser asumida por parte de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos (EPSPD), se aprobó la propuesta que esta se rote entre todos los delgados y representantes que conforman el Comité. No obstante, debe existir una coordinación de la misma en cabeza de las EPSPD. Acto seguido se propusieron nombres, lo cual tuvo como resultado, una vez se hace el llamado a lista lo siguiente.

Nombre de representante por las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios	Número de votos	Total de votos
POR EMAS – Andrés Tello	8	8
POR EMCALI-Sergio A Rojas.	3	3
TOTAL VOTOS		11

De acuerdo a lo anterior, para el periodo febrero 2019-febrero 2020, corresponderá ejercer la Coordinación de la Veeduría a la Empresa EMAS, y la suplencia a EMCALI.

Una vez se surtió la elección, el Presidente del Comité elegido para el periodo 2019-2020, José Armando Zúñiga, inicio su actividad agradeciendo el voto de confianza depositado en él.

##### 5. PRESENTACIÓN Y RESPUESTA A LOS RECURSOS DE APELACIÓN:

Para dar respuesta a las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de la solicitud de apelación presentada por la reclamante en Segunda Instancia.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)  <b>ACTA DE REUNIÓN</b>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	06/may/2015

2. Para cada solicitud, se adelantó la lectura de la calificación de cada una de las variables calificadas en el Lado de Manzana teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología, el criterio de análisis de predominio en el lado de manzana en donde se ubica la vivienda objeto del recurso de apelación e informe de la veeduría correspondiente a un integrante del Comité.

3. Con el registro fotográfico tomado en terreno, para las viviendas objeto del recurso de apelación y del lado de manzanas donde se ubican las mismas, se detalló cada una de las variables calificadas, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y permitir así, su validación por parte de los integrantes del mismo.

4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del presidente del Comité, y el resultado se detalla en la tabla siguiente:

#### INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

o.	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO INICIAL	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACIÓN
1	K 121 47A Lado Impar	5295743A	CINCO (5)	PIEDRA CHIQUITA-U.R. CIELO VIS	CINCO (5)	Nuevo Desarrollo. Se revisa información en planos aportados por la constructora. Se aprueba por unanimidad el estrato cinco (5) arrojado por el software.
2	C 60B 119 - LADO IMPAR	5296601B	CINCO (5)	SECTOR HACIENDA CACHIPAY - LANTANA CONJUNTO RESIDENCIAL.	CINCO (5)	Nuevo Desarrollo. Se revisa información en planos aportados por la constructora. Se aprueba por unanimidad el estrato cinco (5) arrojado por el software.
3	D 19 72 A 04	0707061C	TRES (3)	SIETE DE AGOSTO	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato tres (3) arrojado por el software

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAGT04.03.14.12.P01.F04	
			VERSIÓN	2
	<b>ACTA DE REUNIÓN</b>		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	06/may/2015

o.	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO INICIAL	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACIÓN
4	C 32 16 53/55	0806026B	TRES (3)	LA FLORESTA	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato tres (3) arrojado por el software
5	C 51 41C 13	1596096B	TRES (3)	CIUDAD CÓRDOBA	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato tres (3) arrojado por el software

Frente a las apelaciones relacionadas en los diferentes ítems se leyeron las variables metodológicas y se confrontaron las variables con el registro fotográfico correspondiente a cada lado y a la vivienda objeto de la apelación. Unánimemente se ratificaron los estratos para las cinco apelaciones.

## 6. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.

### 6.1. INFORMES DAPM:

#### 6.1.1. Informe de revisiones atendidas en los meses de enero a febrero de 2019.0

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presentó informe de las reclamaciones atendidas en Primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de enero a febrero de 2019. Con la anterior labor desarrollada se informó acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos de Estratificación.

#### 6.1.2. Sistema Único de Información (SUI)

Por parte de la Secretaria Técnica, se informó que Planeación Municipal como Dependencia encargada en el Municipio, debe adelantar la responsabilidad ante la Súper Intendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (S.S.P.D.), lo pertinente al reporte y cargue de la información de la estratificación ante el SUI, para efectos de obtener la Certificación del Municipio.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)  <b>ACTA DE REUNIÓN</b>	MAGT04.03.14.12.P01.F04	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	06/may/2015

### 6.1.3. Concurso Económico de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios.

Se informó que por parte del DAPM, que en cumplimiento al Decreto Nacional 0007 de 2010, relacionado con el Concurso Económico, el cual establece la obligatoriedad de las EPSPD, de realizar el aporte por el servicio de la estratificación, para efectos de adelantar la facturación y cobro diferencial en las tarifas por los servicios públicos domiciliarios prestados, se adelantó la liquidación respectiva para cada empresa, la cual debe ser cancelada en su totalidad antes del 15 de agosto del año en curso, mediante recibo oficial de pago en la cuenta de ahorro definida por Tesorería Municipal.

### 6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

Se explicó la importancia de adelantar por parte de cada uno de los integrantes del Comité de Estratificación, el acompañamiento a las visitas de campo de acuerdo al cronograma establecido, para ejercer la veeduría del trabajo que se adelante por parte del DAPM y por tanto, se informó que se enviara vía correo electrónico, la programación de salidas.

Se realizó entrega a cada miembro del Comité de estratificación el documento: Cali en cifras 2017.

### CIERRE:

No habiendo más puntos por tratar se concluyó la reunión a las 12.30.00 PM.

JOSÉ ARMANDO ZÚÑIGA  
 Presidente Comité Estratificación

*Armando Zúñiga*

*Esperanza Forero Sanclemente*  
 ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE  
 Secretaria Técnica Comité Estratificación.

Proyecto: Milena Barreto O.-Contratista

Revisó: Juan Felipe González- Contratista.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN  
GESTIÓN DOCUMENTAL

SISTEMAS DE GESTIÓN  
SGC - MECI - SISTEDA

LISTADO DE ASISTENCIA

MAGT04.03.14.12 P01.F05

VERSIÓN

2

FECHA

01/may/2018

ACTA NO. 260-2019 -Reunión ordinaria del Comité Permanente de  
Estratificación correspondiente al mes de febrero de 2019.

FECHA: 18/feb/2019.

HORA INICIAL: 8.30 A.M:

HORA FINAL: 12.30 P.M:

LUGAR: SALA DE JUNTAS DEL DAPM

OBJETIVO: ATENDER RECURSOS DE APELACION POR EL ESTRATO ASIGNADO EN 1. INSTANCIA POR PARTE DEL COMITÉ  
PERMANENTE DE ESTRATIFICACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

ASISTENTES

N°	Nombre	Dependencia	Teléfono	Mensaje de Datos	Firma
1	Amanda Luz A.	Comunidad	3152723383	amanda.luz@1477@gmail.com	Amanda
2	Sandra Yadira Paredes	GdO	3013409650	sandrayad@go.com.co	Sandra Paredes
3	Edmundo Benigno Cortez	DAPM	3012025023	edmundo.rengifo@cali.gov.co	Edmundo
4	Luis Alvaro Gonzalez	USMA	3136627747	alvaro216@gmail.com	Luis Alvaro
5	ARNOLDO BERNAL	COMUNIDAD	3154779483	abejar19@hotmail.com	Arnoldo Bernal
6	Sergio A. Rojas	EMCALI	3006518191	sergio.s@emcali.com.co	Sergio Rojas
7	Luis Rafael Chaparro	Comunidad	3155147615	luis.rafael@vallenos.com	Luis Rafael
8	José Fernando Cordova A.	Comunidad	3013963869	cordovajosefer@gmail.com	José Fernando
9	Héctor del Pilar Quintana	JAC Retiro	3155239746	awebdo@retiro@votomail.com	Héctor
10	Andrés Jairo Zapata	Emca	3213071117	andres.jzapata@emca.com	Andrés
11	Nelly Arand S.	Comunidad	3215173721	Analina.torres@arand.com	Nelly Arand
12	José Amado Zúñiga Valencia	Comunidad	3162895766	jose.amado.zuniga@comunidadvalencia.com	José Amado
13	OSCAR A ZÚNIGA	VOCALES	3007845482	SECCION33@cali.gov.co	Oscar A. Zúñiga
14	Alcira Bernal C	DAPM	3013965834	alcira.bernal@cali.gov.co	Alcira Bernal
15	Juan Felipe Gonzalez P.	DAPM - SPT	313150184	juan.felipe.gonzalez@cali.gov.co	Juan Felipe
16.	Jorge Castaño U.	DAPM- SPT	6689100	jorge.castano@cali.gov.co	Jorge Castaño



FORMULARIO DE RECALIFICACION TIPO 1 - (Formato de recolección de datos en campo)

COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION

VARIABLES DE CALIFICACION

NUMERO	Estrato	Comuna	Barrio	Manzana	Lado	Barrio	Dirección	Aptitud	VARIABLES DE CALIFICACION												Zona	Estrato Recalculado					
									Vías de acceso			Focos		Anden		Ante-jardín				Garaje				Material fachada			
									1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3				
1.	CINCO (5)	52	95	743	A		PRIEDRA CHIQUITA K121 47A IMPAR				X															8	
2.	CINCO (5)	52	96	601	B		SERCTOR HACIENDA CAHIPAY C 60B 119 IMPAR				X																8
3.	TRES(3)	7	7	61	C		SIETE DE AGOSTO D19 72A 04				X																6
4.	TRES(3)	8	6	26	B		LA FLORESTA C32 16 53/55				X																6
5.	TRES(3)	15	96	96	B		CIUDAD CORDOBA C51 41C 13				X																6

REUNION FEBRERO DE 2019

REUNION COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN - SEGUNDA INSTANCIA -REUNIÓN FEBRERO 2019.- ACTA 4132.050.20.260. DE 2019.																	
No.	# RAD.	TEL	DAPM	CPE	SOLICITANTE	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO INICIAL	BARRIO	FECHA NOTIF.	FECHA RAD.	CITACION Y NOTIFICACION			OBSERVACIONES		
												FECHA VISITA	CONFIRMA	MODIF		Nueva Visita	ESTRATO FINAL.
1	201941320 500002252	3163702889	DAPM 390-18	CPE 001-19	CARLOS FELIPE MALDONADO ZAPATA-CONSTRUCTORA BOLIVAR	K 121 47A Lado Impar	5295743A	CINCO (5)	PIEDRA CHIQUITA-U.R. CIELO VIS	10/01/19	15-01-2019	SE REVISÓ EN PLANO	x			CINCO (5)	Nuevo Desarrollo. Se revisa información en planos aportados por la constructora. Se aprueba por unanimidad el estrato cinco (5) arrojado por el software.
2	201841730 101739832	6851717	DAPM-381-18	FCPE-002-19	GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO MORAVCLAUDIA XIMENA GIRALDO-CONSTRUCTOR AJARAMILLO MORA	C 60B 119 LADO IMPAR	5296601B	CINCO (5)	SECTOR HACIENDA CACHIPAY - LANTANA CONJUNTO RESIDENCIAL.	06/12/18	12/12/18	SE REVISÓ EN PLANO	x			CINCO (5)	Nuevo Desarrollo. Se revisa información en planos aportados por la constructora. Se aprueba por unanimidad el estrato cinco (5) arrojado por el software.
3	201941730 100005542	6635287	DAPM 386-18	CPE-005-19	ORLANDO ZAMORA	D 19 72 A 04	0707061C	TRES (3)	SIETE DE AGOSTO	27/12/19	03/01/19	19/10/2018	x			TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato tres (3) arrojado por el software
4	2019413205 00007591	3246883021	DAPM 396-18	CPE04-19	MARTHA MAIBEL VELASCO G.	C 32 16 53/55	0806026B	TRES (3)	La Floresta	09/01/18	15/01/2019	27/11/2018	x			TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato tres (3) arrojado por el software
5	201841320 500158652	3148765873	DAPM 399	CPE 003-19	SANDRA BENITEZ	C 51 41C 13	1596096B	TRES (3)	Ciudad Cordoba	Notificada por conducta.	14/12/2018	04/12/2018	x			TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato tres (3) arrojado por el software

24