ACTA No. 4132.050.1.20.258 de 2018	FECHA:	20/nov./2018
	HORA INICIAL:	8. 30 A.M.
	HORA FINAL:	12.30P.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.	LUGAR: SALA DE JUNTAS DEL DAPM.	

ASISTENTES:
Ana Milena González-Delegada VATIA S. A.
Ximena Magdalena - Delegada EMCALI
Sandra Yadira Paredes-Delegada GASES DE OCCIDENTE
Nelly Astrid Segura Delegada -ENERTOTAL.
Eida Melo Castañeda - Representante Comunidad.
William Andrés Tello-Delegado EMAS CALI
María Eugenia Riascos Palacios – Representante Comunidad.
Ildefonso Balanta Quintero - Representante Comunidad
Alfonso Calle Uribe - Representante Comunidad.
Oscar Alfonso Zúñiga Hurtado - Representante Vocales de Control.

POR EL D.A.P.M:
Jorge Castaño López
Edmundo Rengifo Gutiérrez
Esperanza Forero Sanclemente
Milena Barreto Ortiz.
Jesús Eduardo Aguirre.

AUSENTES:
Reiner Bermúdez - Delegado de La Personería Municipal-Con Excusa.
María Del Pilar Gañan – Delegada Acueducto El Retiro
Ferman Cuesta Alvarez - Representante Comunidad.

ORDEN DEL DÍA:
1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 257 de octubre de 2018.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: a.) Informes DAPM; b.) Otros informes-integrantes de Comité.
6. Proposiciones y varios
7. Cierre.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
Se verificó el Quórum y se dio inicio a la reunión a las 8.30 A.M.

2. APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA.
Se aprobó por unanimidad de los asistentes, el orden del día propuesto y acto seguido se procedió a llevar a cabo el desarrollo del orden del día.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 257 de octubre de 2018.
Antes de dar lectura al acta No. 257 de octubre de 2018, se informó por parte de la Secretaría Técnica del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DAPM) que fue enviada a todos los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico, a fin de efectuar su revisión y ajustes y que los mismos fueran enviados por este mismo medio para su incorporación y, dar lectura en la sesión siguiente. Frente a lo anterior, no se presentó observación alguna y una vez leída, se aprobó por unanimidad.

4. PRESENTACIÓN Y RESPUESTA A LOS RECURSOS DE APELACIÓN:
Para dar respuesta a las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de las solicitudes de apelación presentada por el reclamante en Segunda Instancia.

2. Para cada solicitud, se adelantó la lectura de la calificación de cada una de las variables teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología, el criterio de análisis de predominio en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación e informe de la veeduría correspondiente a un integrante del Comité.

3. Con el registro fotográfico tomado en terreno, para las viviendas objeto del recurso de apelación y del lado de manzanas donde se ubican las mismas, se detalló cada una de las variables calificadas, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y permitir así, su validación por parte de los integrantes del mismo.

4. Se sometieron a consideración y votación las variables leídas por parte de la presidenta del Comité, para cada caso de apelación y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	INFORME DE LA RECLAMACIÓN PRESENTADA Y RESUELTA EN EL COMITÉ:					
No.	**DIRECCION**	**CODIGO**	**ESTRATO INICIAL**	**BARRIO**	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACIÓN
1	K 38 5B3 BIS-16	1906024C	CINCO (5)	SAN FERNANDO NUEVO	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato 5 arrojado por el software de estratificación.
2	K 12 26-35	0807019 A	TRES (3)	BENJAMÍN HERRERA	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato 3 del Lado de Manzana, arrojado por el software de estratificación. Dado el Carácter de uso diferente al residencial no se certifica dicho estrato al predio objeto de la apelación.

Frente a las apelaciones presentadas, es necesario hacer las siguientes anotaciones:

1. Para el predio ubicado en la K 38 5B3 BIS-16: Se adelantó la votación correspondiente para cada una de las variables calificadas en el Lado de Manzana 1906024C por el comité en pleno, las cuales fueron aprobadas por unanimidad y con el respectivo informe y respaldo del miembro del Comité Permanente de Estratificación que adelantó la veeduría al DAPM del trabajo de campo realizado.

2. Con relación a la apelación requerida para el predio ubicado en la K 12 26-35, se precisó por parte de la Secretaria Técnica del DAPM, que teniendo como referencia la visita practicada para responder en Primera Instancia, el DAPM acorde a los criterios de ley y metodológicos impartidos por el orden nacional no certificó el estrato al predio, dado el uso diferente al residencial que actualmente presenta, en tanto funciona un taller de muebles. Lo anterior, quedó definido en el DAPM 340-2018 y, posteriormente, la propietaria interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el DAPM 340-18. Frente a lo anterior, el DAPM mediante Resolución No. 2016 del 15 de noviembre de 2018 confirmó lo expuesto en el DAPM antes relacionado.
Por su parte, el Comité de Estratificación, teniendo de presente el registro fotográfico levantado y lo observado, la información dada en el establecimiento e informe del integrante del Comité que ejerció la veeduría, confirma la decisión adoptada en Primera instancia y, recomienda que se le informe a la propietaria que si se da un cambio de uso, solicite la visita nuevamente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.

5.1 INFORMES DAPM: REVISIONES ATENDIDAS EN PRIMERA INSTANCIA OCTUBRE-NOVIEMBRE DE 2018.

Por parte de la Secretaría Técnica del D.A.P.M, se presentó el informe de las reclamaciones atendidas en Primera Instancia durante el periodo de octubre a noviembre de 2018, las cuales correspondieron a un numero de 18 entre las cuales 3 corresponden a la asignación de nuevos desarrollos o levantamiento de informacion por lado de manzana y las 15 restantes a revisiones del estrato asignado, quedando certificadas en los Actos Administrativos comprendidos entre el DAPM-370-2018 a DAPM-386-2018. Se adjunta tabla de información de la atención y revisión en Primera Instancia.

5.2. INFORME SOBRE CONVOCATORIA DE ELECCIÓN DE LOS NUEVOS REPRESENTES DE LA COMUNIDAD.

Por parte del DAPM, se informó que de acuerdo al cronograma realizado en forma conjunta con la Personería Municipal, se efectuó la revisión de las hojas de vida de los participantes en la convocatoria para la elección de los nuevos representantes por la comunidad ante el Comité Permanente de Estratificación para el periodo 2019-2021; igualmente, se informó que posteriormente se adelantaría la capacitación y elección de los seis (6) representantes de la comunidad, programad para el día martes 27 de noviembre de 2018, quedando nombrados mediante decreto municipal.

5.3. INFORME SOBRE LA APLICACIÓN DEL ESTUDIO DE FINCAS Y VIVIENDAS DISPERSAS.

Se informó que integrantes del equipo de estratificación, en cumplimiento a lo establecido por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística-DANE, como entidad responsable a nivel nacional, asistieron a la capacitación ofrecida relacionada con la aplicación de la metodología de Fincas y Viviendas Dispersas que debe ser aplicada en el área rural del municipio de Cali, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley.

Igualmente, se precisó la importancia que se tuvo de contar con un funcionario de la Subdirección de Catastro, en razón a que la información sobre la cual se adelantará la aplicación de la Metodología de Fincas y Viviendas Dispersas, es el insumo primario y

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

determinante para la asignación de los estratos, dadas las variables que serán objeto de calificación.

En este orden de ideas, se informó que una vez se obtenga la información contenida en el software, y sea revisada, analizada y ajustada, se procederá a realizar el decreto de adopción para su respectiva entrega a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios y a la Subdirección de Catastro, para su debida aplicación y la socialización a que haya lugar a la comunidad.

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

Frente a las visitas de veeduría y acompañamiento que deben realizar los integrantes del Comité de Estratificación al DAPM, se realizó la entrega a cada integrante del cronograma de las visitas a terreno.

7. CIERRE:
No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12.30 PM.

ANA MILENA GONZALEZ
Presidenta Comité Estratificación

ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE
Secretaria Técnica.

Se anexa: Asistencia de la reunión.
Formulario de calificación de variables.
Tabla de Atención de reclamos en Primera Instancia comprendida entre los Acto Administrativos: DAPM 0370-2018- DAPM 369-18.

Preparó: Milena Barreto Ortiz. Contratista
Reviso: Esperanza Forero Sanclemente, Secretaria Técnica.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC - MECI - SISTEDA **LISTADO DE ASISTENCIA**	MAGT04.03.14. 12 P01.F05	
		VERSIÓN	2
		FECHA	01/may/2018

ACTA NO. 258-2018 -Reunión ordinaria del Comité Permanete de Estratificación correspondiente al mes de novimbre de 2018.

FECHA: 20/ novt/ 2018

HORA INICIAL: 8.30 A:M:

HORA FINAL: 12.30 P:M:

LUGAR: SALA DE JUNTAS DEL DAPM

OBJETIVO: ATENDER RECURSOS DE APELACION POR EL ESTRATO ASIGNADO EN 1. INSTANCIA POR PARTE DEL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

ASISTENTES

N°	Nombre	Dependencia	Teléfono	Mensaje de Datos	Firma
1	Edmundo Rengifo Gutierrez	DAPM	3012025022	edmundo.rengifo@cali.gov.co	
2	María Eugenia Riascos P.	Comunidad	3156312096	maeuri-9@hotmail.com	
3	OSCAR ZUÑIGA	VOCAL SPD	3007845482	SER CARD3@gmail.com	
4	Sandra Yadira Paredes	GdO	3013409690	sandrayp@gdo.com.co	Sandra Paredes
5	Ildefonso Balanta	Comunidad.	3197091475	Ile0713@Hotmail.com	
6	Alfonso Calle Uribe	Comunidad	3044066764	grupomcolombia@gmail	Alfonso Calle U.
7	Jesus E. Aguirre M.	DAPM	3168280999	Jesus.aguirre@gov.co.	
8	Eida Melo C	Comunidad	3125238074	eida0131@gmail.com	
9	Luis Miguel Gonzalez	UST SG CSC	3136629444	lmgonzalez@ust.edu.co	
10	JORGE CASTAÑO L.	DAPM-	6689100	Jorge.castano@Cali	
11	Nelly Segura	Enertotal	3215593721	analista Fact@enertotal.com	
12	Ximena Magdalena	Emcali	8995488	ximagdalena@emcali.com.co	Magdalena
13	Helena Borrero	DAPM	6689100	helena.borrero@cali.gov.co	
14	Andrés Felipe Zapata	Emas	3921111	sii-emas@emasaseo.com	

VERIFICACION DE ASISTENCIA DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD ANTE EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFIACIÓN PARA EFECTOS DE PAGO DE LOS HONORARIOS.

FECHA DE LA REUNION DE COMITE : 20 nov/2018

HORA INICIAL: 8.30 A.M.

HORA FINAL: 12.30 P.M-.

LUGAR: SALA DE JUNTAS DEL DAPM

N°	NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA COMUNIDAD	ASISTIO	EXCUSA	HORA LLEGADA	HORA DE RETIRO	FIRMA
1	FERMAN CUESTA ALVAREZ-REPRESENTANTE COMUNIDAD					
2	ILDELFONSO BALANTA QUINTERO-REPRESENTANTE COMUNIDAD RURAL	X		8:30		
3	EIDA MELO CASTAÑEDA-REPRESENTANTE COMUNIDAD	X		8:30		
4	ALFONSO CALLE URIBE - REPRESENTANTE COMUNIDAD	X		8:40		Alfonso Calle U.
5	JORGE IVAN MUÑOZ FRANCO -REPRESENTANTE DE LA COMUNIDAD					
6	MARIA EUGENIA RIASCOS PALACIOS-REPRESENTANTE COMUNIDAD	X		8:30		
7	REINEL BERMUDEZ - DELEGADO PERSONERIA MUNICIPAL					

FECHA DE LA REUNIÓN : MARTES 20 DE NOVEMBRE DE 2018.

INFORME VISITAS PRIMERA INSTANCIA- ÁREA URBANA -2018										
No.	Código	Código u/predial	Nombre del barrio	Dirección a _certificar	Estrato inicial	Revisión	Concepto	Recalculo	Decisión	DAPM
1	6401009D	76001020064000041002150000003	Cabecera Montebello	A 41 Oeste 7 Oeste 42	Sin datos	17/10/2018	Se levanta información	Dos (2)	Aprobar	DAPM 370
2	0296062B	76001010002960062001390002 0049	Altos de Menga	A 6E 53AN 45	Tres (3)	17/10/2018	Coinciden variables	Tres (3)	Aprobar	DAPM 371
3	1596111C	76001010015960111000100000 0016	Ciudad Córdoba	K 41G 53 53	Tres (3)	17/10/2018	Cambia variable: Antejardín	Tres (3)	Aprobar	DAPM 372
4	1011012B	76001010010110012002200000 0022	Departamental	C 11A 43 51	Cuatro (4)	17/10/2018	Cambia variable: Garaje	Cuatro (4)	Aprobar	DAPM 373
5	1209005B	76001010012090005002000000 0020	Doce de Octubre	C 52 28D 29	Tres (3)	19/10/2018	Coinciden variables	Tres (3)	Aprobar	DAPM 374
6	1774101C	76001010017740101000190002 0567	Caney	K 83E 42 71	CINCO (5)	19/10/2018	Coinciden variables	Cinco (5)	Aprobar	DAPM 375
7	1774103A	76001010017740103000100000 0005	Caney	K 83B1 45 61	Cuatro (4)	19/10/2018	Cambia variable: Anden	Cinco (5)	Aprobar	DAPM 376
8	1774135C	**********	Caney	K 83B1 45 60	Cinco (5)	19/10/2018	Coinciden variables	Cinco (5)	Aprobar	DAPM 377
9	1774068E	**********	Caney	K 83B1 43 11	Cuatro (4)	19/10/2018	Cambia variable: Anden	Cinco (5)	Aprobar	DAPM 378
10	1774068E	**********	Caney	K 83B1 43 59	Cuatro (4)	19/10/2018	Cambia variable: Anden	Cinco (5)	Aprobar	DAPM 378
11	1774136C	**********	Caney	K 83B1 43 34	Cuatro (4)	19/10/2018	Coinciden variables	Cuatro (4)	Aprobar	DAPM 379
12	0295009D	76001010002950009008900000 0121	Urb. La Flora	A 3C 60N 37	Cinco (5)	02/11/2018	Cambia variable: Antejardín	Cinco (5)	Aprobar	DAPM 380
13	5296601B	76001000052000001289600000 0000	Sector Hacienda Cachipay	C 60B 119 Lado Impar	Sin datos	13/11/2018	Se levanta información	Cinco (5)	Aprobar	DAPM 381

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

INFORME VISITAS PRIMERA INSTANCIA- ÁREA URBANA -2018										
No.	Código	Código u/predial	Nombre del barrio	Dirección a _certificar	Estrato inicial	Revisión	Concepto	Recalculo	Decisión	DAPM
14	5701	76001020057000003000250000003	Cabecera Pichinde	Cabecera Pichindé	Sin datos	07/11/2018	Se levanta información	Tres (3)	Aprobar	DAPM 382
15	1017005C	76001010010170005000800000008	San Judas Tadeo I Etapa	K 44A 18 68	Tres (3)	07/11/2018	Coinciden variables	Tres (3)	Aprobar	DAPM 383
16	1017043B	76001010010170043000100000001	San Judas Tadeo I Etapa	C 17 49 03	Tres (3)	07/11/2018	Cambian variables: Vías y Garaje	Tres (3)	Aprobar	DAPM 384
17	0413053B	76001010004130053002600000026	La Isla	K 8N 39 01	Dos (2)	09/11/2018	Coinciden variables	Dos (2)	Aprobar	DAPM 385
18	0707061C	76001010007070061000100000001	Siete de Agosto	D 19 72A 04	Tres (3)	09/11/2018	Cambia variable: Focos	Tres (3)	Aprobar	DAPM 386

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

FORMULARIO DE RECALIFICACION -TIPO I -(Formato de recoleccion de datos en campo)

COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION

VARIABLES DE CALIFICACION

NUMERO	Estrato	Comuna	Barrio	Manzana	Lado	Barrio	Dirección	Atipicidad	Vias de acceso					Focos		Anden			Ante-jardín				Garaje						Material fachada					Material Puerta principal			Zona	Estrato Recalculado
									1 Sendero o camino	2 Peatonal	3 Vehicular en tierra	4 Vehicular en recevo	5 Vehicular en cemento	Si	No	1 Sin anden	2 Con anden sin zona verde	3 Con anden con zona verde	1 Sin antejardin	2 Con antejardin pequeño	3 Con antejardin mediano	4 Con antejardin grande	1 Sin garaje ni parqueadero	2 Con garaje cubierto (otro uso)	3 Con Parqueadero o zona de parqueo	4 Con garaje adicionado a la vivienda	5 Con garaje sencillo (Diseño original	6 Con garaje doble o en sótano	1 Guadua, caña, esterilla, tabla, o desechos	2 Sin cubrir	3 En revoque sin pintar	4 En revoque con pintura	5 Con enchapes	1 Tabla, guadua, esterilla, tela.	2 Madera pulida, lámina metálica, aluminio, hierro	3 Madera tallada o complemento en vidrio		
1.	CINCO (5)	19	6	24	C	SAN FERNANDO NUEVO	K 38 5B 3Bis 16						X		X			X			X							X					X			X		8	5
2.	TRES(3)	8	7	19	A	BENJAMÍN HERRERA	K 12 26 35						X		X		X		X				X										X			X		6	3

REUNION NOVIEMBRE DE 2018

REUNIÓN COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN - SEGUNDA INSTANCIA -REUNIÓN NOVIEMBRE- ACTA 258 DE NOVIEMBRE DE -2018

No.	# RAD.	TEL	DAPM	CPE	SOLICITANTE	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO INICIAL	BARRIO	CARACTERÍSTICAS DE LA APELACIÓN							OBSERVA CIONES
										FECHA NOTIF.	FECHA RAD.	FECHA VISITA	CONFIRMA	MODIF	Nueva Visita	ESTRATO FINAL.	
1	201841320500143000	3052527676	325-18	42-18	JAIME DARIO BAEZA	K 38 5B3 BIS-16	1906024C	CINCO (5)	SAN FERNANDO NUEVO	12/10/2018	29/OCT/2018	4/09/2018	X			CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato 5 arrojado por el software de estratificación.
2	201841730101502000	3084181	340-18	43-18	DORA ISABEL MONSALVE BECERRA	K 12 26-35	0807019 A	TRES (3)	BENJAMIN HERRERA	23/10/2018	25/10/2018(Solicitud de Recurso de reposición en subsidio de apelación)	14/09/2018	X			TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato del Lado de Manzana 3, arrojado p0or el software de estratificación. Dado el Carácter de uso diferente al residencial no se certifica dicho estrato al predio objeto de la apelación.

REUNIÓN COMITÉ ESTRATIFICACIÓN MES NOVIEMBRE DE 2018.