 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
	ACTA DE REUNION		VERSIÓN	1
			FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No. 4132.1.1. 227	FECHA:	20 de agosto de 2015.
	HORA INICIAL:	8. 45 A.M.
	HORA FINAL:	12.30 P.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.		LUGAR: -TALLER DE LA CIUDAD-DEL DAPM.

ASISTENTES:

DRA. ANA XIMENA VIDAL - GASES DE OCCIDENTE
 ING. ANDRES TELLO - EMAS CALI
 INGENIERO ROBERT ROJAS MUELAS- DELEGADO EMCALI-
 DRA. MARTHA C. BAUTISTA – ENERTOTAL –
 DRA. NELLY SINISTERRA CIFUENTES -DELEGADO POR PERSONERIA MUNICIPAL
 SR.JOSE ORLANDO PORTELA - ADMINISTRADOR ACUEDUCTO LA LUISA-
 ING. DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ- COMUIDAD RURAL
 SR. FRANCISCO EMILIO OBREGON MOSQUERA-COMUNIDAD
 SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-COMUNIDAD.
 SR. JORGE SIMEON SEVILLA- VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI-

POR EL D.A.P.M:

YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR, EDMUNDO RENGIFO GUTIERREZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, JUAN CARLOS BORRERO, WILLIAM RUALES.

AUSENTES:

SR. OSCAR ALFONSO ZUÑIGA HURTADO- COMUNIDAD.
 SR. HECTOR CASTILLO HURTADO.-COMUNIDAD. - CON EXCUSA
 SR. JOSE DE JESUS GRIMALDO HERNANDEZ-COMUNIDAD.
 DRA. ANA MILENA GONZALEZ-VATIA S.A.E.S.P

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 226 de Julio de 2015.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM y otros integrantes del Comité.
6. Propositiones y varios
7. Cierre.


DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a Lista Y Verificación De Quórum.

Se verifica el Quórum y, una vez constatado se da inicio a la reunión a las 8. 45 A.M.

2. Aprobación Orden Del Día.

Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
	ACTA DE REUNION		VERSIÓN	1
			FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

3. Lectura y Aprobación Del Acta 226 de julio de 2015:

Una vez leída el acta No.226 de julio de 2015, la cual fue enviada por parte de la Secretaria Técnica del DAPM con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste, fue aprobada por unanimidad por los integrantes del Comité.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.


2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación de las variables y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.

3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.

4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del Presidente del Comité, para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
1	C 2 43-33 Apto. 201	1903003B	CINCO (5)	EL LIDO	CUATRO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
2	C 2 43-95 Piso 3	1903003B	CINCO (5)	EL LIDO	CUATRO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
3	C 2 43-97 Apto. 01	1903003B	CINCO (5)	EL LIDO	CUATRO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
4	C 9 oeste 39 oeste-54	6401004C	DOS (2)	MONTEBELLO	PENDIENTE	Realizar nueva visita para verificar la información de alcantarillado y verificación de la información de la prolongación del lado de manzana
5	C 9 oeste 39 oeste-60	6401004C	DOS (2)	MONTEBELLO	PENDIENTE	Realizar nueva visita para verificar la información de alcantarillado y verificación de la información de la prolongación del lado de manzana

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04
	ACTA DE REUNION		VERSIÓN 1
			FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009

Frente a las apelaciones relacionadas en los diferentes ítems se leen las variables metodológicas y, se confrontan las variables con el registro fotográfico correspondiente a cada lado y a la vivienda objeto de la apelación. No obstante se hace necesario hacer las siguientes observaciones para los casos que a continuación se detallan:

Casos 4 y 5: Calle 9 Oeste No. 39 oeste-54 y 39 oeste-60- código 6401004C correspondiente al Centro poblado Cabecera del Corregimiento de Montebello: Se verifica que estos predios están en el mismo lado de manzana y acorde a la calificación de variables arrojo estrato dos (2), la solicitante de ambos predios aduce que el estrato del sector es uno (1) pues no posee agua potable ni alcantarillado, sin embargo al realizar el levantamiento y calificación de las variables, se verifica con el acueducto SERVIAGUAS y la comunidad vecina el servicio prestado de acueducto y alcantarillado; sin embargo el comité de Estratificación en pleno, solicita corroborar si existe alcantarillado y además si el lado de manzana tiene alguna prolongación que no cuenta con alcantarillado, para revisar si predomina o no este servicio.

Frente a lo anterior, el Representante de los Acueductos Rurales, señor Orlando Pórtela pregunta: "Que veracidad tiene la afirmación que la apelante señala en su petición respecto a que no tiene acueducto?" " Que Metodología se aplicó?, Se verifico lo afirmado?"

Frente a las inquietudes planteadas y responder al apelante, se solicita por parte de los integrantes del Comité en pleno hacer nueva visita con el interés de tener suficientes elementos de juicio para la calificación de las variables. En este sentido, se programó adelantar práctica de pruebas para el martes 25 de Agosto en compañía del veedor, integrante del comité que este programado. Igualmente se señala que acorde a lo observado en terreno, se ingrese la información al Software y de esta forma obtener el estrato respectivo. Esta situación aplica para los dos casos de Montebello, ubicados en la C 9 oeste 39 oeste-54 y C 9 oeste 39 oeste-60

Por otra parte la doctora Martha C. Bautista delegada de ENERTOTAL pregunta si las personas tienen conocimiento de las variables de calificación que arrojan el estrato. A lo que, se responde que el Departamento Administrativo de Planeación informa en primera instancia en sus respuestas, como es el procedimiento, metodología aplicada y las variables a calificar.

Con relación a lo anterior, el delegado de los acueductos rurales José Orlando Portela, reitera los efectos negativos producto de la desinformación por parte de Catastro Municipal, en el proceso de Censo Rural que actualmente adelanta, la cual se confunde con la actualización de estratificación en los Centros Poblados. Se señala que este punto se traslada para el punto de proposiciones y varios.


5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.

INFORMES DAPM:

5.1: INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE JULIO A AGOSTO DE 2015.

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de Julio a agosto de 2015 comprendidos entre el DAPM 0297-2015 a DAPM

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01:F04
	ACTA DE REUNION		VERSIÓN 1
			FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009

337-2015 .Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos.

5.2. PRESENTACION DE MODULO DE CONSULTA DE ESTRATIFICACION

Los ingenieros WILLIAM RUALES y JUAN CARLOS BORRERO, presentan el módulo de consulta de estratificación, como respuesta no solo a cumplir con la Ley Anti tramites, sino también contar con una base de datos armonizada y actualizada, lo cual permitirá agilizar la consulta del estrato, para que entidades prestadoras de servicios públicos domiciliarios y oficina de Catastro, reduzcan los tramites que se les exige a la comunidad.

Frente a ello, en la exposición se informa a acerca de: Antecedentes, Entidades y Dependencias usuarias del Módulo y operatividad del mismo, e información que se obtiene: Estrato, número predial, uso por parte de Catastro y de EMCALI, información de viviendas atípicas, a través de ejemplos.

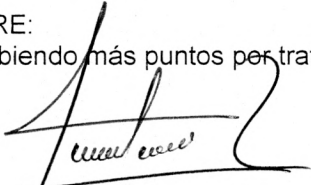
6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

El delegado de los Acueductos Rurales, plantea la posibilidad de adelantar una campaña de socialización en materia de estratificación, en razón a la continua dualidad y confusión que se presenta entre la actualización que realiza Catastro y la de Estratificación.


Al respecto el ingeniero Robert Rojas manifiesta que este tema de socialización es muy sensible y que es preferible verificar cuanta comunidad solicita reclamación y cuanta no y sopesar esta propuesta. Por su parte el Presidente del Comité, ingeniero Delascar Zúñiga plantea que la gente no lee constantemente los diarios de amplia circulación por lo que sugiere continuar con los soportes que contienen las variables aplicadas y que se adjuntan a cada respuesta tanto en primera como en segunda instancia.

CIERRE:

No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12.30 PM.


 DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ
 Presidente Comité Estratificación


 YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR
 Secretaria Técnica comité (e)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
	ACTA DE REUNION		VERSIÓN	1
			FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No. 4132.1.1. 227	FECHA:	20 de agosto de 2015.
	HORA INICIAL:	8. 45 A.M.
	HORA FINAL:	12.30 P.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.		LUGAR: -TALLER DE LA CIUDAD-DEL DAPM.

ASISTENTES:

DRA. ANA XIMENA VIDAL - GASES DE OCCIDENTE
ING. ANDRES TELLO - EMAS CALI
INGENIERO ROBERT ROJAS MUELAS- DELEGADO EMCALI-
DRA. MARTHA C. BAUTISTA – ENERTOTAL –
DRA. NELLY SINISTERRA CIFUENTES -DELEGADO POR PERSONERIA MUNICIPAL
SR.JOSE ORLANDO PORTELA - ADMINISTRADOR ACUEDUCTO LA LUISA-
ING. DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ- COMUIDAD RURAL
SR. FRANCISCO EMILIO OBREGON MOSQUERA-COMUNIDAD
SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-COMUNIDAD.
SR. JORGE SIMEON SEVILLA- VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI-

POR EL D.A.P.M:

YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR, EDMUNDO RENGIFO GUTIERREZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, JUAN CARLOS BORRERO, WILLIAM RUALES.

AUSENTES:

SR. OSCAR ALFONSO ZUÑIGA HURTADO- COMUNIDAD.
SR. HECTOR CASTILLO HURTADO.-COMUNIDAD. - CON EXCUSA
SR. JOSE DE JESUS GRIMALDO HERNANDEZ-COMUNIDAD.
DRA. ANA MILENA GONZALEZ-VATIA S.A.E.S.P

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 226 de Julio de 2015.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM y otros integrantes del Comité.
6. Propositiones y varios
7. Cierre.


DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a Lista Y Verificación De Quórum.

Se verifica el Quórum y, una vez constatado se da inicio a la reunión a las 8. 45 A.M.

2. Aprobación Orden Del Día.

Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
	ACTA DE REUNION		VERSIÓN	1
			FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

3. Lectura y Aprobación Del Acta 226 de julio de 2015:

Una vez leída el acta No.226 de julio de 2015, la cual fue enviada por parte de la Secretaria Técnica del DAPM con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste, fue aprobada por unanimidad por los integrantes del Comité.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.


2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación de las variables y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.

3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.

4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del Presidente del Comité, para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
1	C 2 43-33 Apto. 201	1903003B	CINCO (5)	EL LIDO	CUATRO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
2	C 2 43-95 Piso 3	1903003B	CINCO (5)	EL LIDO	CUATRO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
3	C 2 43-97 Apto. 01	1903003B	CINCO (5)	EL LIDO	CUATRO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
4	C 9 oeste 39 oeste-54	6401004C	DOS (2)	MONTEBELLO	PENDIENTE	Realizar nueva visita para verificar la información de alcantarillado y verificación de la información de la prolongación del lado de manzana
5	C 9 oeste 39 oeste-60	6401004C	DOS (2)	MONTEBELLO	PENDIENTE	Realizar nueva visita para verificar la información de alcantarillado y verificación de la información de la prolongación del lado de manzana

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Frente a las apelaciones relacionadas en los diferentes ítems se leen las variables metodológicas y, se confrontan las variables con el registro fotográfico correspondiente a cada lado y a la vivienda objeto de la apelación. No obstante se hace necesario hacer las siguientes observaciones para los casos que a continuación se detallan:

Casos 4 y 5: Calle 9 Oeste No. 39 oeste-54 y 39 oeste-60- código 6401004C correspondiente al Centro poblado Cabecera del Corregimiento de Montebello: Se verifica que estos predios están en el mismo lado de manzana y acorde a la calificación de variables arrojo estrato dos (2), la solicitante de ambos predios aduce que el estrato del sector es uno (1) pues no posee agua potable ni alcantarillado, sin embargo al realizar el levantamiento y calificación de las variables, se verifica con el acueducto SERVIAGUAS y la comunidad vecina el servicio prestado de acueducto y alcantarillado; sin embargo el comité de Estratificación en pleno, solicita corroborar si existe alcantarillado y además si el lado de manzana tiene alguna prolongación que no cuenta con alcantarillado, para revisar si predomina o no este servicio.

Frente a lo anterior, el Representante de los Acueductos Rurales, señor Orlando Pórtela pregunta: "Que veracidad tiene la afirmación que la apelante señala en su petición respecto a que no tiene acueducto?" " Que Metodología se aplicó?, Se verifico lo afirmado?"

Frente a las inquietudes planteadas y responder al apelante, se solicita por parte de los integrantes del Comité en pleno hacer nueva visita con el interés de tener suficientes elementos de juicio para la calificación de las variables. En este sentido, se programó adelantar práctica de pruebas para el martes 25 de Agosto en compañía del veedor, integrante del comité que este programado. Igualmente se señala que acorde a lo observado en terreno, se ingrese la información al Software y de esta forma obtener el estrato respectivo. Esta situación aplica para los dos casos de Montebello, ubicados en la C 9 oeste 39 oeste-54 y C 9 oeste 39 oeste-60

Por otra parte la doctora Martha C. Bautista delegada de ENERTOTAL pregunta si las personas tienen conocimiento de las variables de calificación que arrojan el estrato. A lo que, se responde que el Departamento Administrativo de Planeación informa en primera instancia en sus respuestas, como es el procedimiento, metodología aplicada y las variables a calificar.

Con relación a lo anterior, el delegado de los acueductos rurales José Orlando Portela, reitera los efectos negativos producto de la desinformación por parte de Catastro Municipal, en el proceso de Censo Rural que actualmente adelanta, la cual se confunde con la actualización de estratificación en los Centros Poblados. Se señala que este punto se traslada para el punto de proposiciones y varios.


5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.

INFORMES DAPM:

5.1: INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE JULIO A AGOSTO DE 2015.

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de Julio a agosto de 2015 comprendidos entre el DAPM 0297-2015 a DAPM

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01-F04
	ACTA DE REUNION		VERSIÓN 1
			FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009

337-2015 .Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos.

5.2. PRESENTACION DE MODULO DE CONSULTA DE ESTRATIFICACION

Los ingenieros WILLIAM RUALES y JUAN CARLOS BORRERO, presentan el módulo de consulta de estratificación, como respuesta no solo a cumplir con la Ley Anti tramites, sino también contar con una base de datos armonizada y actualizada, lo cual permitirá agilizar la consulta del estrato, para que entidades prestadoras de servicios públicos domiciliarios y oficina de Catastro, reduzcan los tramites que se les exige a la comunidad.

Frente a ello, en la exposición se informa a acerca de: Antecedentes, Entidades y Dependencias usuarias del Módulo y operatividad del mismo, e información que se obtiene: Estrato, número predial, uso por parte de Catastro y de EMCALI, información de viviendas atípicas, a través de ejemplos.

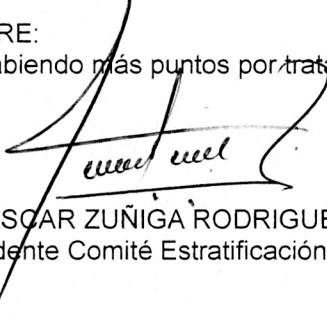
6. PROPOSICIONES Y VARIOS:


El delegado de los Acueductos Rurales, plantea la posibilidad de adelantar una campaña de socialización en materia de estratificación, en razón a la continua dualidad y confusión que se presenta entre la actualización que realiza Catastro y la de Estratificación.

Al respecto el ingeniero Robert Rojas manifiesta que este tema de socialización es muy sensible y que es preferible verificar cuanta comunidad solicita reclamación y cuanta no y sopesar esta propuesta. Por su parte el Presidente del Comité, ingeniero Delascar Zúñiga plantea que la gente no lee constantemente los diarios de amplia circulación por lo que sugiere continuar con los soportes que contienen las variables aplicadas y que se adjuntan a cada respuesta tanto en primera como en segunda instancia.

CIERRE:

No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12.30 PM.


 DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ
 Presidente Comité Estratificación


 YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR
 Secretaria Técnica comité (e)