


## REUNION COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION - SEGUNDA INSTANCIA

No.	# RAD.	TEL	DAPM	CPE	SOLICITANTE	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO1	BARRIO	FECHA NOTIF.	FECHA RAD.	VISITA	CONFIRMA	MODIF	Nueva Visita	ESTRATO 2	OBSERVACIONES
1	1391	8941273	273-15	047-15	LUIS GERMAN NUÑEZ GOMEZ-GRUPO ALANS S.A. /C 13 Oeste 6Bis Oeste -18	A. 7BO 14 0-06--Conjunto Residencial Lomas del Aguacatal -VIS	0199032D	CUATRO (4)	AGUACATAL	25-0615	01/07/15	Levantada en planos en Junio de 2015	X			CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
2	1394	3172505132	269-15	048-15	MIGUEL ANTONIO GOMEZ	K 37 34-09	1122041 A	TRES (3)	PRIMAVERA	01/07/15	01/07/15	11/06/15	X			TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
3	1490	3185312291	277-15	049-15	ANDRES POLANCO / VENIDA 15 OESTE 17-80 APTO. 202B	C 11 O 150-327	0199029 A	CUATRO (4) Atípica (+)	AGUACATAL	16/07/15	16/07/15	19/06/15		X		TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
4	1497	3158793503	283-15	050-15	LIBIA YANETH FRANCO	C 15 48-30	1016009D	CUATRO (4)	LAS GRANJAS	16/06/15	16/07/15	24/06/15		X		TRES (3)	CAMBIO VARIABLE VIA CON PAVIMENTO A SIN PAVIMENTO
5	1352	3166997094	193-15	051-15	JUDHITH STELLA MUÑOZ RODRIGUEZ	K 83BI 45-17	1774135C	CINCO (5)	CANEY	05/06/15	05/06/15	19/05/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
6	1361	3103726412	219-15	052-15	ADRIANA CASAS GUEVARA	C 62 A 1 BIS 91-CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DEL BOSQUE	0595006B	CUATRO (4)	VILLA DEL SOL	11/06/15	22/06/15	21/05/15-16/07/15	X			CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software. La Bomba de Gasolina no aplica como foco entanto por metodología debe estar en el lado o al frente del conjunto.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
	<b>ACTA DE REUNION</b>		VERSIÓN	1
			FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No. 4132.1.1. 226	FECHA:	23 de julio de 2015.
	HORA INICIAL:	8. 15 A.M.
	HORA FINAL:	12.30 P.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.		LUGAR: -TALLER DE LA CIUDAD-DEL DAPM.

ASISTENTES:

DRA. ANA XIMENA VIDAL - GASES DE OCCIDENTE

SR. OSCAR ALFONSO ZUÑIGA HURTADO- COMUNIDAD.

ING .ANDRES TELLO - EMAS CALI

ING. DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ- COMUIDAD RURAL

SR. FRANCISCO EMILIO OBREGON MOSQUERA-COMUNIDAD

SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-COMUNIDAD.

SR. HECTOR CASTILLO HURTADO.-COMUNIDAD. - CON EXCUSA

SR. JOSE DE JESUS GRIMALDO HERNANDEZ-COMUNIDAD.

SR. JORGE SIMEON SEVILLA- VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI-

POR EL D.A.P.M:

YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR, MILENA BARRETO ORTIZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, EDMUNDO RENGIFO.

AUSENTES:

SR.JOSE ORLANDO PORTELA - ADMINISTRADOR ACUEDUCTO LA LUISA- CON EXCUSA

INGENIERO ROBERT ROJAS MUELAS- DELEGADO EMCALI-CON EXCUSA.

DRA. VALENTINA GARCIA M. – ENERTOTAL –CON EXCUSA

DR. REINER BERMUDEZ SALCESO -DELEGADO POR PERSONERIA MUNICIPAL -EXCUSA

DRA. ANA MILENA GONZALEZ-VATIA S.A.E.S.P

### ORDEN DEL DÍA


1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 225 de Junio de 2015.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM y otros integrantes del Comité.  
    Informes de Integrantes de Comité.
6. Propositiones y varios
7. Cierre.

### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a Lista Y Verificación De Quórum.

Se verifica el Quórum y, una vez constatado se da inicio a la reunión a las 8. 30 A.M.

Como nuevo Delegado ante el Comité Permanente De Estratificación de la Empresa Metropolitana de Aseo- EMAS S.A. - se presenta el ingeniero Andrés Tello.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>ACTA DE REUNION</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

2. Aprobación Orden Del Día.  
Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.


3. Lectura y Aprobación Del Acta 225 de junio de 2015:  
Una vez leída el acta No.225 de junio de 2015, la cual fue enviada por parte de la Secretaria Técnica del DAPM con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste, fue aprobada por unanimidad por los integrantes del Comité.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:  
Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.
2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación de las variables y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.
3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.
4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del Presidente del Comité, para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
1	A. 7BO 14 0-06-- Conjunto Residencial Lomas del Aguacatal -VIS	0199032D	CUATRO (4)	AGUACATAL	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
2	K 37 34-09	1122041 A	TRES (3)	PRIMAVERA	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
3	C 11 O 150-327	0199029 A	CUATRO (4)	AGUACATAL	CUATRO (4)	Se solicita verificación de número predial en tanto dos viviendas contiguas comparten la misma nomenclatura. *Ver observaciones
4	C 15 48-30	1016009D	CUATRO (4)	LAS GRANJAS	TRES (3)	cambio variable vía con pavimento a sin pavimento , el software arroja cambio de estrato cuatro (4) a tres (3)
5	K 83B1 45-17	1774135C	CINCO (5)	CANEY	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
6	C 62 A 1 BIS 91- CONJUNTO RESIDENCIAL	0595006B	CUATRO (4)	VILLA DEL SOL	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLOGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
			VERSIÓN	1
	ACTA DE REUNION		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
	CAMINOS DEL BOSQUE					

Frente a las apelaciones relacionadas en los diferentes ítems se leen las variables metodológicas y, se confrontan las variables con el registro fotográfico correspondiente a cada lado y a la vivienda objeto de la apelación. No obstante se hace necesario hacer las siguientes observaciones para los casos que a continuación se detallan:

Caso 3: C 11 O 150-327-0199029 A-Barrio Aguacatal: Este lado de manzana cuyo estrato es tres (3) presenta como característica la heterogeneidad de sus viviendas, razón por la cual hay presencia de viviendas atípicas negativas, estratos dos (2) y una vivienda atípica positiva estrato cuatro (4). Vale anotar que al momento de hacer la valoración de las variables y confrontarlas con el registro fotográfico, se observa duplicidad de nomenclatura de la casa reclamante cuyo estrato se define como cuatro (4) dada su atipicidad positiva. Pero se determinó que dadas las características diferentes de las dos (2) viviendas era necesario determinar si tienen el mismo número predial, para hacer la diferenciación e individualización y por consiguiente la valoración y aplicación de las variables de estratificación.

Frente a lo anterior, surgieron las siguientes propuestas:

1. Hacer nueva visita y determinar en terreno la diferenciación de las viviendas.
2. Dejar la decisión pendiente mientras se decide lo del código predial y determinar si la casa reclamante es parte de la casa contigua (casa grande)
3. Quitar la atipicidad positiva y dejar las viviendas con estrato tres (3).

Finalmente se aprobó realizar práctica de pruebas en Segunda Instancia para el jueves 30 de julio en compañía del Señor Héctor Castillo y de acuerdo a lo observado en terreno y consulta del número predial de los predios, adoptar el resultado obtenido.

Caso 4. C 15 48-30- Las Granjas: Una vez confrontadas las variables leídas frente al registro fotográfico, el Comité por mayoría aprobó aplicar por principio de favorabilidad frente a la variable vía cambiar vía pavimentada a vía sin pavimentar con las siguientes condiciones:

1. Que quede la anotación en el CPE la modificación de la variable vía pavimentada a sin pavimento en tanto la mitad de la misma esta sin pavimentar y que queda sujeta a actualización posterior.
2. Que se aplique el estrato que arroje el software, con la modificación adelantada.

Caso 6.: C 62 A 1 Bis 91- Conjunto Residencial Caminos Del Bosque: frente a esta unidad se considera acorde a la metodología de estratificación que no aplica la variable Foco, sugerida por el apelante, en tanto no se ubica ni frente ni al lado de la misma, por tal razón se confirma el estrato cuatro (4)


5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.

INFORMES DAPM:

5.1: INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE JUNIO A JULIO DE 2015.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLOGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>ACTA DE REUNION</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de abril a mayo de 2015 comprendidos entre el DAPM 0275-2015 a DAPM 296-2015 de 2015. Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos.

### 5.2. INFORMACION SOBRE ACTUALIZACION DE LOS CENTROS POBLADOS RURALES.

Se informa que se envió comunicación a los diferentes Acueductos rurales, reiterando el compromiso adquirido con el DAPM para la entrega de la información y tendiente a actualizar sus usuarios en la medida que le asignen el estrato y el número predial nacional, a fin de asumir igualmente con el compromiso señalado por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, para garantizar los recursos provenientes por SGP y, evitar sanciones a los mismos Acueductos rurales por no aplicación del estrato f definido por ley y, descertificaciones al Municipio.

Frente a lo anterior, el Presidente del Comité señala que para algunos propietarios de la Luisa no les quedo claro las variables aplicadas en el Censo Rural. Frente a lo anterior, por parte del DAPM se precisa que una cosa es la metodología aplicada por catastro en el Censo Rural y otra es la aplicada para efectos de actualizar la estratificación. Además el estrato no se aplica para el cobro del impuesto predial, este solo se aplica para el cobro de los servicios públicos.

Frente a lo rural queda pendiente por actualizar la estratificación en el Corregimiento de Montebello.

### 5.3. IMPLEMENTACION DE MODULO DE CONSULTA DE ESTRATIFICACION

Se informa que continuando con la aplicación de la ley Antitrámites y posibilitando además que las diferentes EPSPD y Subdirección de Catastro puedan consultar en línea el estrato debidamente certificado por el DAPM, a partir del mes de agosto se pondrá al servicio el Modulo de consulta de estratificación y, para ello se ha solicitado a cada Empresa y a Catastro suministre la información de los usuarios para configurar el Sistema.

### 6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

Frente a la programación de las visitas de campo se informó que el DAPM, enviara vía correo electrónico las fechas para que se adelante el acompañamiento requerido en el Reglamento Interno.

CIERRE:

No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12.30 PM.

DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ  
Presidente Comité Estratificación

MILENA BARRETO ORTIZ  
Secretara Técnica comité.