


|  |   |                      |              |
|--|---|----------------------|--------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA<br>INFORMACION<br>GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN<br>SGC – MECI - SISTEDA<br><br><b>ACTA DE REUNION</b> | MAGT04.03.18.P01.F04 |              |
|  |   | VERSIÓN              | 1            |
|  |   | FECHA APROBACIÓN     | 10/mar/2.009 |

|   |                                  |                       |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| ACTA No. 4132.1.1. 221  | FECHA:                           | 5 DE FEBRERO DE 2015. |
|   | HORA INICIAL:                    | 8. 15 A.M.            |
|   | HORA FINAL:                      | 12.30 P.M.            |
| OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali, | LUGAR: -SALA DE JUNTAS DEL DAPM. |                       |

**ASISTENTES:**  
DRA. VALENTINA GARCIA M. – ENERTOTAL  
DRA. ELSY ESQUIVEL CEBALLOS- EMAS  
DRA.ANA XIMENA VIDAL- GASES DE OCCIDENTE  
SR. OSCAR ALFONSO ZUÑIGA HURTADO- COMUNIDAD.  
SR. FRANCISCO EMILIO OBREGON MOSQUERA-COMUNIDAD.  
ING. DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ- COMUIDAD RURAL  
SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-COMUNIDAD.  
SR. JOSE DE JESUS GRIMALDO HERNANDEZ-COMUNIDAD.  
SR. HECTOR CASTILLO HURTADO.-COMUNIDAD.  
SR. JORGE SIMEON SEVILLA- VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI  
DR. REINEL BERMUDEZ -DELEGADO POR PERSONERIA MUNICIPAL

**POR EL D.A.P.M:**  
YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR, MILENA BARRETO ORTIZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, EDMUNDO RENGIFO,

**AUSENTES:**  
SR.JOSE ORLANDO PORTELA- ADMINISTRADOR ACUEDUCTO LA LUISA - EXCUSA  
INGENIERO ROBERT ROJAS MUELAS- DELEGADO EMCALI.- EXCUSA  
DRA. ANA MILENA GONZALEZ-VATIA S.A.E.S.P.- CON EXCUSA

### ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 220 de diciembre de 2014.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM y otros integrantes del Comité.  
Informes de Integrantes de Comité.
6. Propositiones y varios
7. Cierre.

### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. **Llamada A Lista Y Verificación De Quórum.**  
Se verifica el Quórum y, se da inicio a la reunión a las 8. 30 A.M.
2. **Aprobación Orden Del Día.**  
Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.
3. **Lectura Y Aprobación Del Acta 220 de diciembre de 2014.**  
Leída el acta No.221 de febrero de 2015, la cual fue enviada por parte de la Secretaria Técnica con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste, se aprueba por unanimidad.

|  |   |                      |              |
|--|---|----------------------|--------------|
| <br>ALCALDIA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA<br>INFORMACION<br>GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN<br>SGC – MECI - SISTEDA<br><br><b>ACTA DE REUNION</b> | MAGT04.03.18.P01.F04 |              |
|  |   | VERSIÓN              | 1            |
|  |   | FECHA<br>APROBACIÓN  | 10/mar/2.009 |


4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.
2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación de las variables y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.
3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.
4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del Presidente del Comité, para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

| No | DIRECCION                                | CODIGO   | ESTRATO      | BARRIO   | RESULTADOS ADOPTADOS |   |
|----|--|----------|--------------|--|----------------------|---|
|    |  |          |              |  | ESTRATO CONFIRMADO   | OBSERVACION   |
| 1  | C 3 O # 24F-56                           | 1910018C | CINCO<br>(5) | San Fernando Viejo                                 | CINCO<br>(5)         | Se aprueba por unanimidad las variables calificadas y por ende el estrato arrojado por el software  |
| 2  | K 4N # 44A-14                            | 0412009F | TRES<br>(3)  | Guillermo Valencia                                 | TRES<br>(3)          | Se aprueba por unanimidad las variables calificadas y por ende el estrato arrojado por el software  |
| 3  | C 72C # 5N-45/<br>torre 243 APTO.<br>502 | 0608076A | TRES<br>(3)  | Los Guadales                                       | TRES<br>(3)          | Se aprueba por unanimidad las variables calificadas y por ende el estrato arrojado por el software  |
| 4  | C 2 # 43-37                              | 1903003B | CINCO<br>(5) | El Lido  | CINCO<br>(5)         | Se aprueba por unanimidad las variables calificadas y por ende el estrato arrojado por el software  |
| 5  | C 1D O # 38B-46                          | 2005008A | DOS<br>(2)   | Belén  | DOS<br>(2)           | Se aprueba por unanimidad las variables calificadas y por ende el estrato arrojado por el software  |
| 6  | C 10 # 53-59                             | 1778011B | CINCO<br>(5) | Santa Anita -<br>La Selva-<br>EDIFICIO<br>Country. | CINCO<br>(5)         | Se aprueba por unanimidad las variables calificadas y por ende el estrato arrojado por el software  |
| 7  | K 28 # 19-38/40                          | 1015022C | TRES<br>(3)  | San Cristóbal                                      | TRES<br>(3)          | Por votación mayoritaria se aplicó la variable Foco y, se aprobaron por unanimidad el resto de variables calificadas. Una vez ingresada la variable al software se ratificó el estrato. |

|  |   |  |                      |              |
|--|---|--|----------------------|--------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA<br>INFORMACION<br>GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN<br>SGC – MECI - SISTEDA |  | MAGT04.03.18.P01.F04 |              |
|  |   |  | VERSIÓN              | 1            |
|  | <b>ACTA DE REUNION</b>                      |  | FECHA APROBACIÓN     | 10/mar/2.009 |

| No | DIRECCION     | CODIGO   | ESTRATO    | BARRIO  | RESULTADOS ADOPTADOS |  |
|----|---------------|----------|------------|---------|----------------------|--|
|    |               |          |            |         | ESTRATO CONFIRMADO   | OBSERVACION  |
| 8  | C 45A # 7N-09 | 0413024A | DOS<br>(2) | La Isla | DOS<br>(2)           | Se aprueba por unanimidad las variables calificadas y por ende el estrato arrojado por el software |

Frente a las apelaciones anteriores, una vez se leyeron y confrontaron las variables con el registro fotográfico y observaciones de los integrantes de Comité que adelantaron la veeduría, se validaron las mismas y por ende el estrato arrojado por el software de estratificación. No obstante es importante aclarar que frente al caso No. 7, predio ubicado en la K 28 # 19-38/40- Barrio San Cristóbal, se presenta una serie de apreciaciones por varios miembros del Comité respecto al impacto que causa en la cuadra el estacionamiento de camiones de carga que surten al supermercado Mercar. Frente a lo anterior, la propuesta se somete a votación obteniéndose 8 votos a favor de aplicar foco y dos negativos. Acto seguido por mayoría de votación se solicita al DAPM con el acompañamiento de un miembro del Comité verificar el ingreso de la variable en el software, lo cual arrojo como resultado el estrato tres (3), razón por la cual se confirma.

El Presidente del Comité recomienda que frente a la diferencia de estratos que se presentan en un mismo predio se recomienda a las EPSPD, hacer el ajuste respectivo.

**5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.**

**INFORMES DAPM:**  
**5.1.: INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE DICIEMBRE DE 2014 Y ENERO DE 2015.**


Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de enero de 2015 comprendidos entre el DAPM 001-2015 a DAPM 015 de 2015.Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos.

**5.2.** Se informa que el DAPM responsable del reporte de estratificación al SUI, oficio a las diferentes Empresas prestadoras de Servicios Públicos que prestan el servicio de acueducto, alcantarillado y aseo sobre la información requerida por la S.S.P.D. con el objeto de hacer los cruces respectivos que posibiliten medir los índices de cobertura en estas áreas.

**5.3.**Igualmente se informa que se ofició a las EPSPD, enviando información relacionada con los suscriptores a los cuales prestan el servicio en materia de energía, acueducto, alcantarillado, aseo y gas, para efectos de liquidación de aporte de concurso económico conforme a lo establecido en el decreto 0007 de 2010. Recibida esta información se precederá a aplicar la formula preestablecida en dicho decreto, lo cual arroja en forma proporcional el valor a cancelar por cada Empresa prestadora.

Frente al Decreto 0007 de 2010, la Delegada de Gases de Occidente, ingeniera Ximena Vidal pregunta en qué momento se informara a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios, sobre el Balance de Gastos relacionados con las actividades de estratificación

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

|  |   |                      |              |
|--|---|----------------------|--------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA<br>INFORMACIÓN<br>GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN<br>SGC – MECI - SISTEDA<br><br><b>ACTA DE REUNION</b> | MAGT04.03.18.P01.F04 |              |
|  |   | VERSIÓN              | 1            |
|  |   | FECHA<br>APROBACIÓN  | 10/mar/2.009 |

que se incluyeron para el cobro en el año 2014 y, saber finalmente su costo frente al cruce de cobro aplicado a las EPSPD.

Al respecto, por parte de la Secretaria Técnica se informa que en la comunicación en la cual se definirá el cobro de la estratificación para 2015, se tendrá en cuenta el valor o monto que se presupuestó y no se ejecutó y, por ende se descontara del valor actual del costo de estratificación año 2015.

5.4. La Secretaria Técnica del DAPM informó sobre los talleres realizados entre DAPM con GASES DE OCCIDENTE, ACUABUITRERA y, EMAS, para efectos de aplicar el estrato obtenido en la actualización rural de los Centros Poblados del Municipio. Igualmente, se precisa que en el transcurso del presente año, se adelantara la actualización de los Centros Poblados faltantes ubicados en los Corregimientos de Montebello, Golondrinas, La Castilla y La Paz.

Igualmente se informa que ya están listas diez resoluciones en donde se plasma la actualización de la estratificación de los centros poblados ubicados en las restantes Corregimientos.

**INFORME DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ.**

5.5.El presidente del Comité, Ingeniero Delascar Zuñiga hace una reseña de la reunión de socialización de la revisión de estrato adelantada en el Corregimiento de la Buitrera el 30 de diciembre de 2014, precisando que se evidenció que en la comunidad lo que prima son interés particulares de algunos grupos, al igual que interés políticos; lo que se desvirtuó explicando que el trabajo realizado es lo de ley y se hace énfasis que casi el 50% de los predios con la actualización de la estratificación realizada en la Buitrera bajaron de estrato y por ende, lo que se debe propender es que los acueductos rurales multipliquen esta información.

Por otra parte, resalta la labor realizada de revisión de estratos por parte del equipo de estratificación, en tanto fue un ejercicio planificado, y dentro de los parámetros establecidos por el orden nacional.


El Presidente Delascar Zúñiga, lee Documento relacionado con la reunión llevada a cabo con líderes de la Buitrera, Integrantes de la J.A.L. y, Administradores de los Acueductos Rurales, el cual hace parte integral de la presenta acta.

**6. PROPOSICIONES Y VARIOS:**

Frente a lo acontecido en la Buitrera con la socialización de la actualización de la estratificación, el Representante de la Comunidad, Señor Oscar Alfonso Zúñiga informa que la problemática de liderazgo y política reflejada en la comunidad de la Buitrera, es la misma que se presentara lamentablemente en espacio sea urbano o rural y, por ende se darán mal entendidos e inconvenientes al momento de realizar algún tipo de socialización.

Frente a lo anterior, el Presidente del Comité recomienda que teniendo como referente lo sucedido con la socialización de la estratificación de los Centros Poblados de la Buitrera, es importante tener presente para los otros corregimientos, que el trabajo se adelante solo con los Administradores de los acueductos.



|  |                      |              |
|--|----------------------|--------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA<br>INFORMACION<br>GESTIÓN DOCUMENTAL | MAGT04.03.18.P01.F04 |              |
|  | VERSIÓN              | 1            |
|  | FECHA<br>APROBACIÓN  | 10/mar/2.009 |

SISTEMAS DE GESTIÓN  
SGC – MECI - SISTEDA

## ACTA DE REUNION

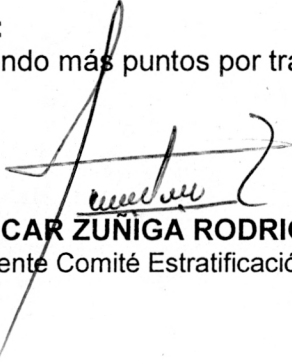
El Vocal de Control, Señor Jorge Simeón Sevilla y representante de la Comunidad Señor José de Jesús Grimaldo, hacen observaciones relacionadas con la forma como están operando algunos Acueductos Rurales, en tanto algunos no están cumpliendo normas o presentan conflicto entre comunidad y sus administradores. Se resalta el trabajo y coordinación de los Acueductos de la Sirena y Golondrinas.

El Representante de la Comunidad señor Oscar Alfonso Zúñiga manifiesta que es importante hacer campañas tendientes a el uso racional del agua ya que de lo contrario generara problemas ambientales y sociales, es decir medición Vs. ahorro. A título de ejemplo se señala como el riego de cultivos permanentes implica facturación alta aproximadamente para algunos de \$500.000. Lo que puede conllevar a desplazamiento de, los campesinos a la ciudad.

Finalmente se reitera que se debe realizar la nueva reprogramación del acompañamiento de la veduría al trabajo de campo que se realiza para responder a los requerimientos de la comunidad.

### CIERRE:

No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12.30 PM.

  
**DELASCAR ZÚNIGA RODRIGUEZ**  
 Presidente Comité Estratificación

  
**MILENA BARRETO ORTIZ**  
 Secretaria Técnica comité.

Santiago de Cali, 30 de Diciembre de 2014

## Reunión de Socialización Proyecto de Actualización de Estratificación Corregimiento la Buitrera

Con la participación de funcionarios de la Dirección de Planeación Municipal, Emcali eice-esp, Vocal de control, representante de los acueductos, Acuabuitrera y comunidad de la zona, se llevó a cabo la reunión con las siguientes apreciaciones, comentarios o requerimientos:

Los funcionarios de Planeación y su grupo de apoyo, realizaron la presentación de socialización del proyecto, enfatizando que la actualización de la estratificación es una exigencia de ley a través del Dane, como ente regulador de la estratificación a nivel nacional.

Explicaron que en el centro poblado de este corregimiento y otras zonas, se aplicó metodología tipo 3 y tipo 1. La información de actualización se suministrar a los acueductos para que le asignen el cliente y la devuelvan.

Comentaron además que la metodología de trabajo tuvo 3 etapas así: Recolección de información, revisión del diagnóstico, mapas de campo y trabajo en terreno.

### COMENTARIOS DE ASISTENTES:

Sr. Fernando Bojorge; se quejó porque no le informaron a la comunidad de esta labor, explico que los servicios son pésimos y que si la estratificación se incrementa afectara a la población donde existe más del 70% de desempleados.

La representante del acueducto los mangos se quejó por no tenerlos en cuenta, y porque no se sabe cuántos predios pasaron de estrato 1 a 2, requiere de esa información.

Sr. Orlando Portela, enfatizo en que este proyecto es una oportunidad para reclamar los subsidios por empresa. Comento que la comunidad mediante sus líderes debe reclamar o exigir antes y no cuando el proyecto ya está definido. Es consiente que su vereda se vio afectada con la metodología tipo 3. Reclamo porque desconoce cuál es la participación de los líderes de los acueductos en el comité de planeación del corregimiento.

Sra. María, Presidenta de la JAL, también se quejó porque a este estamento no se invitó para que participara en el proyecto. Considera que tenemos derecho a conocer los cambios por vivienda. Considera que se debería dar un debate al respecto en el Concejo.

John Jaramillo; considera que se asaltó la fe de los líderes comunitarios, como parte de la unidad de medida y que los datos fueron incompletos

Paola de la Sirena, considera que se debe hacer un análisis detallado por vereda y suministrarlo a los líderes para su revisión.

Sr. Lubin de la Sirena, quisiera cocer los cambios que sufrió la Sirena, pues el acueducto es de la comunidad.

Mayer Olave, considera que lo rural no le duele al Municipio, espera que este proceso se pueda corregir en escritorio.

Sr. Vicente se quejó por no convocar a los líderes de la JAL.

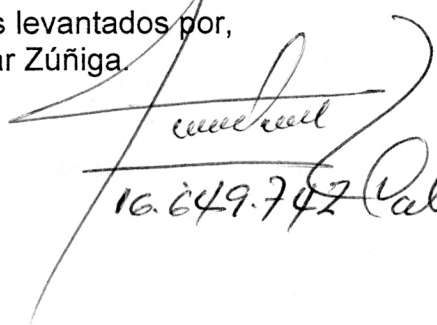
Sr. Carlos Rentería Botero, aclaro que a los líderes adscritos a Acuabuitrera a todos se les informo del proyecto y consideran el proyecto como positivo, aclaro además que se trabaja en pérdidas por fraude.

Sr. Arnoldo es urgente la delimitación de los centros poblados.

La comunidad en consenso requiere de mayor capacitación en el tema de estratificación, para los líderes de los tres ejes en que está conformado el corregimiento. Consideran además que proyectos como estos ameritan ser más participativos y humanos, se debe mejorar la comunicación, invitar a todos los estamentos del estado del territorio, debe ser socializado antes de expedir las resoluciones, estos aportes se deben tener en cuenta para proyectos futuros.

Sr. Oscar Zúñiga, explico la razón de los vocales de control y sus funciones, aclaro los procesos de reclamos por estrato y los derechos posteriores y se puso al servicio de la capacitación que se requiera.

Apuntes levantados por,  
Delascar Zúñiga.



16.649.742 Cali