


| | | | |
|--|---|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

| | | |
|---|---------------|---|
| ACTA No. 4132.1.1. 220 | FECHA: | 11 de DICIEMBRE DE 2014. |
| | HORA INICIAL: | 8. 15 A.M. |
| | HORA FINAL: | 3.30 P.M. |
| OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali, | | LUGAR: -OLA TRINIDAD - CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA |

ASISTENTES:

SR.JOSE ORLANDO PORTELA- ADMINISTRADOR ACUEDUCTO LA LUISA.
DRA. ELSY ESQUIVEL CEBALLOS- EMAS
DRA. CATALINA COPETE- GASES DE OCCIDENTE.
INGENIERO ROBERT ROJAS MUELAS- DELEGADO EMCALI.
DRA.ANA XIMENA VIDAL- GASES DE OCCIDENTE
SR. OSCAR ALFONSO ZUÑIGA HURTADO- COMUNIDAD.
SR. FRANCISCO EMILIO OBREGON MOSQUERA-COMUNIDAD.
ING. DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ- COMUIDAD RURAL
SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-COMUNIDAD.
SR. JOSE DE JESUS GRIMALDO HERNANDEZ-COMUNIDAD.
SR. HECTOR CASTILLO HURTADO.-COMUNIDAD.
SR. JOSE SIMEON SEVILLA- VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI

POR EL D.A.P.M:

YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR, MILENA BARRETO ORTIZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, EDMUNDO RENGIFO, WILLIAN RUALES, ARMANDO LA ROTA, CRISTIAN MURILLO, LUZ AYDE NUÑEZ.

AUSENTES:

DRA. ANA MILENA GONZALEZ-VATIA S.A.E.S.P.-CON EXCUSA
DRA. VALENTINA GARCIA M. – ENERTOTAL- CON EXCUSA
DR. REINEL BERMUDEZ -DELEGADO POR PERSONERIA MUNICIPAL-CON EXCUSA.

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 219 de noviembre de 2014.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM y otros integrantes del Comité.
Informes de Integrantes de Comité.
Presentación de resultados de la actualización de la estratificación rural- Corregimiento de la Buitrera-Centros Poblados.
6. Propositiones y varios
7. Cierre.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Llamada A Lista Y Verificación De Quórum.


Se verifica el Quórum y, se da inicio a la reunión a las 8. 30 A.M.

2. Aprobación Orden Del Día.

Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.

3. Lectura Y Aprobación Del Acta 219 De noviembre de 2014.

Leída el acta No.219 de noviembre de 2014, la cual fue enviada por parte de la Secretaria Técnica con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de

| | | | |
|--|---|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |


Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste, se aprueba por unanimidad.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.
2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.
3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron a la reunión en pleno de este, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.
4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del Presidente del Comité, para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

| INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ: | | | | | | |
|--|----------------------|----------|------------|--------------------------|----------------------|--|
| No | DIRECCION | CODIGO | ESTRATO | BARRIO | RESULTADOS ADOPTADOS | |
| | | | | | ESTRATO CONFIRMADO | OBSERVACION |
| 1 | K 53B 17 -28 | 1786035F | CUATRO (4) | CAÑAVERA LES LOS SAMANES | CUATRO (4) | Se ratifican las variables levantadas y leídas y, por ende el estrato cuatro (4) arrojado en el software. |
| 2 | C 2 A 64-01 APTO 701 | 1902014B | CINCO (5) | LA CASCADA | CINCO (5) | Se ratifican las variables levantadas y leídas y, por ende el estrato cinco (5) arrojado en el software. |
| 3 | C 52 28F- 103 | 1209015B | TRES (3) | 12 DE OCTUBRE | TRES (3) | Se ratifican las variables levantadas y leídas y, por ende el estrato tres (3) arrojado en el software. |
| 4 | K 80 1B O -39 | 1810019B | DOS (2) | MARIO CORREA RENGIFO | DOS (2) | Se ratifican las variables levantadas y leídas y, por ende el estrato dos (2) arrojado en el software |
| 5 | K 82F 1AO -40 | 1898096C | DOS (2) | ALTO NAPOLES | DOS (2) | Por Unanimidad se ratifican las variables levantadas y leídas y, por ende el estrato dos (2) arrojado en el software. |
| 6 | K 48 48 -86 | 1596011C | TRES (3) | CIUDAD CÓRDOBA | TRES (3) | Por Unanimidad se ratifican las variables levantadas y leídas y, por ende el estrato tres (3) arrojado en el software. |

| | | | |
|--|---|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

Frente a las apelaciones anteriores, una vez se leyeron y confrontaron las variables con el registro fotográfico y observaciones de los integrantes de Comité que adelantaron la veeduría, se validaron las mismas y por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.

5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.

5.1.: INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2014.

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el periodo noviembre- diciembre comprendidos entre el DAPM 0438-2014 A DAPM a DAPM 505 DE 2014. Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos.

5.2. Presentación de resultados de la actualización de la estratificación rural- Corregimiento de la Buitrera-Centros Poblados.

Por parte del DAPM, ajustándose a lo establecido en el Reglamento Interno del Comité Permanente De Estratificación, se presentó informe respecto a las diferentes actividades que fueron necesario adelantar para efectos de llevar a cabo la actualización de la estratificación en los centros poblados ubicados en los 15 corregimientos del Municipio de Santiago de Cali, bajo los criterios metodológicos (Metodología Tipo I y Tipo III).

Frente a lo anterior, se precisó que del total de los 15 corregimientos se definió como prueba piloto el corregimiento de la Buitrera, a fin de aplicar la metodología vigente definida por Planeación Nacional y avalada por el DANE y, de esta manera permitir el medir, diagnosticar y evaluar posibles escenarios, en el proceso de la actualización de los Centros Poblados. En este sentido se adelantaron las actividades requeridas para adelantar la actualización de la estratificación, de los Centros Poblados ubicados a la fecha en once (11) corregimientos, correspondientes a: La Buitrera, Navarro, El Hormiguero, Pance, Villa Carmelo, Pichinde, La Leonera, Felidia, El Saladito y la Elvira.

Se efectuó a los asistentes la presentación específicamente de los Centros Poblados pertenecientes al Corregimiento de la Buitrera, para lo cual las actividades se desarrollaron en tres (3) fases, así:


PRIMERA FASE:

- RECOPIACION DE LA INFORMACION CARTOGRAFICA Y ALFANUMERICA DE FUENTES SECUNDARIAS.
- DIAGNOSTICO DE LOS CENTROS POBLADOS Y SECTORES GEOGRAFICOS OBJETO DE ACTUALIZACION.
- IDENTIFICACION DE LAS METODOLOGIAS A APLICAR DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DE LOS CENTROS POBLADOS Y SECTORES GEOGRAFICOS OBJETO DE ACTUALIZACION.
- REVISION DE LAS VARIABLES CATASTRALES APLICABLES A LA METODOLOGIA DE ESTRATIFICACION TIPO 3.
- REUNIONES DE INFORMACION Y COORDINACION CON LOS ACUEDUCTOS RURALES.
- PREPARACION DE LOS MAPAS DE CAMPO Y CODIFICACION DE LOS PREDIOS A VISITAR.

SEGUNDA FASE:

- RECOPIACION EN TERRENO DE LA INFORMACION CARTOGRAFICA Y ALFANUMERICA DE FUENTES PRIMARIAS DE LAS SIETE (7) VARIABLES RESTANTES Y TOMA DE REGISTROS FOTOGRAFICOS DE LAS VIVIENDAS.
- SISTEMATIZACION Y VALIDACION DE LA INFORMACION ALFANUMERICA Y CARTOGRAFICA PARA LA ELABORACION DE LOS MAPAS DE ESTRATIFICACION.
- CONFORMACION DE LOS ESTRATOS: INCORPORACION DE LA INFORMACION DE LA CALIFICACION DE VARIABLES AL APLICATIVO CON EL FIN DE CLASIFICAR LAS VIVIENDAS EN EL ESTRATO CORRESPONDIENTE.
- PRODUCCION DE RESULTADOS FINALES DE LA CARTOGRAFIA DIGITAL, BASE DE DATOS UNIFICADA.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

| | | | |
|--|---|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

- TERCERA FASE: DIVULGACION Y SOCIALIZACION DE LOS RESULTADOS DE LA ACTUALIZACION:**
- ELABORACION DE RESOLUCIONES
 - PUBLICACION DE BOLETIN OFICIAL PAGINA ALCALDIA
 - PUBLICACION DE BOLETIN DE PRENSA DE LA ACTUALIZACION EN LA PÁGINA DE LA ALCALDIA.(Solo en la Buitrera)
 - FIJACION Y DESFIJACION DE LAS RESOLUCIONES EN EL CALI RURAL. .(Solo en la Buitrera)
 - ENTREGA DE LAS RESOLUCIONES CON INFORMACION CARTOGRAFICA A LAS E.P.S.P.D.(Solo en la Buitrera)
 - TALLER DE SOCIALIZACION Y CAPACITACION DE LOS RESULTADOS Y SU APLICACIÓN. .(Solo en la Buitrera)


Igualmente, se señaló la programación que se va a adelantar mediante un taller en el que se explicara a los Administradores de los Acueductos Rurales que operan en La Buitrera, la metodología aplicada, forma como se obtuvo el estrato y su asignación y aplicación del mismo en el cobro de las tarifas por el servicio de acueducto prestado. Se informa que el taller se adelantara el día 30 de diciembre en las instalaciones del Acuabuitrera a partir de las 9.00 A.M .

Se precisó entre una de las conclusiones que el estudio de actualización de la estratificación de los Centros Poblados perteneciente al Corregimiento de la Buitrera permitió con Metodología Tipo III los siguientes avances:

| Nombre Centro Poblado | VIVIENDAS CON ESTRATO EN 2013 | VIVIENDAS CON ESTRATO EN 2014 | NUMERO DE VIVIENDAS ADICIONADAS | % de incremento |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Alto de los mangos | 68 | 139 | 71 | 104.41 |
| Buitrera - Cabecera | 40 | 137 | 137 | 342.50 |
| Callejón Tabares | 15 | 30 | 15 | 100.00 |
| Colina Los Pinos | 10 | 37 | 27 | 270.00 |
| Duquelandia | 5 | 19 | 14 | 280.00 |
| Las Palmas | 80 | 132 | 52 | 65.00 |
| Los Girasoles | 30 | 191 | 161 | 536.67 |
| Pueblo Nuevo | 64 | 183 | 119 | 185.94 |
| Sector El Portento | 33 | 178 | 145 | 439.39 |
| Sector Los Cerros | 65 | 130 | 65 | 100.00 |
| TOTAL | 410 | 1216 | 806 | |

Por su parte, en otros centros Poblados identificados para metodología Tipo 1 se obtuvo:

| NOMBRE CENTRO POBLADO | VIVIENDAS CON ESTRATO 2013 | VIVIENDAS CON ESTRATO 2014 | NUMERO DE VIVIENDAS ADICIONADAS | % DE INCREMENTO |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| La Luisa | 45 | 115 | 70 | 155,56 |
| La Sirena | 411 | 633 | 222 | 54,01 |
| Bella Suiza | 45 | 86 | 41 | 91,11 |
| La Riverita | 60 | 159 | 99 | 165 |

| | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA | | MAGT04.03.18.P01.F04 |
| | ACTA DE REUNION | | VERSIÓN 1 |
| | | | FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009 |

Con lo anterior el DAPM, considera que respecto a la actualización de la estratificación rural en los Centros Poblados del Municipio de Cali, el trabajo adelantado es importante dado el avance y unificación de criterios entre los Acueductos Rurales del Municipio para la aplicación de los estratos que a futuro deben reportar ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

Se define que se debe continuar con la programación del acompañamiento de la veeduría al trabajo de campo que se realiza para responder a los requerimientos de la comunidad.

El Presidente del Comité llama la atención a continuar con el mismo compromiso y entusiasmo con que se viene trabajando en aras a obtener los mejores resultados frente a la responsabilidad adquirida por cada uno de los miembros del Comité.

8. CIERRE:

No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 3:30 PM.


DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ
Presidente Comité Estratificación


MILENA BARRETO ORTIZ
Secretara Técnica comité.