

Er
**Encuentro de
Difusión**
de
Datos - Información
& Conocimiento



Expediente Municipal

Seguimiento al Ordenamiento del Territorio

Juan Felipe González
Departamento Administrativo de
Planeación Municipal
Coordinador Expediente Municipal
juan.felipe.gonzalez@cali.gov.co

Santiago de Cali, noviembre 20 de 2018

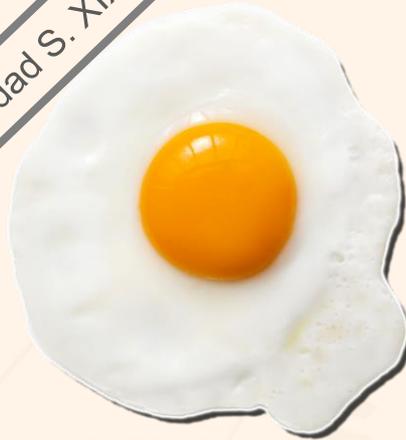


La metáfora de la ciudad

Ciudad antigua



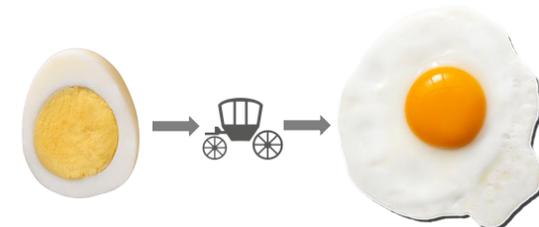
Ciudad S. XIX



Ciudad actual

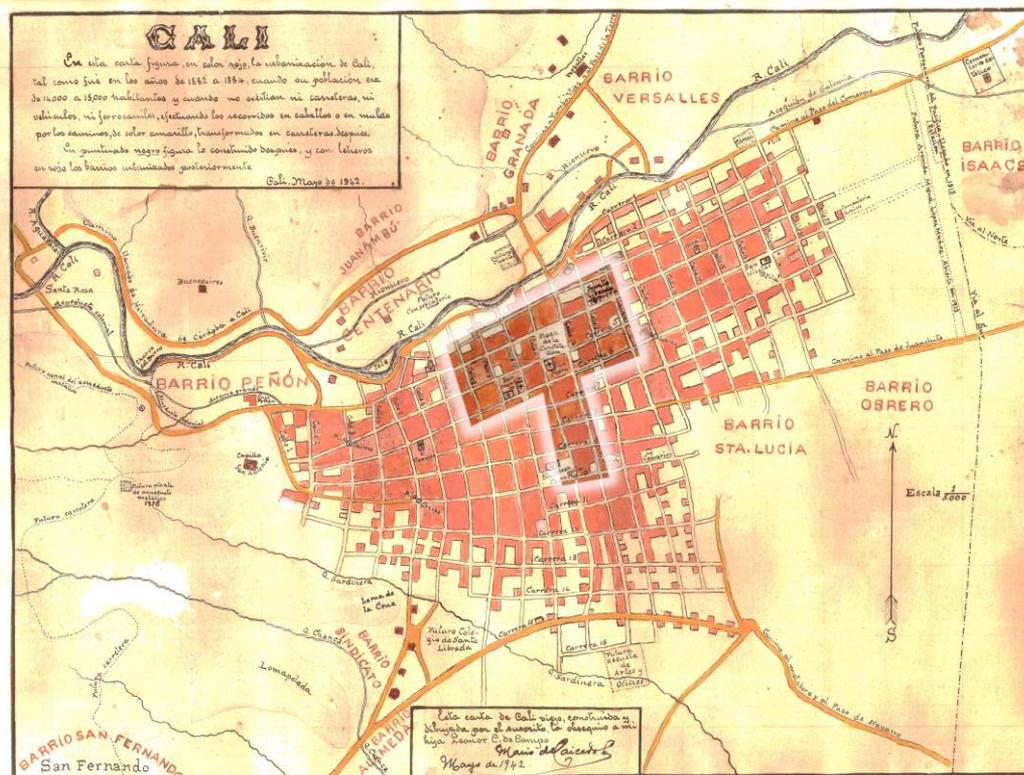


La metáfora de la ciudad



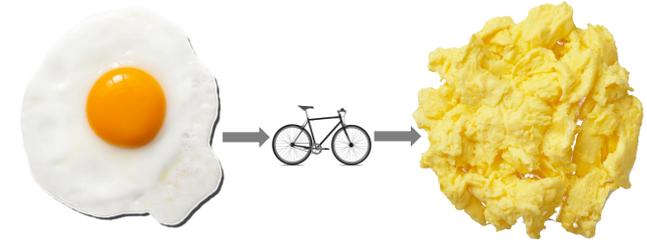
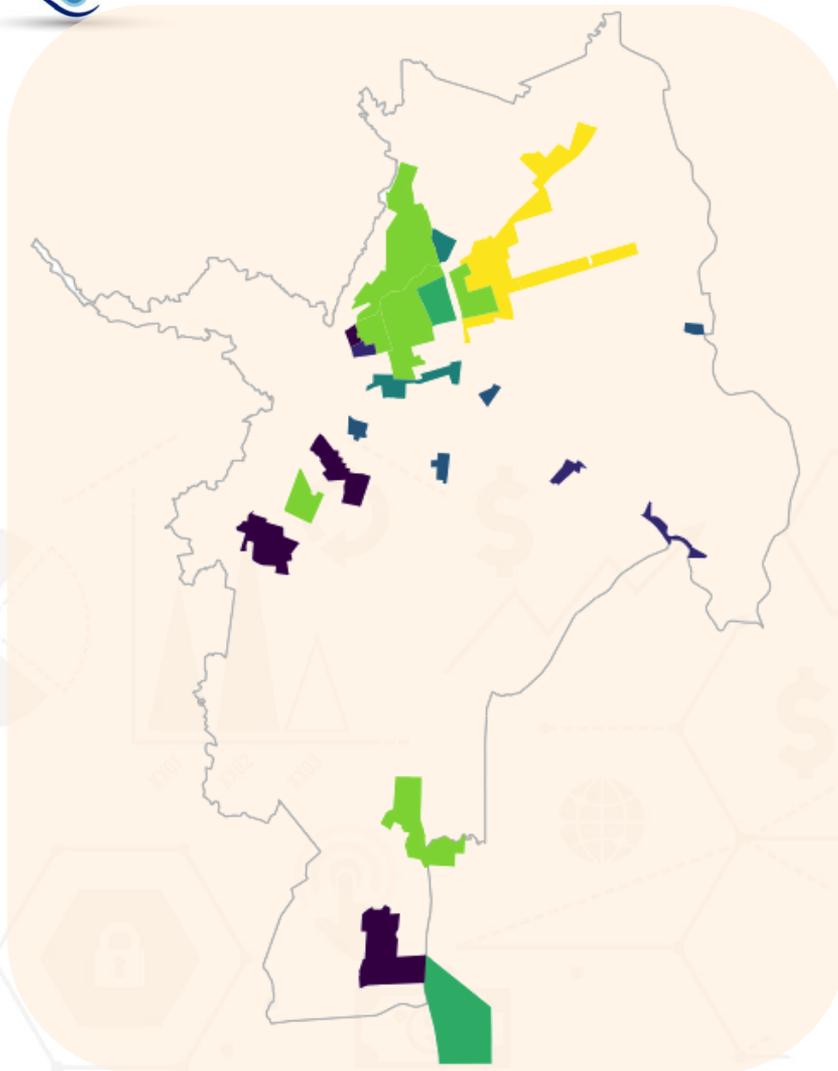
Censo o empadronamiento local - 1830:

- ✧ 4 barrios: La Merced, San Nicolás, Santa Rosa y Santa Librada.
- ✧ 39 sastres, 7 tejedores, 65 hilanderas, 7 talabarteros, 14 comerciantes, 35 tratantes, 43 pulperos, 4 albañiles, 1 barbero, 1 médico, 3 abogados y 1 maestro.



Fuente: Documento de 1942 escaneado dibujado por Don Mario de Caicedo Lozano

La metáfora de la ciudad



La ciudad densa y policéntrica del Plan de Ordenamiento Territorial - Acuerdo 0373 de 2014

✧ 23 Centralidades con 7 vocaciones:

- ASOCIADAS A GRANDES EQUIPAMIENTOS
- CON USOS ASOCIADOS A LA VIVIENDA
- DE ABASTECIMIENTO
- DE SERVICIOS AL AUTOMÓVIL
- DE SERVICIOS INDUSTRIALES
- EMPRESARIALES
- INDUSTRIALES

La ciudad en capas

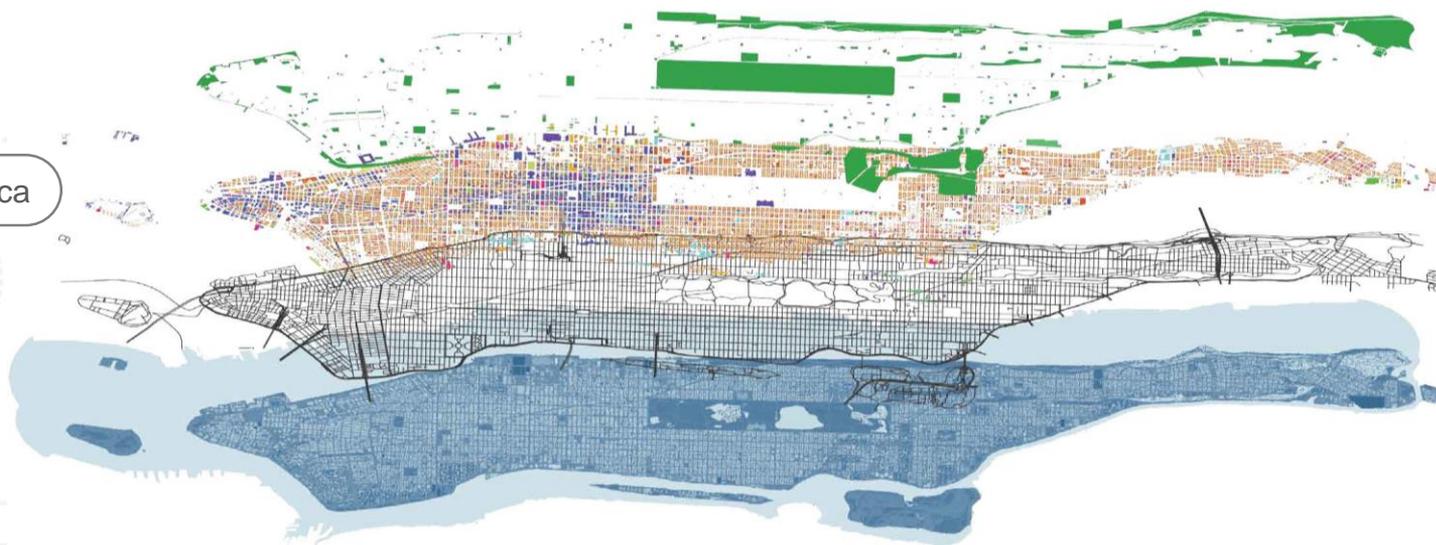
El territorio se desagrega en sistemas estructurantes para hacer operativo su ordenamiento y su **monitoreo**

Ambiental

Socioeconómica

Funcional

Ambiental



Fuente: Mario Giampieri 2015

<http://mario.nyc/>

La ciudad en capas

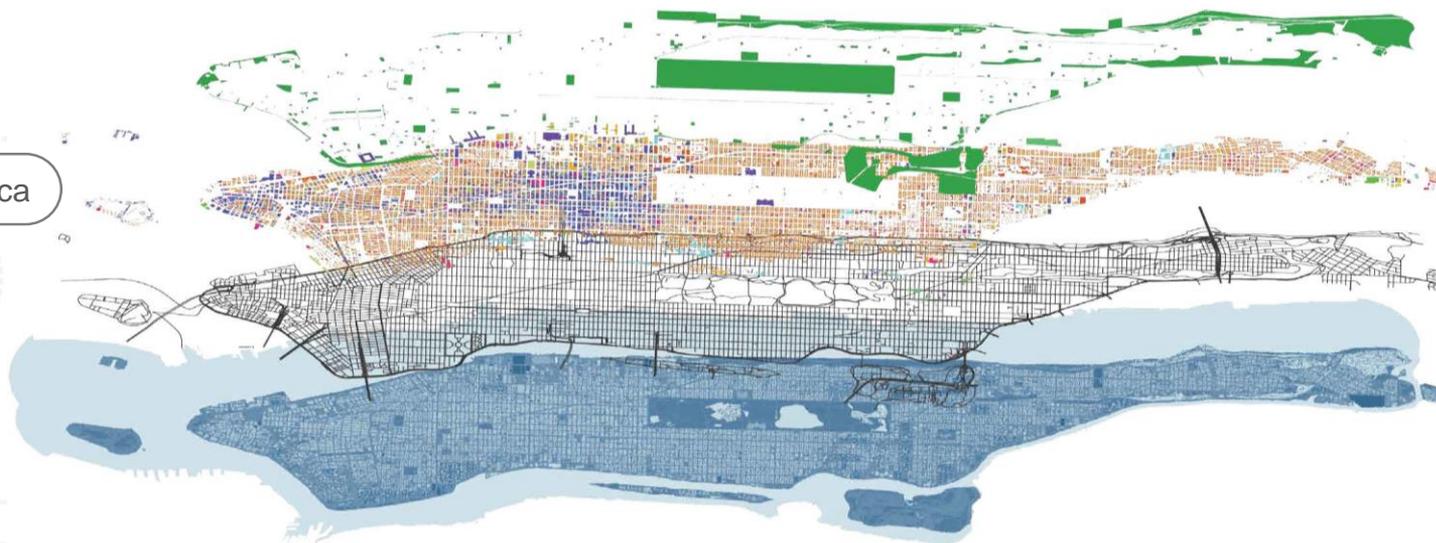
El territorio se desagrega en sistemas estructurantes para hacer operativo su ordenamiento y su **monitoreo**

Ambiental

Socioeconómica

Funcional

Ambiental



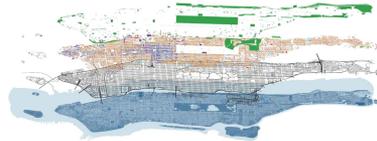
Fuente: Mario Giampieri 2015

<http://mario.nyc/>



Las Centralidades en capas

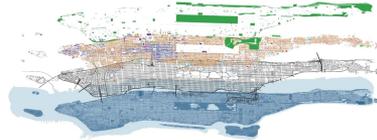
Índice compuesto de consolidación urbanística



La evaluación de la consolidación urbanística de los elementos definidos en el Modelo de Ordenamiento Territorial del POT se realizó a través de índices y sub-índices que oscilan en un rango de valores uno (1) a cinco (5).

La ciudad en capas

Índice compuesto de consolidación urbanística



Un sub-índice o categoría es la representación compuesta de varios indicadores, lo cuales se agregan en un sólo número (índice) o presentado por sistema estructurante o temática.

Las Centralidades en capas

Índice compuesto de consolidación urbanística



Las variables calculadas se agruparon por temática o sistema estructurante del territorio.

Indicadores de la Estructura Socioeconómica

Las Centralidades en capas

Índice compuesto de consolidación urbanística



Las variables calculadas se agruparon por temática o sistema estructurante del territorio.

Indicadores de la Estructura Socioeconómica

Las Centralidades en capas

Mapa interactivo

Desarrollado por IDESC

Expediente Municipal de Cali

Las Centralidades

El Modelo de Ordenamiento Territorial de Santiago de Cali propone la construcción de una ciudad densa y policéntrica en pro de garantizar el acceso equitativo a los servicios sociales y a la funcionalidad del sistema, para conseguir este objetivo se definieron 23 zonas en donde se buscan fortalecer determinadas vocaciones o usos del suelo, estas se denominan Centralidades. El siguiente análisis muestra el nivel de consolidación de las 23 Centralidades definidas en el artículo 282 del POT.

Centralidades de Abastecimiento

- Centralidad Alameda
- Centralidad Alfonso López

LEYENDA

Analisis Centralidades Modelo POT

- Industriales
- Empresariales
- De abastecimiento
- De servicios al automóvil
- De servicios industriales
- Con usos asociados a la vivienda
- Asociadas a grandes equipamientos

<http://idesc.maps.arcgis.com/apps/MapJournal/index.html?appid=9d817151792a4b02aa4cb9107ebf1a8a#>

Er
**Encuentro de
Difusión**
de
Datos - Información
& Conocimiento



EXMU
OBSERVATORIO DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

<http://www.cali.gov.co/expediente-municipal/>

Plan
Estadístico
Territorial



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**