

1<sup>er</sup> Encuentro de  
**Difusión** de  
Datos - Información  
& Conocimiento



# Expediente Municipal

## Seguimiento al Ordenamiento del Territorio

*Juan Felipe González*  
*Departamento Administrativo de*  
*Planeación Municipal*  
*Coordinador Expediente Municipal*  
*[juan.felipe.gonzalez@cali.gov.co](mailto:juan.felipe.gonzalez@cali.gov.co)*

Santiago de Cali, noviembre 20 de 2018

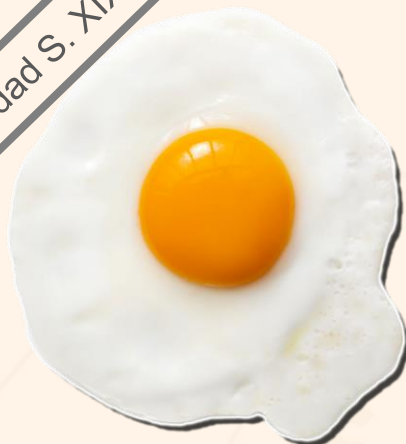


# La metáfora de la ciudad

Ciudad antigua



Ciudad S. XIX

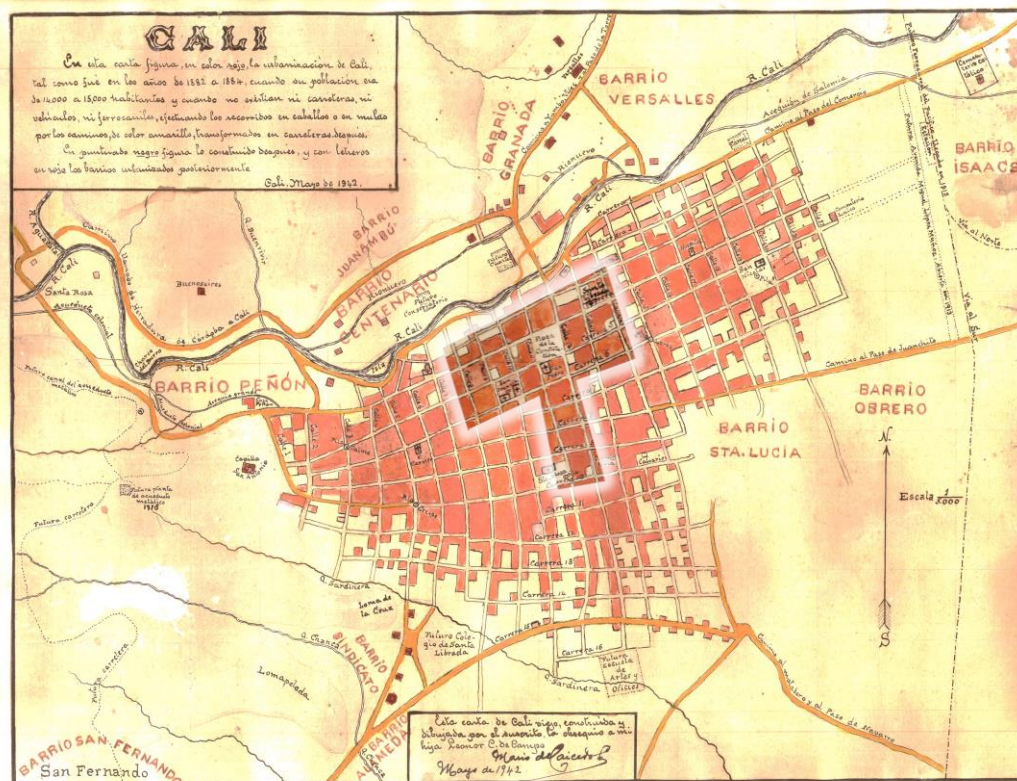


Ciudad actual

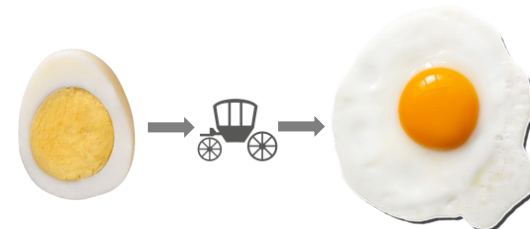




# La metáfora de la ciudad



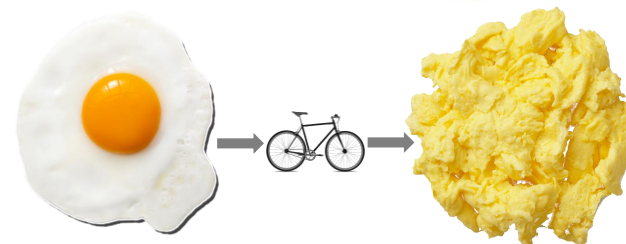
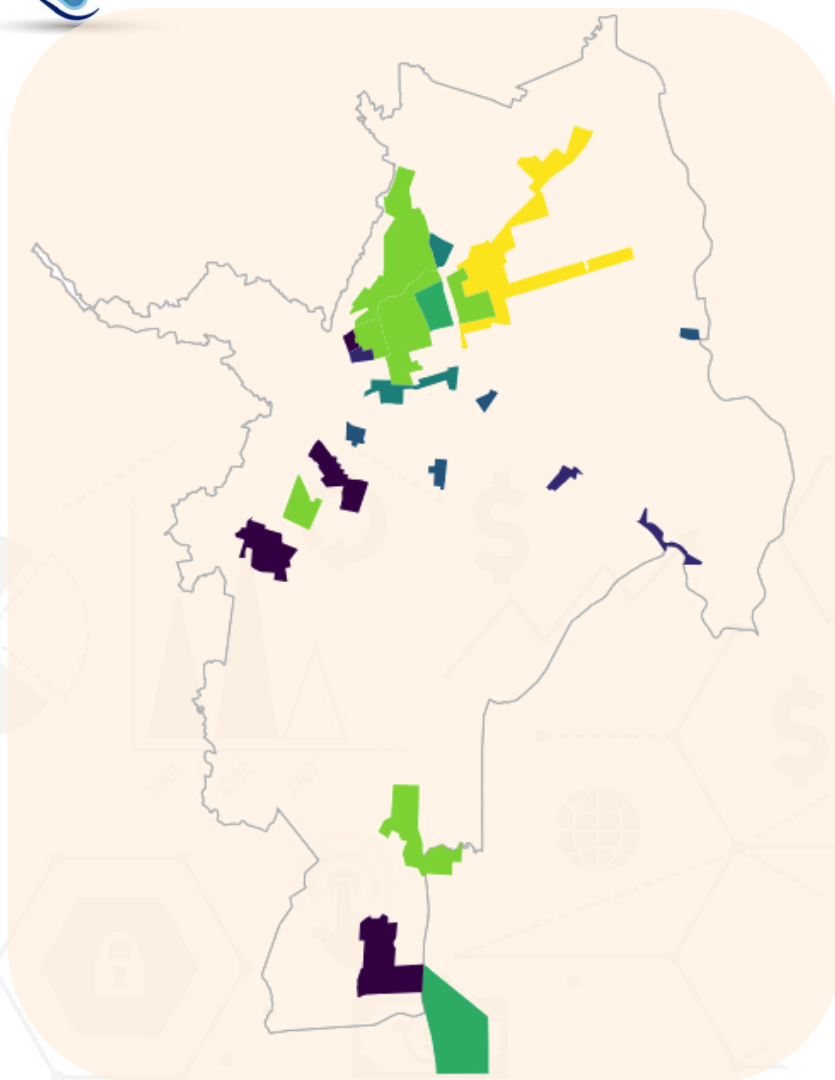
Fuente: Documento de 1942 escaneado dibujado por Don Mario de Caicedo Lozano



Censo o empadronamiento local - 1830:

- ✧ 4 barrios: La Merced, San Nicolás, Santa Rosa y Santa Librada.
- ✧ 39 sastres, 7 tejedores, 65 hilanderas, 7 talabarteros, 14 comerciantes, 35 tratantes, 43 pulperos, 4 albañiles, 1 barbero, 1 médico, 3 abogados y 1 maestro.

# La metáfora de la ciudad



La ciudad densa y policéntrica del Plan de Ordenamiento Territorial - Acuerdo 0373 de 2014

✧ 23 Centralidades con 7 vocaciones:

- ASOCIADAS A GRANDES EQUIPAMIENTOS
- CON USOS ASOCIADOS A LA VIVIENDA
- DE ABASTECIMIENTO
- DE SERVICIOS AL AUTOMÓVIL
- DE SERVICIOS INDUSTRIALES
- EMPRESARIALES
- INDUSTRIALES



# La ciudad en capas

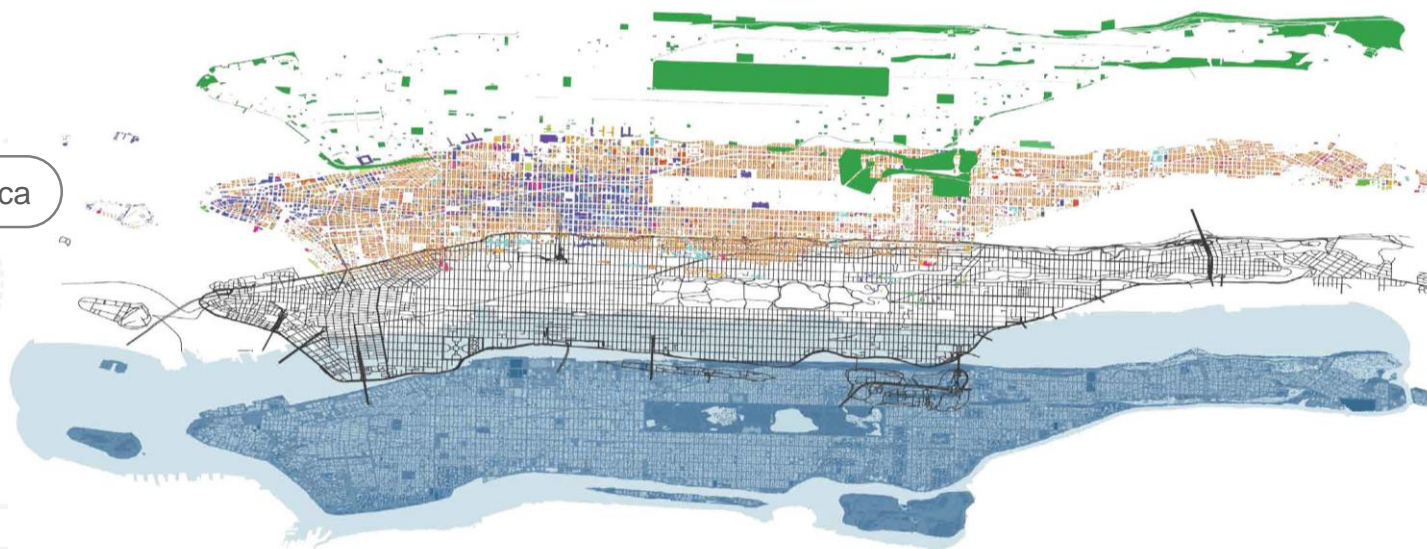
El territorio se desagrega en sistemas estructurantes para hacer operativo su ordenamiento y su **monitoreo**

Ambiental

Socioeconómica

Funcional

Ambiental



Fuente: Mario Giampieri 2015  
<http://mario.nyc/>

# La ciudad en capas

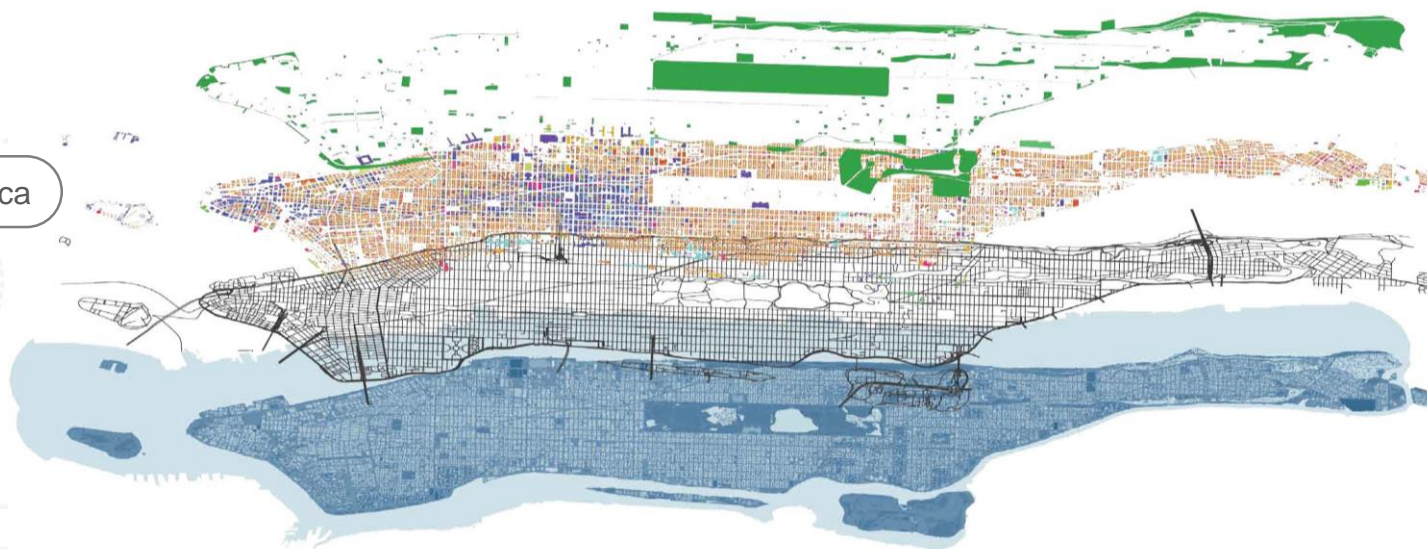
El territorio se desagrega en sistemas estructurantes para hacer operativo su ordenamiento y su monitoreo

Ambiental

Socioeconómica

Funcional

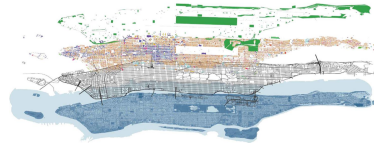
Ambiental



Fuente: Mario Giampieri 2015  
<http://mario.nyc/>

# Las Centralidades en capas

Índice compuesto de consolidación urbanística

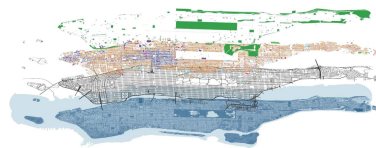


La evaluación de la consolidación urbanística de los elementos definidos en el Modelo de Ordenamiento Territorial del POT se realizó a través de índices y sub-índices que oscilan en un rango de valores uno (1) a cinco (5).



# La ciudad en capas

Índice compuesto de consolidación urbanística

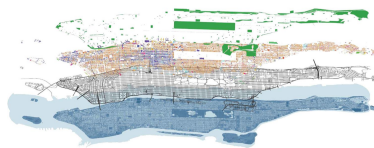


Un sub-índice o categoría es la representación compuesta de varios indicadores, lo cuales se agregan en un sólo número (índice) o presentado por sistema estructurante o temática.



# Las Centralidades en capas

Índice compuesto de consolidación urbanística

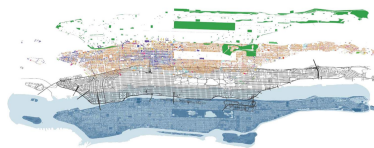


Indicadores de la Estructura Socioeconómica

Las variables calculadas se agruparon por temática o sistema estructurante del territorio.

# Las Centralidades en capas

Índice compuesto de consolidación urbanística

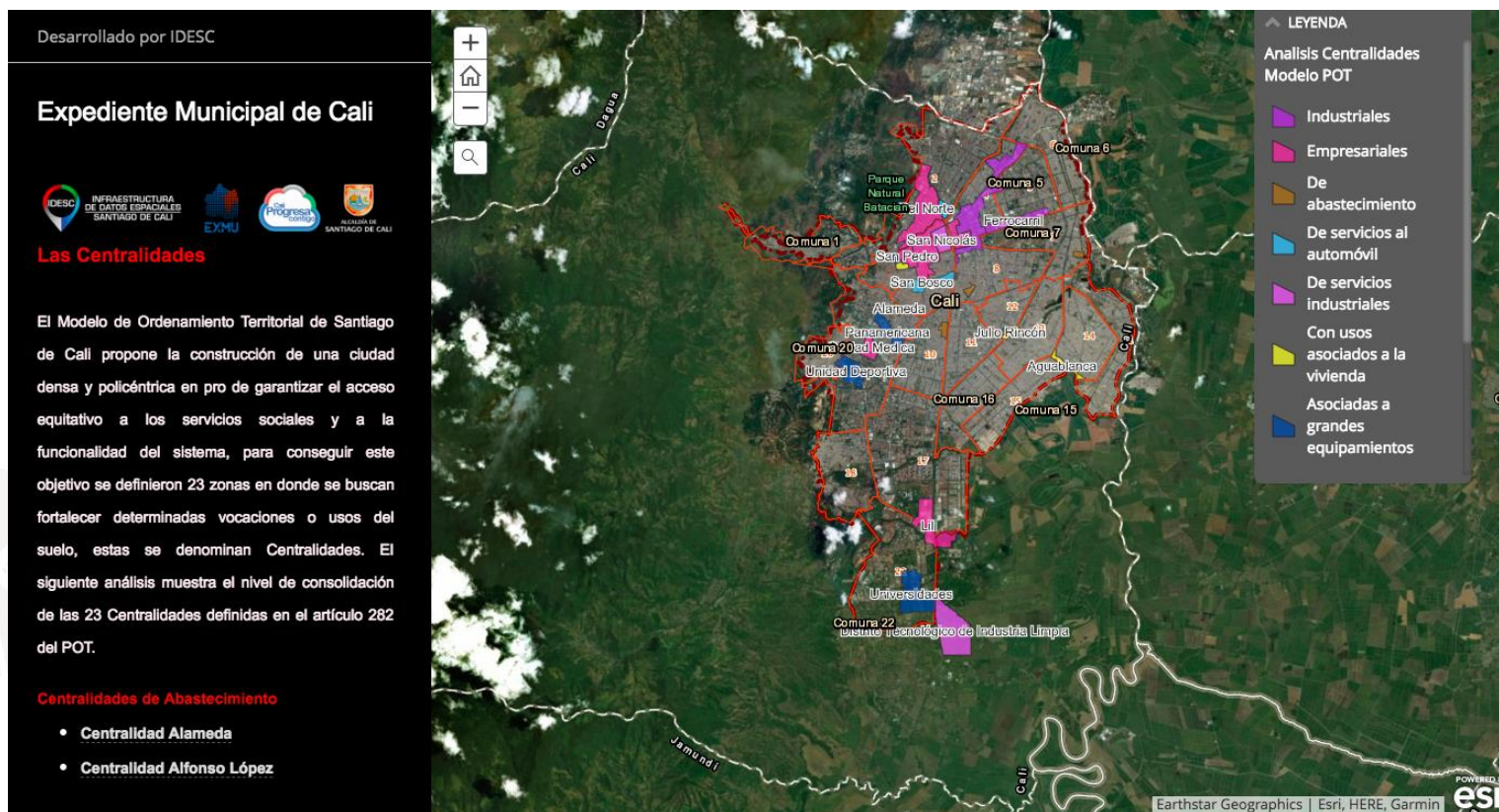


Indicadores de la Estructura Socioeconómica

Las variables calculadas se agruparon por temática o sistema estructurante del territorio.

# Las Centralidades en capas

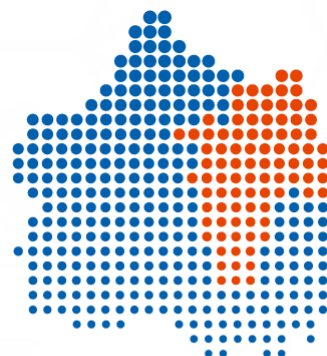
Mapa interactivo



<http://idesc.maps.arcgis.com/apps/MapJournal/index.html?appid=9d817151792a4b02aa4cb9107ebf1a8a#>



1<sup>er</sup> **Encuentro de  
Difusión**  
de  
Datos - Información  
& Conocimiento



**EXMU**  
OBSERVATORIO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

<http://www.cali.gov.co/expediente-municipal/>

**Plan**  
**Estadístico**  
Territorial



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**