



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320500053221

Fecha: 08-06-2018

TRD: 4132.050.5.2.1439.005322

Rad. Padre: 201841730100616182

ILDA MERCHANCANO BUCHELI
Corregimiento El Saladito Casa 30
Teléfono 550 12 65
La Ciudad

Asunto: Concepto sobre condiciones de riesgo por fenómenos naturales para un predio ubicado en el Corregimiento El Saladito.

Cordial Saludo:

De acuerdo con los datos sobre la distribución de las amenazas y los riesgos por fenómenos naturales en el territorio municipal, que hacen parte del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali – POT (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014), el predio localizado en el Corregimiento El Saladito, inscrito dentro de las coordenadas Magna – Sirgas origen Cali Norte = 876.705 a 876.750 y Este = 1.052.655 a 1.052.715 e identificado con el número predial Y000906230000, ESTA POR FUERA DE LAS ZONAS DE AMENAZA O RIESGO NO MITIGABLE por movimientos en masa; específicamente se encuentra en una zona de Riesgo Bajo por Movimientos en Masa.

En virtud del modelo para la estimación del riesgo por movimientos en masa acogido en el proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial, son zonas de riesgo bajo por este tipo de fenómenos las zonas de amenaza media y de amenaza baja ocupadas con asentamientos densos o dispersos, consolidados o formales, tanto urbanos como rurales.

Adicionalmente al concepto sobre condiciones de riesgo, vemos oportuno comunicarle, por ser un asunto relevante en términos del ordenamiento territorial, que el predio Y000906230000 está totalmente afectado por el Área Forestal Protectora de un (1) cauce de agua. Las Áreas Forestales Protectoras de los cauces de agua son franjas de terreno paralelas al borde del cauce con un ancho mínimo de treinta (30) metros. Según lo establecido por el Acuerdo 0373 de 2014, con sujeción a normas de superior jerarquía que se refieren a este tipo de zonas, en las Áreas Forestales Protectoras de los cauces no es permitido ningún tipo de ocupación, lo cual implica que tampoco son procedentes las acciones que promuevan en ellas la permanencia y consolidación de edificaciones o asentamientos humanos.

Esto quiere decir que el predio Y000906230000 no cumple con la totalidad de los requisitos establecidos en la normatividad vigente para que en él pueda darse,



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

permanecer o consolidarse la ocupación con edificaciones, situación que, por supuesto, hace inviable la instalación, reparación y continuidad de servicios públicos domiciliarios (energía eléctrica, gas, acueducto).

El concepto plasmado en este oficio es netamente informativo y se emite sin perjuicio de las restricciones ambientales y urbanísticas adicionales que el mismo Acuerdo 0373 de 2014, la autoridad competente o la normatividad aplicable establezcan para el predio en cuestión

Atentamente,

ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE
Subdirectora
Subdirección de Planificación del Territorio

Proyectó: Armando Vargas Satizabal - Contratista
Elaboró: Jorge Enrique Marroquín Cano - Contratista
Revisó: Andrés Prieto Ramírez - Profesional Universitario

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas Integrados de Gestión, le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/informatica/publicaciones/103835/encuesta_para_medir_la_satisfaccion_del_usuario/

Importante: el presente concepto no tiene costo alguno. Su trámite lo puede hacer directamente la persona interesada sin necesidad de intermediario. No permita que lo engañen:

DENUNCIE CUALQUIER IRREGULARIDAD



MT: 811.034.171 - 1



178027938--

MPIO. SANTIAGO DE CALI - DPTO ADTIVO DE

19/06/2018

ILDA MERCHANCANO BUCHELI

CORREGIMIENTO EL SALADITO CSA 30 TEL: 55012

PLANEACION MARTHA ALVARADO 201062622

CALI

201062622

FECHA

22/06/18

ENTREGA:

Hora:

Código

Mensajero: 22

Peso:

Valor:

NOMBRE:

C.C. No.:

DIRECCIÓN	PERMANECE	CLIENTE NO	TRASLADO	RECCIÓN	TRASLADO	DESORDEN PUBLICO
ERRADA	CEFRADO	CONOCIDO	PERSONA	COMPLETA	EMPRESA	Y/O OFICIA ACCESO
						DEMOLIDO

Remitente

Destinatario

Peso (g)

