



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201741320500096141

Fecha: 24-10-2017

TRD: 4132.050.5.2.1439.009614

Rad. Padre: 201741730101317562

AMPARO GIRALDO
Carrera 120 con Calle 53 Esquina
Teléfono 310 382 01 79
La Ciudad

Asunto: Concepto sobre condiciones de riesgo por fenómenos naturales para un predio en el suelo de expansión Corredor Cali-Jamundí.

Cordial Saludo.

De acuerdo con los datos sobre la distribución de las amenazas y los riesgos por fenómenos naturales en el territorio municipal, que hacen parte del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014), el predio localizado en el suelo de expansión Corredor Cali-Jamundí, inscrito dentro de las coordenadas Magna – Sirgas origen Cali Norte = 862.405 a 862.485 y Este = 1.062.235 a 1.062.455 e identificado con el número predial Z000305550000, **ESTA POR FUERA DE LAS ZONAS DE AMENAZA O RIESGO** por inundación de corrientes naturales de agua o por movimientos en masa.

Adicionalmente al concepto sobre condiciones de riesgo, vemos oportuno comunicarle, por ser asuntos relevantes en términos del ordenamiento territorial, que: En este caso, es importante puntualizar que:

- Aproximadamente el 10% del predio Z000305550000 está afectado por las Áreas Forestales Protectoras de un cauce de agua y un humedal sobre el costado oriental. Según lo establecido por el Acuerdo 0373 de 2014, con sujeción a normas de superior jerarquía que se refieren a este tipo de zonas, en las Áreas Forestales Protectoras de cauces y los humedales no es permitido ningún tipo de ocupación, lo cual implica que tampoco son procedentes las acciones que promuevan en ellas la permanencia y consolidación de edificaciones o asentamientos humanos. Las Áreas Forestales Protectoras de los cauces de agua son franjas de terreno paralelas al borde del cauce con un ancho mínimo de treinta (30) metros, y para los humedales son franjas periféricas al humedal cuyo ancho se establece en treinta (30) metros a partir de la línea de máxima inundación con recurrencia mínima de diez (10) años.
- Según la Clasificación del Suelo definida por el citado Acuerdo 0373 de 2014, este predio se localiza en Suelo de Expansión Urbana. Por esta razón debe tenerse en



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

cuenta lo establecido por la Ley 388 de 1997, según la cual, sin excepción, todas las áreas del suelo de expansión que vayan a ser desarrolladas o incorporadas a los usos urbanos, deberán definirse de manera obligatoria a través de Planes Parciales.

- En esta parte del territorio municipal, la conexión de los servicios públicos domiciliarios sólo puede hacerse en predios o construcciones que cumplan con las normas de ocupación aplicables, lo cual queda demostrado con las correspondientes licencias o actos de reconocimiento que haya expedido una Curaduría Urbana.

El concepto plasmado en este oficio es netamente informativo y se emite sin perjuicio de las restricciones ambientales y urbanísticas adicionales que el mismo Acuerdo 0373 de 2014, la autoridad competente o la normatividad aplicable establezcan para el predio en cuestión. Así entonces, carece de validez como autorización para subdividir, lotear o construir en el predio referido, y para instalar o normalizar servicios públicos domiciliarios en él, y tampoco es un Acto de Reconocimiento de las construcciones existentes.

Atentamente,

CÉSAR AUGUSTO LONDOÑO GÓMEZ
Subdirector
Subdirección de Planificación del Territorio

Proyectó: Armando Vargas Satizabal - Contratista
Elaboró: Jorge Enrique Marroquín Cano - Contratista
Revisó: Andrés Prieto Ramírez - Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas Integrados de Gestión, le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/informatica/publicaciones/103835/encuesta_para_medir_la_satisfaccion_del_usuario/

Importante: el presente concepto no tiene costo alguno. Su trámite lo puede hacer directamente la persona interesada sin necesidad de intermediario. No permita que lo engañen:

DENUNCIE CUALQUIER IRREGULARIDAD



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DESARROLLO INTEGRAL DEL
TERRITORIO
DESARROLLO FÍSICO

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL
INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

SOLICITUD CONCEPTO SOBRE
CONDICIONES DE RIESGO PARA
PREDIOS INDIVIDUALES

M' 02.02.06.18.P09.F01

VERSIÓN

5

No. 2017-4173010-131756-2

Asunto: CONDICIONES DE RIESGOS

Fecha Radicado 20/10/2017 03:29:01

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
Jefe de Planeación: DIANA SUAREZ Folios
Destino: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Remiten: JUAN AMPARO GIRALDO DE CASTRO ID: 38942100
Visite Nuestra Página - <http://www.cali.gov.co>
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldía, Línea 195



201741730101317562

Nombre del solicitante: Amparo Giraldo
Cédula: 38942100 Teléfono Fijo: 3103820179

Correo Electrónico: _____

Dirección del Predio: Kra 120 calle 53 Esquina.

Comuna / Corregimiento: 52 Hornos Barrio / Vereda: Valle de Lili

Dirección de envío de correspondencia: Kra 120 calle 53 Esquina.

Predio N°: 300030555 (Es el código compuesto por una (1) letra seguida de doce (12) dígitos que aparece en la parte superior izquierda de la Factura del Impuesto Predial Unificado que expide el Departamento Administrativo de Hacienda Pública - Subdirección de Catastro). Sin este número de predio No puede expedirse el Concepto sobre Condiciones de Riesgo para Predios Individuales.

Nota: Si desea puede aportar Fotocopia de la Factura de Impuesto Predial

REQUISITOS

☐ 1. Entregar este Formato de Solicitud diligenciado correctamente en letra clara. (Original y Fotocopia)

Amparo Giraldo de Castro
Nombre del Solicitante

[Firma]
Firma del Solicitante

ESTE FORMATO SE PUEDE OBTENER POR INTERNET DE LA SIGUIENTE MANERA:

Ruta: En el navegador web digite <http://www.cali.gov.co/planeacion/>

En la sección Formularios y Consultas, haga clic en Formularios de descarga de Trámites del Departamento Administrativo de Planeación Municipal - DAPM - <http://www.cali.gov.co/planeacion/documentos.php?id=343>

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 1 de 1

96141
24/10/17
PRZ