Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **201741320500090221**
Fecha: ***05-10-2017***
TRD: **4132.050.5.2.1439.009022**
Rad. Padre: **201741730101208392**

CRISTHIAN JAMER PALACIOS ORDOÑEZ
Corregimiento La Buitrera Vía a La Reforma Paraje La Luisa Casa 30 Apto 2
Teléfono 301 431 06 05
La Ciudad
Dirección Electrónica: crijapal@hotmail.com

Asunto: Concepto sobre condiciones de amenaza por fenómenos naturales para un predio ubicado en el Corregimiento La Buitrera.

Cordial Saludo.

De acuerdo con los datos sobre la distribución de las amenazas y los riesgos por fenómenos naturales en el territorio municipal, que hacen parte del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali – POT (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014), el predio localizado en la Vereda La Luisa del Corregimiento La Buitrera, inscrito dentro de las coordenadas Magna – Sirgas origen Cali Norte = 867.705 a 867.745 y Este = 1.056.625 a 1.056.655 e identificado con el número predial U019700190000, ESTA POR FUERA DE LAS ZONAS DE AMENAZA O RIESGO NO MITIGABLE por inundación de corrientes naturales de agua o por movimientos en masa.

El predio en cuestión está en una zona de Amenaza Media por Movimientos en Masa. Según el Artículo 48 del citado Acuerdo 0373 de diciembre de 2014, las zonas de amenaza media por movimientos en masa son "... las áreas libres de ocupación donde las pendientes del terreno varían entre el veinticinco por ciento (25 %) y el cincuenta por ciento (50 %), el terreno está constituido por materiales semi-consolidados y aparecen leves procesos denudativos, como erosión laminar y en surcos, de tal manera que en ellas los factores de amenaza pueden ser intervenidos de manera relativamente sencilla y a costos aceptables". En cuanto al manejo que debe darse a zonas como ésta donde se ubica el predio U019700190000, para la cual la información sobre construcciones existentes hasta el año 2010 utilizada en los estudios de amenaza y riesgo por movimientos en masa incorporados en el POT no reportó la presencia de edificación alguna, el Artículo 419 de este mismo Acuerdo establece:

> Artículo 419. Condicionamientos para Adelantar Procesos de Desarrollo y Construcción en Zonas de Amenaza Media por Movimientos en Masa. Para los futuros desarrollos y construcciones que se localicen en suelo rural dentro de zonas de amenaza media por movimientos en masa, los interesados deberán elaborar y presentar ante el Departamento

Administrativo de Planeación Municipal los estudios geológicos, geotécnicos y de ingeniería necesarios para evaluar y garantizar la seguridad ante movimientos en masa de las intervenciones propuestas.

Los alcances y contenidos de dichos estudios serán establecidos por el Departamento Administrativo de Planeación para cada caso específico, y su aprobación es un requisito previo para solicitar la correspondiente licencia de construcción ante una Curaduría Urbana.

Adicionalmente al concepto sobre condiciones de amenaza, vemos oportuno comunicarle, por ser asuntos relevantes en términos del ordenamiento territorial, que:

- Si su interés es hacer alguna construcción en el predio U019700190000, deberá dirigirse por escrito a esta Subdirección solicitando le sean especificados los alcances y contenidos de los estudios geológicos, geotécnicos y de ingeniería necesarios para evaluar y garantizar la seguridad ante movimientos en masa de la intervención que se proponga llevar a cabo. En dicha solicitud deberá explicar brevemente el tipo de intervención o construcción que tiene proyectado desarrollar en el predio en cuestión.

- El concepto positivo sobre la estabilidad de la intervención proyectada es uno de los requisitos indispensables para obtener la correspondiente Licencia Urbanística ante una de las Curadurías Urbanas del Municipio de Cali, documento reglamentado en el Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, sin el cual se incurre en una infracción que ocasiona multa desde 10 hasta 20 salarios mínimos legales diarios vigentes por metro cuadrado de intervención o construcción, suspensión de los servicios públicos domiciliarios y sellamiento de la obra, de acuerdo con la Ley 810 de 2003.

- Con la Licencia de Construcción expedida y vigente, quedan cumplidos los requisitos para solicitar la conexión de los servicios públicos domiciliarios.

- Dado que el predio en cuestión se ubica en el "Área de Manejo Suelo Suburbano", cualquier actuación en él debe atemperarse a las Restricciones y Aprovechamientos para la Construcción en esta área de manejo que establece el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali – POT (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014).

El concepto plasmado en este oficio es netamente informativo y se emite sin perjuicio de las restricciones ambientales y urbanísticas adicionales que el mismo Acuerdo 0373 de 2014, la autoridad competente o la normatividad aplicable establezcan para el predio en cuestión. Así entonces, carece de validez como autorización para subdividir, lotear o

construir en el predio referido, y para instalar o normalizar servicios públicos domiciliarios en él, y tampoco es un Acto de Reconocimiento de las construcciones existentes.

Con el presente concepto se devuelve la documentación que anexó a su solicitud (fotocopia cedula de ciudadanía, factura impuesto predial, certificado paz y salvo impuesto predial y certificado de tradición).

Atentamente,

CÉSAR AUGUSTO LONDOÑO GÓMEZ
Subdirector
Subdirección de Planificación del Territorio

Anexo: Lo anunciado (nueve (9) Folios).

Proyectó: Armando Vargas Satizabal - Contratista.
Elaboró: Jorge Enrique Marroquín Cano – Contratista. JM
Revisó: Andrés Prieto Ramírez – Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas Integrados de Gestión, le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/informatica/publicaciones/103835/encuesta_para_medir_la_satisfaccion_del_usuario/

Importante: el presente concepto no tiene costo alguno. Su trámite lo puede hacer directamente la persona interesada sin necesidad de intermediario. No permita que lo engañen:

DENUNCIE CUALQUIER IRREGULARIDAD

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.932.410

PALACIOS ORDOÑEZ

APELLIDOS

CRISTHIAN JAMER

NOMBRES

Cristhian J Palacios O

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 11-AGO-1981

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.82 A+ M

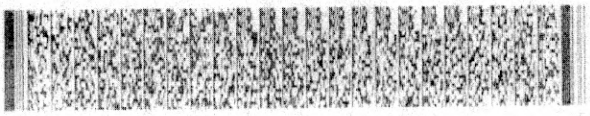
ESTATURA G.S. RH SEXO

04-OCT-1999 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



00295

No. 5100324082

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

República de Colombia

Santiago de Cali

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Código Unico:	760010000054000000400440000000000
Número Predial:	U019700190000
Id Predio:	0000017369
Certificado a Nombre de:	ADIELA ALZATE CARDENAS
Dirección del Predio:	CGTO LA BUITRERA VDA LA LUISA
Avalúo del Predio:	$41.918.000
Estrato:	
Válido hasta	30-Dic-2016

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **19 días del mes de Septiembre de 2016.**

Este certificado NO es válido sin estampillas para trámite notarial

Firma Autorizado

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA DE RENTAS

Fecha: 19-Sep-2016 Hora: 08:27:25

Firma mecánica autorizada mediante la resolución N° 4151.3.9.5.4881 de la Subdirección de Tesorería de Rentas.

ID: 17369

República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** **ESTADO DE CUENTA**	Fecha Emisión **01-Jul-2016** Página **1 de 2**

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCION ENTREGA
ADIELA ALZATE CARDENAS	31946799	CGTO LA BUITRERA VDA LA LUISA

CODIGO UNICO	AVALUO	COMU	ESTRA	ACTIVI	DIRECCION PREDIO
76001000054000004004400000	41.918.000	00		15	CGTO LA BUITRERA VDA LA LUISA

Tar. IPU	4,00X1000	Tar. Sobretasa CVC	1.50X1000	Tar. Alumbrado Público		Tar. Sobretasa Bomberil	3.70X100

DETALLE

ANO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2013		15.973	207.503-	191.530-
2013	Predial Vigencia Actual	69.000	0	122.530-
2013	Sobretasa CVC	26.000	0	96.530-
2013	Tasa Bomberil	3.000	0	93.530-
2013	Interes Mora Predial	19.723	1.288-	75.095-
2013	Interes Mora Predial Est.	24.119	19.723-	70.699-
2013	Interes Mora Predial Est-Pago	4.396	0	66.303-
2013	Interes mora CVC	7.432	484-	59.355-
2013	Interes mora CVC Est.	9.088	7.432-	57.699-
2013	Interes mora CVC Est-Pago	1.656	0	56.043-
2013	Interes moraTasa Bomberil	860	56-	55.239-
2013	Interes moraTasa Bomberil Est	1.052	860-	55.047-
2013	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	192	0	54.855-
2013	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	13.800-	68.655-
2013	Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	0	345-	69.000-
2013	Predial Vig. Anterior	69.000	0	0
	Total vigencia	251.491	251.491-	0
2014		17.071	120.356-	103.285-
2014	Predial Vigencia Actual	71.000	0	32.285-
2014	Sobretasa CVC	27.000	0	5.285-
2014	Tasa Bomberil	3.000	0	2.285-
2014	Interes Mora Predial	4.560	996-	1.279
2014	Interes Mora Predial Est.	9.084	4.560-	5.803
2014	Interes Mora Predial Est-Pago	4.524	0	10.327
2014	Interes mora CVC	1.732	378-	11.681
2014	Interes mora CVC Est.	3.452	1.732-	13.401
2014	Interes mora CVC Est-Pago	1.720	0	15.121
2014	Interes moraTasa Bomberil	192	42-	15.271
2014	Interes moraTasa Bomberil Est	384	192-	15.463
2014	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	192	0	15.655
2014	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	10.650-	5.005
2014	Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	0	355-	4.650
2014	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	4.050-	600
2014	Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	0	135-	465
2014	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	450-	15
2014	Desc. Pronto Pago Bombe Trim	0	15-	0
	Total vigencia	143.911	143.911-	0
2015		31.720	104.000-	72.280-
2015	Predial Vigencia Actual	73.000	0	720
2015	Sobretasa CVC	28.000	0	28.720
2015	Tasa Bomberil	3.000	0	31.720
2015	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	10.950-	20.770
2015	Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	0	365-	20.405
2015	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	4.200-	16.205
2015	Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	0	140-	16.065
2015	Desc. pronto pago Pr Pag	0	10.950-	5.115
2015	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	450-	4.665
2015	Desc. Pronto Pago Bombe Trim	0	15-	4.650
2015	Desc. Pronto Pago CVC Totalpag	0	4.200-	450

República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA	Fecha Emisión 01-Jul-2016 Página 2 de 2

PROPIETARIO				IDENTIFICACION			DIRECCION ENTREGA
ADIELA ALZATE CARDENAS				31946799			CGTO LA BUITRERA VDA LA LUISA
CODIGO UNICO		AVALUO		COMU	ESTRA	ACTIVI	DIRECCION PREDIO
76001000054000004004400000		41.918.000		00		15	CGTO LA BUITRERA VDA LA LUISA
Tar. IPU	4,00X1000	Tar. Sobretasa CVC	1,50X1000	Tar. Alumbrado Público		Tar. Sobretasa Bomberil	3,70X100

DETALLE

ANO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2015	Desc. Pronto Pago BombeTot pag	0	450-	0
	Total vigencia	135.720	135.720-	0
2016		38.125	125.000-	86.875-
2016	Predial Vigencia Actual	88.000	0	1.125
2016	Sobretasa CVC	34.000	0	35.125
2016	Tasa Bomberil	3.000	0	38.125
2016	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	13.200-	24.925
2016	Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	0	440-	24.485
2016	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	5.100-	19.385
2016	Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	0	170-	19.215
2016	Desc. pronto pago Pr Pag	0	13.200-	6.015
2016	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	450-	5.565
2016	Desc. Pronto Pago Bombe Trim	0	15-	5.550
2016	Desc. Pronto Pago CVC Totalpag	0	5.100-	450
2016	Desc. Pronto Pago BombeTot pag	0	450-	0
	Total vigencia	163.125	163.125-	0
	Total general	694.247	694.247-	0

Vigencia Actual	Vigencias Anteriores	Total
0	0	0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091593417931732 **Nro Matrícula: 370-221695**

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 10:29:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 20-12-1985 RADICACIÓN: 54253 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1985

CODIGO CATASTRAL: **760010300540000060019000000019**COD CATASTRAL ANT: 760010354000006001900000019

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 962 DE 04-12-85, NOTARIA 11 DE CALI. (DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984) AREA: 687.50 M2

COMPLEMENTACION:

LUIS GERARDO GUTIERREZ SERNA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON ALCIBIADES DUQUE CASTAIO, LUIS ARNULFO BARAHONA VILLANUEVA Y MARIA ANA CECILIA RUIZ BARRETO SEGUN LA ESCRITURA # 8354 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.980, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.981. POR ESCRITURA # 2240 DEL 30 DE ABRIL DE 1.981 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE MAYO DE 1.981. LUIS GERARDO GUTIERREZ SERNA PROTOCOLIZO DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION. ALCIBIADES DUQUE CASTAIO, LUIS ARNULFO BARAHONA VILLANUEVA, MARIA ANA CECILIA RUIZ BARRETO Y LUIS GERARDO SERNA ADQUIRIERON ASI: MARIA ANA CECILIA RUIZ BARRETO ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS GERARDO GUTIERREZ SERNA SEGUN ESC #4157 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.979 NOTARIA 5. DE CALI, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1.980. ALCIBIADES DUQUE CASTAIO, LUIS GERARDO GUTIERREZ SERNA Y ARNULFO BARAHONA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" POR MEDIO DE LA RESOLUCION 6844 DE SEPTIEMBRE 1. DE 1975 REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.975.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) PARAJE LA LUISA PARTE DE LA FINCA BELLAVISTA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 107964

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1985 Radicación: 54253

Doc: ESCRITURA 962 del 04-12-1985 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $550,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ SERNA LUIS GERARDO

A: RODRIGUEZ GOMEZ PURIFICACION X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 962 del 04-12-1985 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $450,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GOMEZ PURIFICACION X

A: GUTIERREZ SERNA LUIS GERARDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-03-1989 Radicación: 15162

Doc: ESCRITURA 680 del 09-03-1989 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: $450,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091593417931732 **Nro Matrícula: 370-221695**

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 10:29:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR #962

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ SERNA LUIS GERARDO

A: RODRIGUEZ GOMEZ PURIFICACION **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-67901

Doc: OFICIO 6453 del 12-08-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI VALOR ACTO: $530,450

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: RODRIGUEZ GOMEZ PURIFICACION

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-05-1998 Radicación: 1998-39784

Doc: OFICIO UF 00753 del 20-05-1998 VALORIZACION de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO # 6453. OBRA # 553.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-05-1998 Radicación: 1998-39786

Doc: ESCRITURA 0808 del 30-04-1998 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA EL INMUEBLE QUEDA AFECTADO A VIVIEND AFAMILIAR. (MODO DE ADQUIRIR 1A COLUMNA) BOLETA:1298812 DEL08-05-98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GOMEZ 'PURIFICACION CC# 4435322

A: MANRIQUE DAVILA JUAN CARLOS **CC# 16698439** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-22880

Doc: ESCRITURA 5.755 del 18-11-1998 NOT.9 de CALI VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNA). NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE COMPARECE LA SRA.SONIA COMBARIZA PERDOMO, ACEPTANDO ESTA VENTA EN CALIDAD DE CONYUGE DEL VENDEDOR. (B.F.#0001004061 DEL 07-04-99).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE DAVILA JUAN CARLOS CC# 16698439

A: ALZATE CARDENAS ADIELA **CC# 31946799** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091593417931732 **Nro Matrícula: 370-221695**

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 10:29:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-22880

Doc: ESCRITURA 5.755 del 18-11-1998 NOT.9 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. LEY 258/96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALZATE CARDENAS ADIELA **CC# 31946799 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2015 Radicación: 2015-9890

Doc: CERTIFICADO 1322 del 05-01-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ESCRITURA 0808 DE 30-04-1998. ANOTACION 6. CON BASE ESCRITURA 6413 DE 29-12-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMBARIZA PERDOMO SONIA CC# 31918270

A: MANRIQUE DAVILA JUAN CARLOS **CC# 16698439**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-46970

Doc: CERTIFICADO 0004815 del 15-04-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN 21 MEGAOBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION **NIT# 202020**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-46971

Doc: ESCRITURA 1181 del 20-04-2016 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE CARDENAS ADIELA CC# 31946799 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091593417931732 **Nro Matrícula: 370-221695**

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 10:29:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARHONA TEJADA SAMIR ARNULFO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-46971

Doc: ESCRITURA 1181 del 20-04-2016 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $42,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE CARDENAS ADIELA CC# 31946799

A: DUQUE CORDOBA ADRIANA CC# 66839858 X

A: GIRALDO HERRERA JOSE MAURICIO CC# 94306656 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-46971

Doc: ESCRITURA 1181 del 20-04-2016 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE CORDOBA ADRIANA CC# 66839858 X

DE: GIRALDO HERRERA JOSE MAURICIO CC# 94306656 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-10-2016 Radicación: 2016-109105

Doc: ESCRITURA 3427 del 30-09-2016 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA POR ESC 1181 DEL 20-04-2016 NOTARIA 9 DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE CORDOBA ADRIANA CC# 66839858

DE: GIRALDO HERRERA JOSE MAURICIO CC# 94306656

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-10-2016 Radicación: 2016-109105

Doc: ESCRITURA 3427 del 30-09-2016 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $42,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE CORDOBA ADRIANA CC# 66839858

DE: GIRALDO HERRERA JOSE MAURICIO CC# 94306656

A: PALACIOS O. CRISTHIAN JAMER CC# 16932410 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091593417931732 **Nro Matrícula: 370-221695**

Impreso el 15 de Septiembre de 2017 a las 10:29:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-417212 **FECHA: 15-09-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública